

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |               |
| 2024. ÁPR 05.<br>2115-212024  |               |
| Szám:                         | Fószám:       |
| Melléklet:                    | Előadó: P. A. |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27.-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Csereklye Károly, Ferjancsics László, Fehér Zsolt, Inotay Gergely Ábel, Jess Kinga, Kászonyi Károly, Kiss Zsolt János, Matkovich Ilona Zsuzsanna, Mokánszky Zoltán, Molnár Nándor, Pető Csilla, Rozmaring Sándor, Tótváradi-Nagy Bence

**Meghívottként vett részt az ülésen:** dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Grmela Judit aljegyző, dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály vezető, dr. Csanádi Balázs jogi referens, dr. Szentmiklósy Zoltán jogi referens, Papp Katalin Ellenőrzési Osztály vezető, Csontó Judit Mónika Műszaki Osztály vezető, Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály vezető, Taskovics Andrea főépítész, dr. Kiss-Bozó Szilvia Vagyonhasznosítási részlegvezető, Laczi Sarolta ügyvezető, Belencsák Ágnes GH vezető, Völgyesi Viktor ügyvezető, Makrai Zsolt GVB külső tag

**Érdeklődőként vett részt az ülésen:** 2 fő

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszöntöm az ülésen megjelent képviselőtársaimat a meghívott vendégeinket, a megjelent állampolgárokat. Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 képviselőből 13 jelent meg, így a testületi ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jess Kinga és Kászonyi Károly képviselőket. Köszönöm. A hitelesítés várható időpontja az április 8.-ai hét. Elhunyt Szarka Győző az 1990.-94. közötti első Képviselő-testület tagja, Lajtai István az 1990.-94. közötti Képviselő-testület tagja, a 2002.-2006. közötti Képviselő-testület tanácsadója, Kiss János az 1994.-2010. közötti Képviselő-testület tagja, dr. Váradi Iván Attila az 1994.-2014. közötti Képviselő-testület tagja, iskolaigazgató. Kérem, hogy egy perces néma felállással adózzunk emléküknél. Köszönöm szépen.

Kérdezem az előző képviselő-testületi ülésen kérdést feltett képviselőktől elfogadják-e a kérdésekre kapott írásbeli választ? Mokánszky Zoltán 4 válaszlevélben? Egyet nem. Pető Csilla 3 válaszlevélben? Egyiket sem fogadta el, akkor Önnek lesz 3. Tótváradi-Nagy Bence 1 válaszlevélben? Elfogadta. Aki nem fogadta el a választ, annak a napirendi pontok végén egy perces reagálásra van lehetősége.

### NAPIREND ELŐTT:

- a.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Van-e kérdés, hozzászólás?

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót! Én észrevételezni szeretnék valamit, példa nem volt még arra, hogy a 8 órára meghirdetett képviselő-testületi ülés valóban 8 órakor elkezdődjön. Legyenek olyan szívesek sem a vendégek sem a képviselőtársaknak az idejével nem visszaélni. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Ezt most nem a lejárató határidejű határozatok témája, hanem a lejárt határidejű határozatok témája.

Helyben került kiosztásra a meghívó 42. napirendi pontjához pontosított határozat.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére. Ismertettem az írásban benyújtott sürgősségi indítványokat polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásáról a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal tárgyú napirend. Elfogadás esetén javaslok 2. napirendi pontként megtárgyalni. Szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

A következő polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Jubileumi jutalmak részarányos kifizetése tárgyú napirend. Elfogadás esetén javaslok 38. napirendi pontként megtárgyalni, szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét. Szavazunk.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Váci pszichiátriai gondozó intézet által ellátott szakfeladatok átruházása tárgyú napirend, elfogadás esetén javaslok 39. napirendi pontként megtárgyalni. Szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét, szavazunk.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban észrevétel javaslat van kérem tegyék meg.

**Mokánszky Zoltán**: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Nekem lenne javaslatom, mivel, hogy most a polgármester asszony 2. napirendbe is berakott egy témát, akkor így mondanám meg nevesíteném, hogy a volt 17-es napirendi pontot az Eötvös utca 2. fsz. 1. alatti helyiség értékesítésre jelölését a 18-as pontot a Vác, Dózsa György út 32. 3. szám alatti ingatlan értékesítését a 19-es napirend a Vác, 092/1 /2 /3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése a 20-as a Vác, Farkasfalvi utca 10. sz. 6. sz. alatti lakás értékesítése, a Vác belterület 1620/33 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölése, a Vác belterület 1620/33 számú ingatlan értékesítésre jelölése a Vác, 402/13 helyrajzi szám terület értékesítésre jelölése a Vác, 402/25 /26 helyrajzi számú terület értékesítésére kiírt pályázat és a Vác 2709/3-4-5 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre ezen napirendeket kérném levenni a napirendről. Meg is mondom miért. Nem elegáns 2 hónappal a választás előtt ilyen nagyságrendben behozni ingatlanokat ezeket, amiket most felsoroltam közel milliárdos értéket közelíti meg. Önök úgy adják az ingatlanokat, mintha nem lenne holnap. Azért gondolni kéne arra is, hogy ez a város szeretne még működni a továbbiakban is (*bekiabálás*) jó, akkor nem adok indoklást, ezen napirendeket kérem, hogy vegyük le napirendről.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Szavaztatni fogom az Ön javaslatát.

**Cseréklye Károly**: Szintén a 17-es 18-as, 19-es 20-as 21, 22, 23, 24. és 28-as napirendi pontot kérem a napirendi pontról való levételét. Ilyen még az önkormányzatiságba nem volt, hogy a választás előtt egy képviselő-testületi üléssel folytatjuk az elherdálást, amikor ígéretet kaptunk arra, hogy a laktanya területén nem lesz már értékesítés. Lehet mosolyogni lehet szórakozni. Ez volt a javaslatom, legalább hogy vegyük le a napirendi pontokról. Ne szóljon bele ha beszélek mert állandóan maga szól, ha én hozzászólok tudom maga vezeti a testületi ülést

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Javaslatot tehet, megtette a javaslatot. Most Mokánszky Zoltán javaslatáról szavazunk

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót, szeretném én is megerősíteni képviselőtársaim módosító javaslatát, és én is a 17-es 18-as, 19-es 20-as 21-es 22-es 23-as 24-es és a 28-as napirendi pontokat szeretném kérni, hogy a napirendről vegyünk le köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen! Tehát mivel, hogy ugyan azok a pontok hangzottak el, ezért egyben szavaztatom képviselőtársaimnak a javaslatát. Tehát arról szavazunk, hogy vegyünk le ezeket az említett napirendi pontokat kérem, hogy szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.***

Szavazásra bocsátom a napirend elfogadását.

***A szavazás eredménye: 9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.***

## NAPIREND

1. Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről
2. Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásáról a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal
3. Földgáz energia beszerzése – 2024. október 1-től
4. Villamos energia beszerzése – 2025. január 1-től
5. Váci Deákvári Óvoda intézményvezetőjének ismételt megbízatása
6. Rendeletmódosítás – a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló rendeletről
7. Rendeletmódosítás – a településképi rendeletről
8. Rendeletmódosítás – Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról
9. MIMK Kft. 2024. évi üzleti tervének és szolgáltatási tervének elfogadása
10. MIMK Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztása
11. Beszámoló a Váci Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
12. Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról
13. 2023. évi ellenőrzési jelentés
14. Szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása
15. 2024. évi Közbeszerzési terv
16. Vác Város Önkormányzat által 2023. évben nyújtott támogatások szakmai és pénzügyi beszámolója
17. Vác, Kert u. 10. sz. alatti társasház Alapító Okiratának módosítása
18. Vác, Eötvös u. 2. fsz. 1. sz. alatti helyiség értékesítésre jelölése
19. Vác, Dózsa Gy. út 32. fsz. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése
20. Vác, 092/1, /2, /3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése
21. Vác, Farkasfalvi u. 10. fsz. 6. sz. alatti lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
22. Vác, belterület 1620/31 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése
23. Vác, belterület 1620/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése
24. Vác, 402/13 hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
25. Vác, 402/25, /26 hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása
26. Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek
27. Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek
28. Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatti Hajléktalanszálló ingyenes használatba adása

29. Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
30. Településrendezési eszközök 1. módosítása – partnerségi egyeztetés zárása
31. Vác Városi Sportcsarnok TAO támogatásból történő parketta felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása
32. Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól
33. Vác, 4530/10, /424 hrsz-ú földrészletek megosztása az Avar utcában
34. Vác, Keszeg u., Harcsa u., Déli u. felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása
35. Önkormányzati földutak cseréje Sejcei buszfordulóra
36. Vác, 0342/34, /222, /247, /272 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes közcélú felajánlása
37. Vác, 1899/9 hrsz-ú ingatlan használati megállapodása
38. Jubileumi jutalmak részarányos kifizetése
39. Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása
40. Képviselői reagálások 1 percben a képviselő-testületi ülésen feltett kérdésekre adott válaszokra
41. Napirend utáni hozzászólások
42. Képviselői kérdések

#### ZÁRT ÜLÉS:

43. Tájékoztató a Közbeszerzési Munkacsoport üléseiről
44. Tájékoztató a Beszerzési Munkacsoport elbírált pályázatairól
45. Fellebbezés közigazgatási bírság ellen – 66/52-1/2024.01.15.
46. Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen
47. Ügyvezetők munkabérének módosítása
48. Fellebbezés elutasítása településképi bejelentési eljárás ügyében

#### 1. napirendi pont: Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2023-as évi tevékenységéről

**Matkovich Iлона Zsuzsanna:** Előterjesztő Soós Péter rendőrőrnagy megbízott kapitányságvezető. Soós urat Mórocz József kapitányságvezető helyettes úr képviseli. Azt szeretném megkérdezni van-e kiegészítése? Nincsen, akkor van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Így mivelhogy kapitány úr nincs jelen és Ön mint helyettes és a folyosón beszélgettem Önnel mondta, hogy Ön is csak augusztus óta van itt tavaly augusztus óta, így nem lenne elegáns, hogy olyan kérdéseket tegyek föl, ami a tavalyi egész évre 2023-as év beszámolójára vonatkozik, de majd alkalomadtán jó lenne beszélni Vácon a közlekedéssel kapcsolatban, mert azért vannak itt olyan lakosok, akik nem tartják be a közlekedés szabályokat, ezzel akadályozzák a forgalmat, mint tudjuk azért megnövekedett a gépjárműforgalom városunkban és nagyon sokszor olyan helyen is parkolnak, megállnak gépjárművekkel, ahol tilos parkolni, ráadásul akadályozzák a forgalmat és akadályozzák olyan embereknek a hazajutását, akik ott laknak beállnak a házuk elé. Ez ügyben azért kérném majd, hogy ezt jelezze kapitányságvezető úr fel, hogy ez ügyben valamilyen megoldást dolgozzanak ki, hogy ez a probléma Vácon megoldódjon. Köszönöm szépen.

**Matkovich Iлона Zsuzsanna:** Köszönöm szépen. Mivel, hogy nincsen több hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2023-as évi tevékenységéről szóló

beszámolót megtárgyalta és elfogadja, valamint köszöni a Váci Rendőrkapitányság kiemelkedő a 2023-as évi tevékenységét, akkor ezzel a kiegészítéssel kérem szépen megszavazni ezt a napirendi pontot szavazás.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**32/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja, valamint köszöni a Váci Rendőrkapitányság kiemelkedő 2023. évi tevékenységét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönjük szépen, hogy megjelent és köszönjük a munkájukat még egyszer.

