

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. március 19. napi ülésére

Szám: kt3/2014
Tárgy: **Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2015. év január havi beszámolója**
Melléklet:
Előterjesztő: **Dr. Tar György ügyvezető igazgató**
Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 13oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2015. márc. 12-én
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)*

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

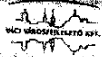
2600 Vác, Kéztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103 •
30/606-8550 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2015. évi január havi beszámolóját.

Határidő: 2015.márc. KT. ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.



tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2015. év január havi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

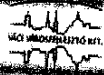
- Iskolai konyhában főzőüst gázégő tisztítása, kazán automatika cseréje főzőüst automatika javítása
- Óvodában hűtőgép javítása
- Óvodákban és bérleményben kazán javítása
- Óvodákban rovarirtás, hangyák irtása
- Március 15. téri faházak elszállítása telephelyre
- Flórián utcai rendelő garanciális javítása: fűtési termosztát cseréje, piszoár dugulás elhárítása
- Naszály úti nyilvános illemhely bezárása, közművek lezárása
- Március 15. téri faházak elszállítása telephelyre
- Vám utcai Óvodában csőtörés miatt udvari vezeték kiváltása épületen belül, csaptelep cseréje
- Iskolákban és Óvodákban villanybojlerek, piszoárok, csaptelepek, sarokcsap, csapbetétek, csapszárak, zuhany csaptelep, piszoár öblítő szelep, mosdó szifon, WC tartály, gyermek WC ülőkék, kazán hőfokmérő cseréje, mosdó szifon javítása, radiátor felszerelése, konyhai gáztűzhely tisztítása, vízvezeték nyomáscsökkentő beszerelése, dugulás elhárítása, anyagok kiszállítása
- Bérleményekben gáztűzhelyek, falifűtő, konvektorok, flexcső, golyóscsap, szén monoxid érzékelő, automata légtelenítő, gumiharangok, tömítés cseréje, cirkó kazán javítása, fűtési körök légtelenítése, vízvételi hely dugózása, dugulás elhárítása
- Iskolában és Óvodában ajtóbehúzó, ajtózárral, zárbetét, kilincs, karnis, tolózárral, szünnyogháló, WC elválasztófal cseréje, ablak, ajtózanér, tolózárral, udvari babaház, asztalok javítása, ajtóra szegélyléc felszerelése, üvegezés, faanyag, ragasztó kiszállítása
- Bérleményben zár, zárbetét, kilincs cseréje
- Piac utcai nyilvános illemhelyen olajradiátor selejtezése és cseréje
- Naszály úti záportározónál kapu visszahelyezése
- Közterületi hulladékgyűjtő edényengumikerek cseréje, kézi hulladékgyűjtő javítása
- Iskolákban és Óvodákban lámpatest, fénycsővek, kapcsolók, izzó, perccizzó, gyűjtők, bojler hőfokszabályzó, kismegszakítók, perccizzó foglalat cseréje, hosszabbító, telefon javítása, kismegszakító felbontása, ablakventilátor kibontása, mosógép felülvizsgálata selejtezéssel, izzók és szerelvények átadása
- Iskolában és Óvodákban villanytűzhely ajtó javítása, ebédlő székek és gyermek székek hegesztése, szögvas átadása
- Bérleményben bejárati ajtózárral javítása

