



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2014. év március hónap 20. napi ülésére

Szám:	15/8-17/2014.
Tárgy:	Rendelet a fás szárú növények védelméről
Melléklet:	- előzetes hatásvizsgálati lap - 31/2014. (III. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
Előterjesztő:	Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette:	Illiczky Margó környezetvédelmi referens, Mezei Helga főkertész
Előadó:	Illiczky Margó környezetvédelmi referens
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	11 oldal
Bizottsági tárgyalások:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta 2014. március 11-én
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyílt ülés (Mötv. 46. §. /1/) minősített többség (Mötv. 50. §.)</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: **dr. Csereklýe Károly**
Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta: **Kökény Szabolcs**
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető


.....

Véleményezésre
megkapta: **Fördös Attila**
Polgármester


.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy olyan helyi rendelet megalkotása vált szükségessé, melynek hiánya a mindennapi életben problémákat, szomszédjogi vitákat okozhat.

A gyakorlatban sokszor a lakosság által közterületre ültetett fás szárú növények nem megfelelő fajtaválasztásából adódó későbbi gondok a fák idő előtti kivágáshoz vezetnek.

A rendelet elsősorban azt a célt szolgálja, hogy a város faállományát megóvjuk, mennyiségében ne következzen be csökkenés.

A rendelet-tervezet ezen kívül tartalmazza a közterületi fakivágás pótlásának egységes szabályait, melyek elősegíti a természeti értékek védelmét.

Jelenleg a közterületen álló fák kivágásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza. A fakivágási engedély határozata minden esetben rendelkezik a pótlás módjáról, de erre egységes szabályrendszer nem volt érvényben. E rendelet meghatározza a közterületen kivágott fás szárú növények pótlását milyen szabályok szerint kell elvégezni.

A közigazgatási bírság bevezetésével szankcionálnánk az engedély nélküli fakivágásokat, a pótlási kötelezettség elmulasztását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác, 2014. március 12.

Espár Péter s.k
mb. osztályvezető

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (III. 20.) sz. rendelete
a fás szárú növények védelméről
(tervezet)

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §
A rendelet célja

Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet közterületre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a városkép javulása várható, elkerülhető lesz a városképbe nem illő és invazív fafajok ültetése. A pótlási kötelezettség egységes szabályozásával biztosítható a város faállományának megmaradása, a bírság bevezetésével pedig csökkennek az illegálisan, engedély nélkül történő fakivágások és telepítések.

2. §
A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén található fákra és fás szárú növényekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
 - b) a nem közterület megnevezésű ingatlanon levő fás szárú növényekre és
 - c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozó erdőkre és fátelepítésekre.

3. §
A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **előnevelt fa:** minimum 6 cm törzsmérőjű, kétszer iskolázott fa;
- b) **fasor:** meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejtett korában várható koronaátmérőjétől;

c) **fás szárú növény:** a fa és a cserje;

d) **inváziós fajú fás szárú növények:** fehér akác (*Roibina pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amphora frusticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*);

e) **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése a közlekedés és biztosítása (utak, terek), pihenő és emlékhely kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.) a közművek elhelyezése;

f) **törzskerület:** a fatörzs egy méteres magasságban mért kerülete centiméterben számolva;

g) **ültetési időszak:** a lombullás és a rügyfakadás közötti időszak;

h) **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;

II. FEJEZET RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

4. §

Fás szárú növények védelme közterületen

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem és annak elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30) Korm. rendelet alapján kell eljárni.

(2) Közterületen a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történő kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül a 346/2008. (XII. 30) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentni a jegyzőhöz.

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül kérelmező köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.

(4) A fakivágás megtörténtét 5 napon belül be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

(5) Utcai fasor, fák és cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(6) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(7) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásáról a 5. § alapján kell gondoskodni.

5. § A pótlás szabályai

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (3) A telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.
- (4) A kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényvel.
- (5) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett területén kell teljesítenie a pótlásra kötelezettnek. Ha pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra más közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 90 cm-es törzskerületet kell vélelmezni.
- (7) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzskerületének másfélszeres mértékében kell gondoskodni.
- (8) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (9) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelmére – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.
- (10) Pótláskor a facsemetéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 m-es ültetőgödörbe, természetes talajba kell ültetni és a csemete törzsét karókhoz kell rögzíteni.
- (11) A pótlásra kötelezettnek a facsemetéket az időjárásnak megfelelően öntözni kell az ültetéstől számított első 3 évben.
- (12) Engedély nélküli vagy annak minősülő fás szárú növény kivágása esetén pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni.
- (13) A szakszerű pótlás teljesítését a helyszínen az engedélyező ellenőrzi.

6. § A kompenzáció szabályai

- (1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra

kötelezettek. Pénzbeli megváltás kivételes esetben akkor állapítható meg az engedélyben, ha a pótlási kötelezettség közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető.

(2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, ha a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó törzskerület alapján pótolandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(3) A pénzbeli megváltás egységára törzskerületi centiméterenként bruttó 1000 Ft, de minimum 20.000 Ft.

(4) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.