2. napirendi pont: Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásáról a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nincsen kiegészítem. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Szeretném megkérdezni, hogy mit jelent a lakosságorientált közbiztonsági tevékenység, mit értenek ez alatt konkrétan? Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Hogy mit jelent konkrétan ez a megállapodás?

**Pető Csilla:** Nem. A megállapodásba megjelenített lakosságorientált közbiztonsági tevékenység alatt konkrétan mit értenek?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ez egy meghosszabbítása az előző megállapodásunknak, tehát volt már ilyen 2023-ban, ugyanazt értjük ezalatt, tehát itt a túlmunkaidőben járőrözést végeznek a rendőrség

**Pető Csilla:** Én a szakmától szeretném a választ hallani nem polgármester asszonytól.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Igen, tessék akkor parancsoljon

**Mórocz József:** Jó napot kívánok. Köszönöm a megtisztelő kérdését. A lakosságot leginkább irritáló cselekmények megszakítása és a megakadályozása, illetve a különböző területeken megjelent hajléktalan személyeknek a feltérképezése, illetve ezen személyek által elkövetett cselekmények leadása, vannak frekventált területek a városban, ahol ezek a személyek megjelennek és irritálják a lakosságot.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönjük szépen. Még egy kérdése van Pető Csilla képviselőasszonynak, tessék

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Önök mit tudnak konkrétan a hajléktalan életmódot folytató egyénekkel tenni, tehát milyen intézkedést tudnak foganatosítani, ami vélhetőleg hathatós is?

**Mórocz József:** Maga a kérdés felvetése többretegű. A hajléktalan személyek több rétegből állnak, van egy réteg aki bűncselekményeket követ el és kábítószer is fogyaszt emellett és ezáltal lett hajléktalanná. Elég sok személlyel jártunk el és elég sok személyt szűrtünk ki, jártunk el és őrizetbe, illetve a bíróság segítségével előzetes letartóztatásba helyeztünk az utolsó félévben. Vannak még szabadlábon. Ezek az emberek általában bűncselekményeket követnek el a kábítószer megszerzése érdekében. A másik irányba is intézkedünk, tehát a forrást is próbáljuk abban is sikereket értünk már el, a múlt félévben több embert sikerült ezért előzetes letartóztatásba helyezni. Magával a simán hajléktalan életmódot folytató személyekkel természetesen a különböző szolgálatokkal felvéve a kapcsolatot megvan a rendőrségnek az a metodikája, hogy mi az, amit kell velük tenni. Egy alkalommal, második alkalommal, majd harmadik alkalommal és általában elhelyezésre kerülnek ha hozzájárulnak egyáltalán ehhez, ha nem, akkor nem, viszont harmadik alkalommal elzárásos súlytandó ez a tevékenység jelenleg a törvényi szabályozás szerint.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönjük szépen és köszönjük, hogy itt volt és a munkájukat is akkor szavazás következik erről a napirendről, szavazunk.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**33/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és túlszolgálat, illetőleg önként vállalt túlszolgálat fedezetére bruttó 1.000.000,- Ft összegű fedezetet biztosít, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

**Forrás:** Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**3. napirendi pont: Földgáz energia beszerzése 2024. október 1-től**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a javaslat elfogadását azzal a kiegészítővel, amit igen, tehát nem a kiegészítővel, hanem azzal a kiegészítéssel, hogy október 1-jétől 1 éves szerződéses időszakra vonatkozik mindkét határozati javaslat. Ugye az egyikben a 20 köbméter feletti és a másikban pedig a 20 köbméter alatti fogyasztóknak a földgázát szerezzük be. Azt el szeretném mondani, hogy 2021-ben emelkedett meg

az energiapiacra a földgáz ára, tízszeres ára volt a földgáznak és ez most már 2024. elejére lecsökkent és ezért is fontos, hogy átgondoljuk azt, hogy 1 évre vagy 2 évre kötünk szerződést, viszont az utóbbi években annyira bizonytalan volt az energiapiac, hogy ezért döntöttünk az 1 év mellett.

**Mokánszky Zoltán** : Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Felelős döntést ebben a témában, akkor tudnánk hozni ebben a földgázenergia beszerzése kapcsán ha az itt élénk tárt anyagtól jóval több információt kapnánk. A gáz, mint tudjuk világpiaci ára nagyban függ a geopolitikahelyzettől, ami aki követi a világunkban történő eseményeket az folyamatosan változik. Az előterjesztésben is olvasható, hogy a Közel-Keleten tapasztalható eszkaláció továbbra is megboríthatja most érezhető egyensúlyt, sőt ha a Szezei csatornát hosszabb távon nem használják a tankerek, hanem Afrika megkerülésével érkezik az olaj és a gáz Európába, akkor magasabb árakkal kell számolni. Amennyiben pedig normalizálódik a helyzet a Közel-Keleten, akkor pedig alacsonyabb árak lehetnek. Mint tudjuk itt napról napra változik a helyzet, azért elvártam volna, hogy ettől, amit én magam is tudok 1 oldalas ilyen, hogy mondjam meséből nem lehet dönteni felelősen. Ez megint olyan dolog, hogy csak most valamire ígert mondunk és akkor lehet, hogy rossz döntést hozunk. Én ettől jóval kidolgozottabb anyagot szerettem volna látni. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Nekem az a véleményem, hogy a problémát azt nem az okozza, hogy 1 2 uge itt van egy táblázat és a másik oldalon, hogy hány oldalban van összefoglalva, hogy miért van szükség az energiapiacra egy elég szűk időszakos beszerzésre, hanem sokkal inkább a probléma maga az az, hogy egyáltalán ez előfordulhatott, hogy Magyarország ilyen drágán veszi az energiát és hát ugye természetesen mi ehhez alkalmazkodunk és hát a probléma az önkormányzat tekintetében pedig az, hogy az önkormányzatok ehhez nem kaptak elég kiegészítést, tehát ezt is az önkormányzatoknak maguknak kellett megoldani.

**Mokánszky Zoltán**: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Polgármester asszony, amit mond azért nem teljesen fedi a valóságot. Az, hogy Magyarország mennyiért kapja a földgázt Ön onnan tudja pontosan, mert nem hiszem, hogy Ön ezt tudná és hogy milyen drágán kapja, de melyik ország kapja tőlünk olcsóbban vagy drágábban Ön ezt sem tudja. Ráadásul azt mondja, hogy nem kapunk semmiféle kompenzációt a kormányzattól, dehogynem kapunk, több alkalommal is fedezték a uszodának a rezsi költségét, hogy az uszodát ne kelljen bezárni és hogy nyitva lehessen tartani. Úgyhogy ez, amit előbb is tetszett mondani ez azért nem fedi a valóságot. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Annyit szeretnék Önnek mondani, hogyha idéz, akkor idézzen pontosan, én nem azt mondtam, hogy semmiféle kompenzációt nem kaptunk, azt mondtam, hogy az önkormányzatokat nem tudták lekompenzálni olyan módon amennyire szükség lett volna, tehát ez nem hangzott el, azt majd nézze vissza a jegyzőkönyvbe tőlem, hogy semmiféle kompenzációt nem kaptunk. Majd a villamosáramnál ott fogom mondani egyébként, hogy melyik volt az a nem kompenzált terület, ami hatalmas plusz költséget jelentett az önkormányzatnak. Viszont azt most is mondom, hogy az uszodát, azt nem egy évig kell fenntartani és a villamos energia és a gáz ár az nemcsak 2021-ben volt magas, hanem 2022-ben is és 2023-ban is magasabb volt, mint 2021-ben és azt már a múltkor elmondtam Önnek, hogy milyen százalékos kompenzációt kaptunk, 30 % csakhogy emlékeztetem rá és a többit én ezt mondtam az előbb is, hogy a többi pénzt viszont az önkormányzatnak kellett kigazdálkodnia. Természetesen még mindig jobb volt, hogy kaptunk valamennyit mintha semmit nem kaptunk volna, de ettől függetlenül a tény, tény marad, hogy több százmillió forintot az önkormányzatnak kellett hozzátennie ezekben az években, de igazából most amiről beszélünk az az, hogy adott egy helyzetét világpiaci helyzet, aki foglalkozik vele létezik az internet nevű nagyon hasznos oldalak és ott meg tudja nézni Ön is, mint ahogy én is teszem, hogy

hogyan emelkednek, csökkennek, változnak a földgázárak és a villamos energia árak azt gondolom, hogy aki felelősen gondolkodik, akár polgármester, akár képviselő ebben a kérdésben felelős döntést akar hozni az meg tudja tenni, hogy ha valóban követi azt, hogy mi történik a világpiacon.

**Cseréklye Károly**: Egyszer már, ha őszintén, tisztán megkapnánk azt a számot, hogy mennyiért kapja Magyarország a gázt és mennyiért kapja a fogyasztó és mi közte az árrés, hogy hány kézen megy keresztül és lehet, hogy nekem nem is kellene kompenzáció ha tisztességes elszámolás és tisztességes gázárakról beszélünk. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Köszönöm szépen. Ez egy nagyon jó javaslat és én is szívesen venném, hogyha egy ilyen kimutatás valamikor készülne. Akkor miután nincsen több hozzászóló, akkor most szavazzunk, külön szavazunk. Tehát két határozati javaslat van Önök előtt, az egyik az a 20 köbméter feletti a másik pedig a 20 köbméter alatti, az egyes határozati javaslatról szavazunk, szavazás.

***A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.***

Most pedig a kettes határozati javaslat következik szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **34/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m<sup>3</sup>/h felett) beszerzés tárgyában a 2024. október 1-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez a HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: polgármester

#### **35/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m<sup>3</sup>/h alatt) beszerzés tárgyában a 2024. október 1-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: polgármester



4. napirendi pont: Villamos energia beszerzése – 2025. január 1.-től

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Villamos energia beszerzésről szavazunk. Itt egy határozati javaslat van, szintén egy éves időszakra javasolom megszavazni ezt a napirendi pontot.