- Kossuth u. 13. alatti bérlemény balesetveszélyes tető javítása, átrakása
- Bérleményben síkpalák cseréje, beázás javítása
- Hársfa utcai óvodában a tornaszertár vakolatjavítása és festése
- Vám utcai konyha szárazárú raktár vakolat cseréje és festése
- Óvodában PVC padlóburkolat szegély felrakása
- Radnóti Miklós Általános Iskolában porta és büfé előtér mennyezet gipszkartonozása, gletteléssel, festéssel, és falak kaparása, glettjavítása, festése radiátor és csőmázolással; Tanterem falak kaparása, glettjavítása, festése; Tanári étkező mennyezet gipszkartonozása, gletteléssel, festéssel; 8 db tantermi ajtó egyik oldali mázolója; Aula fém ajtó sor javítása és mázolója; Aula emeleti részén radiátor mázolója
- Földváry Károly Általános Iskolában falak kaparása, glettjavítása, festése
- Kertész Óvodában gyermek öltöző festése, lábazat festés mosható festékkel
- Rádi úti bérlakás fürdőszoba és előtér festése
- Március 15. tér 27. szám alatti bérlakásban csőtörés utáni festésjavítás
- Nyilvános illemhely üzemeltetése Piac utcában saját dolgozókkal.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.
- Téli útüzemeltetés; készenléti szolgálat ellátása szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval
- Kátyúzás, kátyúzó-géppel: Deákvári főút, Deákvári főút, Arany J. utca, Budapesti főút, Dózsa Gy. út, Köztársaság út, Buki sor, Szt. János utca, Erzsébet utca, Kosdi út, Honvéd u. járda, Gasparik K. út, Híradó út, Naszály út, Hársfa utca, Juhász Gy. Iskola járda,
- Fő utca, Fő tér: útburkolati hibák javítása, kőpótlással, fugázással: Széchenyi utca, Március 15. tér, Eszterházy utca,
- Piac utca, (mélygarázs térfelszín) terméskövek beszállítása Deákvári fasor telephelyre,
- KRESZ táblák visszaforgatása, visszaállítása, pótlása, rögzítése betonozással:
- Új táblák kihelyezése oszlopállítással, beton alappal: Diadal tér, Márvány tér, Újhegyi út
- Görgey utca egyirányúsítása, új KRESZ táblák kihelyezése oszlopállítással, beton alappal, Kátyúzók
- Kőpollerek kihelyezése, beton alapkészítéssel: Bimbó utca, Sövény utca,
- kőpollerek eltávolítása, visszaállítása: Széchenyi u – Dr. Csányi krt. járda, Március 15. tér harangjáték
- Térkö burkolat visszaállítása: Testvérvárosi köz
- Leltár készítése: kéziszerszámok, kátyúzógép és eszközei, KRESZ táblák és tartozékai
- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása a város területén, deákvári és duna-parti lépcsősorok takarítása,
- **Kézi úttisztítás:** Damjanich utca, Flórián utca, Erzsébet utca, Zrínyi utca, Kötő utca, Dózsa Gy. út, Kossuth utca, Rádi út, Zöldfa utca, Diadal tér, Nagymező utca, Köztársaság út, Konstantin tér, Hattyú utca, Fürj utca, Gombási úti lakótelep, Madách utca, Petróczy utca, Liszt F. sétány, Ady E. sétány, József A. sétány, Szent Miklós tér, Vám utca, Rózsa utca, Vásár utca, Damjanich tér, Tragor utca, Ősz utca, Tél utca, Rigó utca, Horváth M.

