

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. január 18.

Szám: VVF/199-14/2018
Tárgy: A Vác, Dózsa György utca 12. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme
Melléklet: 11 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 3/2018.(I.08.) sz. határozat
Terjedelem: 13 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mötv. 47.§,(2) bek.
Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsido Szilvia Jogi osztály osztályvezető
Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

Nincs / az
alábbi:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác, Dózsa György utca 12. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme

A Vác belterület 2466 hrsz-ú alatt található a Dózsa György út 12. szám alatti társasház (továbbiakban: Társasház). A Társasházban 4 külön albetétként, tulajdoni külön lapon nyilvántartott önálló öröklakás található, melyből a 2466/A/3 hrsz alatti lakás tulajdonosa Vác Város Önkormányzata. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan 41 m² területű, 1 szoba összkomfortos lakás, a közös tulajdonból 149/1000-ed tulajdoni hányaddal. A Társasház alapítására 1973. évben került sor. Időközben azonban a 2466/A/4 hrsz-ú ingatlan és a 2466/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az öröklakásokon jogerős építési engedély birtokában végeztek építési, bővítési munkákat, melyre a jogerős használatba-vételi engedélyt megkapták.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra vonatkozóan a hozzáépítésre vonatkozó dokumentáció nem áll rendelkezésre. A fenti építési munkák elvégzése ellenére a Társasház alapító okiratának módosítására és az ingatlant érintő változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére a mai napig nem került sor.

A Társasház tulajdonostársai (továbbiakban: Ügyfelek) a csatolt meghatalmazással igazoltan dr. Kiss Balázs Károly ügyvédet bízták meg azzal, hogy a Társasház alapító okiratának módosítása ügyében eljárjon. Az eljáró ügyvéd 2017. december 11. napján kelt megkeresésében az alábbiakban fordult az Önkormányzathoz. A jelenlegi Ügyfelek elkötelezték abban, hogy a Társasház helyzetét jogilag rendezzék, a fennálló állapot ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárásokat megindítsák. A bővítés és ráépítés folytán előállt változásokon felül Ügyfelek szeretnék, ha a jelenleg a Társasház közös tulajdonát képező padlástér megosztásra, és a külön tulajdonban álló lakások arányában külön tulajdonba is kerülhessenek. A padlástér megosztásának jogi akadálya nincs. Ügyfelek ezzel a megosztással és külön tulajdonba kerüléssel részben a már fennálló külön tulajdoni mértéket kívánják - valamennyi tulajdonostárs esetében arányosan - növelni, részben megteremteni egy esetleges tetőtér beépítési lehetőséget. Az Ügyfelek válladják a Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó összes költséget. (megosztási vázrajz elkészítése, hatósági bizonyítvány megszerzése, alapító okirat módosításával és a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Költségek összege hozzávetőleg: 250.000,-Ft).

Levelével az eljáró ügyvéd kéri az Önkormányzatot, hogy a fentiekben jelzett padlástér megosztásának és a Társasház alapító okirata módosításának elkészítéséhez előzetes hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A változásokat követően az Önkormányzat tulajdonát képező 2466/A/3 hrsz-ú ingatlan 79 m² alapterületre módosulna, a közös tulajdonból hozzátartozó 122/1000 tulajdoni hányaddal. A lakásingatlan 4,52 m² különálló tárolóval, 2,89 m² különálló pinceszinti tárolóval és 28,18 m² padlástérrel növekedne, kerekítve 35 m²-rel.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a kérelmet a 3/2018.(I.08.) számú határozatával támogatta.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác belterület 2466 hrsz-ú alatt található a Dózsa György út 12. szám alatti társasház tulajdonostársainak kérelmére, a Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó hozzájárulást megadja azzal, hogy a módosítással járó összes költség a kérelmező tulajdonostársakat terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9

Mellékletek:

1. számú melléklet: dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd 2017. december 11. napján kelt beadványa
2. számú melléklet: meghatalmazás
3. számú melléklet: általános műszaki leírás
4. számú melléklet: GVVB 3/2018.(I.08.) számú határozata

Vác, 2018. január 10.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető igazgató



DR. KISS BALÁZS KÁROLY ÜGYVÉDI IRODA



Dr. Kiss Balázs Károly

Ügyvéd

1016 Budapest, Zolt utca 6/c. I. em. 2.

Tel.: 612-45-41

Fax.: 225-20-08

e-mail: kissb@kissb.hu

Fördös Attila Polgármester Úr
részére!

Vác Polgármesteri Hivatal

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Dózsa György utca 12. szám alatti Társasház

*Budapest, 2017-12-11
Ajánlott, értivevény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd magyaleim, Sóhaj-Duró Enikő, Sóhaj Róbert, Kovács László Imre és Németh István (lakcímük: 2600 Vác, Dózsa György utca 12.) nevében és képviselőben - a ~~származási~~ meghatalmazással igazolt képviselői jogosultságom alapján - az alábbiakkal fordulok Önhöz:

Ügyfeleim tulajdonosai a 2600 Vác, belterület 2466 helyrajzi szám alatt található, Dózsa György út 12. szám alatti társasháznak (a továbbiakban: Társasház). A Társasházban négy külön albetétként, tulajdoni különlapon nyilvántartott önálló öröklakás található, melyből a 2466/A/3. hrsz alatti lakás tulajdonosa Vác Város Önkormányzata.

A Társasház alapítására 1973-ban került sor, a jelenleg még hatályos alapító okirat is ekkor került elfogadásra.

Időközben azonban mind a - jelenleg - 2466/A/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, a 2466/A/3. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa és a 2466/A/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa az önálló öröklakását hozzáépítés illetve ráépítés útján, az alábbi részletezés szerint bővítette:

- 1975. év folyamán: 1933/A/4. jelenlegi számozás szerint a 2466/A/4. hrsz. alatti ingatlan bővítési és átalakítása (jelen levélhez a használatbavételi engedélyt 2. szám alatt mellékelem)
- 2002. év folyamán: 2466/A/4. hrsz. alatti ingatlan bővítése (a használatbavételi engedélyt 3. szám alatt mellékelem)
- 1985. év folyamán: 2466/A/2. hrsz. alatti lakás tetőterbepítés (a használatbavételi engedélyt 4. szám alatt mellékelem)
- 1980. év folyamán: 2466/A/2. hrsz. alatti lakás tulajdonosai által gépkocsitároló építés (az építési engedélyt 5. szám alatt mellékelem)

Az Ügyfeim tulajdonát képező öröklakásokon végzett építési, bővítési munkára tehát a tulajdonostársak hozzájárulásával, jogerős építési engedély birtokában került sor, az illetékes hatóság az építés befejezését követően a bővített lakásra a jogerős használatbavételi engedélyt megadta.

Tekintettel arra, hogy a 2466/A/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, ezen ingatlan vonatkozásában a hozzáépítésre vonatkozó dokumentáció jelenleg nem áll rendelkezésünkre.

Fenti építési munkák elvégzése ellenére a Társasház alapító okiratának a módosítására, és az ingatlant érintő változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére a mai napig nem került sor.

Jelenleg ügyfeim elkötelezték abban, hogy a Társasház helyzetét jogilag rendezzék, a fennálló állapot ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárásokat megindítsák. A bővítés és ráépítés folytán előállt változásokon felül továbbá ügyfeim szeretnék, ha a jelenleg társasházi közös tulajdont képező padlástér megosztásra, és a külön tulajdonban álló lakások arányában külön tulajdonba is kerülhetne.

A padlástér megosztásának jogi akadálya nincs. Ügyfeim ezzel a megosztással és külön tulajdonba kerüléssel részben a már fennálló külön tulajdon mértékét tartják – valamennyi tulajdonostárs esetében arányosan – növelni, részben megteremténi egy esetlegese tetőterbepítés lehetőségét.

Ügyfeim természetesen vállalják, hogy az ebből fakadó többletköltségeket, vagyis a műszaki megosztáshoz szükséges vázrajz elkészítésének, a hatósági bizonyítvány megszerzésének a költségét megfizetik. Vállalják továbbá, hogy az alapító okirat módosításával és a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével járó valamennyi költséget szintén megfizetik.