(5) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

7. §

A fatelepítés szabályai

(1) Az önkormányzati tulajdonú közterületre történő fa és cserje telepítését – a pótlás kivételével – a Váci Városfejlesztő Kft. végezheti.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületre történő fás szárú növény ültetése – a pótlás kivételével – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően kivételes esetben e rendeletben foglaltak szerint jegyzői engedély birtokában, a főkertész véleménye alapján a 9. §-ban előírt védőtávolságok betartásával történhet.

(3) Kérelmezőnek a jegyzőhöz címzett engedélykérelemben meg kell jelölnie a telepítés helyét, ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét, lakcímét, telefonszámát.

(4) Az engedéllyel közterületre ültetett fák és cserjék fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

(5) Közterületre ültetett fás szárú növények kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

(6) Meglévő inváziós fajú fás szárú növények továbbterjedésének megakadályozása az ingatlantulajdonos kötelessége.

8. §

Közterületen történő telepítés

(1) Közterületi fás szárú növények pótlása esetében alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakításának érdekében.

(2) Közterületre elsősorban honos magyar fajú fás szárú növényeket lehet ültetni.

- (3) Inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.
- (4) Utcai kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat ki a közterületre és folyamatos gondozása a telepítő kötelessége.
- (5) Kúszó, kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható föl.

9. § Védőtávolságok

- (1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

a) gázvezetéktől	2,0 m
b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól	1,0 m
c) telekhatártól, ha nincs csapadékvíz elvezető árok	
kiskoronájú fa	2,0 m
középkoronájú fa	3,0 m
nagykoronájú fa	3,5 m
- (2) Fák közötti ültetési távolság alacsony (5 m-nél magasabbra nem növe) növekedésű fa esetén 5,0 – 6,0 méter magas (5 méternél magasabbra növe) fa esetén 6,0 - 10,0 méter.
- (3) Utcai légvezetékek alá valamint a légvezetékektől számított 3-4 méter távolságban 3 méternél magasabbra növe fa nem ültethető.
- (4) Cserje vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is.
- (5) A növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.
- (6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.
- (7) A telepített növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben nem akadályozhatja a rálátást.

10. § Meglévő fás szárú növények kezelése

- (1) E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér a rendeletben foglaltaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

11. §

Helyi egyedi és területi védelem alatt álló fás szárú növény kivágása

- (1) Helyi védelem alatt álló fát vagy helyi védelem alatt álló területen fás szárú növény kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, valamint ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat városi főkertész szakvéleményével igazolni kell.
- (2) Helyi védettség alatt álló fák kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 20%-kal növelni kell.

12. §

Egyéb rendelkezések

- (1) A fás szárú növények fenntartásával kapcsolatos tevékenységekről azok üzemeltetői a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően kötelesek nyilvántartást vezetni.

13. §

Eljáró hatóságok és jogkövetkezmények

- (1) Aki közterületen a fás szárú növény engedély nélküli kivágását vagy telepítést végzi, aki a fapótlási kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, illetve 150.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban Vác város jegyzője jár el.
- (3) A közigazgatási bírság kiszabására és végrehajtási rendjére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény megfelelő rendelkezései vonatkoznak.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a jegyző gondoskodik.

Vác, 2014. március 20.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

INDOKOLÁS

A lakosság számára az egészséges, élhető környezet biztosítása, a természeti környezet védelme, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a város fás szárú növényállományának megóvása.

Ehhez olyan rendelet megalkotására van szükséges, mely mindenre kiterjedően meghatározza a közterületi fakivágás szabályait, a kivágott fás szárú növények pótlására vonatkozó egyértelmű rendelkezéseket és az engedély nélküli fakivágás és pótlási kötelezettség elmulasztása során alkalmazható jogkövetkezményeket.

A város közigazgatási területére történő megválasztott fajtájú fás szárú növények telepítésével elkerülhetőek lesznek a közlekedést, ingatlan tulajdonost akadályozó állapotok és a tervezett fatelepítésnek köszönhetően a városkép javulása is várható.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A fás szárú növények védelméről szóló
..../2014. (.....) sz. önkormányzati rendelet megalkotásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a közterületen szabályozott keretek közé szorítja a fakivágásokat, mely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, megőrizve a faállomány nagyságát. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő generációt is szolgálja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet biztosítja, hogy a kivágott faegyedek pótlása az egyed értékének figyelembevételével történjen, így a város faállománya hosszabb távon is fennmaradjon.

A kiszabott helyszíni bírság és közigazgatási bírság az önkormányzat saját bevételét képezi, így az önkormányzatnak bevétel növekedést jelent.

3. Környezeti hatások

A faállomány fenntartása, esetleges növelése kedvezően befolyásolja a város levegőminőségét és hőháztartását.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának következtében a levegőminőséggel együtt a lakosság egészségi állapota is kismértékben javul.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális többletadminisztrációt igényel.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A közterületi ingatlanon található fás szárú növények kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A helyi rendelet a kivágott fás szárú növény pótlásának módjára, mértékére vonatkozóan tartalmaz konkrétumokat.

A szabályozatlan helyzet következtében a hatóság adminisztratív terheinek növekedése várható, több vitás ügy esetén kellene eljárni.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül adottak.



KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendelet fás szárú növények védelméről

31/2014. (III. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a fás szárú növények védelméről szóló rendeletet a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2014. márc. KT ülés

Felelős: Jegyző
Környezetvéd. ref.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné



Vác a Dunakanyar szíve