**Mokánszky Zoltán :** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Itt a villamos energia beszerzése 2025 január 1-jétől ennek az előterjesztésnek a határozati javaslaton kívül szóról-szóra megegyezik a földgáz energia beszerzéssel. Ez a két beszerzés, mind a villamosenergia, mind a földgáznak ugyanaz az előterjesztése. Azért én ettől komolyabb előterjesztést vártam vagyis komolyabban kellett volna venni a képviselőket is akiktől várják, hogy több tízmilliós szerződésekről döntsenek. Egy ilyen előterjesztésből, hogy lehet olyan döntést hozni, ami előnyös a városnak és ezért az előzőekre is még a polgármester asszony mondta, hogy internetről tájékozódjunk, azért az a vicc kategóriája, hogy egy képviselőnek internetről kell tájékozódnia, hogy most mi milyen szerződést kössünk gázzal vagy villanyenergiával kapcsolatban, amikor azért van az apparátus meg azért kötnek szerveződések különböző cégekkel, hogy ezeket élénk tárják és nyilván azt elolvassuk és abból vonjuk le a következtetést, hogy milyen jó a városnak. Nem, hogy mi még kutakodjunk, ráadásul azért arra kíváncsi lennék mondta polgármester asszony folyamatosan nézi a világpiaci árakat, akkor mondja meg, hogy most mennyi a földgáznak a világpiaci ára, mert az tetszett mondani, hogy naprakész és nézi folyamatosan az interneten a földgáznak a világpiaci árát, hogy most följebb ment, lejjebb van, hogy most, hogy van köbméterét vesszük tessék lemondani, igaz vagy a villamosenergiát, hogy vesszük mert Ön akkor állítólag nagyon tájékozott, akkor kérem azt, hogy tárja élénk tárja a Váciak elé a képviselők elé, hogy a földgáz ára most mennyivel magas vagy mennyivel kevesebb, mint tavaly volt és a villamos energia is. Még egyszer mondom így nem lehet felelős döntést hozni. Köszönöm szépen.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Képviselő úr csak egy mondatot fogok most mondani, hogy konkrét kérdésre konkrét választ lehet adni, én az internetre azért hivatkoztam, hogy ott lehet követni a világpiaci áraknak a változását, de ettől függetlenül azért annyit elmondok Önnek , hogy 2021-ről 2022-re, illetve 2021-22-23 ugye ezek voltak azok az évek, amikor elindult az emelkedés majd most csökkent és ezt az elején elmondtam, hogy ezért mivelhogy bizonytalanok az energia piacon az árak, ezért javasolom az egy évet, tehát az, hogy mennyi a világpiaci ár, vagy hogy bocsánat, nem a világpiac hanem 1 éves szerződés esetén 2025-re mekkora értéken lehet kötni, ugye azt is látja itt, hogy euro értéken azt viszont itt van Ön előtt és a kétéves szerződés is, most erről szavazunk, szavazás következik, tessék.

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.**

**36/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A villamos energia beszerzés tárgyában 2025. január 1.-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

5. napirendi pont: Vác, Deákvári Óvoda intézményvezetőjének ismételt megbízatása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Felkérem Kászonyi Károly elnök urat, hogy ismertesse a szavazás menetét

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Szervezeti és Működési Szabályzatunk szerint titkos urnás szavazással döntünk a jelölt személyéről. Felkérem az Ügyrendi Bizottságot, hogy bonyolítsuk leszavazást és kérem polgármester asszonyt, hogy a szavazás idejére rendeljen el szünetet. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát akkor szünetet rendelék el és minősített többséggel döntünk a határozatról. Előtte természetesen feltehetik a kérdéseiket, megtehetik hozzászólásaikat. Amennyiben nincsen, akkor most rendelem el a szünetet.

**S z ü n e t**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Folytatjuk az ülést kérem elnök urat, hogy ismertesse az eredményt

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! A Váci Deákvári óvodaigazgató megválasztásának titkos urnás szavazásáról a következő tájékoztatást adom. A szavazáson megjelent tisztelt Képviselőtársaim száma 13, az urnában lévő szavazólapok száma 13 darab, ebből érvényes 13 darab. A szavazat megoszlása a következő 13 igen, 0 nem szavazat. Köszönöm

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Gratulálok. (*taps*), akkor a határozati javaslat az egyes határozati javaslat a következőképpen szól 2024. augusztus 16. napjától 2029. augusztus 15. napjáig szól Terék Gizella Ágnes Váci Deákvári Óvoda igazgatói feladatának ellátása, az illetmény a havi illetmény összege bruttó 865.408 Ft. Akkor kérem szépen, hogy erről szavazzunk, tehát az egyes határozati javaslatról, szavazás

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**37/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázat kiírása nélkül bízza meg Terék Gizella Ágnes a Váci Deákvári Óvoda (2600 Vác, Deákvári főút 34.) igazgatói feladatainak ellátásával 2024. augusztus 16. napjától 2029. augusztus 15. napjáig. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 865.408,- Ft,
- igazgatói megbízási díj összege a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésében meghatározott összeg 66 %-a.

**Határidő:** 2024. augusztus 15.

**Felelős:** jegyző; Jogi Osztály

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ez a napirendi pont ez sikerrel zárult, még egyszer köszönjük szépen az eddigi munkát és a továbbiakban is sok sikert kívánunk. Köszönjük.

6. napirendi pont: Rendeletmódosítás - a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Völgyesi Viktor ügyvezető, minősített többséggel döntünk a rendeletről. Van-e kiegészítése? Nincsen, van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ügyvezető úrtól szeretném megkérdezni, hogy jelenleg a távhőszolgáltatást igénybe vevő lakások hány százaléka rendelkezik egyedi fűtésszabályozóval? És előterjesztésben az is olvasható, hogy az egyedi szabályozhatóság kiépítése elvégzésének elmulasztása esetén 2027. január 1-jétől szankcionálásra kerül. Mi lesz ez a szankció? Köszönöm ezekre kérem a választ.

**Völgyesi Viktor:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt egybegyűltek, az előterjesztésemnek volt egy melléklete, amelyben szerepel az, hogy hány fogyasztunk rendelkezik egyedi hőmennyiségmérővel mennyi költségosztóval hány szabályozható légköbméter felosztású és hány nem szabályozható légköbméter felosztású lakás van. Mondom is sajnos egy kicsit rossz rosszul látom, egyedi mérővel 322 darab fogyasztónk rendelkezik költségosztóval 1044, 834 olyan lakásban lakik, ahol 2 csöves fűtés, tehát szabályozható a rendszer, de légköbméteres felosztású, tehát nincs költségosztó, és 996 darab ahol egycsöves fűtés van, ahol nem is szabályozható a fűtés és légköbméteres felosztású. Ami a szankciót illeti, tehát a törvény az úgy szól, hogy akinél a beruházás, tehát ez a költségosztós beruházásra történő áttérés műszakilag megvalósítható, illetve költséghatékonyak minősül, ott hogyha 2027. január 1-jéig nem végzik el ezt az átalakítást, akkor ott 2 és félszeres hődíjat számol fel a távhőszolgáltató.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ügyvezető úr azt mondta, hogy ahol műszakilag megoldható, akkor ezek szerint van vagy vannak olyan lakások, ahol műszakilag ezt nem lehet megoldani? Akkor mi lesz velük, akkor ez a szankció mindenféleképpen él feljüket vagy ezt mindenféleképpen meg kell oldani? Hogyha műszaki megoldás nem lehet akkor, hogy tudják megoldani? Köszönöm.

**Völgyesi Viktor:** Ez a műszakilag nem megoldható ez tulajdonképpen a rendeletben van benne. Tehát ez nem a váci lakásokra vonatkozik, tehát ez a távhőszolgáltatási törvényről szóló végrehajtási rendeletben szerepel így, tehát abban az esetben, hogyha az átalakítás következtében statikailag meggyengül az épület. aztán hogyha a rendeltetése funkciója korlátozásra kerül, akkor vagy a megközelíthetősége problematikus akkor tulajdonképpen nem vonatkozik rájuk ez a 2 és félszeres

szorzó. Szintén nem vonatkozik rájuk, hogyha nem minősül gazdaságosnak, tehát nem minősül költséghatékonyak ez a beruházás. Van egy számítás a rendeletben, aminek az egyik tényezője tulajdonképpen az, hogy mekkora az a megtakarítási arányszám, és hogyha ez a megtakarítási arányszámmal számítva nem térül meg a beruházás élettartama alatt, de maximum 10 év alatt, akkor nem köteles elvégezni ezt a beruházást a fogyasztó és akkor nem alkalmazható vele szemben ez a szankció.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Köszönjük szépen a tájékoztatást nincsen több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk a napirendről szavazás.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

(1.SZ. MELLÉKLET)

10/2024.(III.27.) rendeletmódosítás

a távbőszolgáltatásról és a távbőszolgáltatás legmagasabb batósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021.(VII.14.) rendeletről

7. napirendi pont: Rendeletmódosítás – Vác város településképi védelméről

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész minősített többséggel döntünk a rendeletről van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazás következik szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.***

(2.SZ. MELLÉKLET)

11/2024.(III.27.) rendeletmódosítás

Vác város településképi védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) rendeletről

8. napirendi pont: Rendeletmódosítás - Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Előterjesztő Kökény Szabolcs, van-e hozzáfűzni valója? Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán**: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Nekem lennének módosító javaslataim, úgyhogy mondanám is nem húzom az időt a MÁV Telep utca aszfaltozását 200 méter hosszán és 4 méter szélességben szeretném, melynek becsült költsége 39.000.000 forint és ennek megoldását meg lehetne tenni, hogyha átcsoportosítanak az út felújítások sorról 19.000.000 Ft-ot és a kőszórásos utakról 20.000.000 Ft-ot ez pontosan 39.000.000 Ft meg is csináltam mindenkinek az előterjesztést, és amennyiben ezt nem fogadják el, akkor lenne egy másik javaslatom is ugyanennek a 2 tételnek a terhére ugyanúgy az útfelújítások 13.000.000 Ft és a kőszórásos utak 20.000.000 forintjáról akkor sorolnám következő tételeket a Rigó utca 2. szám előtti parkoló szegélye melletti 12 darab betonjárda lap lerakása 3 méter hosszán, melynek becsült költsége 60.000 Ft 2-es Rigó u. 2-6. sz. előtt kb. 500 négyzetméter aszfalt parkoló újra aszfaltozása, melynek becsült költsége 6,5 millió Ft, 3. Újhegyi út Harkály utca Sirály utca Fácán utca által körbevett parkban a játszótér körbekerítése 90

folyóméter, melynek becsült költsége 4,5 millió Ft, 4. Újhegyi út Harkály utca Sirály utca Rigó utca által körbevett parkban a sportpálya körbekerítése dróthálóval 80 folyóméter, melynek becsült költsége 1,6 millió Ft, 5. Újhegyi út Harkály utca Sirály utca Rigó utca által körbevett parkban 1 db játéknappal forgó megnevezésű nyolcszemélyes játszóeszköz telepítése, melynek becsült költsége 625.000 Ft 6. Virág utcai játszótéren 1 db játéknappal forgó megnevezésű nyolcszemélyes játszóeszköz telepítése, melynek becsült költsége 625.000 Ft 7. Jázmin téri játszótéren 1 db Combino mászóka megnevezésű játszóeszköz telepítése, melynek becsült költsége 550.000 Ft, 8. Sirály utca 14. Harkály utca 7. szám közötti saroktelken 10 darab gépjármű parkoló kiépítése, melynek becsült költsége 10.000.000 Ft, 9. Cserje utca és Bimbó utca közötti lépcsősor felújítása, melynek becsült költsége 2,5 millió Ft, 10. Cserje utca vízfogó víztározó felőli lépcsősor felújítása, melynek becsült költsége 4,5 millió Ft, 11. Virág utcai játszótér Ág utca felőli oldalán zúzottkőből parkoló kialakítása, melynek becsült költsége 800.000 Ft. Ez a 11 tétel ebben a 2. csoportban ez olyan 37.000.000 Ft úgyhogy fedezi az előbb említett 39.000.000 Ft-os fedezet. Köszönöm szépen és ki tudom osztani mindenkinek, hogyha kéri.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ossa ki persze, majd amikor a többi képviselő is elmondta a javaslatát akkor utána szavaztatom a módosítót.

