

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. év szeptember 19. napi ülésére

Szám: Kt09-2/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év július havi beszámolója


Melléklet: -


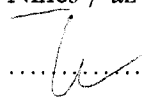
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató

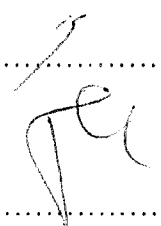
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 20 oldal

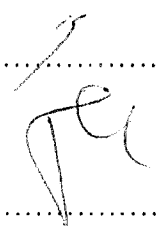
Bizottsági tárgyalások: PÜB 2019.09.12.

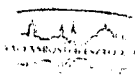
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 



Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. július havi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. július 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 130.635.412,-Ft volt.

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. július hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzós géppel:

Eperfa utca, Kárász utca, Somogyi utca, Althann utca, Kőhíd utca, Csányi körút járda, Bajcsy – Zsilinszky utca, Béke tér, Aranka utca, Szilassy utca, Kertvárosi út, Kiszsobrák utca, Ady Endre sétány, Burgundia utca, Telep utca, Kossuth tér, Piarista utca, Tornyos Pál utca, Eötvös utca, Deákvári fasor (Üzem utca), Köztársaság út 55. szám előtt járda

II. További munkálatok:

1. Járdaszakasz helyreállítása, pótlása: Ambró utca 6. szám előtt, Földváry téri buszmegállónál (Budapest felőli oldal) akadálymentesített járda, Gombási út – Kiszsobrák utca kereszteződésénél járda építése
2. Nyílt vízelvezető árok tisztítása: Papvölgyi út, Alsó utca
3. Zárt csapadécsatorna tisztítása: Gombási úton a Szederfasor kereszteződéstől a Tölgyfa utca kereszteződésig, Gasparik utca
4. Szederfasor 19. szám előtti iszapfogó tisztítása
5. Viola utcában áteresztő beszakadásának helyreállítása
6. Kimozdult útburkolati kövek (betonkockák, macskakövek) pótlása a Cserje utca – Csemete utca kereszteződésénél, Hanusz utca 38. szám előtt
7. KRESZ – tábla helyreállítása a Szilassy utca – Csányi körút kereszteződésénél
8. Március 15. tér 17. szám előtt burkolatkövek visszahelyezése az átmenetileg betonnal feltöltött hézagokba
9. Gombási út – Kiszsobrák utca kereszteződésénél a mozgáskorlátozott parkolóhely eredeti állapotának helyreállítása
10. VénÉgy Fesztivál idejére útkorlátozások végzése, forgalmi rend megváltoztatása, majd a fesztivál után az eredeti állapotok visszaállítása
11. Váci Világi Vigalom Vízipark rendezvényéhez szükséges medence feltöltése a Katona Lajos utcai templomnál
12. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak): Kertvárosi sor, Sejce lakótelep, Homok utca, Csöbör utca
13. Pincevölgy dűlői útról az illegálisan lerakott építési törmelék eltávolítása JCB-vel
14. Szivárvány utca – Aroma utca kereszteződésénél a víz által kimosott hordalék eltakarítása JCB-vel
15. Nyílt vízelvezető árok tisztítása JCB segítségével a Kodály Zoltán és a Rabtemető úton
16. 6161 hrsz.-ú ingatlanon található romos ház bontása JCB-vel

17. Pad kitelepítése JCB segítségével a Fürj utcába
18. Kézi hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése a Fürj utcai játszótérre
19. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén
20. Kézi úttisztítás végzése: kézi szemetesek ürítése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. július hónapban

Részlegvezető: Mezei Helga

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút, ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part, Petróczy utca
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Rádi út- Magyar utca sarok, Jókai utca, Földváry tér, Erzsébet utcai lakótelep, Kálvin tér, Rádi út, Földváry tér, Duna-part parkterület, Stadion melletti terület, Kálvária, Gombási út, Damjanich tér- Trafó körüli terület, Cserje utcai lépcsősorok, Vörösmarty tér, Gombási úti árkok, Rókus kápolna melletti zöldterület, Posta park, Rózsa kert, Duna Villa alatti terület a Dunáig, Buki sori terelősziget, Naszály alagút, duna-parti gát, Göncöl háztól 2-es útig, Görgey utca, Budapesti főút, Árpád Iskola előtti terület, Szent János utca, Huszár utcai alagút környéke, Konstantin tér, Honvéd utca, Diadal tér, Kossuth utca, Ady Endre sétány, Rózsa kert, Szentháromság tér, Köztársaság út (Piacig), Szent Miklós tér, Gasparik utca (út kiszegélyezése is), Géza Király tér, Kossuth tér, Piarista utca, Petróczy utca, Naszály alagút, Szent István tér, Füredi utca, alsóvárosi körforgalom, Liszt Ferenc sétány, Naszály út, Zrínyi utca (Baba parktól Rákóczi térig), Újhegyi úti árok, Naszály úti vízfogó, Kálvária, Jávorszky sétány árok, Fekete utcai árok, Iskolaváros-buszforduló körüli bozótos terület, Deákvári fasor, 2-es számú főút műfüves pálya melletti terület, kisváci körforgalom, Béke tér, Duna-part KÖVIZIG terület, Diadal tér, Hattyú utcai tömbbelső
5. **Fakivágási munkák:** Géza Király tér 5. 1 db kiszáradt vadgesztenye, Somogyi utca 44. 1 db kiszáradt madárberkenye, Nagymező utca 31. szám előtt 1 db lucfenyő
6. **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Konstantin tér, Jókai utca, Széchenyi utca-2. út sarok, Széchenyi utca-Görgey utca sétálóutca területe, Konstantin tér, Rózsa kert
7. **Sővénynyírás és úrszelvényezés:** Madách utca, Rác Pál utca 2-10. mögötti játszótér, Szent István tér mögötti terület, Zrínyi utca 9. előtt, Szent János utca- Erzsébet utca kereszteződés, Szent János utca, Rákóczi tér- 2.út sarok, Deákvári fasor, Karcsú Arzén utca-Szilassy utca, Istenmalmi utca, Istenmalmi utca és Zöldfa utcai sarok, Nagymező utca 5-7 mögötti játszótér, Szent István tér, Duna-part kis játszótér, Géza Király tér, Duna-part parkterületen (Vigalom miatt)
8. **Úrszelvényezés:** 2-es út, Földváry téri gyalogátkelő mellett ostorfák irtása, Konstantin téren 1db hársfa, Iskolaváros buszfordulóban bozótirtás, Erzsébet utca-Toronyház mögött, Kosdi út buszmegálló mellett, "A" oszlop körül, Stadion utca-Gombás patak melletti fák

9. **Faápolási munkák Vigalomra:** Ligeti biciklis út melletti fák, Árvízi kapu melletti fák, Várlépcső alatt, Duna-part WC melletti fák, Petróczy utca 5. mellett 1 db vérszilva gallyazása, Liszt Ferenc sétány komp melletti virágágy 1 db ostorfa, Szent István szobor mellett tisztafa, Konstantin téren Zeneiskola előtt 1db ostorfa, Stadion díszkútnál 1db ostorfa
10. **Virágágyak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
11. **Duna-parti nagy játszótéren nyírfasarjak irtása**
12. **Virágágyak kiürítése, talaj-előkészítése ültetéshez, virágágyak beültetése egynyári és évelő virágokkal**
13. **Duna-parti lépcsősorok gyomlálása, takarítása**
14. **Burkolat gyomlálás, seprés:** Liszt Ferenc sétány, komp melletti virágágy körül, Géza Király tér virágágy mellett, Damjanich téri játszótér, Szentháromság szobor körüli terület, Posta park (gyöngykavics)
15. **Ady Endre sétány seprése, takarítása**
16. **Duna-parton zöldfelületi munkák a V4 és Vigalom miatt**
17. **Fiatalfák locsolása**
18. **Muskátlik kihelyezése:** Kötő utca, Naszály út
19. **Muskátlik locsolása:** Széchenyi utca- Görgey utca sétálóútca terület, Liszt Ferenc sétány, Eszterházy utca, Konstantin tér, Kötő utca, Naszály út
20. **Homokozók feltöltése friss homokkal:** KRESZ park, Posta park, Damjanich tér
21. **Lakossági zöldhulladék, gallyak elszállítása a város területéről**