- utca, Althann utca, Füredi utca, Rákóczi tér, Fűrj utcai tömbbelső, Kertész utca, Mező utca, Sas utca, Zrínyi utca
- **Faápolási munkák:** *Japán akácok koronaalakítása* - Fekete utca, *Eperfák koronaalakítása* - Eperfa utca, *Törpe ostorfák koronaalakítása:* Szent Miklós tér, Gasparik utca, Konstantin tér, Kossuth utca, Báthori utca, Görgey utca, Eötvös utca, Szt. János utca, Erzsébet utca, Zrínyi utca, Rákóczi tér, Füredi utca, Köztársaság út, Mátyás utca, Csángó utca, Fényes A. utca, Széchenyi utca, Galamb utca, Budapesti főút, Damjanich utca
 - **Lombgyűjtés és elszállítás:** Honvéd utca, Erzsébet utcai lakótelep, Tölgyfa utca, Kölcsey utca, Zrínyi utca, Rác P. utca 1-7. mögött, Flórián utca, Deákvári főút, KRESZ park, Újhegyi út, Földvár tér, Kőhid park, Dózsa Gy. út, Kossuth utca, Naszály út, Jókai utca, Béke tér, Liget, 2. út (Flórián u.-tól Báthori u.-ig), Nagymező utca, Szentháromság tér, Köztársaság út, Kötő utca gyepfézagós parkoló, Galamb utca, kisváci körforgalom környéke, Fűrj utca, Gombási úti lakótelep, Zöldfa utca, Csángó utca, Jókai utca, Madách utca, Petróczy utca, Liszt F. sétány, Ady E. sétány, József A. sétány, Duna-part park, Nagymező utca – Dühöngő, Rigó utca, Kárász lakótelep, Papp B. utca, Rákóczi tér, Arany J. utcai lakótelep, Zrínyi utca, Baba park
 - Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
 - bozótirtás – őrzelvényezés: Hanusz utcai lépcsősor mellett
 - Cserjék metszése: 2. út – biofal (Zöldfa utcától Rádi útig)
 - illegális hulladék elszállítása: Avar utca, Kertvárosi sor
 - Karácsonyi díszítés leszedése a város területén

Vác, 2015. március 6.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

• 2600 Vác, Bán Mátton u. 3. •
• Telefon: 27/300-800 • Fax: 27/301-982 •
• sportsarnok@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

2015. január

SPORTCSARNOK

Január első heteiben az iskolai testnevelés órák ismét megkezdődtek, a sportsarnok kihasználtsága visszaállt az alap órarend szerint. Újra kezdődtek a kézilabda bajnoki mérkőzések, iskolai diákolimpiai események és futsal bajnoki mérkőzések is. Ismét volt Mega Játsszóház, mely szintén évente több alkalommal is szórakoztató programot nyújt. Január végén újra Vác Város Sportsarnoka adott otthont a már hagyományosan intézményünkben megrendezett Erdélyi Batyus Bálnak.

Január hónapban megrendezésre került:

- NBI női bajnoki mérkőzés (ifj, junior, felnőtt) 2 alkalommal
- Országos serdülő bajnokság 4 alkalommal,
- Utánpótlás kézilabda torna 1 alkalommal,
- Futsal bajnoki mérkőzés 1 alkalommal,
- Kosárlabda mérkőzés 1 alkalommal,
- Mega Játsszóház,
- Erdélyi Batyus bál

Sportsarnok területén végzett karbantartási munkálatok:

- pálya körüli palánkok cseréje, tornász korlátok rögzítése, árokfedél leragasztása,
- felső, iskola felőli lelátó és küzdőtér felső korlátok megerősítése, kitámasztók utánhúzása, fellazult csempék, járólapok visszaragasztása
- iskola oldali öltözők karbantartása (zárak megerősítése és javítása, álmennyezetek visszaigazítása, csapbetétek és szifonok tisztítása, falhibák javítása – meszelése,
- iskola oldali WC-k karbantartása, piszoárok tisztítása-csapok tömítés cseréje, duguláselhárítás külső cég bevonásával,
- Takarítói öltöző kirámolása, meszelése, hibák javítása,
- 2-es öltöző zuhanyzó WC karbantartása, takarításhoz belső slag felszerelése a szifonra,
- 1-es öltöző +WC karbantartása padlóösszefolyó tisztítása, mosdók szifonjainak tisztítása,
- csarnok nyílászárók mechanikájának javítása és kenése,

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)
Bérbeadás bevétele (büfé)

364 000,- Ft

200 000,- Ft

Összesen nettó:

564 000,-Ft

STADION

A stadion életében a január hónap kimondottan a pályák pihentetésének, telettésének ideje. A füves pályákon edzés és mérkőzés nem volt. A sportesemények, edzések és mérkőzések bonyolítására a stadion területén lévő műfüves pálya és a sportcsarnok melletti műfüves pálya szolgál.