**Cserekye Károly:** Köszönöm. Nagy valószínűséggel nem tudjuk eddig a Deákvári főtérré, hogy mennyi volt, mennyi lesz a beruházási összeg, hiszen az eredetileg megszavazott összeg mellé most ismét jött egy rész, nem tudom a polgármester asszonyt kérdezem, hogy tudunk-e erről valamit, hogy mikor lesz az átadás és esetleg mennyi lesz a végösszeg, aminél meg fog állni? A másik dolog, hogy itt látjuk, hogy mennyit költöttünk lakásfelújításra és a számlán lévő 470.000.000 Ft-ból szándékozik még ez az önkormányzat lakásfelújításra, illetve lakásépítésre pénzt költeni, mert a lakásépítés az egyenlő volt a 0-val. Köszönöm egyelőre ennyi.

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület! Ha jól értettem képviselőtársamat, a kőszórásos utak javításáról kíván jelentős összeget átcsoportosítani. Köszönöm a külterületen élők nevében.

**Rozmaring Sándor:** Köszönöm szépen a szót. Tulajdonképpen Kászonyi úr elmondta, amit mondani szerettem volna, arra szeretném kérni a képviselőtársakat, és főleg a 4 külterületen levő képviselőtársam nevében, hogy a földutakra félretett 20.000.000 Ft-nak az átcsoportosítását semmiképpen ne szavazza meg. Köszönöm szépen!

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az előbb felszólaló 2 képviselőtársamnak jelezném, hogy akkor kellett volna ilyen harcosnak lenni, amikor a költségvetést készítették és a körzetemben is fejlesztéseket javasoltak volna vagy támogatták volna, mert ezen fejlesztési javaslataimat évek óta beadom és egyetlen egyet sem fogadtak be soha. Ha legalább azt a gesztust megtették volna hogy egyet-egyét befogadják, akkor azt mondom, hogy rendbe van, ráadásul a költségvetést Önök tervezték meg a kőszórásos utakra többet is elkülöníthettek volna, sőt még egyszer mondom betervezhetek volna az én körzetembe is felújítást, de nem tették meg. Nézzék meg körbe lehet nézni a városban a többi választókörzetben, ahol Önök vannak milyen nagyszabású több 10 milliós fejlesztések vannak. Arra volt pénz? Erre pedig nincsen? Gondolkozzanak már el. És akkor lehet itt hergelni az embereket, hogy a kőszórásos utaknak a külterületen élők. *(bekiabálás)* ne beszéljen bele képviselő úr és végighallgattam Önt. Tiszteljen meg annyival, hogy nem beszél bele, amikor én beszélek. *(bekiabálás)* pontosan ez a napirend és nem

tudom miért kell belebeszélnie megtisztelhetné a másikat. Úgyhogy akkor kellett volna, amikor Önök tárgyalták és kihagytak minket a költségvetés tervezéséből, mint akkor is mondtam díszletnek meghívtak kész tények elé állítottak, amikor volt a tervezés, és akkor is leadtam a javaslataimat akkor se voltak Önök vevők rá, semmit nem támogattak és én mindent meg fogok tenni a körzetem érdekében eddig is, ezután is, amíg lehetőségem van, hogy be fogom terjeszteni, hogy a körzetemet is fejlesszék. Köszönöm szépen és megkérném a hölgyeket, hogy osszák ki a javaslataimat, amiket megírtam, hogy ne kellene innen kimenni, de ha kell akkor kimegyek. Köszönöm szépen.

**Kászonyi Károly** Köszönöm a szót Polgármester Asszony! Természetesen még egyszer elmondom akkor, mivel nálam van a szó, az előterjesztés nem a mi kritizálásunkról szól, egyébként akit illet az meg fogja tudni, hogy képviselő úr milyen helyzetbe akarja hozni a külterületen élőket, tehát amúgy is a kőszórásos utak mentén élők hátrányosabb helyzetben vannak, mivel ezek külterületek Ön innen még el akar venni pénzeket, tehát most ne mutogasson vissza a múltra, most Ön ezt a javaslatot tette vállalja is majd a következményét. Köszönöm.

**Cserekllye Károly**: Köszönöm. Többször elmondtam már a külterületi utakkal kapcsolatban, hogy elsősorban felszíni vízelvezetést kellene megoldani, mert sok helyen nincs a Mindenhatónak annyi köve, ami elég lenne kőszórásra mert van, ahol már úgy meg van emelve az út, a tükör, hogy hiába szórunk ide bármennyi követ. Megértem képviselőtársaimat is hiszen jön a választás különösen azokat a képviselőket, akik azon az oldalon ülnek, hogy még több pénzt belepedálozni többek között a kőszórásba is, és egyetlenegy dolgot tudok Mokánszky úrnak mondani fogadja el, kinek pap a bátyja isten a barátja könnyebben üdvözlül a mennyországba. Önök most üdvözlülnek Önök osztják a pénzt, Önök szórják, mint bolond a töreket, hát rajta

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Képviselő úr ezt vonja vissza legyen szíves

**Cserekllye Károly**: Majd júniusba lesz

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Kérem szépen, hogy vonja vissza, vagy megvonom Öntől a szót.

**Cserekllye Károly**: Mit vonjak vissza?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Amit az előbb mondott, azt a hasonlatot.

**Cserekllye Károly**: Kinek pap a bátyja?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Akkor megvonom Öntől a szót.

**Cserekllye Károly**: Jól van. Isten a barátja

**Kiss Zsolt**: Köszönöm szépen a szót Polgármester Asszony! Én igazából néhány kérdésre szeretnék válaszolni a legjobb tudásom szerint. Ugye a Deákvári főtér útfelújításával kapcsolatosan kérdezett Cserekllye Károly képviselőtársam bizonyára Önök is látták, hogy tavalyi évben elkezdődött ennek az útnak a felújítása, majd egy havária lépett életben nem a megfelelő helyen volt a vízvezeték, amelyet egyébként korábban jelezte felénk a DMRV hogy majd szeretne átépíteni, de oly módon, hogy nem az úttest alatt, hanem az úttest mellett a zöldterületbe vezetve, majd az új vezeték így lett volna majd idővel a kiváltása, de mivel ez az esemény bekövetkezett így havária lépett életben és a Vízművek azonnal bekapcsolódva kicserélte ezen a szakaszon teljes hosszban a már nagyon régi

vízvezetékét. Ez ugye az útfelújításba mindenféleképpen beleavatkozott, egyrészt azért mert időt vesztett ugye így a vállalkozás és közben pedig beállt a tél, másrészt pedig ugye ezt mindenki tudja, hogy ezeknek a megbolygatott talajszerkezeteknek idő kell arra, amíg megfelelő tömörséget lehet előállítani. Ez a tömörségvizsgálat többször is megtörtént, amely kimutatta, hogy nem volt megfelelő még, tehát az útszerkezetet nem lehetett tovább építeni ezen a területen, amint ez már a megfelelő minőségűvé vált abban a pillanatban a vállalkozás tovább folytatta a munkáját. Ugye ezek nyilván többlet költségekkel jártak, melyek egyébként itt ha jól látom akkor egészében jelen pillanat állás szerint 112.000.000 Ft-ot fognak fölemészteni erre az útszakaszra minden munkálattal ami ott ezen a területen található, látható, és nagy valószínűséggel május közepéig a beruházó, hogyha még egyéb események nem jönnek elő, amelyek ugye nem láthatók, mivel ugye földmunkálatokról beszélünk, akkor ezt a munkát eddig be is fogják fejezni, reményeim szerint egyébként minden deákvári vagy egyébként a városban közlekedő nagy öröme, mert egy nagyon rossz útszakasról volt szó. Részben ez a válaszom egyébként másik képviselőtársam kérdéseire is nyilvánvalóan nem elvéve a fontosságát annak, hogy a MÁV Telep utca aszfaltozása is egy nagyon fontos kérdéskör és nagyon régi igénye az ott élőknek, de ahogy látja vannak olyan nagyon rossz állapotban lévő gyűjtőútjaink is, amelyeknek a rendbetétele azt gondolom, hogy egészében beelőzik ezeket a beruházásokat, és nyilvánvalóan ugye itt elhangzott ugye, hogy a költségvetés milyen lehetőségeket biztosít és ugye próbáljuk egyik oldalról átcsoportosítani ugye ezeket a pénzeket, én nagyon nem tudom, hogy kinek van a bölcsek köve a zsebében, hogy most a földutakon élő egyre többen egyébként ilyen területeken élőknek van-e nagyobb szüksége az utak rendben tartására vagy egyébként a belterületi részen lévő akár aszfaltos úttal, de rossz minőségű aszfaltos úttal megáldott területeken élőknek van nagyobb szüksége. Azt gondolom, hogy most ez a lehetőségünk, a kereteink ugye erre tesznek lehetőséget, azt gondolom, hogy minden külterületen élő nevében is én azt gondolom csatlakozok az előttem szólóhoz nagyon nagy szükség van ezeknek az utaknak a rendbetételére, ha egy kicsit kijebb mennek a városból, akkor látják, hogy mennyi ember várja egyébként ezeknek az utaknak is nemcsak a kőszórásos akár egyébként továbbfejlesztését is, lesz ilyen napirendi pontunk is ma egyébként előttünk.

***Matkovich Ilona Zsuzsanna:*** Köszönöm szépen. És még egy mondattal arra, hogy a 7-es körzetben nem készültek felújítások, beruházások. Óvoda beruházásra, fejlesztésre szeretném képviselő úr figyelmét felhívni, játszótér fejlesztésre, park fejlesztésre, tehát csupa olyan, egy gyalogos-átkelőhelynek a kialakítására, ami ugye korábban nem készült el, tehát nagyon sok olyan dolog olyan fejlesztés készült a városban, ami nagyon fontos a deákváriaknak és soha nem tettünk különbséget aközött, hogy éppen annak az adott körzetnek ki a képviselője, most viszont Mokánszky Zoltánnak a módosítóiról fogunk szavazni, tehát akkor az egyes módosítója MÁV Telep utca aszfaltozása 200 méter hosszan és 4 méter szélességben, melynek becsült költsége 39.000.000 Ft, tehát akkor erről a módosítóról szavazunk most, szavazás következik .

***A szavazás eredménye: 3 igen, 8 nem, 2 tartózkodás mellett elutasítva.***

A következő módosító javaslata ezt nem sorolom fel , hogyha megengedik, 1-től 11-ig , tehát egy 11 pontos módosító javaslat van előttünk, tehát erről a módosító javaslatról fogunk most szavazni, szavazás következik .

***A szavazás eredménye: 3 igen, 6 nem, 4 tartózkodás mellett elutasítva.***

Nincsen több módosító, tehát akkor visszatérünk az eredeti napirendi pontunkhoz és akkor most szavaztatom meg a (bekiabálás) kérdésére képviselő úr a Kiss Zsolt alpolgármester azért beszélt még meg is nevezte Önt, hogy válaszol a kérdésre minden kérdésre választ kapott, ami itt elhangzott. De hogyha véletlenül nem akkor majd a kérdéseknél felteszi és akkor írásban is választ kap, tehát kapott

választ. És akkor most vagyunk a szavazásban, tehát rendelet-módosítás 2024-es évi költségvetésről minősített többséggel döntünk, szavazás.