Ügyfeim szándéka szerint tehát az alapító okirat módosítása - mely a már megvalósult hozzáépítésre és ráépítésre tekintettel mindenképpen szükséges -, a fennálló állapot rögzítésén felül a padlástér megosztását is megfelelő módon rendezné.

A fennálló állapot felmérése és a padlástér megosztása érdekében Ügyfeim megbízást adtak az Ingatlanrendező Bt-nek a változási vázrajzok és egyéb műszaki dokumentációk elkészítésére, mely megbízásra tekintettel Posta Botond a kért dokumentumokat elkészítette. (A műszaki dokumentáció tervezetét 6. szám alatt mellékelem.)

A műszaki dokumentáció alapján megállapítható, hogy a jelenlegi állapot szerint a 2466/A/1. hrsz. alatti ingatlan 116 m² nyilvántartott területtel és 390/1000-ed közös tulajdoni hányaddal, a 2466/A/2. hrsz. alatti ingatlan 69 m² nyilvántartott területtel és 256/1000-ed közös tulajdoni hányaddal, a 2466/A/3. hrsz. alatti ingatlan 41 m² nyilvántartott területtel és 149/1000-ed közös tulajdoni hányaddal, valamint a 2466/A/4. hrsz. alatti ingatlan 58 m² nyilvántartott területtel és 205/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A már megvalósult építési tevékenységre tekintettel létrejött változások, valamint a padlástér megosztása következtében ez az alábbiak szerint módosulna: 2466/A/1. hrsz. alatti ingatlan 218 m² és 335/1000-ed közös tulajdoni hányad, 2466/A/2. hrsz. alatti ingatlan 203 m² és 312/1000-ed közös tulajdoni hányad, 2466/A/3. hrsz. alatti ingatlan 79 m² és 122/1000-ed közös tulajdoni hányad, valamint a 2466/A/4. hrsz. alatti ingatlan 151 m² és 211/1000-ed közös tulajdoni hányad.

Megállapítható tehát, hogy a módosítást kérelmező valamennyi tulajdonos részben a ráépítés illetve hozzáépítés mértékében, részben az így kialakult teljes padlástér vonatkozásában a külön tulajdonok arányában.

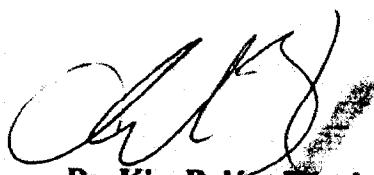
A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján természetesen az alapító okirat fentiek szerinti módosításához és a padlástér megosztásához is a tulajdonostársak egyhangú döntésére van szükség.

Jelen levelemmel ezért kérem a Tisztelt Polgármester Úrnak, mint a 2466/A/3. hrsz. alatti lakás tulajdonosa képviselőjének az előzetes elvi hozzájárulását a fentiekben részletezett padlástér megosztás valamint alapító okirat módosítás elkészítéséhez.

Természetesen amennyiben bármilyen kérdés vagy észrevétele van, illetve bármilyen egyéb dokumentumra a döntés meghozatalához szükséges, az a fenti elérhetőségek bármelyikén állk szíves rendelkezésére.

Együttműködését előre is köszönöm.

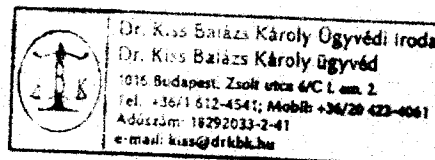
Tisztelettel:



Dr. Kiss Balázs Károly
Irodavezető Ügyvéd
Dr. Kiss Balázs Károly Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

1. Ügyvédi meghatalmazás
2. 9739-3/1975. számú határozat
3. 7/189/2002. számú határozat
4. 14.138/1985. számú határozat
5. 9344/1980. számú határozat
6. Műszaki dokumentáció tervezet





ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Sóhaj Róbert

(születési név: Sóhaj Róbert,

születési hely, idő: 13.

anyja neve: ria

lakóhely: 2600 Vác, Dózsa György út 12. fszt. 1.a.),

meghatalmazza a

DR. KISS BALÁZS KÁROLY ÜGYVÉDI IRODÁT

1016 Budapest, Zsolt utca 6/C I. em. 2.

Tel.: 612-45-41

Fax.: 225-20-08

Adószám: 18292033-2-41

Képviseli: dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd

e-mail: kiss@drkbk.hu

hogy

a 2600 Vác, Dózsa György út 12. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása és az azzal kapcsolatos eljárások során az illetékes hatóságok és más harmadik személyek előtt

az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott módon teljes jogkörrel képviselje, nevében és helyette eljárjon.

