



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év szeptember hónap 20. napi ülésére

Szám: 4/418-2 /2012.
Tárgy: Tájékoztató a sportlőtér sportcélú
hasznosításáról
Melléklet: 6 db
Előterjesztő: Mártonné Pogány Zsuzsanna
Készítette: Mártonné Pogány Zsuzsanna
Előadó: Mártonné Pogány Zsuzsanna
Előzmény/korábbi döntés: 166/2012. (VI.14.) sz. Képviselő-testületi határozat
Terjedelem: 17 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVV Bizottság tárgyalta 2012.09.10-én
MOIS Bizottság tárgyalta 2012.09.11-én
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

.....
Dr. Csereklye Károly Zoltán
Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel:

.....
Dr. Maruszki Gábor
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

.....
Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre
megkapta:

.....
Mokánszky Zoltán
Alpolgármester



Tisztelt Testület!

A Képviselő-testület 166/2012. (VI.14.) sz. határozata egyértelműen meghatározza a sportlőtér sorsával kapcsolatos feladatokat:

- a továbbiakban helyre kell állítani a sportcélú hasznosítást
- tárgyalásokat kell kezdeményezni a Vác Városi Lövészegylettel

Az egyeztetések a Vác Városi Lövészegylet vezetőjével (Sósné Bartos Ildikó) megtörténtek. Világosan megfogalmazta, hogy a Lövészegyletnek Vác Város Önkormányzatával sohasem volt szerződése a sportlőtér használatával kapcsolatosan a jövőben sem kívánnak megállapodást kötni. Pénzügyi helyzetük nem teszi lehetővé semmilyen beruházás megvalósítását, sőt hozzá sem tudnak járulni ahhoz.

A testületi határozat értelmében, tehát az Önkormányzatnak a tulajdon- átruházási szerződésben vállalt jogszerű állapotnak megfelelően a sportfunkciót kell helyreállítani, azaz sportcélú hasznosítást kell a törvényességi ellenőrzésnek megfelelően megvalósítani.

A sportlőtér hasznosításával járó várható költségekről előzetes véleményt kértem Espár Péter és Kalász József uraktól, amelyeket mellékletként csatoltam az előterjesztéshez. Ezekből egyértelműen kiderül, hogy a legcsekélyebb mértékű beruházás is jelentős költségvetési következményekkel jár.

Időközben az Országgyűlés 2012. június 18-án elfogadta a 2012. évi LXXX. törvényt – az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény módosításáról. A törvény értelmében a fent nevezett sportcélú ingatlant csereingatlannal kiválthatja az Önkormányzat, amennyiben a sportigazgatási szerv méltányosságából ehhez hozzájárul (melléklet).

A méltányossági eljárás megindításához napjainkban készített értébecsléseket és frissen kiváltott tulajdoni lapokat kell csatolni és az Emberi Erőforrás Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárának megküldeni.

Tájékoztatom a Testületet, hogy fenti anyagot előterjesztésként tárgyalta a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság és úgy döntött, hogy elfogadja a csereingatlanként felajánlott Vác, Stadion út 2. szám alatti kisméretű műfüves labdarúgó pályát és kéri a méltányossági eljárás megindítását. A szükséges dokumentumok beszerzése és az értébecslés elindítása folyamatban van.

A mellékletben foglaltak megismerése után, kérem a Testületet tájékoztatásom tudomásul vételére.

Vác, 2012. szeptember 12.

Tisztelettel:

Mártonné Pogány Zsuzsanna s.k.
osztályvezető

K I V O N A T
a Képviselőtestület 2012. június 14-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sportlőtérrel kapcsolatos törvényességi ellenőrzési tájékoztatás – sportcélú hasznosítási kötelezettség

166/2012. (VI. 14.) sz. Képviselőtestületi
határozat

1./ Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete tudomásul veszi az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága 16677/2012/SPORTIG számon megküldött, a Vác belterület 1891/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó törvényességi ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatását.