**A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.**

### 3.SZ. MELLÉKLET

12/2024.(III.27.) rendeletmódosítás Vác Város Önkormányzat  
2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) rendeletről

9. napirendi pont: MIMK Kft. 2024. évi üzleti tervének és ennek mellékletét képező szolgáltatási tervének elfogadása

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Előterjesztő Laczi Sarolta ügyvezető van-e kiegészítése? Nincs. Van-e kérdés, hozzászólás? Mokánszky Zoltán

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni igazgató asszonytól, hogy mekkora összeget terveznek elkölteni a 30. Váci Világi Vigalomra, mivel a vigalom költségeit szinte teljes egészében az önkormányzat fedezi, mit tesz annak érdekében, hogy valamilyen formában külső forrást bevonva csökkenjenek az önkormányzat terhei. Gondolkozik-e a költségek csökkentésének, vagy a bevételek növelésének lehetőségein és akkor még lenne kérdésem, mivel többszöri kérésem ellenére egyszer sem kaptam választ arra, hogy miért érte meg Kft-vé alakítani a költségvetést intézményt, illetve milyen gazdasági előnyökkel járt ez, ezért egyszerűbb kérdéseket teszek fel Önnek.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Képviselő úr, erre kapott írásban választ a Gazdasági Bizottság elnökétől, úgyhogy az ügyvezető asszonynak erre nem kell válaszolni

**Mokánszky Zoltán:** Polgármester asszony jó, akkor egyszerűbb kérdéseket teszek fel. A saját bevételek és kiadások teljesülését hogyan befolyásolja az a tény, hogy a feladatot gazdasági társasági és nem intézményi formában látja el a cég? Gazdasági társasági formában milyen lehetőségei vannak a saját bevételek növelésének illetve a kiadások csökkentésének, mely lehetőségek korábban nem voltak biztosítva? 2022-ben és 2023-ban hány pályázatot nyújtott be a cég, milyen feladatokra, mekkora összegekre pályáztak és mekkora támogatási összeget nyertek el. Kérdezem, hogy a pályázatokon való részvétel szempontjából milyen előnyökkel jár, ha az Önök által ellátott feladat nem költségvetési szervként, hanem gazdasági társasági formában kerül ellátásra. Több-e a pályázati lehetőség és ha igen élnek-e ezzel a lehetőséggel? Megragadnak minden alkalmat pályázati források bevonására vagy csak az önkormányzatot, mint tulajdonos találják meg plusz források biztosítása érdekében. Ezekre a kérdésekre szóban kérem a választ, hiszen egy ilyen méretű gondolkodás itt a létszámra, büdzsére, feladatokra szervezet esetében elvárható, hogy a vezető ne csak írásban tudjon tájékoztatást adni, úgyhogy kérném szóbeli tájékoztatást.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Kérdezem ügyvezető asszonyt, hogy akar-e szóban válaszolni, természetesen akar, annyit mondanék, hogy amire nem tud most válaszolni szóban azt természetesen megteheti írásban is és ne felejtsek el, amit mondtam, hogy képviselő úr egy kétoldalas választ kapott



a részben azokra a kérdésekre, amiket feltett és a Gazdasági Bizottság elnökétől kapta meg ezt. Tessék parancsoljon!

**Laczi Sarolta:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Megpróbálok minden kérdésre válaszolni vagy lehet hogy visszakérdezek, mert elég sok volt. Az első ugye a Váci Világi Vigalom a 30. Váci Világi Vigalom költségeinek tervezésére és esetleges csökkentése. Itt ugye mindig azt mondom, hogy az egyik vigalom után már másnap el kell kezdeni a következő vigalmat szervezni, hiszen a fellépők nagyon gyorsan lekötik a következő évet, tehát mi már szeptemberben elkezdjük ennek a tervezését. Én azt gondolom, hogy egy 30. Váci Világi Vigalomra egy olyan program dukál vagy egy olyan programot kell szervezni, ami méltó ehhez az évfordulóhoz. Ezt folyamatosan egyeztetjük a városvezetőkkel polgármester asszonnal, hogy a bizottsági ülésen is elmondtam a szórakoztatóiparban jelentősek az áremelkedések. Bekértük az ajánlatokat a nagyobb zenekaroktól és így jött ki ez a 90-95.000.000 Ft költség, ami jelenleg is fennáll a 30. Világi Vigalom költségvetésének tervezéséhez, nyilván próbálunk csökkenteni a költségeket, de hát ez nem jelentős, tehát a nagyságrend az ez. Tavaly ugye 60-61.000.000 forint volt, most ez 30 millióval drágább. Igen, mi a vigalomnál a szakmai programra kapunk fedezetet a bevétel nem nálunk jelentkezik, hanem az az önkormányzatnál, tehát a bevételek emelésével, tehát nem nálunk nem igazán lehet ezzel kalkulálni esetleges szponzorációs befizetésekkel, de a bevétele az önkormányzatnál jelentkezik, nem nálunk. Ez a vigalom.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Jó, köszönjük szépen, hogyha írásban szeretne még választ kapni, akkor azt természetesen megteheti és akkor írásban válaszolunk. Köszönöm szépen

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Tisztelt Igazgató asszony! Ön nem válaszolt egyetlen kérdésemre sem, amit feltettem, Ön terelt.

**Laczi Sarolta:** A vigalom kapcsán?

**Mokánszky Zoltán:** Igen, kérdeztem, hogy mennyit terveznek elkölteni a vigalomra

**Laczi Sarolta:** Ezt elmondtam, én úgy gondolom.

**Mokánszky Zoltán:** Pontos összeget nem mondott

**Laczi Sarolta:** 87.000.123,- Ft. nál tartok.

**Mokánszky Zoltán:** Oké, rendbe van és akkor a többi kérdésemre, amit kértem, hogy válaszoljon, hogy akkor és megismétlem, mert nem kaptam meg. A saját bevételek és kiadások teljesítését hogyan befolyásolja az a tény, hogy a feladatot gazdasági társasági és nem intézményi

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Megint ott tartunk, amit írásban megkapott

**Mokánszky Zoltán:** Nem kaptam polgármester asszony

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Óhajt erre szóban válaszolni?

**Laczi Sarolta:** Én válaszolok szívesen

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Én nem teszek javaslatot, de Ön döntse el, hogy írásban válaszoljunk ezekre vagy szóban

**Laczi Sarolta:** Én azt gondolom, hogy többször álltam itt az elmúlt egy évben ennek a témakörnek a boncolása kapcsán. Most is azt tudom mondani, hogy én szakmailag tudom megítélni, hogy ezt a munkát, amit mi végzünk, tehát továbbra sem tudom gazdasági társaságként nézni, bár nonprofit Kft.-ként működünk, de ahogy elmondtam a bizottsági ülésen is, hogy közművelődésről és kultúráról beszélünk, tehát a költségvetési szervnek is voltak előnyei és hátrányai, a Kft-nek is vannak előnyei és hátrányai, viszont a Kft-vé alakulásuk az nem az én döntésem volt, hanem egy önkormányzati döntés. Költségvetési szervként is megpróbáltuk az intézményből a maximumot kihozni, most is megpróbáljuk. Én ezt tudom, ezt írásban is szakmailag megválaszoltam, szóban is ezt tudom mondani.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Jó, köszönjük szépen. Kétszer kérdezett képviselő úr amit *(bekiabálás)* írásban ennyit válaszolt *(bekiabálás)* ennyit válaszolt ügyvezető asszony *(bekiabálás)* ez nem egy interaktív beszélgetés *(bekiabálás)* neki ideje volt *(bekiabálás)* neki ideje volt elmondani ennyit mondott el *(bekiabálás)* Köszönöm szépen.

**Laczi Sarolta:** Még egy, bocsánat, még a pályázatok kapcsán a beszámolómban a 2023. évi beszámolómban teljes egészében ki van mutatva a szakmai pályázatok összege és sora, most azt nem veszem elő, de ugyanúgy tehát nyilván pályázunk ugyanúgy a lehetőségeinkhez mérten olyan pályázatokra, ami minket érint és kiírásra kerül.

**Cserekllye Károly:** Nem védeni akarom a az igazgató asszonyt, de meglehetősen nehéz kérdéseket kapott. 4 hónap múlva lesz a Váci Világi Vigalom, esetleg arról meg lehetett volna kérdezni az igazgató asszonyt, hogy előzetesen milyen szerződést kötött, mik vannak kilátásba, nem tudjuk azt, hogy a végösszeg mennyibe fog megvalósulni, hiszen nap mint nap változik mindennek az ára. Nem tudja az igazgató asszony azt sem, hogy pályázatok útján mennyi pénzt fog kapni, mennyi pénzhez fog jutni, esetleg egy hónappal a Világi Vigalom megrendezése előtt, ha tenne egy beszámolót, hogy milyen együtteseket, milyen programok lesznek és előreláthatólag mennyibe fog kerülni és van-e mód és lehetőség esetleg arra, hogy ezt az összeget mennyivel tudja csökkenteni a pályázatokon elnyert pénzekkel.

**Laczi Sarolta:** Természetesen erre van lehetőség, tehát mind a költségtervet, mind a programtervet bármelyik pillanatban tudom preferálni.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Köszönjük még egyszer és akkor ha nincsen több hozzászólás, akkor szavazás következik erről a határozati javaslatról, szavazás

***A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.***

**38/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét és ennek mellékletét képező szolgáltatási tervét a

melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** intézményvezető MIMK Kft. ügyvezetője

10. napirendi pont: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Laczi Sarolta ügyvezető. Van-e kiegészítése? Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni, hogy eddig kik voltak a felügyelő bizottság tagjai ki volt az FB elnöke és most ebből a 3 személyből ki lesz a felügyelő bizottság elnöke? Köszönöm szépen!

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Igen, tehát a határozati javaslatban ez szerepel majd, akkor el is mondom most ugyanazok a tagok tehát nem változott semmi Iványi Károlyné 105.000 Ft díjazásért látta el eddig a feladatot ezután is ez a javaslat és Kászonyi Károly, illetve Inotay Gergely pedig 0 forintért látta el a feladatot nem úgy, mint annak idején azt hiszem talán éppen Önnél volt ilyen, hogy aztán lejárt a határidő, de hogy felvett több felügyelő bizottsági tagságért díjazást. Az időpontot is akkor most mondom 2024. június 1-jétől 2029. május 31-ig, tehát ez lesz a majd a határozati javaslatnak akkora tartalma, ezt most el is mondtam.

**Csereklye Károly:** A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot ott javaslatot tettem, hogy a határidő 2024. december 31-e legyen, hiszen választás lesz, és hát kellemetlen lenne az érintettek részére, ha esetleg az új testület másképp dönt és azt fogja mondani 2025. január 1-ével, hogy köszönjük szépen és game over, új felügyelő bizottságot választ. Kérem, hogy a módosító javaslatomat szavaztassa meg a polgármester asszony.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Rendszerben megszavaztatom majd.

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Ha így alakul, ahogy Csereklye képviselőtársam mondta, nekem nem lesz kellemetlen, más folytatja majd a munkát én addig dolgozom ameddig bizalmat kapok, utána sem lesz kellemetlen nekem, nem lesznek ilyen érzéseim. Köszönöm.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen a szót! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Én meg sem várnám nyilvánvalóan és ezt a sajtó nyilvánossága előtt is mondom az új felállt testületnek a döntését én az október 1.-ével való ciklus végén természetesen egy új testület esetén be fogom nyújtani e tekintetben a tagsági lemondásomat. Köszönöm szépen!

**Matkovich Ilona Zsuzsanna** Köszönöm szépen a hozzászólásokat, azért ne keltsünk reményeket, tehát ez a testület ez nagyon jól működött, sikeresen és hatékonyan, úgyhogy bízom benne, hogy folytatni tudjuk majd a munkát a szavazóknak a véleménynyilvánítása alapján. Viszont most térjünk vissza akkor ehhez a napirendhez, tehát akkor Csereklýe Károly képviselő úrnak volt egy módosítója arról szavazunk a módosítóról tessék, szavazás .

***A szavazás eredménye: 4 igen, 5 nem, 4 tartózkodás mellett elutasítva.***

És akkor most szavazunk az eredeti határozati javaslatról, szavazás.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.***

### **39/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Iványi Károlynét, Inotay Gergelyt és Kászonyi Károlyt választja meg 2024. június 01. napjától 2029. május 31.-ig.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a felügyelőbizottság tagjai feladatukat havonta bruttó 0,- Ft, elnöke bruttó 105.000,- Ft díjazásért látják el.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felölős:** *Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester; Laczi Sarolta MIMK Kft. ügyvezetője*

#### **10. napirendi pont: Beszámoló a Váci Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna** Előterjesztő dr. Zsidel Szilvia jegyző van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Itt a hivatali struktúra osztályszintű létszámadatoknál a 2. oldalon 6 üres álláshely szerepel és mégis 7 üres álláshely látható a számok alapján, szeretném megkérdezni ez a matek, hogy jött össze? Megmondom miért, hát itt van a Polgármesteri Titkárságnál plusz egy Fejlesztési Osztály plusz egy, Közterület plusz egy, Pénzügyi Adó Osztály plusz 1, Pénzügyi Iroda plusz egy, Jogi Osztály plusz 2, ez akárhogy számoljuk ez 7 és nem 6, azért mondom, hogy ez a matek valahogy nem tudom, hogy jött össze, vagy hogy számolták ki, igaz, azt utána írják mert, hogy az előterjesztés készítésekor 6 üres álláshelyből már 3 álláshely betöltésre került, de akkor is az előző számadatoknál a matek nem stimmel, a 7-ből nem tudom hogy tudtak Önök 6-ot csinálni, de ezt jól csinálták. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna** A végén válaszol jegyző asszony mindegyik kérdésre akkor ennyi volt a megjegyzése az egész éves munkájához a Polgármesteri Hivatalnak. Köszönöm szépen!

**Csereklýe Károly** Hát beszédesek a számok, ugye a polgármesteri titkárság 7 plusz 1, akkor a Pénzügyi Osztály az 16 plusz 1, 1 üres álláshellyel ez dicséretes, ami számomra megdöbbentő, hogy a Jegyzői Kabinet 7 fő plusz egygel működik a Jogi Osztály négygel a Polgármesteri titkárság 7 plusz

1-el. Végig néztem, hogy több ciklussal ezelőtt még a 90-es 2000-es évek elején mi volt a felállás. Hát a Polgármesteri Titkárság az most jól fel van duzzasztva, a Jogi Osztály is, és alapjába véve, a Jegyzői Kabinet is. Beszédese az, hogy a Pénzügyi Osztályon 16 plusz 1 álláshely van, ami a nehezét a nagyját végzi tulajdonképpen a város működésével és a pénzügyi helyzetnek a megítélésével pénzek előteremtésével foglalkozik. Ezeket a 3 osztály túlzottnak tartom a létszámot és beszédese az is, hogy a fluktuáció adatai a jogviszony létesítése 19 fő történt, aki idejött dolgozni, jogviszony megszüntetése 27, ebből egy elhunyt egy nyugdíjba vonult. Úgy látom, hogy nem a legjobb lehet a légkör a Polgármesteri Hivatalba, ha 27-en fogták a kalapjukat és távoztak, és olyan lesz lassan a Polgármesteri Hivatal egyes osztályai, mint a kalózhajó, hogy aki arra jár és nem szolgálja a kapitányt az esetleg keressen másik hajót vagy máshol próbáljon meg boldogulni. Köszönöm ez az én észrevételem volt és a személyes véleményem nem kérek rá magyarázatot, a számok magukért beszélnek.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Felkérem jegyző asszonyt, hogy akkor a mire kértek választ, arra legyen szíves reagálni.

**dr. Zsidel Szilvia:** Köszönöm a szót Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Urak! Az üres álláshelyek tekintetében Mokánszky Zoltánnak jelzem, valóban ott a Jogi Osztálynál plusz egy üres álláshely van összesen tehát 6 üres álláshely volt 2023. december 31.-én amiből ugye időközben 3-at betöltöttük ott valóban volt egy elírás, ahogy láthatta ott a következő oldal I-es pontjában jeleztük is, hogy 98 fő volt az összlétszám, tehát ott mindenképpen 92 betöltött plusz 6 fő az üres álláshely. Csereklye képviselő úrnak szeretném jelezni, hogy ugye az elmúlt 4,5 évben olyan strukturális változások történtek a hivatal működésében, ami által ugye átalakult mind a polgármesteri titkárság mind a Jegyzői Kabinet mind a Jogi Osztály feladatköre, amiből adódik az, hogy megemelkedtek a létszámok például a Jogi Osztály megkapta a Műszaki Osztálytól a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Iroda feladatkörét ugye a 2 kollégával együtt így nőtt meg az ő létszámuk, a Jegyzői Kabinet megkapta az informatikát, illetve a Jogi Osztályból kivált külön az előterjesztések készítésével és a testület működésével kapcsolatos adminisztrációs feladat ezért lett a Jegyzői Kabinetjének ez a 7 fős létszáma korábban egyébként 2019-ig, a Jegyzői Kabinet az önmagában nem létezett, hiszen a jegyző önmagában töltött be hivatali szerepkört, neki nem volt önálló szervezeti egysége, mivel azt a feladatot akkor nagyobb létszámmal a Jogi Osztály látta el, ezt azonban a jelenlegi működésben így láttuk optimálisnak, amit igazol is a beszámoló, ahogy láthatják. Összességében a fluktuációra azt tudom elmondani, ahogy láthatták valóban magas, azt gondolom, hogy a jelenlegi élethelyzet ez mindenhol, tehát az összes közigazgatási szervezeti egységnél, illetve a magánszférába is indokolja. Valóban volt olyan nálunk, aki családi okok miatt távozott a hivatalból, volt olyan, aki magasabb beosztásba került máshol a közigazgatásban elhelyezkedésre, és valóban nagyrészt olyanok voltak, akik pályaelhagyók, ugyanis a közigazgatásban a jelenlegi bérfeljesztés a köztisztviselők tekintetében nem valósul meg. Itt a hivatalban az önkormányzat támogatja a köztisztviselőket és minden évben a bérfeljesztést igyekszik megtenni, ahogy az idei évben is ez megvalósult, azonban a magánszférával nem tudunk versenyezni, és ezt mind a Jogi Osztály mind a Műszaki Osztály mind a Pénzügyi Osztály tekintetében, de azt kell mondanom most már Közterület Felügyelet tekintetében is el tudom mondani, hogy a magánszféra bérezésével nem tud versenyezni a közszféra általában tekintettel arra, hogy körülbelül 2008.-óta az alapilletményünk bruttó 38.650 Ft tehát azt gondolom, hogy ezt mindenki láthatja ezzel nehéz versenyezni. A Hivatal működése tekintetében én azt tudom elmondani Önöknek ahogy le is írtam a beszámolóba, hogy a hivatal egésze az összes szervezeti egység jogszerűen és szakszerűen látja el a feladatait, a mi működésünkkel kapcsolatban, hogy ha panasz érkezik azt is azonnal kivizsgáljuk a kollégáim ügyfélbarátan állnak hozzá a megkeresésekhez és az ügyfelekhez, úgyhogy én maximálisan elégedett vagyok a kollégáim működésével ezt láthatták a beszámolóban ki is emeltem a

teljesítményértékelésekben is kiváló működéssel és kiváló kollegális viszonyal látjuk el ezt a feladatot, úgyhogy én maximálisan hálás vagyok a kollegáimnak. Köszönöm szépen!

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót, én a pályázati lehetőségek fejezethez egy pontatlanságra szeretném a figyelmüket felhívni a 3-as pont az valahogy eltűnt a felsorolásból a 2-est a 4-es követi a 3-as valahogy nem került felvezetésre, illetve a 21 és 27-es ciklusba én nagyon karcsúnak tartom ezeket a pályázati lehetőségeket, hiszen a Magyar Államtól az NKA-tól illetve EU-s forráson kívül semmilyen más pályázati forrásnak a bevonása nincsen feltüntetve, tehát egy ilyen apparatúrával én azt gondolom, sokkal szélesebb körű vagy több pályázati lehetőséget vonhattak volna be különböző költségek fedezésére.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönjük szépen a hozzászólásokat! Én annyit mondanék el a közvélemény tájékoztatására, hogy nem arról volt szó, hogy bármelyik osztályt felduzzasztottuk és egyébként minden osztály marad, hanem ahogy jegyzőasszony említette nagyon komoly átszervezésekre került sor a hivatalban, különösen a pandémia idején hiszen például a Szervezési Osztályra értelemszerűen sajnos nem volt igény, hiszen nem lehetett rendezvényeket szervezni, tehát a Polgármesteri Titkárságnak a felduzzasztása az egy valótlan állítás, ugyanis nemhogy felduzzasztottuk, hanem éppen összességében csökkentettük ezt a létszámot, ugyanis nincsen, tehát nem hoztuk vissza, nem állítottuk vissza a Szervezési Osztályt és úgy összességében törekedtünk arra és meg is valósult az, hogy a hatékony gazdálkodásnak része legyen, hogy az átszervezésekkel a munkavállalóink, a dolgozóink hatékonyabban tudjanak dolgozni és ami szintén elhangzott itt, hogy a közigazgatásban azok a bérek, amelyek megengedettek és szokásosak azok sajnos olyan alacsonyak a gazdasági szférához képest, hogy ha bár mi minden évben próbálunk a dolgozóinknak adni olyan támogatási lehetőségeket, amelyek megengedettek vagy fizetésemelést, de hát így sem tudja egy közigazgatási szféra tartani a versenyt a gazdasági szférával, hát ehhez fölöttünk álló döntés kell majd és azt hiszem, hogy szükséges is lesz hamarosan, mert valóban a bérek kezdenek nagyon lemaradni a közigazgatásban általánosan.