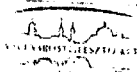
Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. július hónapban
Részlegvezető: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

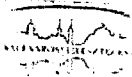
1. Sirály utcai óvoda, Kertész utcai óvoda – patkányirtás
2. Sövény utcai csapadékvíz ülepítő – gépi csatornatisztítás (womázás)
3. Park utcai raktárnál csapadékvíz elvezető csatorna – gépi csatornatisztítás (womázás)

II. Saját állománnyal:

1. Óvodákban gyermek WC ülőkék, WC tartály, csaptelep, szifon, golyóscsap, vízóránál lévő ferdeszelep, Hollandi tömítés cseréje, dugulás elhárítása, szennyvízvezeték javítása
2. Óvodákban záruk cseréje, ablakkilincs, ablak, udvari fa játszóeszköz, bejárati kapu javítása
3. Óvodákban villanybojler, világítás javítása, konnektorok kiépítése
4. Óvodákban mennyezet, külső fal javítása vakolással, összetöredezett beton helyreállítása, beázások megszüntetése
5. Óvodákba anyagszükséglet biztosítása, selejtezési javaslatok készítése
6. Csányi körüti óvodában nyári tisztasági festés, megrongálódott járda újra betonozása, korlát kihelyezése a bejárathoz
7. Diófa utcai óvoda konyhájának nyári tisztasági festése
8. Hársfa utcai óvodában nyári tisztasági festés, fal vizesedésének megszüntetése



9. Kölcsey utcai óvodában nyári tisztasági festés (gyermek mosdók, WC-k kétszeri festése, ablakok mázolósa)
10. Nyár utcai óvodában nyári tisztasági festés (emeleti és földszinti konyha, tálaló kétszeri festése, „Cica” csoport ablakainak mázolósa), udvari padok, mászóka javítása
11. Újhegyi úti óvodában nyári tisztasági festés
12. Vám utcai óvodában nyári tisztasági festés (zöldségtároló, főzőtér, húselőkészítő kétszeri festése, csövek mázolósa, párkányok lakkozása)
13. Cházár konyhában nyári tisztasági festés (főzőtér, zöldségtároló, hűtős helyiség, húselőkészítő kétszeri festése, radiátor festése, csövek mázolósa), leszakadt polc helyreállítása, zsúrkocsik festése
14. Juhász konyhában nyári tisztasági festés (főzőtér, folyosó, mosogató, tálaló helyiség kétszeri festése, folyosói lábamat, csövek mázolósa)
15. Simon konyhában nyári tisztasági festés (főzőtér, raktár, tálaló, mosogató helyiségek kétszeri festése)
16. Árpád iskola konyhában nyári tisztasági festés (főzőtér kétszeri festése, fűtő- és vízcsövek, zöldség előkészítő polc, húselőkészítő, mosogató és mosogatóállvány, kiadó ablakok, ajtók és ablakok mázolósa)
17. Bérleményben mosdó, mosogató csaptelep, mosdószifon, nyomáscsökkentők, flexibilis csövek, szikráztató elem cseréje, WC öblítőcső szigetelése, kád csaptelep szilózása, gyújtólángcső tisztítása, gázbojler villanybojlerre cseréje (villanybojler, flexibilis cső, gáz flexibilis cső, golyóscsap beszerelése, gázcső átalakítása, kábelezés, kábelcsatorna felszerelése), csőtörés elhárítása, lefolyó javítása
18. Bérleményben konyhai külső falba légbevezető beépítése, kéménytisztító ajtó cseréje, kémény visszabontása és újraépítése, tetőkibúvó áthelyezése
19. Bérleményben gázüzemű készülékek, vizes blokkok átvizsgálása (vízórák lezárása)
20. Bérleményben ajtó biztonságosabb lezárása, zárcsere
21. Szociális Szolgáltatások Háza, Család- és Gyermejköléti Központ: tetőtéri ablak javítása, radiátorszelep tömítésének cseréje
22. VÉNégy Fesztiválra vízkiállások, védőpadlók kiépítése
23. Váci Világi Vigalom idejére a főtéri szökőkút aknájában vízvételi hely kiépítése, Ady Endre sétányi zenepavilonnál vízkiállások biztosítása, valamint a harangjátékos zenepavilonnál lévő áramvételi lehetőség javítása
24. Deákvári főúti egyszerűsített körforgalomban autóbalesetet követően megrongált korlát javítása
25. Csatorna fedlap rögzítése az Althann utcában
26. Viola utcában átereszt beszakadásának helyreállítása
27. Sövény utcai csapadékvíz ülepítő, illetve kifolyásának tisztítása (csőtisztítás, betonozás)
28. Hulladékgazdálkodási öltözőben villanybojler vízvezetékének javítása
29. Parkolási irodában asztalos munkák végzése (szekrény, asztal javítása, vitrin összeszerelése)
30. Mélygarázsban a hibás / kiégett neoncsövek cseréje
31. Tejüzem park utcai bérleményének lapostető szigetelése
32. Piac utcai nyilvános illemhelyen érmevizsgáló cseréje
33. Játsszóterek karbantartása: József Attila sétányi (játsszóeszközök felülvizsgálata és javítása), Deákvári Kresz – parki (kidöntött bejárati kapu helyreállítása), Béke téri homokozóhoz (anyagszükséglet biztosítása a felújításhoz)
34. Padok helyreállítása a Duna – parti nyilvános illemhelynél, padok áthelyezése a Duna-parton a szoborparknál
35. Kézi hulladékgyűjtő edényzet helyreállítása, kihelyezése, pótlása: Petőfi utca – Földváry tér kereszteződésnél, Duna – parton a szoborparknál, Sejcén a buszfordulónál, Duna Villával szemben lévő pihenőnél, Deákváron a Kresz – parkban