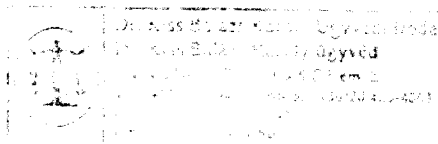
Meghatalmazó hozzájárul ahhoz, hogy Meghatalmazott helyett Dr. Ruszinkó Judit helyettesként eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. szeptember 4.

Sóhaj Róbert
Meghatalmazó

Dr. Kiss Balázs Károly Ügyvédi Iroda
Dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd
Meghatalmazást elfogadom





ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Sóhaj-Duró Enikő

(születési név:),

születési hely, idő: 1988. 04. 01.

anyja neve:)

lakóhely: 2600 Vác, Dózsa György út 12. fszt. 1.a.),

meghatalmazza a

DR. KISS BALÁZS KÁROLY ÜGYVÉDI IRODÁT

1016 Budapest, Zsolt utca 6/C I. em. 2.

Tel.: 612-45-41

Fax.: 225-20-08

Adószám: 18292033-2-41

Képviseli: dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd

e-mail: kiss@drkbk.hu

hogy

a 2600 Vác, Dózsa György út 12. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása és az
azzal kapcsolatos eljárások során az illetékes hatóságok és más harmadik személyek előtt

az ügyvédekéről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott módon teljes jogkörrel
képviselje, nevében és helyette eljárjon.

Meghatalmazó hozzájárul ahhoz, hogy Meghatalmazott helyett Dr. Ruszinkó Judit
helyettesként eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

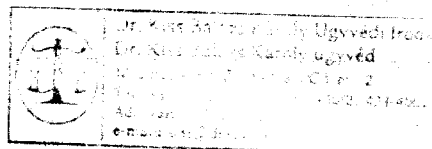
Budapest, 2017. szeptember 4.

Sóhaj-Duró Enikő

Sóhaj-Duró Enikő
Meghatalmazó

Dr. Kiss Balázs Károly

Dr. Kiss Balázs Károly Ügyvédi Iroda
Dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd
Meghatalmazást elfogadom





ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Kovács László Imre

(születési név: Kovács László Imre,
születési hely, idő:
anyja neve:
lakóhely: 2600 Vác, Dózsa György út 12.)

meghatalmazza a

DR. KISS BALÁZS KÁROLY ÜGYVÉDI IRODÁT

1016 Budapest, Zsolt utca 6/C I. em. 2.

Tel.: 612-45-41

Fax.: 225-20-08

Adószám: 18292033-2-41

Képviseli: dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd

e-mail: kiss@drkbbk.hu

hogy

a 2600 Vác, Dózsa György út 12. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása és az
azzal kapcsolatos eljárások során az illetékes hatóságok és más harmadik személyek előtt

az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott módon teljes jogkörrel
képviselje, nevében és helyette eljárjon.

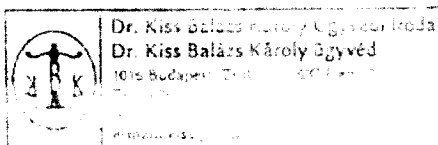
Meghatalmazó hozzájárul ahhoz, hogy Meghatalmazott helyett Dr. Ruszinkó Judit
helyettesként eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. szeptember 4.