Stadion/Műfü karbantartási munkálatai:

- Stadion területén lévő parkok takarítása
- Főépületben a felnőtt csapat zuhanyzó csapok cserélése, javítása
- Szelepek javítása
- Lámpákban égők cseréje
- eldobált hulladék összeszedése a teljes területen,
- 2 öltözőben világítás javítása,
- nagy kapuk hálótartó vasainak rögzítése, törött szögletzászló javítása,

Január havi bevételek:

Egyéb bevétel (büfé)

30 510,- Ft

Összesen nettó:

30 510,- Ft

USZODA

Január havi adataink szerint összes belépés száma 9464, amelyből IKLIK-hez tartozó belépések száma 1194 (térítésmentes 165), bérlettel való belépések száma 6868, míg a jeggyel való belépések száma 1259.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 25m-es medencénél szakaszonként a lefolyórács hypózása és kicserélése,
- 25m-es medencénél izzó csere,
- A 33m-es medencénél a bejárati ajtón komplett zárcsere,
- A gépház bejárati ajtajának reflektor javítása és égőcsere,
- A 25m-es medencénél az ablakok alatti párkány algamentesítése és hypózása.
- Férfi zuhanyzóban csemperagasztás és javítás,
- Az uszoda előtti járdán síkosság mentesítés, kerti szerszámok és fűnyírók előkészítése-karbantartása a tavaszi felújításhoz.
- vízelválasztó kötelek végeinek javítása,
- a lépcsőházban penész és algamentesítés, és a párkány hypós vízzel letakarítása.
- 25m-es medence tartalék lefolyó rácsainak gőzborotválása és savazása,

- 33m-es medencénél az ajtók olajozása, tisztítása és beállítása, világító panelek

helyreigazítása és javítása,

- strand iroda épületében vízbekötés, fűtés újraindítása,
- kabinsoron lévő helyiségek kiürítése, felújítási terület átadáshoz előkészület,
- férfi öltözőkben égő csere, értékmegőrző szekrény zárjavítása, női öltözőben zárjavítás,
- gépházban a medencékhez vezető klórcső cseréje,

Január havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek

Bérlet, csoportos használat bevétele

Bérbeadás bevétele

Összesen nettó:

2 982 144,- Ft

585 300,- Ft

73 305,- Ft

3 640 749,-Ft

2015. március 05.

Zábó Edinask.
ügyvezető



VÁCI VÁROSIMÁZS KFT.

2600 Vác, Kossuth utca 21. • Telefon: 27/312-960 •
36/383-6767 • Fax: 27/510-900 •
info@estv.hu • www.estv.hu •

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek januári teljesítéséről:

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havi lap kiadását (decemberi szám) január elején teljesítette. A januári lapszám szerkesztése folyamatosan zajlik, a nyomdai munkák és a terjesztés előkészületei zajlanak.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu, www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését a januári hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat hétköznaponként frissítettük.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió január hónapban is gyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el.

Adventi Vásár

Januárban befejeződött az adventi vásár, a faházakat (egy kivételével) elbonttattuk. Az egyik szolgáltató kérelmének megfelelően a városvezetéstől engedélyt kaptunk, hogy továbbra is értékesítse a termékét (forralt bor, tea) a főtéren. Az engedélynek megfelelően február 28-ig kapott erre lehetőséget a kereskedő, mely határidő lejártával ő is elhagyja a területet.

Vác, 2015. március 04.

Kegyes Zoltán sk.
ügyvezető igazgató

A rezsicsökkentéssel kapcsolatos NFH elmarasztalás ügyében a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 2014. június 3-án jogerős ítéletével a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság határozatát és a Pest Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége határozatát is hatályon kívül helyezte és az I. fokú hatóságot új eljárás lefolytatásra és új határozat meghozatalára utasította.

