

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. év július 11. napi ülésére

Szám: Kt07-1/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes
szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok
2019. év május havi beszámolója
Melléklet: -
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató
Előzmény/korábbi döntés: PÜB
Terjedelem: 18 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. május havi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. május 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 175.047.408,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. május hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:

Berkes utca, Gombási út, Árpád köz, Naszály út, Ambró utca, Téglaház dűlő, Huszár utca, Deákvári főtérről, Diák utca, Landerer Lajos utca, Külső – Gombási út, Rácz Pál utca, Flórián utca, Báthori utca, Zrínyi utca, Vöröskereszt sor, Kárász utca, Németh László út, Pap Béla utca, Vásár utca, Újhegyi út, Gálcsék utca, Csemete utca, Szent Miklós tér, Budapesti főút, Eperfa utca

II. További munkálatok:

1. Beszakadt úttest helyreállítása a Széchenyi utca 2. szám előtt
2. Járdaszakasz helyreállítása a Botond utca 23/b. szám előtt
3. Nyílt vízelvezető árok tisztítása kézi és gépi (JCB) erővel: Újhegyi út, Sejcei út
4. Zárt csapadécsatorna tisztítása: Zöldfa utca 38 – 40. szám közötti parkoló, Budapesti főút 34. szám, Posta park 11/a. szám, Zöldfa utca 20. szám (épület mögött), Deákvári főtérről 31. szám mögötti parkoló, Újhegyi út 19. szám
5. Közúti tartozékok: Deákvári főtérről a gyógyszertár előtt kőbabák elszállítása, „Vác Pláza” előtt betonelemek kiszedése és elszállítása
6. KRESZ táblák kihelyezése: Csányi körút (mélygarázs kiegészítő táblák), Piarista utca, Barabás utca – Liszt Ferenc sétány kereszteződése
7. Gombási úton lévő útbeszakadáshoz lekerítő kordonok és KRESZ-táblák kihelyezése
8. Május 1-jei ünnepség helyszíneinek zászlózése
9. Avar utcai temető hátsó részén lévő földút bejáratának lezárása az átmenő forgalom előtt
10. Gépi úttisztítás Vác több utcáján külső vállalkozó segítségével
11. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétfőig
12. Kézi úttisztítás végzése: kézi szemetesek ürítése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. május hónapban
Részlegvezető: Mezei Helga

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtérf, Szt. István térf, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földvály lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút , ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Jávorszky sétány és árok, Argenti D. térf, Iskolaváros, Buki sor, Kálvária, alsóvárosi temető, Althann utca, Stadion utca és Stadion melletti térf, Dunakanyar Áruház előtti terület, 2. út (Tragor utcától Hattyú utcáig), Földvály térf, Diadal térf, Hattyú utcai tömbbelső, Jókai utca, Duna-parti lépcsősorok, Duna-part KÖVIZIG terület, Erzsébet utcai lakótelep, Rádi út, Park utca, Gombási úti árkok, KRESZ park, Budapesti főút, alsóvárosi körforgalom, deákvári kispota körüli terület, TESCO körforgalom, Ady E. sétány, Lehotka park, Naszály út vízfogó, Deákvári főút – Újhegyi út – Rigó utca – Fácán utca közötti tömbbelső, Posta park, Konstantin térf, Kárász utcai lakótelep, Duna – part Bajcsy Zs. utca alatti terület, Szt. János utca, Virág utcai játszótér, Rákóczi térf, Baba park, Híradó térf, Radnóti út – Újhegyi út terelősziget, Fekete utca (Bauer u. – Kis utca közötti terület), Fekete u. árok, kisváci körforgalom, Gödöllői úti terelősziget, Ambró utca, Rádi úti lakótelep, Szederfa sor – Gombási út kereszteződésében zöldterület, Gombási úti nagy árok, Kossuth térf, Kálvin térf, Jázmin térf, 2.sz. főút kisváci területe, Földvály térf, Duna-part Börtön alatti terület, Diadal térf, Liszt F. sétány, Horváth M. utca sportpályák körüli terület, Radnóti út, KRESZ park játszótér körüli terület, Kossuth térf, Piarista utca, Szentháromság térf, Szt. István térf – Volán pályaudvar mögötti terület, Dunakanyar Áruház előtti terület, Vörösmarty térf, Bauer utcai vízfogó
5. **Faápolási munkák:** Erzsébet u. 1 mögött. 1 db hársfa felgallyazása, Virág utcai játszótéren 1 db hársfa felgallyazása, Diadal téren 4 db Gömb kőris korona alakítása, Rádi út – 2. sz. főút kanyarban 5 db Japán akác őrzelvényezése
6. **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Konstantin térf, Nagymező utca, Dunakanyar Áruház előtti terület, Rác P. utca, Nagymező utca, Rózsa kert, Staféta
7. **Sövénynyírás:** Széchenyi utca – Görgey utca sétálóutca terület, Eötvös utca, Ady E. sétány, József A. sétány, Konstantin térf, Báthori utca, KRESZ park, Diadal térf, Köztársaság út, Budapesti főút
8. **Virágágak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
9. **Kétnyári virágok, tulipánhagymák és nárciszgumók kisedése és Rózsa kertbe átültetése**
10. **Fiatal fák locsolása**
11. **Bozótirtás:** Rákóczi térf – játszótér mellett
12. **Virágos Vác verseny virágosztása**

Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. május hónapban

Részlegvezető: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

1. Deákvári fasor 2. szám „B” épület – hangyairtás
2. Dózsa György út 4. szám udvar – gépi csatornatisztítás (womázás)

II. Saját állománnyal:

1. Óvodákban WC, gyermek WC ülőkék, WC tartály, WC szimmering, WC töltőszelep, gumidugó, mosogató csaptelep, csaptelep szár, csapbetét, ricni, gomb, sarokszelep, flexibilis cső cseréje, szétcsúszott szifon összerakása, dugulás elhárítása
2. Óvodákban záruk, ablaküveg cseréje, polc készítése, WC ajtó, szekrényajtók, lambéria javítása, udvari padok léceinek cseréje
3. Óvodákban villanykapcsoló, dugaljzat, égő és gyújtó cseréje
4. Óvodákban konyhai edények hegesztése, radiátor védőrács rögzítése, beázás megszüntetése
5. Óvodákba anyagszükséglet biztosítása
6. Vám utcai óvodában a III. épület tetején lévő pala pótlása, javítása, elmozdult bádoglemez visszahelyezése
7. Eötvös utcai óvoda utcafronti falának vakolása
8. Diófa utcai óvodában kémény helyreállítása, javítása
9. Újhegyi úti óvodában tető javítása: szétcsúszott cserepek helyreállítása, pótlása, sérült lécek cseréje
10. Általános iskolai konyhában lefolyórács, lengőkaros csapok cseréje
11. Általános iskolai konyhában égő és gyújtó, ventilátor kapcsoló cseréje, elektromos szekrény átvizsgálása, a hiba javítása
12. Általános iskola konyhában tepsitartó állvány kerekének javítása, állvány festése
13. Bérleményben WC főelzáró, víz főelzáró cseréje
14. Bérleményben világítás javítása
15. Bérleményben OSB felszerelése, ingatlan lezárása, utcafronti fal vakolása, festése
16. Bérleményben tetőcserepek, kúpcserepek pótlása, helyreállítása, tisztítása, lapostető szigetelése
17. Memento Mori Kiállítóhely épületének ereszcsonna cseréje, lefolyó tisztítása
18. Március 15. tér 21. szám épületének tetőjavítása: cserepek helyreigazítása, pótlása, sérült lécek cseréje
19. Szociális Szolgáltatások Háza, Család- és Gyermekjóléti Központ: ablakok, küszöbpánt javítása
20. Március 15. téren lévő elektromos szekrények burkolása lemezzel
21. Deákvári KRESZ – parknál lévő buszmegállóban kitört WC ajtó eltávolítása, az ajtó helyének vaslemezzel való befedése
22. Diadal tér Duna – part felőli árvízi kapujának hegesztése
23. Zrínyi utca 9. szám alatti parkolási irodában falfestés javítása
24. Postánál lévő süllyedőhenger tápellátásának átvizsgálása
25. A Bécsi kapunál lévő süllyedőhenger zöld jelzőlámpa égőjének cseréje
26. Nyilvános illemhelyek karbantartása: Piac utcai (elektromos kapcsolószekrény ajtajának javítása, érmevizsgáló cseréje, tisztítása), Duna – parti (szolgálati ajtó zárcseréje, izzók cseréje, WC gumi, dugó, szelep cseréje, szilózás)
27. Duna-parti játszótéren a drótköteles csúszóhinta javítása
28. Kézi hulladékgyűjtő edényzet helyreállítása, kihelyezése, pótlása: Deákvári főtér buszmegálló, Deákvári fasor 2. szám „B” épület
29. Padok helyreállítása, festés: Béke téri játszótér, Kakukk utca 2. szám orvosi rendelő előtt