2./ Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a sportcélú hasznosítást helyreállítja és azt a jövőre nézve vállalja azt. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hasznosítás tekintetében a Vác Városi Lövészegylettel a tárgyalásokat folytassa le és az együttműködést szerződésben rögzítse. E szerződés tervezetét az Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság előtt történt tárgyalás után a képviselőtestület elé jóváhagyásra vissza kell hozni.

3./ Amennyiben a megállapodás létrejön, úgy arról az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságát haladéktalanul tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos
(legkésőbb 2012. szeptemberi Kt. ülés)

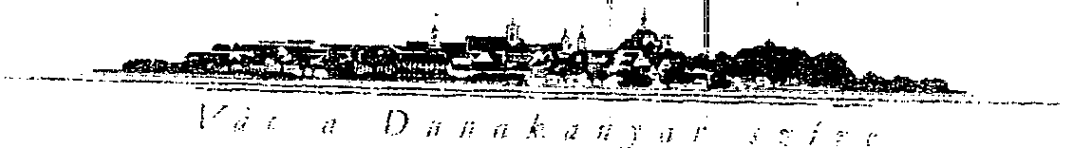
Felelős: Polgármester
ISB, GVB elnöke

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Temesvári Réka





2. sz. melléklet

Ikt. szám: 113/2012

Hiv. szám: -

Ügyintéző: dr. Grmela Judit

Tel: 513-410

Tárgy: lőtér hasznosítás

Melléklet: 5 db

Dr. Maruszki Gábor

Vác Város Jegyzője

Helyben

Tisztelt Jegyző Úr!

A lőtér jelenlegi helyzetével és a további hasznosításával összefüggésben az alábbiakban rögzítem álláspontomat.

A Képviselő-testület 116/2012. (VI. 14.) sz. határozata (melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz) egyértelműen meghatározza a lőtér sorsával kapcsolatos sarokpontokat:

- a továbbiakban helyre kell állítani a sportcélú hasznosítást
- ez a Vác Városi Lövészegylet bevonásával történjen.

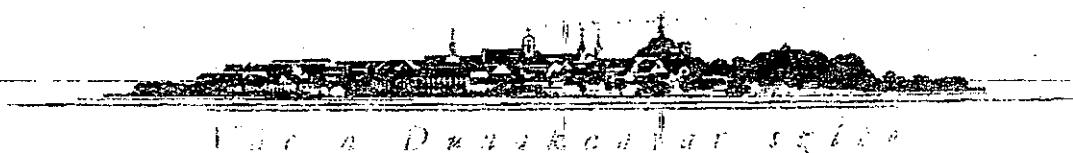
Ez a testületi döntés teljesen világos, és csak a végrehajtásának a mikéntje lehet kérdéses. A teljeséghez tartozik azonban, hogy a határozat megvalósítása igen erőteljes költségvetési következményekkel jár.

Mindenekelőtt szólni kell arról, hogy az 1891/2 hrsz-ú telek 8.556 m² területű, mely jelenlegi abszolút gondozatlan, elhanyagolt, gyakorlatilag egy átjárhatatlan erdőség. Semmi sem emlékeztet arra, hogy valaha itt lőtér működött. (A kiszolgáló épület egy részének a talajszinten még megvannak az alapjai.)

Amennyiben e területen bármilyen jellegű fejlesztés szóba kerül, akkor ezt megelőzően elsődlegesen elengedhetetlen a felszín rendbehozatala (fakivágás és talajkiegyenlítés). E munkálatok beárzása még esedékes lenne (de nyilvánvalóan milliós nagyságrendű költségek jelennének meg). A várhatóan felmerülő kiadások között kell számolni a kapcsolódó út/utak kiépítésével is. Ezen kívül kalkulálni kell azzal, hogy felmerülhet a terület mintegy 1,5 méterrel való feltöltésének igénye is (lévén a közműrendszer így van tervezve).

