

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év július hónap 11 napi ülésére

Szám: VVF/1-41/2019.
Tárgy: Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme
Melléklet: 5. oldal
Terjedelem: 6. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 49/2019. (III.11.), GVVB 141/2019.(VII.02.) és a Kt 59/2019.(III.21.) számú határozatai

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

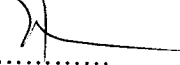
dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester


.....

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület a Vác, Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt és a Vác Város tulajdonában lévő csónakház megosztott használatához való hozzájárulást kérte a Képviselő-testülettől, annak érdekében, hogy azt a Váci Karakán Kajak-Kenu SE versenyzői is használhassák.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) számon hozott határozatával felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást, és készítsen előterjesztést a megállapodás aktualizálására vonatkozóan.

A megállapodást 49/2019 (III.11.) számú határozatával Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és 59/2019. (III.21.) számú határozatával Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, azonban a Használati megállapodás a Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által nem került aláírásra.

Egyeztetéseket követően új Használati megállapodás-tervezet készült, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (III.21.) számú határozatát vissza kell vonni.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 141/2019.(VII.02.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2019. (III.21.) számú határozatát visszavonja.

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelméhez, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, a mellékelt használati megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás
2. számú melléklet: GVVB 49/2019. (III.11.) és Kt 59/2019.(III.21.) számú határozata
3. számú melléklet: GVVB 141/2019. (VII.02.) számú határozata

Vác, 2019. július 3.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15.tér 11.) helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34., képvis.: Zábó Edina ügyvezető) mint **használatba adó**

másrészről a **Váci Kajak-Kenu Sportegyesület** (2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 12., képvis.: dr.Ese Ferenc elnök) mint **használatba vevő 1.** és a **Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület** (rövid név: Váci Karakán SE, székhely: 2600 Vác, Dózsa György út 19.; nyt.sz.: 13-02-0007351, képviseli: Gyulay Zsolt elnök) mint **használatba vevő 2.** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 2910/1 hrsz-ú 446 nm alapterületű, a természetben 2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 12.sz.alatti ingatlan, továbbá a Vác belterület 2909/1 hrsz-ú, 527 nm alapterületű, a természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvar. Használatba adó és Használatba vevő 1. rögzítik, hogy a fenti ingatlanok tekintetében egymással 2015.08.05.napján használati megállapodást kötöttek.

2./ Felek rögzítik, hogy használatba vevő 1 és használatba vevő 2 között 2019.06.04.napján megállapodás született a további együttműködésük tekintetében, melynek jelen Használati megállapodásban rögzített pontjai érintik a fenti két ingatlan használatát és mely okán szükséges a fent hivatkozott használati megállapodás helyett új használati megállapodás kötése. Tekintettel arra, hogy a 2019.06.04.napján kelt megállapodás egyéb, ingatlant nem érintő kérdéseket is rendez, Felek annak ezen rendelkezéseit a jelen Megállapodásba átemelik.

3./ Használatba vevő 1.vállalja, hogy 2020.január 31-ig Babella László mesteredző, mint KEP programban részt vevő edző teljesítésigazolásait havonta aláírja, a tárgyhót követő hó 5.napjáig. Edzései végzéséhez Babella László edző a Váci Kajak-Kenu SE tulajdonát képező motorcsónakot motorral (mely leltári száma:.....) használatra megkapja, azt a fenti ingatlanban tárolhatja, onnan vízre szállhat.Felek rögzítik, hogy a motorcsónakot kizárólag Babella László vezetheti.