HIBAJEGYEK 2019. május

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 4.488 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **847** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	126 db
Útkarbantartás:	153 db
Közvilágítás:	35 db
Parkfenntartás:	393 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	75 db
Egyéb vegyes:	65 db

A nyitott hibajegyek közül **47** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. május havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2019. május hóra			
Szakterület	2019. májusban beérkezett hibabejelentések száma	2019. májusban beérkezett, 2019. májusban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. májusban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	79	60	15
Útkarbantartás	65	30	1
Közvilágítás	37	28	16
Parkfenntartás	39	6	12
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	25	13	12
Egyéb vegyes	16	12	5
Összesen:	261	149	61

Vác, 2019. június 25.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. május 01-től 2019. május 30-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs tekintetében május hónapban rendkívüli esemény nem történt. Május hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 28 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően, május 18-án rendezett motoros felvonulás rendben lezajlott, incidens nem történt. A Görgey Artúr utca 11. szám előtti süllyedőhenger hidraulikavezérlője meghibásodott, a hiba meghatározása és javítása helyben nem volt elvégezhető, így a berendezés elszállításra került.

A felszíni parkolást illetően május hónapban rendkívüli esemény nem történt.

a Magyar Közlöny 2019. április 10-én közzétett 62. számában kihirdették az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2019. évi XXVI. törvényt, mely módosította az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. számú törvényt, annak kezelőszemélyzet nélküli automatákra vonatkozó rendelkezéseit. A változás hatálybalépését követően, 2019. április 13-tól az adóhatóságokhoz való bejelentési kötelezettség kiterjed minden olyan kezelőszemélyzet nélkül is működni képes berendezésre, amely termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzügyi ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál. A módosítás hatálybalépése napján üzemelő kezelőszemélyzet nélküli automatákat legkésőbb 2019. június 30-ig kell bejelenteni az adóhatóságokhoz. A Váci Városfejlesztő Kft. ezen bejelentési kötelezettségét teljesítette. Továbbgondolva a törvényben foglaltakat, mivel jelenlegi automatáink nem alkalmasak az online kapcsolat létesítésére, így Társaságunk megkezdte az indikatív ajánlatok bekérését meglévő automatáink átalakítására illetve új automaták beszerzésére vonatkozóan.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázatban csak közvetlen költségek kerültek kimutatásra.

Vác, 2019. június 25.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg

Beszámoló

2019. május hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg **bevételei** 2019. május hónapra kibocsátott számlák alapján:

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019.május hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	229 772	0	229 772
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	833 618	225 077	1 058 695
Bérleti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	61 678	16 653	78 331
- földhasználat (területbérlet)	21 673	5 852	27 525
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)	12 241 761	3 305 275	15 547 036
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	145 622	39 318	184 940
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízzelátalásból származó bevét.		0	0
Lakbér	4 888 821	0	4 888 821
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 309 259	0	1 309 259
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	104 388	28 185	132 573
Mindösszesen	19 836 592	3 620 360	23 456 952

A Vagyonhasznosítási részleg **kiadásai** 2019. május hónapra beérkező számlák alapján:

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. május hónapban

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	1 741 788	470 283	2 212 071
Lakóingatlan karbantartás	638 347	172 354	810 701
Lakóingatlan egyéb költség	259 533	70 074	329 607
Lakóingatlan közüzemi díjak	1 468 925	396 610	1 865 535
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	3 594 683	970 564	4 565 247
Üzletek egyéb költségek	229 338	61 921	291 259
Üzletek közüzemi díjak	3 452 721	932 235	4 384 956
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	522 655	141 117	663 772
Társasházkezelés	2 941 143	0	2 941 143
Összesen:	14 849 133	3 215 157	18 064 290

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. május 31. napján: 129.963.024,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat

- valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,

akkor a teljes tartozás: **110.653.871,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	54 417 688 Ft	49 db
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	4 085 360 Ft	75 fő
Földhasználati díj tartozása:	1 227 059 Ft	17 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	50 906 267 Ft	66 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	17 497 Ft	2 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	18 342 817 Ft	105 fő
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	966 336 Ft	10 fő
Mindösszesen:	129 963 024 Ft	324 fő

Jelenleg összesen 108.086.383,- Ft tőketartozás vonatkozásában van folyamatban fizetési meghagyás vagy végrehajtási eljárás.

2019. május hóban indított behajtási ügyek

	db	ügyérték (Ft)
fizetési felszólítás	84	6 098 309
fizetési meghagyás	1	135 594
végrehajtási eljárás	9	1 729 254
ÖSSZESEN:	94	7 963 157

Vác, 2019. június 15.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási reszlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségekről 2019. május havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az Önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap kiadását május hónapban teljesítette. A májusi szám lapzártája május 24-e volt, a nyomda május 27-től kezdte meg a munkát, a terjesztés május 31-től zajlott.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu-ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését májusban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió májusi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió május hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A testületi ülést mind szerkesztett, mind vágatlan formában közzétettük, a filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közlésteszünk.

Vác, 2019. június 25.

Kegyess Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló
2019. május hó

A fogyasztói tartozások összege a 2019. *április 30.-i* állapot szerinti **141,12** millió Ft-ról 2019. *május 31-re* **126,9** millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az *április* havi **24,135** millió Ft-ról *május* végére **24,013** millió Ft-ra változott.

Üresen álló Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása **245.791,-** Ft.

Mindezeken felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Forintot.

A 2019-es beruházási tervünkben szereplő, amortizációs költség terhére tervezett „IV. Kazán felújítása” projekt beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzata szerint megtörtént A felújítás végleges értéke: 8,46 millió Ft. A szerződéskötés, és a munkaterület átadása június hónapban megtörtént.

A *május* havi hőértékesítés **5402 GJ** volt, az öt éves átlag **2775 GJ**, vagyis az öt éves havi átlag duplája

Május hónapban nem történt a cég ellátási területén a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemzavar.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonost, hogy június17-én megjelent az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt, ZFR-TÁV/2019 jelű pályázati felhívás, a kizárólag távfűtéssel ellátott lakás szövetkezetek és társasházak fűtési rendszereinek korszerűsítésére.

A Váci Távhőszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. minden műszaki támogatást meg szándékozik adni annak érdekében, hogy a fogyasztói oldal korszerűsítése a pályázat révén minél több váci társasház esetében megvalósulhasson.

Vác, 2019. június 25.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

• 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
• Telefon: 27/510-400 •
• info@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

BESZÁMOLÓ

2019. május

SPORTCSARNOK

Május hónap első felében véget értek a felnőtt női és férfi bajnoki mérkőzések. A hónap végéig rendeztek több utánpótlás mérkőzést és egész napos tornákat a különböző korosztályok részére.

A Váci Sport Kh. Nonprofit Kft. által üzemeltetett, Vác város Sportcsarnokában 2019. május 22-én ismét egy olyan rendezvény került megvalósításra, melyre ez ideáig példa nem volt. Ez a „Bűnmegelőzési küldetés-Ifjúságvédelmi vetélkedő” tárgyú komplex program volt.