Ha a továbbiakban lőtér működne e területen, akkor ahhoz a speciális infrastruktúrát meg kell teremteni, elsődlegesen beleértve a fokozott biztonsági szabályokban leírtaknak való megfelelést. A beruházás során nem csupán a kellően elzárt és a külső személyek által megközelíthetetlen lőteret kell kiépíteni, hanem a megfelelően őrzött kiszolgáló létesítményt is. E jelzett beruházás költségbevétele sem ismert (ám ez tízmilliós – vagy akár százmilliós – nagyságrendű is lehet).

A jelenlegi ismereteim alapján evidensnek tűnik, hogy a Vác Városi Lövészegylet nem fogja vállalni e jelentős méretű beruházás megvalósítását, sőt hozzá sem tud járulni ahhoz. És az is vélelmezhető: az új lőtér fenntartásának pénzügyi részét sem vállalják. Nyilvánvalóan számukra az a





kényelmes állapot, ha kapnak egy lőteret, melyet – valamilyen jelképes összegért – folyamatosan használhatnak.

A kialakult helyzettel kapcsolatban rögzíteni kell néhány tény.

Elsődlegesen azt, hogy az Önkormányzat a Kincstári és Vagyoni Igazgatósággal 1998. április 9-én e terület tulajdonjogának ingyenes átruházására szerződést kötött (2. sz. melléklet). Ebben a tulajdonszerző vállalta, hogy 2013. április 9-ig az ingatlant sportcélokra használja. A telekkönyvi tulajdoni lapon (3. sz. melléklet) is szerepel az eddig tartó terhelési és elidegenítési tilalom.

Nyilvánvaló, hogy a NEMFI államtitkárság 2012. tavaszán lefolytatott törvényességi ellenőrzése is e határidők ismeretében történt, és az is várható, hogy a 15 év letelte előtt a kialakult helyzetre valamilyen megoldást találni kell.

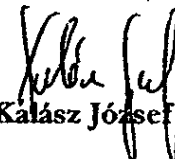
Másodlagosan arról kell szólni, hogy a 2003-2007-es időszakban erőteljesen felmerült e terület nem sportcélú hasznosításának lehetősége. Erre módot adott a sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvénnyel kapcsolatos méltányossági hozzájárulásról szóló 3/2004. (III. 23.) GYISM rendelet.

Ennek alapján a Képviselő-testület két határozatot is hozott (4. és 5. sz. mellékletek): 18/2006. (II. 23.), 150/2006. (IX. 7.). E döntések hátterében az volt, hogy az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium méltányosságból hozzájárul ahhoz: a város a 2006-ban 51.336 eFt-ra értékbecsült lőteret a továbbiakban nem sportcélokra hasznosíthatja, és ehelyett a Váci Hajó SE csónakházát megépíti, mintegy 120 millió Ft-os értékben. Ismereteim szerint ez ügyben utoljára 2007. év elején volt levélváltás; azóta nem történt semmi.

Összefoglalva: kétségtelen, hogy a 1891/2 hrsz-ú telekkel kapcsolatban valami olyat kell tennünk, mely az ellenőrző szerv számára elhíhetővé teszi a további sportcélú felhasználást. Az persze kérdéses – és az 1998-as szerződés alapján számomra nem egyértelmű – hogy az eddigi 14 éves folyamatos szerződésszegésünk miatt miként vagyunk szankcionálhatók. És az is tény, hogy egy mostani sportcélú beruházással nem lehet meg nem történtté tenni az elmúlt közel másfél évtizedes tétlenségünket. (A szerződés konkrétan a 1998-2013. közötti sportcélú felhasználásról szól.)

Az mindenesetre újfent meggondolandó, hogy sor kerül-e lőtér felépítésére, hiszen ez finansziális szempontból igen megterhelő lenne, nem beszélve a beruházás időbeli elhúzódásáról. Viszonylag gyorsabb és költségtakarékosabb megoldás lehetne egy futópálya, mountain-bike terep, „dühöngő” megépítése.

Vác, 2012. július 31.


Kalász József



3. sz. melléklet

Iktató szám: 12/532/2012.

Hiv. szám: -

Előadó: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

Telefon: 513-411

Tárgy: Vác, Kőhid úti lőtér hasznosítása

Melléklet: -

Mártonné Pogány Zsuzsanna

osztályvezető asszony részére

Közművelődési és Oktatási Osztály

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Kőhid úti lőtér területén kialakítható sportlétesítmények becsült költségei az alábbiak szerint alakulnak:

Lőtér kialakítása:

elvégzendő feladatok: növényirtás, kaszálás, tereprendezés; elburjányzott fák kivágása; kerítés építése; közmű csatlakozások kiépítése; épület kialakítása; tervezési munkálatok, engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

tervezett költségek összege: br. 12.650.000 Ft

Kisméretű labdarúgó pálya kialakítása:

elvégzendő feladatok: növényirtás, kaszálás, tereprendezés; elburjányzott fák kivágása; termőföld elterítése; füvesítés; sporteszközök beszerzése, és beépítése.

tervezett költségek összege: br. 3.700.000 Ft

Tollaslabda pályák kialakítása:

elvégzendő feladatok: növényirtás, kaszálás, tereprendezés; elburjányzott fák kivágása; termőföld elterítése; füvesítés; sporteszközök beszerzése, és beépítése.

tervezett költségek összege: br. 2.000.000 Ft

A költségek 2012. évi árak alapján kerültek meghatározásra.

Az itt kialakítandó létesítmények helyett, esetlegesen számításba vehető sportolásra alkalmas (már megépült) létesítmények csere lehetőségei a közelmúltban hatályba lépett jogszabály értelmében:

- Vác, Stadion út 2. sz. alatti kisméretű műfüves labdarúgó pálya;
- Vác, Diadal térnél található kerékpárút mentén létesült baseball pálya;
- Vác, Balassagyarmati út mentén található műfüves labdarúgó pálya.

Vác, 2012. augusztus 3.

Tisztelettel:



11. sz. melléklet

3.....sz. példány

Eljárási ügyszám: S-91300-00041/96.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

a Kincstári Vagyoni Igazgatóság

és

Vác Város Önkormányzat

között

**AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN, A KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
KEZELÉSÉBEN LÉVŐ SPORTCÉLÚ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK
INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRA**

**BUDAPEST
1998**

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN, A KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
KEZELÉSÉBEN LÉVŐ SPORTCÉLÚ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK
INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRA

1. Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, az 1997. évi XXIII. törvénnyel módosított, 1996. évi LXV. törvény (továbbiakban: tv.) 3.§(3) bekezdésében foglaltak alapján a Kincstári Vagyonigazgatóság (továbbiakban: KVI), képviselője: Simóka Kálmánné dr., KVI vezérigazgató ingyenesen átruházza, az állam tulajdonában és a KVI kezelésében lévő, a 4. pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát, kérelmére, az 5. pontban megjelölt, a tv.-ben előírt feltételekkel rendelkező szervezetre.
2. A tv. 3.§(2) bekezdésének aa) pontjában rögzített törvényes jogánál fogva a Vác Város Önkormányzat (továbbiakban: tulajdonszerző) az ingatlant, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti állapotban és időpontban e TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS-sel (továbbiakban: SZERZŐDÉS) a tulajdonába veszi; tudomásul veszi, hogy a tv. 5.§ (4) bekezdése szerint az ingatlanra - a tulajdonjog átruházása esetén - 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik és az az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül a Magyar Állam javára, melyet a KVI képvisel. Egyidejűleg a tv. 5.§ (1) bekezdése szerint legalább 15 éves sportcélú használatra, hasznosításra vonatkozó korábbi kötelezettségvállalását e SZERZŐDÉS-ben is megerősíti. A tulajdonbaadással szemben egyéb követelményeket nem támaszt.
3. A tulajdonszerző tudomásul veszi a törvény 7.§(1) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan működtetésének ellenőrzését, és jogsértés esetén az ott meghatározott rendelkezések érvényesíttetését.
4. A jelen SZERZŐDÉS tárgyát képező - ingyenes tulajdonbaadásra kerülő - ingatlan főbb adatai az alábbiak:
Az ingatlan
 - címe: Vác, külterület
 - tulajdoni lap száma: 2043 hrsz-a: 1891/2
 - jellege/funkciója: sportlőtér
 - területe: 8558 m²
 - épület(ek)bruttó m²: 210
 - nyilvántartási (könyv szerinti) értéke (Ft): 34.000.000
 - átruházásra kerülő tulajdoni hányad: 1/1
 - az igénylés eljárási ügyszáma: S-91300-00041/96.