**Cserekllye Károly:** Egyszer szóltam elnézést, de hát mondtam én, mint a Pavlov kutyája. Azért a lakosságot is meg kellene kérdezni hozzám elég sok információ eljut, hogy mennyire elégedett a Hivatal munkájával. Milyen intervallumba válaszolnak Önök az Önökhöz fordított írásbeli kérésekkel vajon betartják-e azt a 30 napot, vagy egyáltalán válaszolnak-e rá. És a másik dolog, az időpontok kérése, hogy amikor meghallgatást szeretnének kapni a jegyzőkisasszonytól, vagy a polgármester asszonytól, mikor mennyi idő intervallumba kapnak időpontot, a másik dolog a Polgármester Asszony most megmagyarázta nekünk azt, amit sokszor mondanak, hogy egy pohár félig üres vagy félig van tele. Ön most frankón előadta, hogy értsétek úgy ahogy akarjátok, a jegyzők kisasszonynak pedig azt mondom, hogy hálás is lehet a itt dolgozóknak, mert az egy része a legnagyobb alázattal és tisztelettel szolgálja a várost. Egy része. És Molnár Nándor úr el fogja tudni Önöknek mondani, hogy mi a különbség a 4-es fogatba az ostorhegyesnek mi a rudas mi a háta. Ön nem az ostorhegyes és nem is a háta.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Legyen szíves ne minősítse a

**Cserekllye Károly:** Ez nem minősítés. Ne haragudjon úgy vagyok Önnel, mintha nem is egy bolygón lennénk. Komolyan. Nem érti. El kellene menni valahová, hogy ezeket megértse. Lehet, hogy én vagyok hülye, más képzést kaptam, de Ön leragadt. Ön

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen. (*bekiabálás*)

**dr. Zsidel Szilvia:** Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Ügyfélfogadás tekintetében a jegyzőnek minden hétfőn van kettőtől hatig ügyfélfogadása, amire előzetesen bejelentkeznek, minden héten, amikor jelentkezik ügyfél, fogadom őket, illetve akinek olyan az ügye Őt személyesen, telefonon föl hívom pont ezért hogyha nem szükséges ne fáradjon be, hogy telefonon végig tudjuk beszélni az ügyét, és azt gondolom, hogy egyébként erre pont Ön az élő példa, hiszen bármikor Önnek kérdése van bejön hozzám, megbeszéljük minden egyes esetben segítettém én azt gondolom, és ez a Hivatal teljes egészére vonatkozik. A polgármesternek az SZMSZ szerint minden hónap első hétfőjén van ügyfélfogadása szintén előzetes bejelentkezéssel, ezekkel nem szokott probléma lenni automatikusan működik ez a rendszer. Köszönöm. *(bekiabálás)*

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen. Úgy látszik, hogy másik városban, vagy legalább is más városrészben élünk, a hozzám eljutott és a választókeretemben lakó általam képviselt személyek, akik a Hivatalhoz fordultak bármilyen segítségért legyen az hagyatéki ügy vagy szociális támogatást kérdése minden esetben levélben, írásban és szóban is a legnagyobb meglepéssel szóltak a kollegáknak a munkájáról, amit ezúton is szeretnék megköszönni, szerintem ebben a Hivatalban kifejezetten humánus szolgáltatói szemléletű és emberbarát apparátus működik, úgyhogy azt kívánom, hogy ez évben is így maradjon és a jegyző asszonynak is köszönöm szépen. Köszönöm szót. *(bekiabálás)*

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azért nem ilyen fényes a dolog, ahogy Önök ezt elmesélik bizony több váci polgár, akik ügyeket jönnek be intézni, panaszkodnak, hogy dobálják őket mint a pingponglabda sokszor ügyeiket nem tudják elintézni, nem kapnak megfelelő segítséget, és ráadásul itt az előzőekben említésre került, hogy a 30 napos válaszadási határidővel is sokszor probléma van, sokan nem kapnak választ, nemhogy 30 napon belül még azon túl sem, egyáltalán sem, és vannak olyanok is, akik bizony a közmeghallgatáson decemberben feltett kérdéseikre a mai napig nem kaptak Önöktől választ, úgyhogy ők is várják a válaszokat Önöktől nézzék meg, hogy milyen kérdéseket tettek fel a közmeghallgatáson, kiknek nem válaszoltak és szíveskedjenek ezeket pótolni. Köszönöm szépen!

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Első mondataimban szeretném megköszönni az Önök munkáját Önnek és minden dolgozónak, másrészt megkérem Önöket tisztelt politikustársaim, tisztelt képviselőtársaim, akiket Önök most kritizálnak, azok civil emberek, a legjobb tudásuk szerint végzik a dolgukat a város érdekében. Én elhiszem, hogy választási kampány van, én nagyon szépen kérem, hogy ezeket az embereket, akik itt vannak letöltik a munkaidejüket és mindent megtesznek azért, hogy az ügyek elintézésre kerüljenek, hagyják ki a kampányból, hagyják ki a játszmáikból. Köszönöm az Ő nevükben is.

**Inotay Gergely:** Köszönöm a szót, egy gyors kérdést tennék jegyző asszonyhoz a 2023.-as esztendőben érkezett-e olyan panasz, csak azért, mert hozzám nem, amikor esetleg késedelmes válaszadás miatt vagy válaszadás elmaradása miatt bármelyik osztályunk bármelyik ügyvivőjét, referensét vagy ügygazdáját érte és illette ezzel bárki is kritikával? Köszönöm szépen.

**dr. Zsidel Szilvia:** Köszönöm a szót Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Úr, Képviselő Urak. Visszamennék az előző kérdésekhez ugye a panasztörvény

alapján 30 napja van a Hivatalnak a beérkezett kérdések megválaszolására ez minden esetben megtörténik, vagy azzal, hogy végzéssel áttesszük az adott ügyet, mert mondjuk nem a mi hatóságunkhoz tartozik, ebben az esetben is másolatban az ügyfél tudomást szerez arról, hogy az ügye áttételre került. Sok esetben azonban az ügyfelek nem fogadják el az adott választ, tehát a Hivatal megküldi nem találkozik a mi hivatali válasszunk az ügyfél elképzelésével és Ő ezt nehezményezi. Ilyen esetben valóban volt olyan, hogy jelezte az ügyfél, de a választ Ő megkapta. Az, hogy Ő nem tudja ezt elfogadni, hogy nem a mi hatáskörünk az az adott ügy vagy éppenséggel nem az Ő elképzelései szerint alakult a válaszadás ezzel kapcsolatban mi nem tudunk más választ adni a válaszok kiküldésre kerültek. Köszönöm.

**Matkovich Iona Zsuzsanna**: Köszönöm szépen. A vitát lezárom. Mielőtt szavazunk, annyit ehhez a napirendhez mindenképpen el kell mondani egyrészt köszönöm szépen jegyző asszonynak a város vezetésének és a kollégáknak azt a munkát, amit ebben a nem mindennapi 4,5 évben végeztek, hiszen hogy ha visszaemlékszünk ugye egy fél év volt, ami a igazából egy nyugodt időszak volt az életünkben aztán utána jött a koronavírus járvány és aztán azt követően pedig az infláció, amivel, mindkettővel megküzdöttünk és nagyon sok problémánk volt vele és nagyon igyekeztünk a lehető legjobb megoldásokat megtalálni, habár azt el kell mondanom, hogy akár a koronavírusnál országosan, hiszen mindenki egy új helyzet előtt állt országosan sem volt mindenre egy megfelelő menetrend, hogy hogyan kell csinálnunk. Végig éltük végig vittük és összességében azt mondhatom, hogy a 4,5 év alatt ez a Hivatal akár beruházások, fejlesztések a humán erőforrásnak a fejlesztése, segítése például továbbképzésekkel és sok egyebet tudnék mondani, ami szerintem összekovácsolta ezt a nem kicsi céget, hiszen közel 850-en dolgoznak a váci önkormányzatnál. Azonban az, amivel nem tudtuk mit kezdeni, és nem tudtuk a munkatársakat megvédeni ez a jelenlegi ellenzéknek a propagandamédiája volt és akkor azt szeretném ehhez hozzátenni, hogy ez azért nagyon fontos elmondani, ugyanis itt most szó volt arról, hogy kik mentek el, kik álltak föl, sajnos azt el kell, hogy mondjam, hogy többen azért mentek el, és mennek el ebben az időszakban is, mert Önök politikusként tekintettek azokra az emberekre, akik közalkalmazottak vagy az önkormányzatnál munkavállalóként dolgoznak és nem politikusok, és olyan helyzetekbe hozták őket, ami tűrhetetlen, tarthatatlan és a jövőben bármikor ilyen elő fog fordulni, akkor sokkal határozottabban fel fogunk ez ellen lépni, mert nem engedjük azt, hogy a dolgozóinkat ilyen támadások ériék, és akkor most szavazunk erről a napirendről, szavazás következik.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.***

**40/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Polgármesteri Hivatal 2024. évre meghatározott feladatait megvitatta, azokkal egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző



12.napirendi pont: Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

**Matkovich Iлона Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Zsidel Szilvia jegyző. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! A 2023. évi beszámolóban láthatjuk, hogy a 2022. évhez képest a 2023. évi adóbevételek 966.618.000 Ft-tal emelkedtek ez közel 1.000.000.000 Ft. Erről is tájékoztatni kellene a váciakat, hogy van pénz bőven, lehetne fejlesztéseket végrehajtani a városnak a saját bevételéből is, de Önök az elmúlt 4 évben, azaz a szivárványkoalíció a kezükben lévő médiumokat tele sírták, hogy nincs pénz, és hogy nem tudnak fejleszteni, a Kormány mennyit elvon, folyamatosan ez volt az elmúlt 4 év kommunikációja, és akkor ebből a beszámolóból meg mégis kiderül, hogy milyen szépen jönnek az adóbevételek. Azt is láthatjuk, hogy a 2023. évi adóbevételek teljes összege 5.130.711.000 Ft volt. Ekkora összegű pénzzel egyetlen városvezetés sem tudott gazdálkodni, egyetlen városvezetésnek sem állt rendelkezésre ilyen mértékű adóbevétel, és azért hogyha van lehetőségem és ilyen adóról beszélünk szeretném megkérdezni osztályvezető urat, hogy mivel, hogy nem kapunk mostanában már likvidjelentést évek óta, hogy a március 15.-ei adóbefizetéssel kapcsolatban mennyi iparűzési adó jött be, mennyi építményadó, telekadó kommunális adó és még szeretném megkérdezni, hogy jelenleg mennyi pénz van lekötve az OTP-nél? Örömlénk hogyha megkaphatnám a választ. Köszönöm szépen.