Ezt követően az NFH jogorvoslati kérelemmel, tárgyalás nélküli döntést kérve a Kúriához fordult.

A Kúria a Kfv. III.37.912./2014/7. sz. ítéletével a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság ítéletét hatályon kívül helyezte, és így a Váci Távhő Kft. keresetét elutasította.

Ennek megfelelően a Váci Távhő Kft.-nek teljesítenie kell az érintett fogyasztók felé a 24,5 millió Ft-os kötbér fizetési kötelezettséget.

A képviselettel megbízott Kertész Ügyvédi Iroda a kötelezettség végrehajtására 45 napos haladékokat kért, amely kérelemre még nem kaptunk választ.

A fogyasztói tartozások összege a 2014. december 31-i állapot szerinti **112,3** millió Ft-ról január 31-re **121,6** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a december havi **11,68** millió Ft-ról január végére **12,56** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a december hónap végi **147,3eFt**-ről január végére **290eFt**-ra nőtt.

A január havi hőértékesítés **18 063** GJ volt, az öt éves átlag **20 621** GJ, tehát az öt éves átlagtól **16 %-kal** kevesebb.

Január hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

Mellékelek egy táblázatot a Váci Távhő Kft. kintlévőségeinek változásáról a 2012. évi DHK Zrt.-nek történő kintlévőség értékesítés időpontjától vezetve.

		Kintlévőség millió Ft	Változás millió Ft
2012	október	48,0	
	november	64,6	16,60
	december	79,6	15,00

2012 - 2013
Téli növekedés
60,5millió Ft

2013	január	90,0	10,40
	február	108,0	18,00
	március	104,0	-4,00
	április	108,5	4,50
	május	106,8	-1,70
	június	99,9	-6,90
	július	97,6	-2,32
	augusztus	93,4	-4,21
	szeptember	92,0	-1,38
	október	90,6	-1,39
	november	100,3	9,70
	december	103,4	3,10

2013Nyári csökkenés
-17,9millió Ft

2013 - 2014
Téli növekedés
33,1millió Ft

2014	január	116,1	12,70
	február	120,0	3,90
	március	123,7	3,70
	április	122,7	-1,00
	május	118,0	-4,70
	június	115,8	-2,20
	július	111,0	-4,80
	augusztus	109,6	-1,40
	szeptember	105,3	-4,30
	október	104,2	-1,10
	november	110,9	6,70
	december	112,3	1,40

2014
Nyári csökkenés
-19,5millió Ft

2015	január	121,6	9,3
	február		
	március		

2014-2015
Téli növekedés
17,4 millió Ft

2015. március3.

Rakonczi Róbertsk.
ügyvezető igazgató

1. A januári zöldhulladék gyűjtés keretében begyűjtöttük a fenyőfákat. A begyűjtött mennyiség 17,8 tonna volt.
2. Folytattuk a „szelektív a házhoz megy” akciónkat a meghirdetett területen. A januárban összegyűjtött mennyiség 1 tonna volt.
3. Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságával felvettük a kapcsolatot a háztól gyűjtött szelektív hulladék támogatási rendszerével és az ahhoz szükséges szolgáltatásvásárlási szerződés megkötésével kapcsolatban.

4. Hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Október	Novemb.	Decemb.
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	684,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	684,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
Vác 2014	667,05	596,67	681,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
Vác 2015	705,10											

Vác, 2015. március 4.

Jászai Pétersk.
 ügyvezető

[illegible]

BEVÉTELEK ÖSSZESEN



K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2015. március
12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2015. január havi beszámolója

15/2015. (III. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2015. év január havi beszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Jogi Osztályt, hogy a SZMSZ alapján nyilatkozattételre köteles személyek vonatkozásában, a köztisztviselőknek megfelelően dolgozza ki a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség rendjét és a következő bizottsági ülésre terjessze elő.

Határidő: 2015. 03. 19. K-ti ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Brinyiczkiné Hugyecz Éva