



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. március 10. napi rendkívüli ülésére

Szám: 11/244/2014.
Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonban lévő 3208. hrsz-ú, illetve a 3238 hrsz-ú ingatlanokra ráépített nem befejezett mélygarázs megvásárlása**

Melléklet: 1 db

Előterjesztő: **Fördős Attila polgármester**
Készítette:
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntésbozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Csereklye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzata 2008. június 11-én ráépítési megállapodást kötött a Váci Központi Parkoló Beruházó Kft-vel és Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Piac utcai ingatlanra építendő mélygarázs megvalósítása tárgyában. A ráépítési szerződés értelmében a megvalósuló mélygarázs tulajdonjogát Raiffeisen Property Lízing Zrt. szerezne meg, és azt az Önkormányzat által létrehozott gazdasági társaság 20 éves határozott időre venné bérbe, majd a bérleti futamidő lejártát követően annak tulajdonjogát – a ráépítési szerződésből és az ahhoz kapcsolódó egyéb megállapodásokból nem kikövetkeztethető módon – az Önkormányzat szerezne meg.

A ráépítési szerződés szerinti teljesítések megkezdődtek, a beruházáshoz szükséges engedélyeket az erre kijelölt hatóság kiadta, azonban a beruházás folyamata elakadt.

Az Önkormányzat külsős jogi szakértők igénybevételével folyamatos egyeztető tárgyalásokat folytatott és folytat a ráépítési megállapodással érintett partnerekkel, keresve az Önkormányzat, illetve a lakosság számára optimális megállapodás lehetőségét.

A szerződő felek a befejezetlen mélygarázs Önkormányzat általi átvételének lényeges feltételeiben 2013. decemberére egymással megállapodtak, figyelembe véve azt a tényt is, hogy a mélygarázs beruházás jelenlegi készültségi szintjén való megvásárlása az Önkormányzat költségvetési helyzetét figyelembe véve csak bankkölcsön útján valósulhat meg, a bankkölcsön visszafizetéséhez pedig kormányzati tartozásátvállalásra volna szükség.

2013. novemberében került kiadásra a helyi önkormányzatok 2014. évi adóssághozkonszolidációjáról szóló 1808/2013(XI.12.) Korm. határozat, amely a 2013. december 31-i állapotok szerint fennálló pénzügyi tartozásokat vállalja át a helyi önkormányzatoktól. Mindezen tények és lehetőségek ismeretében vált szükségessé az, hogy az Önkormányzat bankkölcsön igénybevételével a befejezetlen mélygarázst megvásárolja, ehhez igényelje a Kormány tartozásátvállalását, ezt követően pedig a mélygarázs befejezésével a váci lakosok számára kulturált parkolási lehetőséget biztosítson, és az ezzel kapcsolatos önkormányzati feladatellátását teljesítse.

A szükséges Képviselő-testületi felhatalmazások alapján, még a szerződések megkötését megelőzően az Önkormányzat a 2011. évi CXCV törvény 10 §-a szerint a Kormány előzetes jóváhagyását kérte a kölcsönszerződés megkötéséhez, amelyet azonban a Kormány nem támogatott. A Nemzetgazdasági Minisztérium azonban 2014. február 24-én kelt levelével a fenti jogszabályhely szerinti előzetes jóváhagyás megkéréséhez szükséges kérelem benyújtására az Önkormányzatot felhívta, illetve felhívta arra is, hogy az ezzel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatást az ÖNEGM rendszeren keresztül adja le.

Vác, 2014. március 07.

Fördös Attila sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélygarázs befejezetlen beruházást maximum 1.600.000 eFt + 432.000 eFt ÁFA vételárért bankhitelből kívánja megvásárolni, abból a célból, hogy a beruházás parkolási feladatok ellátását szolgálja, és egyben felkéri a Polgármestert arra, hogy a bankkölcsön igénybevételéhez szükséges kormányengedély beszerzése érdekében eljárjon, illetve a 2014. évre esedékes adósságot keletkeztető ügyletként az erre vonatkozó előzetes adatszolgáltatást az ÖNEGM rendszeren keresztül adja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsön finanszírozhatóságával kapcsolatosan folytasson tárgyalásokat az illetékes állami szervekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM



Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztály

Fördös Attila úr részére
polgármester

Vác Város Önkormányzata

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: NGM/6117-2/2014.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Özvegy Gergely

Telefonszám: 795-3355

Tárgy: A váci mélygarázs
beruházás finanszírozása

Tisztelt Polgármester Úr!

Vác Város Önkormányzata mélygarázs beruházásának finanszírozásával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Megértéssel olvastam, Polgármester Úr megkeresését, melyben kifejti, hogy a tárgyban mélygarázs beruházás finanszírozását Vác hitel felvételével látja biztosíthatónak. A város 2013-ban a hitel felvételéhez történő Kormányzati engedély iránt kérelmet nyújtott be, mely nem nyert támogatást.


Felhívom Polgármester Úr figyelmét arra, hogy amennyiben a tárgyban mélygarázs projekt finanszírozása csak hitel felvételével valósítható meg, akkor javaslom újabb kérelem benyújtását. Az adósságkeletkeztetés iránti kérelmében szükséges, hogy részletesen támassza alá a megvalósuló beruházás kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz való kötődését. Ennek eredményeként az ügylet kedvezőbb elbírálásban részesülhet.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az önkormányzatnak az idén megkötni tervezett adósságot keletkeztető ügyleteiről március 16-áig előzetes adatszolgáltatást kell leadnia az ÖNEGM rendszeren keresztül. A kérelmet ezen adatszolgáltatás leadását követően nyújthatja be.

Kérem Polgármester Urat, hogy tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2014. február 24.

Üdvözlettel:


Peresztegi Gergely
főosztályvezető

