

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 17.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

**Tárgy:** *Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről*

### **117/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja, továbbá megköszöni a Váci Rendőrkapitányság 2021. évi munkáját és kéri, hogy azt kapitányságvezető úr az állomány minden tagjának tolmácsolja.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *polgármester*

**Tárgy:** *Vác, 21272 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása*

### **118/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, 47 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant értékesíti Kövesdi Ferenc részére, 121.300,- Ft, azaz Százhuszonegyezer-háromszáz forint vételáron.

(2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 12.000,- Ft, azaz Tizenkétezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz 40.000,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő kft-t illeti meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével, a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Részletfizetési kérelem

**119/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Petyánszki Máté**, mint volt haszonbérelő **részletfizetési kérelmét nem támogatja**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Bérlelkijelölési jog alapítása

**120/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vác, Széchenyi István u. 8. fsz. 3. 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelkijelölési jogot biztosítson a Váci Deákvari Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal, 16.359,- Ft/hó térítési díj ellenében. A bérlelkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Kft. tevékenységi köreinek bővítése

**121/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Nonprofit Kft. tevékenységi köreinek bővítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint az esetleges technikai módosításainak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; jegyző; Madách Imre Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Tárgy:** Vác és Környéke TDM Kft. - SzMSz

**122/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jele előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; ügyvezető igazgató

**Tárgy:** Vác és Környéke TDM Kft. – Felügyelőbizottságának Működési Szabályzata

**123/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Felügyelőbizottság Működési Szabályzatát és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; ügyvezető igazgató

**Tárgy:** Vác és Környéke TDM Kft. Javadalmazási Szabályzata

**124/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Javadalmazási Szabályzatát, azt elfogadja és aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; ügyvezető igazgató

**Tárgy:** Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

**125/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Tárgy: 2021. évi ellenőrzési jelentés

**126/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzés 2021. évi tevékenységének bemutatását tartalmazó 2021. évi ellenőrzési jelentést a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: 2022. évi Közbeszerzési terv

**127/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vác Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Rendelet felülvizsgálata

**128/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális és gyermekjóléti intézményekben nem állapít meg új térítési díjat, illetve nem emeli a térítési díjak összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Oszt.

Tárgy: Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvány – alapító okirat módosítás

**129/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (továbbiakban. Ptk.) 3:396. § szerint az alapítói jogokat és kötelezettséget ingyenesen, egymás között egyenlő arányban átruházza Nagy Zoltán György (Lakhely: 1073 Budapest, Dob u. 106. 3/25.) és Reiner Máris Magdolna (Lakhely: 7940 Szentlőrinc, Ybl Miklós u. 1/3.) alapítók részére.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező alapítói jogok és kötelezettségek átruházásáról szóló megállapodást elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint az esetleges technikai módosításának aláírására.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány alapító okiratának módosítását jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint a bírósági változásbejelentési eljárás során felmerülő, technikai módosítást érintő okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; Jogi Osztály

**Tárgy:** Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye alapító okiratának módosítása

**130/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; Jogi Osztály

**Tárgy:** Idősek Otthona és Klubja, Váci Család- és Gyermekjóléti Központ, Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye – 2021. évi beszámoló

**131/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vác Város Önkormányzat Idősek Otthona és Klubja, Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye 2021. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szociális és Igazgatási Ov.

**Tárgy:** Magyar Protestáns Segélyszervezet Családok Átmeneti Otthona 2021. évi beszámolója

**132/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Protestáns Segélyszervezet Családok Átmeneti Otthona 2021. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Igazgatási és Szociális Ov.

**Tárgy:** *Közükatási intézmények átszervezése – Váci Földváy Károly Általános Iskola*

**133/2022.(III.17.) sz. Képviseelő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Tankerületi Központ által a mellékletben szereplő közoktatási intézmény átszervezést.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *polgármester*

**Tárgy:** *Tulajdonosi hozzájárulás átjárási joghoz a Vác, Testvérvárosok parkja 1. sz. ingatlanon*

**134/2022.(III.17.) sz. Képviseelő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy a Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány (*cím: 1037 Budapest, Máramaros köz 4.*) részére megadja a tulajdonosi hozzájárulást a 2600 Vác, Testvérvárosok parkja 1. sz. ingatlanon (*Vác, 3149/7 hrsz.*) az átjárási joghoz a Csónakház és Duna-part közötti területre a Csónakház sportolói, vízitúrázók és egyéb látogatók részére, gyalogosan, kézben csónakkal, csónakszállító eszközökkel, utánfutóval és gépjárművel.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *polgármester*

**Tárgy:** *Tulajdonosi hozzájárulás árambővítéshez a Vác, Testvérvárosok parkja 1. sz. ingatlanon*

**135/2022.(III.17.) sz. Képviseelő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy a Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány (*cím: 1037 Budapest, Máramaros köz 4.*) részére megadja a tulajdonosi hozzájárulást a 2600 Vác, Testvérvárosok parkja 1., (*Vác, 3149/7 hrsz.*) ingatlanhoz tartozóan a Csónakház villamos energia hálózatának bővítéséhez, melynek költségét az Alapítvány viseli.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *polgármester*

**Tárgy:** *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása*

**135/2022.(III.17.) sz. Képviseelő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviseelő-testülete a 109/2022.(II.16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felhívására az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a belterületi utak, járdák, hidak alcélra, a Vác, Belterület 4256 hrsz-ú Rádi út Magyar utca és vasút közötti szakaszának felújítására elnyerhető 40 millió forint összegű támogatásra.

