

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Polgármestere 2021. március 24.-én az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Vác, Földvály tér és Damjanich tér környezetében személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása

135/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy engedélyezi Vác, Földvály tér és Damjanich tér környezetében személygépkocsi várakozóhelyek kialakítását a Vicafer Kft. (2134 Sződ, József A. u. 43.) által elkészített 44/2020. tervszámú, engedélyezési - kiviteli tervdokumentáció 4/4. rajzszerű tervlapja alapján.

Az építési engedély beszerzése, illetve a bejelentési kötelezettség teljesítése építtető feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 25. Staféta áruház tetőtér beépítése, személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása

136/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2/2019.(I.15.) sz. VKB határozatát visszavonja.
2. Engedélyezi a Vác, Földvály tér és Damjanich tér környezetében személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása tárgyú, Vicafer Kft. (2134 Sződ, József A. u. 43.) által elkészített 44/2020. tervszámú engedélyezési – kiviteli tervdokumentáció 4/4. rajzszerű helyszínrajza alapján 7 db várakozóhely kiépítését a Damjanich téren.

Az építési engedély beszerzése, illetve a bejelentési kötelezettség teljesítése építtető feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Váci vízitúra megállóhely (3149/7 hrsz.) épületében büfé üzemeltetése

**137/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Játszva Sportolva Alapítványnak használatra átadott – a VEKOP-4.1.1-15 kódszámú projekt keretében létrejött – Váci vízitúra megállóhely (hrsz: 3149/7) épületében a Játszva Sportolva Alapítvány, mint Használatba vevő büfét üzemeltessen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, Gálcsék u. 9. sz. alatti ingatlan alapító okiratának módosítása

**138/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a 3303 hrsz. alatti, 2600 Vác, Gálcsék u. 9. sz. alatti ingatlan alapító okiratának módosításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. használati kérelme

**139/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. (2600

Vác, Március 15. tér 17.) Vác belterület, 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti helyiség 2021. április 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő használatához hozzájárul, 4.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Négyezer forint + Áfa/hó használati díj megfizetése mellett.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Váci Hulladékgazdálkodási Kft-nek a telephelyen történő gépjármű-tárolás iránti kérelme

140/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2600 Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatt lévő telephelyén a mellékelt hozzájárulásban felsorolt járművek tekintetében gépjármű-tárolást végezzen. Egyúttal a mellékelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác, 1620/36 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése - Lak tanya

141/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, a **Vác, belterület 1620/36 helyrajzi számú**, kivett beépített **terület** megnevezésű, 31921 m² alapterületű Ingatlant **352.031.430,- Ft** (11.000,- Ft/m² + 900.430,- Ft az értékbecslés, talajmechanikai vizsgálat, és országos napilapban való megjelenés díja), azaz Háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négyszázharminc forint **induló vételáron értékesítésre jelöli**, nyílt pályázatúval, licit eljárás lefolytatása keretében, 1.000.000,- Ft licitlépcső, 35.000.000,- Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslés és a talajmechanikai vizsgálat, valamint az országos napilapban való megjelenés összege, azaz bruttó 900.430,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat főbb elemei:

A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá Vác Város Önkormányzata felé adó, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé pedig adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Gksz-14 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik.

A pályázónak mellékelnie kell a 2020. évi közzétett beszámolóját és eredménykimutatását, ennek hiányában a 2020. évi záró főkönyvet.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni.

A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2021. március 24.

dr. Zsivel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2021. március 24.

Levéve: 2021. április 24.