Kovács László Imre
Meghatalmazó

Dr. Kiss Balázs Károly Ügyvédi Iroda
Dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd
Meghatalmazást elfogadom





ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Németh Istvánné
(születési név: Pálincás Mária Magdolna,
születési hely, idő: 1945.02.02.
anyja neve: 7
lakóhely: 2600 Vác, Dózsa György út 12.)

meghatalmazza a

DR. KISS BALÁZS KÁROLY ÜGYVÉDI IRODÁT

1016 Budapest, Zsolt utca 6/C I. em. 2.

Tel.:612-45-41

Fax.:225-20-08

Adószám: 18292033-2-41

Képviseli: dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd

e-mail: kiss@drkbk.hu

hogy

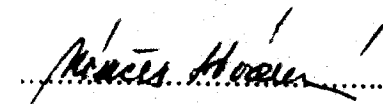
a 2600 Vác, Dózsa György út 12. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása és az
azzal kapcsolatos eljárások során az illetékes hatóságok és más harmadik személyek előtt

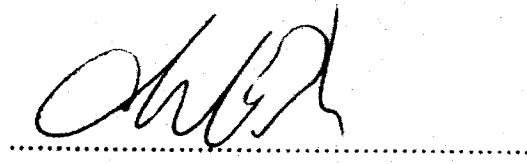
az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott módon teljes jogkörrel
képviselje, nevében és helyette eljárjon.

Meghatalmazó hozzájárul ahhoz, hogy Meghatalmazott helyett Dr. Ruzinkó Judit
helyettesként eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. szeptember 4.


Németh Istvánné
Meghatalmazó


Dr. Kiss Balázs Károly Ügyvédi Iroda
Dr. Kiss Balázs Károly ügyvéd
Meghatalmazást elfogadom



ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Vác

Dózsa György út 12. szám alatti
belfterület 2466 helyrajzi számú
földrészleten lévő Társasház módosításához

A 2466 helyrajzi számú földrészlet (kivett, lakóház, udvar, garázs, gazdasági épület megjelölésű ingatlan) ingatlan-nyilvántartási területe: 670 m².

Az „A” jelű lakóépület 4 szintes (pince, földszint, emelet, tetőtér), 4 különálló lakással, mely jelenleg is *Társasházként* (35713/1973.11.16. számú bejegyző határozat) van nyilvántartva.

A társasház módosítással érintett területe:

2466/A/1 lakás (földszint 1.)

nyilvántartott terület 116 m²

az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 390/1000 részzel.

ingatlan-nyilvántartási bejegyzés száma: 999990/1997.01.14.

2466/A/2 lakás (földszint 2.)

nyilvántartott terület 69 m²

az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 256/1000 részzel.

ingatlan-nyilvántartási bejegyzés száma: 999990/1997.01.14.

2466/A/3 lakás (földszint 3.)

nyilvántartott terület 41 m²

az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 149/1000 részzel.

ingatlan-nyilvántartási bejegyzés száma: 999990/1997.01.14.

2466/A/4 lakás (földszint 4.)

nyilvántartott terület 58 m²

az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 205/1000 részzel.

ingatlan-nyilvántartási bejegyzés száma: 999990/1997.01.14.

Az eredeti felvételhez képest az A/2 jelű lakást emelet-ráépítéssel, az A/3 jelű lakást tornácbeépítéssel, az A/4 jelű lakást plusz szobával és tornácbeépítéssel bővítették.

A jelenleg Társasházi közös tulajdonban lévő padlásteret - a tulajdonostársak kérésének megfelelően - az egyes lakásokhoz csatoljuk.

Minden lakáshoz tartozik egy-egy különálló tároló, egy-egy pincszinti tároló és (az A/3 lakás kivételével) egy-egy garázs.

Az egyes lakások illetve garázsok, tárolók bejárata a közös tulajdonú kapualjon és udvaron át közelíthető meg.

A hasznos alapterület megegyezik az engedélyezési tervben, illetve a használatbavételi engedélyeken feltüntetett értékekkel.

A helyszíni ellenőrző méréseket a Váci Járási Hivatal Járási Földhivatalától beszerzett adatok (társasház alapítás: az adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2103/2017), illetve a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott adatok (tetőtérbeépítés (A/2 lakás emelet ráépítés) megvalósulási terve és jogerős használatba vételi engedélye 14.138/1985.; A/4 lakás bővítés és átalakítás 9739-3/1975; A/4 lakás tornác beépítéssel történő lakásbővítés 7/189/2002.) alapján végeztük.

Változással érintett külön tulajdonú részek

Változás utáni állapot

földszinti lakás fsz/1.