A Képviselő-testülete emellett úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az útfelújítások kivitelezési munkáinak elvégzéséhez szükséges saját forrás összegét, azaz 59.038.690,- Ft-ot a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**Tárgy:** Elővásárlási jog a 3544/A/10 hrsz-ú ingatlanon

**137/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület 3544/A/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 5.000.000,- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész; polgármester

**Tárgy:** Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

**138/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Külterület 0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.500.000,- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész; polgármester

**Tárgy:** Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**139/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Václiget területére beérkezett beépíthetőség növelésére vonatkozó kérelmeket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**140/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2022.(II.16.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2021.(X.20.) Kt. határozatával elfogadott szándéknyilatkozat szerinti területekre vonatkozó módosítási kérelmét előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmányt kér, 2022. május 20.-i elkészítési határidővel. A telepítési tanulmány képviselő-testületi elfogadásával egyidőben vagy azt követő 30 napon belül településrendezési szerződést köt a kérelmezővel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**141/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2022.(II.16.) Kt. határozatát az alábbi szerint módosítja:

A határozat 1. pontjában szereplő „402/33-42, 402/54-55, 402/60 hrsz-ú területek” helyett a határozatban a „Napsugár utca – Kertvárosi út – 381/30 hrsz-ú terület által határolt tömb” szerepeljen.

A határozat többi része változatlan tartalommal maradjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** Jávorszky Ödön Kórház fejlesztés – építéssel érintett területek kezelői lehatárolása

**142/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező előszerződést elfogadja az előszerződés mellékletét képező lehatárolási helyszínrajz szerinti kialakítással az alábbiak szerint:

1.jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésében és kezelésében marad (a kórház területe, 365/18 hrsz.);



2.jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésébe és Vác Város Önkormányzat kezelésébe kerül (Argenti Döme tér, buszforduló, 365/17 hrsz.);

3.jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (névtelen utca, 365/14 hrsz.);

4.jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (Jávorszky Ödön sétány, 365/1 hrsz.).

- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az előszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész, Főmérnökség

**Tárgy:** Vác Civitas Művészeti Egyesülettel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

### **143/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és a Vác Civitas Művészeti Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítása tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés 3. számú módosításának, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; jegyző; Jogi Osztály

**Tárgy:** Felújítási előirányzatok átcsoportosítása

### **144/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetés felújítási kiadások – járda, parkoló és úthálózat felújítások között szereplő alábbi előirányzatokat a következőképpen módosítja:

- Budapesti főút (Múzeum utca – Kép utca közötti szakasz) jelfelfestés: 1.500 eFt összegről 476 eFt összegre;
- Járdafelújítások: 10.000 eFt összegről 15.399 eFt összegre;
- Géza király tér lépcső felújítása: 4.000 eFt összegről 1.625 eFt összegre;
- Buszmegállók felújítása: 10.000 eFt összegről 8.000 eFt összegre módosul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** Településképi vélemény „Városkapu” szolgáltató és lakóépület

**Z-1/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Paduc utca 7500/2 hrsz-ú területre tervezett „Városkapu” szolgáltató és lakóépület építési engedélyezési terveit a 9/61-9/2022. iktatószámú tervtanácsi településképi vélemény és a hozzá tartozó B3 Építész Stúdió Kft., Bozsó Csongor felelős tervező által 2022. márciusában készített tervtanácsi dokumentáció alapján a Képviselő-testület engedélyezésre javasolja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Vác, Paduc utca 7500/2 hrsz-ú beépítetlen területre tervezett „Városkapu” Szolgáltató és Lakóépület 9/61-9/2022. iktatószámú településképi véleményének aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; jegyző

**Tárgy:** Településkép-védelmi bírság elleni fellebbezési kérelem

**Z-2/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Liszt F. stny. 14.; hrsz.: 2901, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan tulajdonosának, Simonyi Andrásnak a Liszt F. stny. 14. épületen elhelyezett műanyag szerkezetű nyílászárók cseréjére vonatkozó 9/82-2/2022. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelmének helyt ad.
2. Vác város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/82-2/2022. iktatószámú határozatot visszavonja és a településképi bejelentési eljárást megszünteti, mivel a településképi rendeletnek nem felel meg a beadott 9/219-3/2021. iktatószámú 2021. április 27.-i tervdokumentáció.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; főépítész

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

**Vác, 2022. március 17.**

**dr. Zsido Szilvia s.k.**

jegyző

Kifüggesztve: 2022. március 17.

Levéve: 2022. április 17.