A két helyszínen zajló esemény több hónapos előkészítést igényelt. A Váci Sport Kft. rendezvényszervezője Turza Bernadett, Szentpétery Tamás műszaki csoportvezető, a sportcsarnok teljes stábja, továbbá a Pest megyei Rendőrkapitányság Bűnmegelőzési Osztályának munkatársai, többszöri helyszíni bejárás és személyes egyeztetés eredményeként állították össze a nem mindennapi projekt megvalósulását, melyért az esemény után írásos köszönőlevelet is kaptunk.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- Lelátók vészkijárat ajtók rögzítéseinek javítása, megerősítése
- Műfüves pályán cserepadok festése
- Öltöző bejárati ajtók mázolósa
- 7 és 10 öltöző ajtó festése
- 7 és 8 öltözőben sarokszelep csere
- Bejárati ajtónál járólap javítása, fugázása
- 3 vészkijárat előtt térkő ragasztása, járólap csere
- Játékvezetői öltöző és kiszolgáló helyiségek, ajtótokok mázolósa
- Büfében pipaléc csere
- 1 és 2 öltözőben dugulás elhárítás
- 4 pályabejárónál labdafogó háló javítása
- 5 és 6 öltözőben csögörénnyel dugulás elhárítás, sarokszelep beépítése
- Műfüves pályán szemét összeszedése, fűnyírás, fűkaszálás, takarítás

Május havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)

Összesen nettó:

2 349 650.-

2 349 650.-

STADION

Stadion karbantartási munkái:

- Füves pályák rendszeres nyírása, hengerelés, vonalazás, mérkőzésekre felkészítés
- Műfüves pályák rendszeres fésülése
- Parkok nyírása, takarítása, növényzet nyírása, fűzfák nyírása
- Füves pályák lyukasztatása, szellőztetése, feltöltése, füvesítése
- Mobil kapuk javítása, hegesztése
- Labdafogó hálók javítása, kötözése



- Fix kapuk új kifeszítő kialakítása
- Kerítés hegesztése
- Fűkaszás, gyomirtózás
- Új reflektor felszerelése
- Zárak javítása, égők cseréje
- Épület nagytakarítása
- Fűnyírók karbantartása, kések éleztetése, helyszíni élezése

Május havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):

1 053 893.-

Összesen nettó:

1 053 893,-

USZODA

Május havi adatok szerint az összes belépés száma 8.320 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 6.087 fő, míg a jeggyel való belépés száma 825 fő, és az iskolai/egyéb szervezett belépése 1.408 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- Az „L” alakú medencénél a lefolyó rács alatti vályú tisztítása
- Az „L” alakú medence körül a járólapok savazása, lábműosók és műmárvány savazása, medence savazása
- 33m medence leengedése, savazása, hypózása, medencetér körbe slagozása, medence feltöltése
- Strand területén fűnyírás, sövényvágás, gyomirtózás, gyomok kiszedése a járólapok közül
- Kő virágtartókból a gyomok eltávolítása, kiszedése, virágok ültetése
- 33m medencéhez vezető sátorfolyosó lebontása, a sátorponyva összehajtása, elzárása
- Gyermekmedence savazása, csempézés javítása
- Napozó lépcsők javítása, glettelés
- Női és férfiöltöző festése, vizesblokk festése, vizesblokk savazása, és takarítása
- Forgó kapu kijárat részének hegesztése, festése
- A kabinsori vizesblokk női és férfi takarítása és fertőtlenítése
- Strand női öltöző előterénél járólapozás
- A gépházban az „L” alakú medence leeresztő 100 col vascső kilyukadt, ennek kivágása és javítása

Május havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:

3 757 157, -

Bérlet, csoportos használat bevételek:

2 984 652, -

Bérbeadás bevétele:

264 080, -

Összesen nettó:

7 005 889,-

2019. június 25.

Zábó Edina s.k.

Beszámoló 2019. május hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. május havi mennyiség **43,58** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. május hónapban összegyűjtött mennyiség **46,8** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2019. május hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **29,60** tonna volt.
4. 2019. májusban a **zöldhulladék** elszállítása **117,78** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4153,55
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17								

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása a beszámoló készítésének napján 178.587.835,- Ft volt.

Vác, 2019. június 14.

Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. április havi
tevékenységéről**

A Kft. ügyvezetője, az ÉPMET Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervében a Kft. megszüntetésére tett javaslatot a tulajdonos felé. A Társaság jövője jelen pillanatban, a változó körülmények miatt tulajdonosi mérlegelést igényel.

Vác, 2019. június 25.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. április havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgatója

Váci Városfejlesztő Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

	2019. évi előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. január	2019. február	2019. március	2019. április	2019. május	2019. június	2019. július	2019. augusztus	2019. szeptember	2019. október	2019. november	2019. december	Összesen
VÁROSÜZEMELTETÉS															
Köztisztasági feladatok	80 000 000 Ft	80 000 000 Ft	791 269 Ft	2 169 024 Ft	16 461 376 Ft	12 154 689 Ft	1 967 014 Ft								33 543 412 Ft
Községi mezőgazdasági szolgáltatás	251 000 000 Ft	251 000 000 Ft	11 272 785 Ft	23 745 344 Ft	33 716 229 Ft	23 126 140 Ft	35 367 595 Ft								127 227 793 Ft
Közutak, hidak, járdák üzemeltetése	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	6 130 820 Ft	7 375 247 Ft	9 268 363 Ft	35 024 217 Ft	37 791 801 Ft								95 610 442 Ft
Városgazdálkodási szolgáltatások (utcabútorok)	10 750 000 Ft	10 750 000 Ft	52 716 Ft	331 272 Ft	214 878 Ft	1 337 866 Ft	1 600 896 Ft								3 537 628 Ft
Személyszállítás és kezelés	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft	0 Ft	7 612 Ft	1 102 281 Ft	7 315 Ft	0 Ft								1 117 208 Ft
Településszolgáltatás	125 000 000 Ft	125 000 000 Ft	66 163 529 Ft	2 999 929 Ft	3 145 787 Ft	5 124 557 Ft	863 450 Ft								78 297 352 Ft
Temetkezési szolgáltatás	12 600 000 Ft	12 600 000 Ft	1 010 811 Ft	1 140 758 Ft	420 115 Ft	2 147 514 Ft	1 228 985 Ft								5 948 183 Ft
Térelvezetési szolgáltatás	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft	37 686 Ft	231 Ft	0 Ft								37 917 Ft
Piaci-vásári tevékenység	2 100 000 Ft	2 100 000 Ft	1 073 973 Ft	0 Ft	0 Ft	580 339 Ft	4 954 Ft								496 586 Ft
VÁROSÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	635 600 000 Ft	635 600 000 Ft	86 495 933 Ft	37 769 180 Ft	64 386 715 Ft	78 342 300 Ft	78 924 395 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	345 618 529 Ft
GAMESZ															
Épület karbantartás	128 400 000 Ft	128 400 000 Ft	11 740 218 Ft	13 785 118 Ft	11 657 764 Ft	12 684 171 Ft	11 012 602 Ft								61 079 873 Ft
GAMESZ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	128 400 000 Ft	128 400 000 Ft	11 740 218 Ft	13 785 118 Ft	11 657 764 Ft	12 684 171 Ft	11 012 602 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	61 079 873 Ft
VAGYONHASZNOSÍTÁS															
Saját v. bérelt ingatlan hasznosítása	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	6 411 662 Ft	12 095 597 Ft	20 423 939 Ft	23 651 038 Ft	18 123 756 Ft								80 705 992 Ft
VAGYONHASZNOSÍTÁS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	6 411 662 Ft	12 095 597 Ft	20 423 939 Ft	23 651 038 Ft	18 123 756 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	80 705 992 Ft
VÁROSFEJLESZTŐ															
Szállóknak nyújtott szolgáltatások	11 000 000 Ft	11 000 000 Ft	578 894 Ft	22 879 Ft	674 839 Ft	109 659 Ft	88 624 Ft								1 474 895 Ft
Özbevezetés	27 000 000 Ft	27 000 000 Ft	745 520 Ft	814 962 Ft	4 047 300 Ft	4 009 292 Ft	2 655 007 Ft								12 272 089 Ft
Árnyékosítási feladatok (pl. árnyékosító, hulladéklerakók, árnyékosító, árnyékosító)	28 000 000 Ft	28 000 000 Ft	0 Ft	2 433 465 Ft	2 282 236 Ft	4 633 601 Ft	2 281 411 Ft								11 630 714 Ft
Árnyékosítási feladatok (pl. árnyékosító, hulladéklerakók, árnyékosító, árnyékosító)	65 000 000 Ft	65 000 000 Ft	8 018 945 Ft	14 224 974 Ft	9 399 237 Ft	15 110 143 Ft	10 175 565 Ft								56 927 865 Ft
Árnyékosítási feladatok (pl. árnyékosító, hulladéklerakók, árnyékosító, árnyékosító)	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	1 962 634 Ft	805 170 Ft	2 424 060 Ft	1 199 713 Ft	306 381 Ft								6 777 958 Ft
Árnyékosítási feladatok (pl. árnyékosító, hulladéklerakók, árnyékosító, árnyékosító)	141 000 000 Ft	141 000 000 Ft	11 306 007 Ft	18 301 451 Ft	18 826 572 Ft	25 062 408 Ft	15 596 989 Ft								89 083 521 Ft
VÁROSFEJLESZTŐ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	1 050 000 000 Ft	1 050 000 000 Ft	115 953 814 Ft	81 951 346 Ft	115 495 690 Ft	139 739 817 Ft	123 547 743 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	576 587 909 Ft
ÖSSZESEN	1 835 600 000 Ft	1 835 600 000 Ft	104 689 765 Ft	133 650 734 Ft	101 538 169 Ft	103 726 350 Ft	108 060 753 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 022 277 311 Ft

Bruttó (áfa tartalommal)

VÁCI SPORT KFT.		2019. évi												Összesen	
Sportcsoport		Előirányzat												2019.12	
Személyi juttatások		2019.01												2019.12	
Dologi kiadások		2019.02												2019.12	
- Karbantartási, zsemetelési segédanyagok		2019.03												2019.12	
- Gáz		2019.04												2019.12	
- Villany		2019.05												2019.12	
- Vízf, csatorna		2019.06												2019.12	
- Karbantartási, zsemetelési szolgáltatások		2019.07												2019.12	
- Világítás korszerűsítés		2019.08												2019.12	
Uszoda		2019.09												2019.12	
Személyi juttatások		2019.10												2019.12	
Dologi kiadások		2019.11												2019.12	
- Karbantartási, zsemetelési segédanyagok		2019.12												2019.12	
- Telekommunikációs		2019.01												2019.12	
- Gáz		2019.02												2019.12	
- Villany		2019.03												2019.12	
- Vízf, csatorna		2019.04												2019.12	
- Karbantartási szolgáltatások		2019.05												2019.12	
Stadion		2019.06												2019.12	
Személyi juttatások		2019.07												2019.12	
Dologi kiadások		2019.08												2019.12	
- Karbantartási, zsemetelési segédanyagok		2019.09												2019.12	
- Telekommunikációs		2019.10												2019.12	
- Gáz		2019.11												2019.12	
- Villany		2019.12												2019.12	
- Vízf, csatorna		2019.01												2019.12	
- Karbantartási szolgáltatások		2019.02												2019.12	
Kiadások		2019.03												2019.12	
Egyéb költségek		2019.04												2019.12	
Adott támogatások		2019.05												2019.12	
Berköltségek		2019.06												2019.12	
KIADÁSOK ÖSSZESEN		2019.07												2019.12	
Sportcsoport		2019.08												2019.12	
Uszoda		2019.09												2019.12	
Stadion		2019.10												2019.12	
Támogatás Önkormányzattól		2019.11												2019.12	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2019.12												2019.12	



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. július 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év május havi beszámolója

78/2019. (VII. 04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. május havi beszámolóját, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. 07. 11. KT ülés

Felelős: VVKft. ügyvezető igazgató

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....*Brinyiczkiné*.....

Brinyiczkiné Hugyecz Éva



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e