

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 19.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 27. sz. helyiség bérletjének kérelme*

1/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú Vác, Március 15. tér 27. sz. alatt található, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelmét támogatja, amelynek értelmében a bérleti jogviszony megszűnését megelőző három havi bérleti díj – 3x59.856,- Ft összesen: 179.568,- Ft – megfizetése elengedésre kerül.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Vác, Széchenyi u. 10-12. fsz. 3. sz. helyiség bérletjének kérelme*

2/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi u. 10-12. fsz. 3. sz. alatt található, 58 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének a bérlemény fióktelepként történő bejelentéséhez kapcsolódó kérelmét engedélyezi.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Bérlőkijelölési jog alapítása – Vám u. 10. fsz. 2.*

**3/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Vám u. 10. fsz. 2. sz. 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogytékosok Intézménye javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal, 25.358,- Ft/hó térítési díj ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Pályázat elbírálás – 3694/3 hrsz. Diadal tér*

**4/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlan **100.390.000-Ft + Áfa**, azaz százmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa vételáron értékesíti a **Progress Étteremhálózat Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) **vevő részére az alábbi tartalommal.** *(Az Ingatlan értékesítése Áfa-val terhelt, tekintettel arra, hogy az Építésiügyi hatóság állásfoglalása szerint az Ingatlan megfelel az építési telek fogalmának.)*

- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy az ingatlan az építési szabályozás szerint Ksp-gő különleges területek, sportolási célú, gördeszkapálya övezetbe sorolt, továbbá rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon épített, világítással rendelkező sportpálya (rollerpálya) található. Az eladó jogosult a sportpálya újjáépítése céljából az általa szükségesnek ítélt körben a sportpálya elemeinek és a kandelábereknek, egyéb ingóságoknak az elszállítására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ennek időpontját a felek későbbiekben határozzák meg.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a sportpálya közvilágításának a városi közvilágítási rendszerről történő un. leszakaszolása szükséges, amelynek során az eladó köteles új merőórát kialakítani.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározta az ingatlan értékesítését követően az ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. Tekintettel erre, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas

gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolóval, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.

- A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
- Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja.

A vételárból az értékecslés összege, azaz nettó 390.000,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: PMH SzMSz módosítása

5/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. február 01.

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye alapító okiratának módosítása

6/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a Magyar u. – Rádi út – Vásár u. – Damjanich u. által határolt tömb vonatkozásában

**7/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar u. – Rádi út – Vásár u. – Damjanich u. által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon

**8/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, **Külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 4.015.500,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Amur u. és Avar u. – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

**9/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur u. 7001/70-74 hrsz. és Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, tölgyesi Diána településtervező által 2021. májusában készített véleményezési dokumentációt elfogadja, és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: 2. sz. főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

**10/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres u. és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítását érintő, Sín Emília településtervező által 2021. novemberében készített közlekedési programot elfogadja és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Vác, 5741 hrsz.-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

**11/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, 5741 helyrajzi számon felvett, kivett, tanya, udvar megnevezésű, 8778 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A tervezett közlekedési hálózat megvalósítását követően a 2.sz. főút tehermentesítése oldódik meg.
3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Jegykiadó automaták beszerzése

**12/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenlegi parkolási rendszer biztonságos üzemeltetéséhez a műszakilag elavult automatákat lecseréli és helyettük 9 db jegykiadó automata kerüljön beszerzésre bruttó 18.758.000,- Ft összegben, melyet a 2022. évi költségvetés beruházási feladatai között tervezni szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Közterület-Felügyelet on.

Tárgy: Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásainak felülvizsgálata

**13/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete helybenhagyja a Vác városában működő nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződéseket azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatok részére 2600 Vác, Zrínyi M. u. 9. sz. alatti 10 m²-es irodahelyiség használatát ingyenesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály vezető

Tárgy: Polgármester illetményének megállapítása

**14/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester illetményét bruttó 1.105.000, - Ft-ban (Egymillió-százötezer forint), költségterítését az illetményének 15 %-ában, bruttó 165.750, - Ft-ban (Egyszázhatvanötezer-hétszázötven forint) állapítja meg.
- 2.) A polgármester ezen felül a köztisztviselőket megillető nyelvpótlékra jogosult, melynek összege bruttó: 85.030, - Ft (Nyolcvanötezer-harminc forint).

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Kiss Zsolt János alpolgármester illetményének megállapítása

**15/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Zsolt János általános helyettesítéssel megbízott főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 80 %-ában, bruttó 884.000,- Ft-ban, költségterítését az illetményének 15 %-ában, bruttó 132.600,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Inotay Gergely Ábel alpolgármester illetményének megállapítása

**16/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Inotay Gergely Ábel főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 80 %-ában, bruttó 884.000,- Ft-ban, költségterítését az illetményének 15 %-ában, bruttó 132.600,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Ferjancsics László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

**17/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferjancsics László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának – melynek havi összege a polgármester illetményének 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíj - 90 %-ában, bruttó 497.250,- Ft-ban, költségterítését a tiszteletdíjának 15 %-ában, bruttó 74.588,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Működési Szabályzatának jóváhagyása

**18/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: *Pályázat a Belügyminisztérium felhívására önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*

**19/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felhívására az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra, a Rádi út Magyar utca és vasút közötti szakaszának felújítására elnyerhető 40 millió összegű támogatásra.

A Képviselő-testület emellett úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az útfelújítások kivitelezési munkáinak elvégzéséhez szükséges saját forrás összegét, 59.038.620 forintot a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Elővásárlási jog a 7009/30 hrsz-ú ingatlanon*

**20/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 **Vác, Belterület 7009/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 100.000,- Ft összegért.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *őzépitész; polgármester*

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2022. január 19.

dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2022. január 19.

Levéve: 2022. február 19.