HIBAJEGYEK 2019. július

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 4.957 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből 953 db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	120 db
Útkarbantartás:	157 db
Közvilágítás:	41 db
Parkfenntartás:	468 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	85 db
Egyéb vegyes:	82 db

A nyitott hibajegyek közül 45 db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. július havi teljesítés:

Szakterület	2019. júliusban beérkezett hibabejelentések száma	2019. júliusban beérkezett, 2019. júliusban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. júliusban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	54	39	18
Útkarbantartás	34	19	4
Közvilágítás	20	7	23
Parkfenntartás	52	14	0
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	23	13	6
Egyéb vegyes	26	13	7
Összesen:	209	105	58

Vác, 2019. augusztus 29.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. július 01-től 2019. július 31-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs tekintetében kisebb karbantartási munkák kerültek elvégzésre, melynek keretében 57 db fénycső, esetenként a hozzájuk tartozó elektronika, került kicserélésre. Rongálást követően az akadálymentesített WC műanyag részeinek cseréje vált szükségessé.

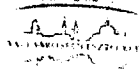
Július hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 34 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignalPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően a Görgey utcában lévő süllyedő oszlop meghibásodott, melynek javítása helyben nem volt elvégezhető, így a berendezés elszállításra került.

A felszíni parkolást tekintetében július hónapban esemény nem történt.

Vác, 2019. augusztus 29.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető



Vagyonhasznosítási részleg beszámolója 2019. július hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg bevételei 2019. július hónapra kibocsátott számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019. július hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	492 380	0	492 380
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 290 172	348 346	1 638 518
Bérleti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	69 454	18 753	88 207
- földhasználat (területbérlet)	25 673	6 932	32 605
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)	12 332 342	3 329 732	15 662 074
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	489 732	132 228	621 960
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízzolgáltatásból származó bevét.	0	0	0
Lakbér	5 961 762	0	5 961 762
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 274 070	0	1 274 070
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	258 902	69 904	328 806
Mindösszesen	22 194 487	3 905 894	26 100 381

A Vagyonhasznosítási részleg kiadásai 2019. július hónapra beérkező számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. július hónapban