2466/A/1 lakás

1.1.	előtér	4.30 m ²
1.2.	konyha	8.13 m ²
1.3.	nappali	23.67 m ²
1.4.	szoba	22.58 m ²
1.5.	szoba	15.20 m ²
1.6.	fürdő	5.28 m ²
1.7.	kamra	6.24 m ²

Lakás összesen:

85.40 m² = 85 m²

1.8.	+ tornác	15.11 m ²
1.9.	+ garázs	17.65 m ²
1.10.	+ tároló (különálló)	4.62 m ²
1.11.	+ tároló (pinceszinti)	7.10 m ²
1.12.	+ padlástér	88.48 m ²

(bruttó: 113.91 m²)

Összesen:

218.36 m² = 218 m²

és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 335/1000 közös tulajdoni illetőséggel.

földszinti lakás fsz/2.

2466/A/2 lakás

földszint

2.1.	előtér	5.11 m ²
2.2.	étkező	8.95 m ²
2.3.	szoba	22.66 m ²
2.4.	szoba	14.95 m ²
2.5.	fürdő	2.87 m ²
2.6.	főzőfülke	3.00 m ²
2.7.	lépcsőtér	3.57 m ²

földszint összesen:

61.11 m²

emeleti szint

2.8.	előtér	6.09 m ²
2.9.	dolgozó	4.99 m ²
2.10.	szoba	18.02 m ²
2.11.	szoba	19.43 m ²
2.12.	gardrób	3.12 m ²
2.13.	fürdő	3.99 m ²
2.14.	WC	1.22 m ²

emeleti szint összesen:

56.86 m²

Lakás összesen:

117.97 m² = 118 m²

2.15.	+ garázs	15.38 m ²
2.16.	+ tároló (különálló)	4.43 m ²
2.17.	+ tároló (pinceszinti)	7.06 m ²
2.18.	+ padlástér	58.46 m ²

(bruttó: 66.16 m²)

Összesen:

203.30 m² = 203 m²

és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 312/1000 közös tulajdoni illetőséggel.

földszinti lakás fsz/3.

2466/A/3 lakás

3.1.	konyha	9.77 m ²
3.2.	étkező	6.67 m ²
3.3.	fürdő	4.14 m ²
3.4.	szoba	21.33 m ²
3.5.	kamra	1.70 m ²

Lakás összesen: **43.61 m² = 44 m²**

3.6.	+ tároló (különálló)	4.52 m ²
3.7.	+ tároló (pinceszinti)	2.89 m ²
3.8.	+ padlástér (bruttó: 48.26 m ²)	28.18 m ²

Összesen: **79.20 m² = 79 m²**

és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **122/1000** közös tulajdoni illetőséggel.

földszinti lakás fsz/4.

2466/A/4 lakás

4.1.	előtér	9.05 m ²
4.2.	nappali	14.59 m ²
4.3.	szoba	23.04 m ²
4.4.	fürdő	3.61 m ²
4.5.	konyha	4.58 m ²
4.6.	szoba	13.36 m ²
4.7.	kamra	2.93 m ²

Lakás összesen: **71.16 m² = 71 m²**

4.8.	+ tornác	5.96 m ²
4.9.	+ garázs	14.05 m ²
4.10.	+ tároló (különálló)	6.38 m ²
4.11.	+ tároló (pinceszinti)	7.02 m ²
4.12.	+ padlástér (bruttó: 17.22 m ²)	6.82 m ²
4.13.	+ padlástér (bruttó: 67.35 m ²)	39.26 m ²

Összesen: **150.65 m² = 151 m²**

és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **231/1000** közös tulajdoni illetőséggel.

Befogadó magyar település 2016
A Halaup Városi Díj 2015
Csabádházát Munkácsy 2015-2016-2017
Rudolf Wollenberg díj 2015



Kecskeméti Település 2014-2015-2016
Vild János díj 2014
Idősebb Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. január 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Dózsa György utca 12. szám alatti Társasház
tulajdonostársainak kérelme

**3/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési
és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a
Vác belterület 2466 hrsz-ú alatt található a Dózsa György út 12. szám alatti
társasház tulajdonostársainak kérelmére, a Társasház alapító okiratának
módosítására vonatkozó elvi hozzájárulást megadja azzal, hogy a
módosítással járó összes költség a kérelmező tulajdonostársakat terheli.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felkészít: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve