

**Vác Város Önkormányzata Képviselőtestülete**  
**2020. ...-i ülésének**  
**... napirendi pontja**

**Tárgy:** Vác Város Településszerkezeti Terve módosításának elfogadása.

**Előadó:** Matkovich Iлона polgármester

**Véleményező:** Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Vác Város Önkormányzata Képviselőtestülete a 345/2019. (XII. 11.) számú határozatával döntött a város településrendezési eszközeinek (TSZT és HÉSZ) a Jávorszky Ödön Kórház tömbjét érintő módosításáról.

A Képviselőtestület **a következő napirendi pontban fogja tárgyalni** a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és annak mellékleteként a Szabályozási Terv (SzT) módosítását. A HÉSZ és SzT módosítás elfogadását megelőzően azonban a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítására van szükség. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) úgy rendelkezik, hogy a település egyes területeinek felhasználási módját TSZT-ben kell meghatározni, az ennek megfelelő építési övezeti és övezeti besorolásokat pedig az SzT kell, hogy tartalmazza. Arra való tekintettel, hogy a HÉSZ (és mellékleteként az SzT) módosítás – a Kórház tömbje esetében is - területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSZ módosítás előfeltételként a TSZT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A TSZT-n a tárgyi módosítás során az alábbi változások történnek:

Hatályos TSZT		TSZT módosítás		Változás indoklása
Jele	Megnevezése	Jele	Megnevezése	
<b>Keü</b>	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	<b>Ek</b>	Közjóléti erdőterület	<i>Az Alsó Törökhegy úttól délre lévő területsáv beerdősült és az szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban is. Ezért azt egészségügyi terület céljára fenntartani indokolatlan.</i>
-	intenzíven fásítandó terület	-	-	<i>A fenti területről lekerül az intenzíven fásítandó terület jele, mert okafogyott.</i>
<b>KÖu</b>	Közúti közlekedési terület	<b>Keü</b>	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	<i>Az Argenti Döme tér a TSZT-n nem lehet közlekedési terület, mert az nem településszerkezeti jelentőségű.</i>
<b>Vi</b>	Vegyes, intézményi terület	<b>Keü</b>	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	<i>A bontásra javasolt Pharmadose-épület területe hozzákerül az egészségügyi területhez.</i>
<b>KÖu</b>	Közúti közlekedési terület	<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	<i>Az SZT-n ábrázolt útterülethez kell igazítani az Alsó Törökhegy utat,</i>

<b>Keü</b>	Egészségügyi terület	<b>KÖu</b>	Közúti közlekedési terület	<i>mivel a kiszabályozás az út déli oldalára került át és az településszerkezeti jelentőségű.</i>
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület			
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület			
<b>E</b>	Erdőterület			
<b>Z</b>	Zöldterület	<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	<i>Rajzi hiba javítása.</i>

A Rendelet 32. § (6) bekezdése szerint:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Vác Város Önkormányzata Képviselőtestületének Partnerségi Egyeztetési Szabályzata (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés is.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében a településrendezési terv elfogadását javasolja.

### Határozati javaslat

**Vác Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 268/2017. (XI. 23.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és annak megfelelően a TSzT tervlapját a módosított tartalommal elfogadja.**

**Felelős:** Matkovich Ilona polgármester

**Határidő:** azonnal

Vác, 2020. ...

Matkovich Ilona  
polgármester

Melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye  
Településszerkezeti tervlap kivonat