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	1 693 786	457 322	2 151 108
Lakóingatlan karbantartás	279 812	75 549	355 361
Lakóingatlan egyéb költség	306 635	82 791	389 426
Lakóingatlan közüzemi díjak	1 506 459	406 744	1 913 203
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	2 081 519	562 010	2 643 529
Üzletek egyéb költségek	110 985	29 966	140 951
Üzletek közüzemi díjak	1 614 049	435 793	2 049 842
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	780 603	210 763	991 366
Társasházkezelés	3 816 013	0	3 816 013
Összesen:	12 189 861	2 260 939	14 450 800

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. július 31. napján: 135.602.342,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:
 - ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
 - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
 akkor a teljes tartozás: **113.970.128,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	56 514 608 Ft	44 db
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	3 651 400 Ft	69 fő
Földhasználati díj tartozása:	1 873 415 Ft	38 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	46 882 729 Ft	58 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	49 104 Ft	3 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	19 823 176 Ft	72 fő
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7 db
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	1 809 038 Ft	24 fő
Mindösszesen:	135 602 342 Ft	315

Jelenleg összesen 101.105.091,- Ft tőketartozás vonatkozásában van folyamatban fizetési meghagyás vagy végrehajtási eljárás.

2019. július hóban indított behajtási ügyek

	db	ügyérték (Ft)
fizetési felszólítás	32	2 444 943
fizetési meghagyás	7	1 005 979
végrehajtási eljárás	0	0
ÖSSZESEN:	39	3 450 922

Vác, 2019. augusztus 29.

Dr. Varga Borbála s.k.
 vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2019. július havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap kiadását július hónapban teljesítette. A júliusi szám lapzártája július 22-e volt, a nyomda július 26-tól kezdte meg a munkát, a terjesztés augusztus 01-től zajlott.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését júliusban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió júliusi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió július hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A testületi ülést mind szerkesztett, mind vágatlan formában közzétettük, a filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hérvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hírdetések mellett közérdekű információkat is közzéteszünk.

Vác, 2019. augusztus 29.

Kegyess Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló 2019. július hó

A fogyasztói tartozások összege a 2019. június 30.-i állapot szerinti 123,6 millió Ft-ról 2019. július 31-re 117,4 millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az június havi 23,995 millió Ft-ról július végére 23,881 millió Ft-ra változott. Üresen álló Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása 303 181,- Ft.

Mindezeken felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016 szeptember elején 19,5 millió Ft-ot.

A 2019. évi beruházási tervünkben szereplő amortizációs költség terhére tervezett „Vásár utcai fűtőművi IV. Kazán felújítása” projekt beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő gazdasági társaságok beszerzési szabályzata szerint megtörtént. A felújítás végleges értéke: 8,46 MFt. A javítás a hónap folyamán zajlik.

Eredményesen lezárult a Vásár utcai II. Kazánnál 10 évente esedékes kazánszerkezeti hatósági vizsgálat. A Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal (MKEH) által kijelölt kazánbiztos a kisebb észrevételeinek javítását követően a kazán további működését engedélyezte.

A 2012-ben kiadott és a 2015-ben módosított, a Váci Távhőszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott Távhőtermelői Működési Engedély módosítása az engedélyben szereplő adatok avulása miatt ismételt szükségessé vált. A módosításhoz szükséges dokumentációt a vállalat 2019 májusi hónap folyamán összeállította és beadta. Egyszeri hiánypótlást követően végül a MEKH a termelői engedély módosítási kérelemnek 2019. júliusi hatállyal helyt adott és az engedélyt TFAFO-432/3/2015 ügyiratszámú levelében megadta.

A KEHOP 5.3.1-17-00031 "Váci távhő kazánházi korszerűsítése" (6 db kazán cseréje 3 helyszínen) pályázat keretein belül az NFP Kft. július 23-án ismételt kiírta a kivitelezésre a közbeszerzést augusztus 12-i leadási határidővel. Az eredményességhez szükséges számú árajánlat ezúttal beérkezett. Mint az várható volt a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok meghaladják a két éve, vagyis a pályázat 2017. évi beadásakor tervezett költségeket. Ezért a képviselő-testület elé terjesztett és elfogadott 2019. évi üzleti tervben erre a célra 90 millió Ft-os önrészt lett beállítva a beruházási tervfejezetben.

A nyílt közbeszerzés eredménye alapján, a pályázat megvalósulásához szükséges önrész 91,9MFt. A forrás a Távhő rendelkezésére áll, amelyről nyilatkozatot adott ki az NFP Kft. részére.



Váci Távhő
Nonprofit Közhasznú Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125 www.vactavho.hu E-mail: vactavho@vacholding.hu Banksz.: OTP 11742094-20154620

A július havi hőértékesítés 2027 GJ volt, az öt éves átlag 1846 GJ, vagyis az öt éves havi átlagnál 10%-kal több.

Július hónapban nem történt a cég ellátási területén a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemzavar.

Vác, 2019. augusztus 29.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető



BESZÁMOLÓ
2019. július

SPORTCSARNOK

Július hónap első heteiben a rendes éves karbantartás utómunkálatait végeztük. A festéseket követően a nagytakarításé volt a főszerep. Július közepétől az egyesületek újra benépesítették intézményünket, megkezdték a felkészülést a 2019 – 2020 szezonra.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- Festés öltözők (1-2. 3-4, 5-6, 7-8, 9-10, 11-12)
- Külső közösségi WC-k festése (1,2,3,4)
- PVC lerakása iroda helyiségben
- Kézilabda kapukon hálótartó szemek hegesztése
- Vizesblokkok ellenőrzése, javítása
- Kapcsolók, izzók cseréje
- WC-k belső ajtóinak zsanérozása, beállítása
- Mentőbeálló és gázfogadó feletti falrész vakolása, festése
- Járólapok cseréje, ragasztása (részleges)
- 12 db fekete asztal festése

Július havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	998 810,- Ft
Bérbeadás bevétele (büfé)	52 844,- Ft
Összesen nettó:	1 051 654,- Ft

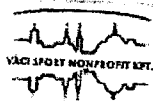
STADION

Stadion karbantartási munkái:

- Fű1 és Fű2 pályák nyírása, locsolása
- Műfüves pályák fésülése, takarítása
- Fűnyíró traktor napi karbantartása, fűkaszálás, gyomirtózás
- Park nyírása

Július havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	227 842,- Ft
Összesen nettó:	227 842,- Ft



USZODA

Július havi adatok szerint az összes belépés száma 15.180 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 4.633 fő, míg a jeggyel való belépés száma 8.683 fő, iskolai/egyéb szervezett belépése 1.864 fő, ebből térítésmentes belépés 713 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

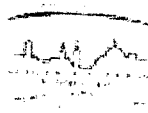
- Az L alakú medencénél a nap elleni árnyékoló vas vázának bebetonozása, lefestése és a ponyva rászerezése
- A 33m medence leengedése, savazása, hypozése, majd feltöltése
- A strand területén fűnyírás, fűkaszálás, sövényvágás, uszoda előtt fűnyírás
- A L alakú medence leengedése, savazása és hypozése, porszívózése, majd feltöltése
- Strand területén a sziklakertek gondozása
- Beton virágládák gyomtalanítása, bokrok metszése, és gyomtalanítása
- Gyermekek medence leengedése, savazása, hypozése, majd feltöltése
- Szemét összeszedése konténerbe
- Strand területén folyamatos locsolás

Július havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	6 990 611,- Ft
Bérlet, csoportos használat bevételek:	1 113 868,- Ft
Bérbeadás bevétele:	84 810,- Ft
Összesen nettó:	8 189 289,- Ft

2019. augusztus 29.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



2600 Vác, Zrínyi utca 9. •
Telefon: 27/501-032 • 27/501-033 •
30/433-6583 • www.vacholding.hu •
hu.vachinfo@vacholding.hu •

Beszámoló 2019. július hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. július havi mennyiség **13,98** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. július hónapban összegyűjtött mennyiség **42,44** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék lerakatok felszámolását**, 2019. július hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **21** tonna volt.
4. 2019. júliusban a **zöldhulladék** elszállítás **58,04** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5952,81
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17	103,77	103,43						

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.07.31-én 134.981.079,- Ft volt.

Vác, 2019. augusztus 29.

Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. július havi
tevékenységéről**

A Társaság jövőbeli feladatainak tekintetében tulajdonosi döntés szükséges, melyre az elkövetkező időszakban sor fog kerülni.

Vác, 2019. augusztus 29.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. július havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgatója

Váci Városfejlesztő Kft. 2019.

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása (nettó díj)

A kiadás rovataik csak hátréven feltételek tartalmazzanak.

Bevétel	A kiadás rovataik csak hátréven feltételek tartalmazzanak											
	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	október	november	december	összesen
felvételi bevétel	6 308 116	7 814 245	7 047 251	7 938 001	8 302 611	8 398 255	7 972 844					
helyettesítés bevétel	2 363 827	1 484 387	1 011 896	1 373 624	1 256 745	1 545 938	1 788 647					53 779 223
összes bevétel	8 671 943	9 298 632	8 059 147	9 311 625	9 559 356	9 944 193	9 761 491					10 834 864
előtérítési bevétel	0	0	0	0	0	0	0					777 164
parkolás általános költsége	1 928 755	3 301 396	2 538 017	3 046 591	3 043 508	2 738 608	3 131 749					65 391 251
helyettesítés költsége	2 378 739	5 098 404	3 759 261	6 747 091	3 542 006	4 017 413	5 974 389					19 746 594
összes kiadás	4 307 494	8 400 200	6 297 278	9 793 682	6 585 514	6 756 021	9 106 138					31 314 303
Helyettesítő sor kiadásához	5 161 330	3 638 333	7 236 895	10 212 855	4 512 417	7 149 674	9 108 238					3 058 146
	-57 394	-288 535	-55 398	-681 338	-625 436	-57 136	1 762 014					54 119 642
Eredmény (összes bevétel- összes kiadás)	3 968 880	856 469	772 052	-890 719	3 058 750	2 841 763	665 014	0	0	0	0	0
2019. éves halmozott eredmény összes bevétel - összes kiadás	3 968 880	4 825 149	5 597 401	4 706 682	7 765 432	10 607 195	11 272 209	11 272 209	11 272 209	11 272 209	11 272 209	11 272 209
Parkolás bevételök költségei, bérlők, jog												
Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártya, vásárlás, mobilparkolás												
Felvezető parkolás: 20 db (Steko típusú) parkolóautómata												
Működés: 3 db (Swarco típusú) fizetésautomata												
Parkolás (Zrínyi utcai irány) 1 db (berlet) házipénztár												
Nemzetközi Mobilfizetési Zrt. fizetési parkoláshoz tartozó mobilparkolás												

Megjegyzés: a januári kiadás összesen változott, mert nem tartalmazta a bérlőköltségeket, készlet felhasználást

Váci Sport Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

VÁCI SPORT KFT.

Sportcsoport	2019. évi												Összesen
	Előirányzat												
	2019.01	2019.02	2019.03	2019.04	2019.05	2019.06	2019.07	2019.08	2019.09	2019.10	2019.11	2019.12	
- Személyi juttatások	62 439 000	4 743 941	4 907 937	3 084 214	5 018 634	4 026 663	5 008 959	0	0	0	0	0	29 326 311
- Dologi kiadások	29 560 000	2 474 606	2 717 745	2 461 588	2 372 989	2 211 429	2 797 667	0	0	0	0	0	17 417 321
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Telekommunikáció	68 046	383 776	175 115	441 238	50 570	138 832	227 975	0	0	0	0	0	1 485 555
- Gáz	6 300	7 875	9 345	3 160	6 300	6 300	6 300	0	0	0	0	0	44 110
- Villany	9 852 000	257 527	871 142	0	569 757	184 158	6 300	0	0	0	0	0	2 008 594
- Víz, csatorna	7 874 000	1 412 972	897 060	0	723 810	1 202 665	861 970	0	0	0	0	0	4 852 497
- Karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások	1 651 000	2 609	29 675	80 440	0	175 972	71 666	0	0	0	0	0	520 926
- Világítás korszerűsítés	8 946 000	178 510	177 436	107 790	1 295 508	107 307	1 023 381	0	0	0	0	0	2 957 317
- Úszoda	176 790 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Személyi juttatások	9 963 647	11 534 930	18 272 315	12 724 995	13 681 104	17 586 875	12 717 197	0	0	0	0	0	96 461 064
- Dologi kiadások	85 284 000	7 900 617	8 762 019	8 833 171	3 161 392	10 549 910	8 891 520	0	0	0	0	0	61 894 093
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Telekommunikáció	608 258	525 238	662 461	578 421	1 094 157	881 349	700 328	0	0	0	0	0	5 050 214
- Gáz	1 038 000	7 475	9 345	3 160	6 300	6 300	6 300	0	0	0	0	0	75 718
- Villany	21 463 000	3 763	3 738	1 532 755	7 476	30 863	7 476	0	0	0	0	0	7 226 168
- Víz, csatorna	24 752 300	3 64 523	2 119 800	1 816 148	1 292 982	1 135 313	777 027	0	0	0	0	0	9 852 677
- Karbantartási szolgáltatások	7 368 000	1 373 742	3 903 723	419 599	1 609 600	3 482 738	1 544 396	0	0	0	0	0	5 500 103
- Stadion	27 186 700	316 823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 202 097
- Személyi juttatások	36 156 000	1 361 464	998 818	1 357 371	1 215 497	859 958	706 451	0	0	0	0	0	16 547 835
- Dologi kiadások	9 163 000	1 544 694	1 338 167	1 603 727	1 769 364	2 165 509	6 973 092	0	0	0	0	0	3 713 949
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Telekommunikáció	6 460 000	64 615	85 118	62 581	221 260	114 479	104 581	0	0	0	0	0	827 185
- Gáz	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Villany	6 804 000	148 264	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	0	0	0	0	0	1 597 387
- Víz, csatorna	3 390 900	1 303	214 406	0	251 390	417 276	244 762	0	0	0	0	0	1 338 142
- Karbantartási szolgáltatások	6 096 000	210 308	224 790	365 340	361 950	377 493	0	0	0	0	0	0	993 186
- KIADÁSOK	4 382 100	342 400	2 700	361 950	465 561	440 495	5 619 200	0	0	0	0	0	6 179 986
- Egyéb költések	275 385 000	13 642 575	24 518 419	17 422 936	20 469 402	23 779 068	24 698 247	0	0	0	0	0	142 365 213
- Adott támogatások	5 720 000	1 742 365	2 679 936	411 634	631 827	2 581 702	990 539	0	0	0	0	0	9 526 895
- Bérköltségek	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	3 800 000
- KIADÁSOK ÖSSZESEN	281 105 000	14 704 086	27 735 697	18 368 604	21 622 334	26 892 617	26 322 442	0	0	0	0	0	534 132
- Sportcsoport	34 124 000	439 210	3 243 815	5 897 920	2 349 650	731 654	1 051 654	0	0	0	0	0	155 916 240
- Úszoda	97 848 000	6 496 154	5 578 119	6 707 006	8 874 513	14 989 415	8 352 151	0	0	0	0	0	16 975 413
- Stadion	13 378 000	24 790	732 226	943 082	1 185 736	918 529	233 686	0	0	0	0	0	54 916 086
- Támogatás Önkormányzattól	130 000 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	0	0	0	0	0	4 111 676
- BEVÉTELEK ÖSSZESEN	275 350 000	15 214 729	20 667 160	24 381 018	23 242 899	27 472 597	20 470 491	0	0	0	0	0	75 831 000

*Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hóluap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019*



*Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003*

**Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**

K I V O N A T

**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. szeptember 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év július havi beszámolója

**91/2019. (IX. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. július havi beszámolóját, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. 09. 19. KI ülés

Felelős: VVKft. ügyvezető igazgató

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelével:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Vác a Duna anyar szíve

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tel.: 27/513-425, 27/513-440

Fax: 27/513-414

testulet@varoshaza.vac.hu

szervezes@varoshaza.vac.hu

www.vac.hu