5. A tulajdonszerző
- neve: Vác Város Önkormányzat
 - székhelye(telephelye): Vác, Március 15. tér 11.
 - törvényes képviselőjének
neve: Lábai László
funkciója/megbízatása: polgármester
levelezési címe: 2600. Vác, Március 15. tér 11.
6. A tulajdonszerző vállalja, hogy a tulajdonszerzéstől legalább 15 évig az ingatlant sportcélra, illetve sportlétesítményként használja, hasznosítja; és érvényes közokirattal igazolta, hogy nincs lejárt köztartozása, (vagy köztartozását folyamatosan az előre meghatározott törlesztő részletekkel teljesíti.)
7. A tulajdonbaadó megállapította, hogy:
- a./ a SZERZŐDÉS 4. pontja szerinti ingatlan a tv. 1.§ a.) pontjában meghatározott sportcélú ingatlanok körébe tartozik; ennek megfelelően, a törvényesen tulajdonszerzésre jogosult szervezet tulajdonába adható;
- b./ a SZERZŐDÉS 5. pontja szerinti tulajdonszerző minden, a tv. 5.§(1) bekezdésében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére - számára - előírt feltétellel rendelkezik; ennek alapján az ingatlan ingyenes tulajdonjog megszerzésére jogosult.
8. E SZERZŐDÉS alapján a birtokbaadási eljárást a KVI területileg illetékes megbízottja és a tulajdonszerző megbízottja jegyzőkönyvileg folytatja le. Az ingatlan birtokbaadására és a KVI birtokában lévő dokumentáció egyidejű átadására a SZERZŐDÉS aláírását követő 30 napon belül, a helyszínen kerül sor, erről a felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet e SZERZŐDÉS-hez csatolnak. A birtokbaadás időpontjától a tulajdonszerző viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

A kitűzött időpontban történő birtokbaadás meggyűlölése esetén - ennek jegyzőkönyvi rögzítése mellett - a tulajdonbaadó az ingatlan birtokbaadására 15 napon belül új időpontot tűz ki.

9. A tulajdonbaadó hozzájárul ahhoz, hogy a SZERZŐDÉS 4. pontjában meghatározott ingatlanra, átruházás címén szerzett tulajdonjogát a tulajdonszerző az ingatlannyilvántartásba bejegyeztesse.
A tulajdonszerző kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése iránti kérelmét az illetékes Földhivatalnál e SZERZŐDÉS aláírását követő 30 napon belül benyújtja.
10. A SZERZŐDÉS-ben nem szabályozott eljárás során a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Jogvita esetére a szerződő felek kikötik az ingatlan helye szerint illetékes bíróságot.
12. A SZERZŐDÉS nyolc eredeti példányban készült, melyből négy példány a tulajdonbaadót, négy példány a tulajdonszerzőt illeti meg. Azt a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg aláírták.
13. E SZERZŐDÉS az aláírásokkal egyidejűleg lép hatályba.

Kelt: Bp. 1998-04-09

Kelt: Vác, 1998. 05. 10.

A tulajdonbaadó képviselőjében

A tulajdonszerző képviselőjében

Simóka Kálmán
KVI vezérigazgató

[Handwritten signature]

név

titárság/hivatali beosztás
László
polgármester

Ellőjegyezte:

[Handwritten signature]
név
KVI jogtanácsos

Melléklet: 1 db

Az ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyve. (A birtokbaadást követően - pótlólag - csatolandó.)



Földhivatali Információs Rendszer

NET v5.2

Felhasználó:

MAR2421 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/44969/2011

2011. 10. 07

Szektor: 53

VÁC
Kösterület 1891/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill

alv. táj. adatai

kat.jöv.

ha m2 k.f.ill

Kivett lőtér és üzemi épület

0

8556

0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a OAI forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36785/1998.05.07

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36785/1998.05.07

Elidegenítési és terhelési tilalom 2013.04.09-ig

képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest V. Zoltán ut 16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú kiadásra készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

izonyító erővel nem rendelkezik

KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
.....
MEGYEI HÁLÓZATI EGYSÉG

5. sz. melléklet

Eljárási ügyszám: S-91300-00041/96

sz. példány

Jegyzőkönyv
sportcélú ingatlan birtokbaadásáról

Készült: 199. 8. évi. május hó. 5. - n 8. példányban-
..... hivatalos irodahelyiségben, a
TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS 1., 2., 3., és 7. pontjai
szerint, 6 példányban.

1. Jelen vannak:

Birtokbaadók részéről: Kulcsár Csilla Boginich Csilla
Birtokbavevők részéről: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2. Tárgya: VAC város/község. Külső utca.
..... sz. út/utca.
ingatlan/-rész-együttes/ birtokbaadásáról.

3. Az ingatlan adatai:

Tulajdon lap száma: 2043
Ingatlan hrsz.: 1891/2
Ingatlan területe: m²
földterület 8558 m²
épület(ek) 210 m²

Tulajdoni hányad: 1/1
Ingatlan jellege: SPORTTÉR

4. Az ingatlan közműellátottsága:

Vízellátása:
Villanyellátása:
Gázellátása:
Szennyvíz elvezetés módja:
Fűtés módja:
Telefonvonalak száma/fő-, mellékállomások):
Telefonállomások hívószámai:

5. A fenti ingatlan/rész-együttest/ megtekintett állapotban a birtokbaadó a tulajdonszerzőnek birtokba adja és a tulajdonszerző birtokba veszi.

6. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra:

- alkalmas
- szükségszerűen alkalmas
- alkalmatlan

7. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra:

Szükséges Nem szűks.

- Különféle biztonsági, őrzés-védelmi intézkedések fogantatása
- Élet- és/vagy balesetveszély elhárítására vonatkozó intézkedések fogantatása
- Környezeti kárelhárítás
- Tűzrendészeti és vegyi mentesítés
- Egyéb veszélyforrások elhárítása

8. Fogyasztás mérők:

	mérőóra gyári száma:	mérőóra állása:
villanyóra:		
vízóra:		
gázóra:		

9. A közüzemi díjak és az egyéb költségek a birtokbaadás napjától a birtokbavevőt terhelik. Ennek megfelelően a birtokbaadással egyidőben, a Felek az együttesen aláírt nyilatkozatukkal jelentik be a birtokbaadást, és kezdeményezik a közüzemi órák átírását a szolgáltató intézményeknél.

A birtokbavevő kötelezi magát, hogy a birtokbavétel időpontjával az ingatlan üzemeltetőjével a tulajdoni hányadának megfelelően üzemeltetési szerződést köt.

10. Egyéb információk, fontosabb megjegyzések:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Jelen jegyzőkönyv 1-1 példányát a Felek a TULAJDONJOG ÁT-
RUHÁZÁSI SZERZŐDÉS-hez csatolják, annak 1. sz. mellékle-
teként.

K.m.f.

A birtokbaadó képviselőtében

Bogárd
.....
.....
.....

A birtokbavevő képviselőtében

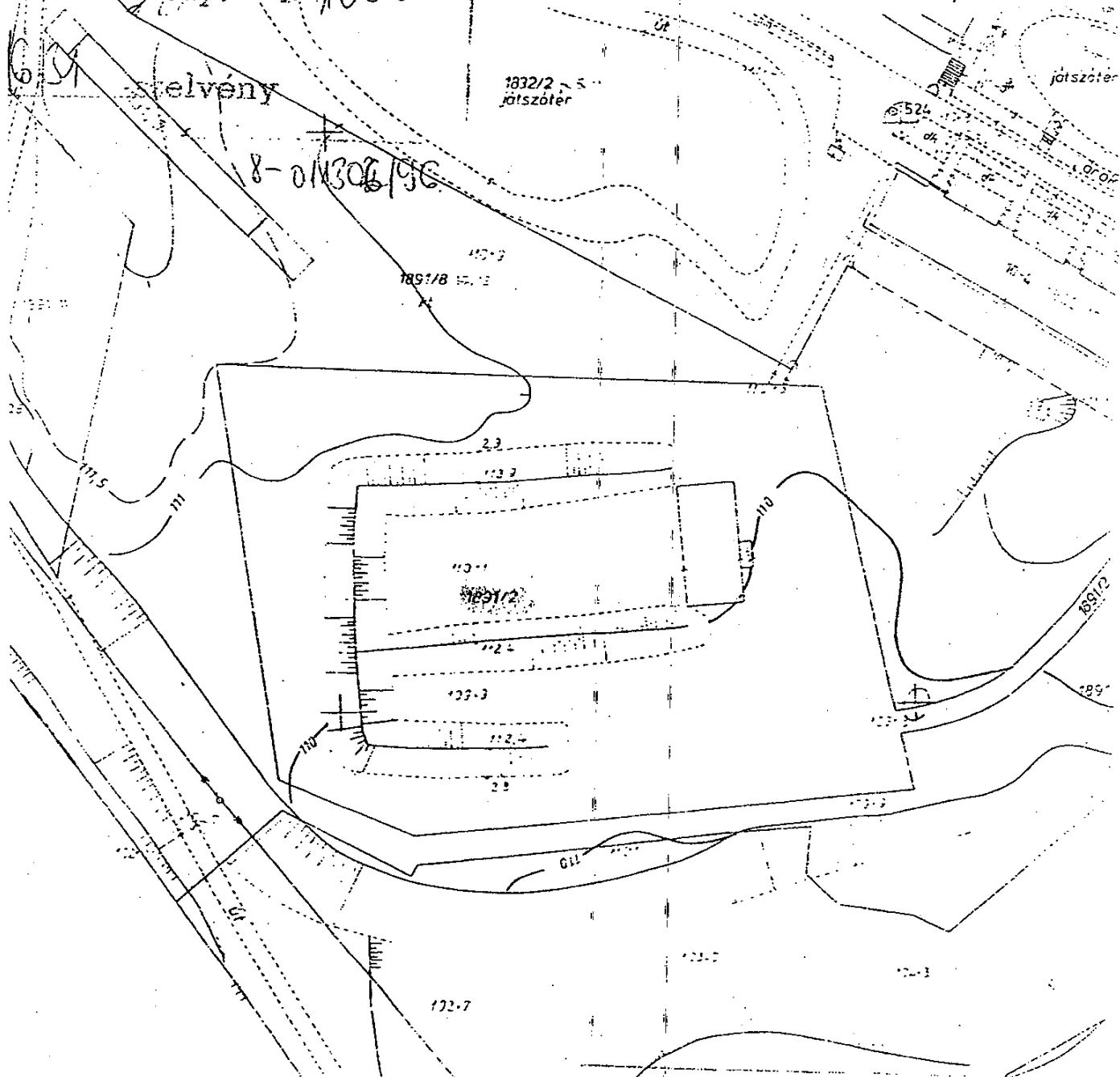
Balázs Kovács
.....
.....
.....



K I V O N A T

VAC község-város
földmérési nyilvántartási
térképéről

Méretorépy: 1:1000



Ente a briele "Ardeipinnicula" bedia a

W. B. E. B.

96 November 13

3. Differenzial
gleichung

2012. évi LXXX. törvény**az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény módosításáról***

1. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő szöveg lép:
[E törvény alkalmazásában]
„a) sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják,”
2. § (1) Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. §-a a következő (5)–(8) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A sportigazgatási szerv méltányosságból hozzájárulhat a sportcélú ingatlan
a) fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez;
b) elidegenítéséhez, ha azt azonos vagy hasonló sportcélú, értékében egyező vagy azt meghaladó ingatlan szerzése, építése érdekében kéri;
c) elidegenítéséhez vagy megterheléséhez, ha azt a helyi önkormányzat szociális, egészségügyi, oktatási vagy művelődési feladatainak megvalósítása érdekében kéri és az elidegenítendő ingatlan helyett azzal értékében és sportcélú használatában egyező másik ingatlant (a továbbiakban: csereingatlan) biztosít;
d) megterheléséhez, ha annak célja közszolgáltatás vagy közüzem működésének biztosítása a közszolgáltató javára történő szolgalmi jog, használati jog, vezetékgigé ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.
(6) Az (5) bekezdésben meghatározott méltányosság iránti kérelemhez jogszabályban meghatározott okiratokat, terveket és adatokat kell csatolni. A méltányossági eljárás szabályait jogszabály határozza meg.
(7) Kizárólag sportcélú használatra létrehozott repülőtér esetében az (5) bekezdés szerinti méltányosság gyakorlásának feltétele a közlekedésért felelős miniszter egyetértése.
(8) Az (5) bekezdés szerinti méltányosság gyakorlásakor a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseit figyelembe kell venni.”
- (2) Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Az (5) bekezdés b) pontja alapján szerzett vagy épített sportcélú ingatlanra és a csereingatlanra e törvényt alkalmazni kell, azzal, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom időtartamát a méltányossággal érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől kell számítani.”
3. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény a következő 15. §-sal egészül ki:
„15. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény módosításáról szóló 2012. évi LXXX. törvénnyel megállapított 5. § (5)–(9) bekezdését az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény módosításáról szóló 2012. évi LXXX. törvény hatálybalépésekor fennálló elidegenítési és terhelési tilalom tekintetében is alkalmazni kell.”
4. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény a következő 16. §-sal egészül ki:
„16. § 2012. január 1-je után ingyenesen szerzett sportcélú ingatlanok esetében az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglalt rendelkezések nem alkalmazhatók.”

* A törvényt az Országgyűlés a 2012. június 18-i ülésnapján fogadta el.

5. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény
5. § (4) bekezdésében az „Az ingatlanon” szövegrész helyébe az „A sportcélú ingatlanon” szöveg,
 7. § (1) bekezdésében az „ingatlanok” szövegrész helyébe a „sportcélú ingatlanok”, az „az ingatlan” szövegrész helyébe az „a sportcélú ingatlan” szöveg,
 7. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe a „(4) bekezdésében” szöveg,
 - 7/A. § (1) bekezdésében az „az 1. §-ban megjelölt és a 3. vagy 4. §-ban foglalt szervezet tulajdonába adott” szövegrész helyébe az „a sportcélú” szöveg, az „(1) bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe a „(4) bekezdésében” szöveg, az „az ingatlant annak a 3. vagy 4. § szerinti” szövegrész helyébe az „a sportcélú ingatlan” szöveg,
 - 7/A. § (2) bekezdésében az „Az ingatlan” szövegrész helyébe az „A sportcélú ingatlan” szöveg lép.
6. § Hatályát veszti az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény
7. § (1) bekezdésében az „az 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülését” szövegrész és az „az Áht., illetőleg az ÁPV Rt.-nél a Priv. tv. rendelkezései szerint” szövegrész,
 8. §-a.
7. § Ez a törvény 2012. július 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Áder János s. k.,
köztársasági elnök

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke

2012. évi LXXXI. törvény

a sporthuliganizmus jelensége elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CIV. törvény módosításáról*

1. § (1) A sporthuliganizmus jelensége elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CIV. törvény 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) E törvény 16. §-a 2013. július 1-jén lép hatályba.”
- (2) A sporthuliganizmus jelensége elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CIV. törvény a következő 25/A. §-sal egészül ki:
- „25/A. § Ez a törvény 2013. július 2-án hatályát veszti.”
2. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Áder János s. k.,
köztársasági elnök

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke

* A törvényt az Országgyűlés a 2012. június 18-i ülésnapján fogadta el.