4./ Felek rögzítik, és Használatba vevő 1 vállalja, hogy Szemán László edző (aki használatba vevő 2.mukavállalója edzőként) és kenus csoportja a jelenlegi 7 kajakossal kiegészülve (akik a használatba vevő 2. versenyzői, tagjai) a jelenleg általuk használt eszközállományt – mely részben a Váci Kajak-Kenu SE és részben az MKKSZ tulajdona - ingyenesen használhatja a Váci Vízi Turisztikai Megállóhely felépülését követő használatba vételig. Felek rögzítik, hogy az eszközállományról leltárt készítenek legkésőbb 2019.07.05-ig, melyet a jelen megállapodáshoz csatolnak. Ezen eszközállomány többek között magában foglalja a Szemán László edző által jelenleg használt leltárszámú motorcsónakot motorral, kajak- és kenuhajókat, kajak- és kenulapátokat, térdeplőket, egyéb kiegészítő eszközöket. Szemán László a fenti eszközök tárolására az ingatlanban hangárt és a hajók tárolására helyet kap, melyet a felek később szóban egyeztetnek. Használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László edző saját tulajdonú és más egyéb eszközöket is tárolhat a hangárjában, annak szabad kapacitását kihasználva. Használatba adó hozzájárul, és Használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László edző fenti csoportja heti egy, előre egyeztetett időpontban a használatba adó tulajdonát képező ingatlanban található konditermet használhatja, az abban lévő, használatba adó 1.tulajdonát képező erőfejlesztő gépekkel együtt – egész napos időtartamban. Ezen heti 1 napon Babella László edző és versenyzői szintén használhatják a konditermet gépekkel együtt. Használatba vevő 1. kötelezettséget vállal arra, hogy ezen a napon a konditerem és gépei használatában a használatba vevő 2-t sem ő, sem edzői, versenyzői, tagja a használatban nem gátolják, vagy zavarják.

5./ Használatba adó hozzájárul és használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László a jelenlegi, fenti 4.pontban rögzített versenyzőkből álló csoportjával nyári tábor tarthat az ingatlanban, melyhez, a tábor tartamára egy emeleti termet kap kizárólagos használatra.

6./ Használatba vevő 1. kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vevő 2. sportolói saját egyesületük mezét szabadon viseljék a fenti ingatlanban és annak környezetében. Ezen kötelezettsége teljesítését edzőitől és saját sportolóitól is megköveteli.

7./ Babella László versenyzői az eszközeiket a fenti ingatlanban nem tárolhatják, az ingatlan konditermét és eszközeit kizárólag a jelen megállapodás 4.pontjában rögzített napon – akkor egész napos időtartamban - használhatják

8./ Felek rögzítik, hogy 2019.06.04.napjától az ingatlan rezsiköltségeit az alábbi arányokban fizetik:

- Váci Kajak-Kenu SE (használatba vevő 1.) fizeti a rezsiköltség $\frac{3}{4}$ -ed részét

- Váci Karakán Kajak-Kenu SE (használatba vevő 2.) fizeti a rezsiköltség $\frac{1}{4}$ -ed részét.

A rezsiköltség fenti része oly módon kerül a használatba vevő 2 által megfizetésre, hogy azt utólag, a tárgyhót követően a használatba vevő 1 sportszolgáltatás jogcímén a használatba vevő 2.részére tovább számlázza.

9./ Jelen megállapodás a mindhárom fél általi aláírás napján lép hatályba. Jelen használati megállapodással nem érintett kérdésekben a fent hivatkozott használati megállapodás a használatba adó és a használatba vevő 1.között változatlan tartalomban fennáll és hatályos.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Vác, 2019. 06.hó napján.

.....
használatba adó képvis.:
Zábó Edina ügyvezető

.....
használatba vevő 1. képvis.:
dr.Ese Ferenc elnök

.....
használatba vevő 2.képv.:
Gyulay Zsolt elnök

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018



Karol Wallenberg díj 2015
Kovács István Emlékdíj 2014-2015-2016
Held János díj 2014
Tebetségbarát Önkormányzat 2013
Kulturális Magyar Város 2010
A Newget Sportcsoport 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület kérelme

**59/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) sz. határozatát visszavonja. A Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület kérelméhez, amelyben a Liszt F. sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt F. sétányon 12. sz. alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja, a mellékelt használati megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:


Palócz Angelika





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

**49/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.

Határidő: márciusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve