

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 25.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Energia megtakarításra vonatkozó intézkedések módosítása*

1/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 325/2022.(X.19.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Energia megtakarításra vonatkozó intézkedések módosítása*

2/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület számára biztosítja 2023. január 25. napjától a Vác Városi Sportstadion használatát a hatályos díjtáblázat alapján és felhatalmazza a Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *ügyvezető igazgató*

Tárgy: *Villamos energia beszerzése*

3/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A villamos energia beszerzés tárgyában a 2024. január 1.-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös

közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Földgáz energia beszerzése

**4/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m³/h felett) beszerzés tárgyában a 2023. október 1.-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Földgáz energia beszerzése

**5/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m³/h alatt) beszerzés tárgyában a 2023. október 1.-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, Magyar u. 19-1. sz. alatti ingatlan adás-vétele

**6/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 4397/1, természetben 2600 Vác, Magyar u. 19-1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan tulajdon átruházásához a mellékelt adás-vételi szerződés alapján hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: DTKH Kft. ingatlanokra vonatkozó ingyenes használati kérelme

**7/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E. épület fsz. 6-9., O. ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29. és 30. sz. alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot 2023. október 31. napjáig határozott időre biztosítja.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, 1620/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**8/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett **beépített terület** megnevezésű, 20687 m² alapterületű Ingatlant **590.000.000,-Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint induló vételáron** jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **6.000.000,-Ft licitlépcső, 59.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az első értékbecslés, a talajmechanikai vizsgálat valamint az első értékbecslés lejártja miatt szükséges második értékbecslés összege, azaz bruttó 1.233.625,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. **A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag szolgáltató, szállás, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális építmény(ek)e)t helyez el, kivéve munkásszállót.**
7. **Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**
8. **A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.¹
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

¹

12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: MIMK kérelme – Vác, Március 15. tér 20. (Curia)

9/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan ingyenes használatához, közfeladat ellátása céljából – a Madách Imre Nonprofit Kft. részére – hozzájárul, 2023. március 12. napjáig.

A használó a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a használó köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Likviditási hitel biztosítása a Váci Távhő Kft. számára

**10/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. részére a csatolt szerződés alapján a likviditási hitel folyósítását, felhatalmazza továbbá a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés, valamint az esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: 2023. évi költségvetés

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Távhő Kft. ügyvezető igazgató

Tárgy: Váci Deákvári Óvoda alapító okiratának módosítása

**11/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Deákvári Óvoda alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jogi Osztály

Tárgy: 2023/2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok

**12/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező a Váci Tankerületi Központ által megküldött 2023/2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális Osztály vez.

Tárgy: Váci Család- és Gyermekjóléti Központ Népkonyha ellátás biztosítása hajléktalan személyek részére

**13/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a szerződés esetleges módosításainak az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető, Jogi Osztály

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 4518/14/A hrsz-ú ingatlanon

**14/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, belterület 4518/14/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem él jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

Tárgy: Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

**15/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településterv módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése** miatt: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a szükséges erdőterület kijelölések** miatt: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az M2 kisajátítási vonal korrekció** miatt: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Főépítész*

Tárgy: *Városi strand, gyermekmedence építése*

**16/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132.000 eFt összegű forrást biztosít „Gyermekmedence építése” címmel a 2023. évi költségvetésben Vác Város Önkormányzat beruházási kiadásai között.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Használati szerződés megkötése Vác Város Evezős Clubbal*

**17/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vác Város Evezős Clubbal kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *2023. évi helyközi autóbuszjáratokkal nyújtott helyi közforgalmú személyszállítási szolgáltatásról szóló megállapodás*

**18/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ***nem fogadja el*** az előterjesztés melléklete szerinti Megállapodást.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály vezető*

Tárgy: *Fellebbezés a 66-4165-1/2022.12.14. sz. határozat ellen*

**Z-1/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-4165-1/2022.12.14. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-4165-1/2022.12.14. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Fellebbezés rendkívüli települési támogatás ügyében*

**Z-2/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy [REDACTED] sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatás elutasítása iránt benyújtott fellebbezését elutasítja, az 5/1281-2/2022. iktatószámú elsőfokú határozatot helybenhagyja a mellékelt határozat alapján.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; osztályvezető*

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2023. január 25.

dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2023. január 25.

Levéve: 2023. február 25.