**Matkovich Iлона Zsuzsanna:** Tehát most ugye a téma csak azért, mert most ezen gondolkodtam, hogy hogy tudom ezt kapcsolni az Ön kérdéseikhez, ugye most mi a 2023-as évi adóigazgatási feladatok ellátásáról beszélünk. De most, ha jól értem akkor Ön olyan kérdéseket tett fel, ami nem ehhez a napirendhez tartozik. *(bekiabálás)* dehogynem, hát a kérdéseknél is megkérdezheti képviselő úr *(bekiabálás)* joga van, csak nem ez a napirendi pont *(bekiabálás)* hát megkérdezheti, de most a 2023-as évi adóigazgatási feladatok ellátásáról beszélünk. *(bekiabálás)* tehát akkor még egyszer 2023.-as évi adóigazgatási feladatok ellátásáról van szó, összesen 2023.-ban 1.877.783 Ft jött be itt most elmondhatjuk, de azt hiszem, hogy ezt a költségvetésnél alaposan végigbeszéltük ugye hogy kiadások vannak és bevételek jelentősen emelkedtek a kiadások Ön is tudja, hogy a rezi támogatásnak egy részét vagyis egy rezsitámogatást kaptuk meg, de ez a költségeknek csak egy része volt ott egy nagyon jelentős emelkedés volt kb. 500.000.000 Ft, ezt ki kellett termelni, ezen kívül pedig a szolidaritási adó már megemelkedett ugye 2023. végére szintén 1.000.000.000 Ft fölött van, tehát ezeket a dolgokat végig beszéltük a költségvetésnek a meghozatalakor, én a 2023.-as évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, ami ugye az anyagban is benne van, arról kérem szépen természetesen hogyha azzal kapcsolatosan van kérdése, akkor nagyon szívesen válaszolunk.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Polgármester asszony érte, hogy én mit kérdezek, nem tudom miért kell úgy tenni, mintha nem értené, nyilván az előző évi adókról beszélünk most meg 24. mivel, hogy nem kapunk likvid jelentést, és ez Önöknek köszönhető, mert Önök óta nincs már likvid a mi időnkben mindig megvolt minden hónapban a likvidet megkaptuk szeretném megkérdezni, hogy ebben az évben március 15. volt az adóbefizetés első határideje, hogy mennyi adó jött be? Ez egy teljesen normális kérdés volt. Tavalyi adóról beszélünk, de én most az ideit szeretném vagy nem kapunk erre tájékoztatást. Egy gyors válasz. fél perc alatt osztályvezető úr el tudta volna mondani, hogy mennyi iparűzési adó jött be, mennyi építmény, mennyi telekadó és mennyi pénz van lekötve az OTP-nél jelenleg?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Nem erről a napirendről van szó, de én is el tudom Önnek mondani, hogy a likvid jelentés az nem egy ilyen titokzatos valami

**Mokánszky Zoltán**: De akkor tessék elmondani, hogy mennyi pénz van lekötve az OTP-nél tessék elmondani.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Képviselő úr! A Pénzügyi Bizottság minden hónapban tárgyalja a likvidjelentést. Hogyha Ön, mint képviselő igényt tart arra, hogy Ön ugyan nem tagja a pénzügyi bizottságnak szerintem elnök úr, vagy akár itt a kollégák, hogy ha Ön igényt tart rá, Ön minden hónapban hozzáférhetett nem tudom ja és fent van a honlapon. (*bekiabálás*) hát de fenn van a honlapon is. (*bekiabálás*) Most mondom fenn van a honlapon, a Pénzügyi Bizottság tárgyalja, hogy ha a képviselő úr szeretné akkor megkapja ezt ugyanúgy, mint a Pénzügyi Bizottság, tehát hogy semmi titokzatosság nincsen, csak szeretném arra kérni, hogy most maradjunk annál a napirendnél, amiről beszélünk.

**Pető Csilla**: Köszönöm szépen a szót! Én szeretném megkérdezni a 2023.-as adóbevételek táblázatból, hogy a pótlék bírság kategória a parkolási bírságot is tartalmazza, lefedi ezt a kategóriát illetve erről a pótlékbírság kategóriáról lehet, hogy az én figyelmemet kerülte el, akkor elnézést kérek, hogy feltartok bárkit is, de a szöveges kifejtésben nem találtam ezzel kapcsolatosan semmilyen információt. Köszönöm.

**dr. Zsidel Szilvia**: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Asszony! Ez a pótlékbírság ez kifejezetten az adókkal kapcsolatos pótlékbírság, a parkolási bírság az ugye a Közterület-Felügyeletnél van nyilvántartva és, hogyha ott esetleg valaki nem fizeti be az pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz megy behajtásra. Tehát az egy más jellegű bírság, itt kifejezetten akkor, hogyha valaki nem fizeti meg határidőre ugye a jogszabály szerint kiszámított mérték szerint lehet megállapítani a pótlékokat és a bírságokat, ezt tartja nyilván ez az adótáblázat. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Köszönöm szépen nincsen több kérdés, hozzászólás szavazunk a napirendről szavazás.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **41/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: jegyző

13. napirendi pont: 2023. évi ellenőrzési jelentés

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Előterjesztő dr. Zsidel Szilvia jegyző.

Van-e kiegészítése, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen szavazzunk erről a napirendről, szavazás.

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.**

**42/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzés 2023. évi tevékenységének bemutatását tartalmazó 2023. évi ellenőrzési jelentést a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**14. napirendi pont: Szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztása**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Zsidel Szilvia jegyző. Minősített többséggel döntünk a határozatról van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni, hogy a Szavazatszámlláló bizottság póttagjaira mi miért nem tehetünk javaslatot?

**Pető Csilla:** Ugyanez lett volna a kérdésem nekem is.

**dr. Zsidel Szilvia:** Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Asszony, Képviselő Úr! A szavazatszámlláló bizottsági tagokat főszabály szerint az országgyűlési választás évében kell megválasztani, ahogy Önök ezt megtették 2022-ben az ő megválasztásuk 2026-ig szól, a következő országgyűlési választásnál lesz újra SZSZB tag választás, itt azonban az ügyfelek bejöttek hozzánk külön, tehát itt nem volt külön felhívás, nem volt külön megkeresés, kifejezetten bejöttek hozzánk megkérdezni és ezért került be most póttagként ez a néhány személy, de alapesetben az SZSZB az ugyanaz, ami 2022-ben volt, és ahogy látják a leírásban, illetve a választási törvény mondja azt elő, hogy a Helyi Választási Iroda vezetője tehet javaslatot a személyekre. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen nincs több kérdés, hozzászólás, szavazunk erről a napirendi pontról, szavazás.

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.**

**43/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján szavazatszámlláló bizottsági póttagnak az alábbi személyeket választja:

Hanczár Kincső Emese  
dr. Babinka Magdolna  
Bartha Gyula  
Herczegné Polonyi Szilvia  
Fenyvesi Zsófia Lília

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, HVI vezető

15. napirendi pont: 2024. évi Közbeszerzési terv

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nincsen kiegészíteni valóm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását, szavazás.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.***

**44/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vác Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

***Cserekllye Károly távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)***

16. napirendi pont: Vác Város Önkormányzat által 2023. évben nyújtott támogatások szakmai és pénzügyi beszámoló

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nincsen kiegészítésem. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen szavazunk, szavazás.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**45/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi, Vác Város Önkormányzat által 2023. évben támogatott szervezetek, jogi személyek szakmai és pénzügyi beszámolóit.

| Név                                                                  | Cél                                                                                                      | Támogatás összege (Ft)         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Váci Lakóterületi Sportegyesület                                     | Működési kiadások                                                                                        | 1 800 000                      |
| Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület                          | Működési kiadások, polgárvédelmi feladatok                                                               | 1 000 000                      |
| Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány                               | Vízitúra megállóhely üzemeltetése                                                                        | 5 280 000                      |
| A Kis Herceg Alapítvány a Radnóti Miklós Általános Iskola tanulóiért | Sporteszközök vásárlása                                                                                  | 300 000                        |
| Váci Városfejlesztő Kft.                                             | adósságrendezés                                                                                          | 20 000 000                     |
| Sellyei Csanád Imre                                                  | Evezős versenyre való felkészülés                                                                        | 200 000                        |
| Vox Humana Alapítvány                                                | Működési kiadások                                                                                        | 350 000                        |
| TAZE Tánc Sportegyesület                                             | Donaueschingen -be történő utazás költsége                                                               | 300 000                        |
| Akácfa u. 2. Társasház                                               | Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása, eszközvásárlás | 125 000                        |
| Levis Event Kft.                                                     | Motoros majális, Sörfesztivál                                                                            | 2 000 000                      |
| Váci Reménység Egyesület                                             | Működési kiadások                                                                                        | 600 000                        |
| Gyombolai Szonja                                                     | Versenyen való részvétellel kapcsolatos költségek                                                        | 100 000                        |
| Nutrifun Club Vác                                                    | Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása                 | 300 000<br>(visszaulva 27 116) |
| Puente Sportegyesület                                                | Versenytalaj padlószőnyeggel történő lefedés                                                             | 300 000                        |
| ZSARU-CAR Polgárőr Egyesület                                         | Közbiztonság javítása                                                                                    | 800 000                        |
| Molnár Sándor Jenő                                                   | Gyorstávírás Világbajnokságon való részvétel                                                             | 100 000                        |
| Optofit Sportegyesület                                               | Kosárlabda csapat mezzvásárlás                                                                           | 300 000                        |
| Területi összefogással és Megelőzésért Alapítvány                    | Egészségmegőrző, betegségmegelőző pályázat végrehajtása                                                  | 300 000                        |
| Ódeákvárért Civil Egyesület                                          | Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása                 | 275 000                        |

|                                                          |                                                                                                                                             |                                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Migazzi Alapítvány                                       | Vác-Papvölgyben található Dévald kereszt helyreállítása                                                                                     | 1 000 000                            |
| Dunai Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület  | 2023 vízi tantúra és váci sárkányhajós nebuló kupa kiadásai                                                                                 | 200 000                              |
| Váci Vízilabda Sportegyesület                            | be/sfp-12166/2023/mvlsz számon nyilvántartott pályázatban szereplő költségek                                                                | 1 000 000<br>(visszaulva<br>204 712) |
| Váci Kajak-Kenu SE                                       | Működési kiadások                                                                                                                           | 200 000                              |
| Erdősi Imre Cserkészcsapatért Alapítvány                 | Nyári táboroztatás                                                                                                                          | 100 000                              |
| Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány | Váci Zöld Fesztivál megrendezése és lebonyolítása, környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása | 2 800 000                            |

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pénzügyi és Adó Osztály ov.

***Kászonyi Károly távozik a Képviselő-testület üléséről. (11 fő)***

17. napirendi pont: Vác, Kert utca 10. számú társasház alapító okiratának módosítása

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető. Kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Van-e kérdésük, hozzászólásuk ehhez a napirendi ponthoz? Nincsen. Akkor most szünetet tartunk és akkor kérem, hogy az EKB tartsa meg a rendkívüli bizottsági ülését.

***S z ü n e t !***

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Van-e kiegészítés? Nincsen, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

***A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**46/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, belterület 4051 hrsz. alatt felvett, 2600 Vác, Kert u. 10. sz. alatti társasház alapító okiratának a mellékelt tartalommal történő

módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt alapító okirat módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

***Kászonyi Károly, Cserekye Károly visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)***

18. napirendi pont: Vác, Eötvös u. 2. fsz. 1. sz. alatti nem lakás célú helyiség értékesítésre jelölése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető. Van-e kiegészítés? Nincsen Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Elképesztő, amit Önök művelnek semmi nem indokolja ennek az üzlethelyiségnek az eladását sem, tovább folytatódik a vagyon elherdálása, ennek az üzlethelyiségnek a bérleti díja és hiányozni fog majd a következő Képviselő-testületeknek a város működéséhez, a jelenlegi bérleti díjnak az éves bevétele 3.000.000 Ft + áfa, amit a jelenlegi árak mellett egyébként is alacsonynak tartok. Havi 250.000 Ft egy 61 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségért kevés a Belvárosban, ennyiért kínálnak már majdnem egy lakást is. Az pedig, hogy 47.600.000 Ft-ért akarják eladni, hogy ennyit mondtak ennek az ingatlanok a forgalmi értékére az egyszerűen meg felháborító. Hát a Belvárosban egy 61 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségnek azt mondják, hogy ennyi a forgalmi értéke hát ott valamit nagyon elnéztek, és még egyszer mondom azért szerettem volna, hogy vegyük le ezt a napirendi pontot is, mert ezzel, hogy ezt megint eladják mondhatom azt, hogy dobra verik a város ingatlanjait. Köszönöm szépen.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót, én is szeretném megkérdezni, hogy mi az oka az indoka, hogy a Belvárosban egy kiemelt helyen lévő ingatlant eladunk, aminek a bérleti díja tulajdonképpen 2028-ig meg van kötve, tehát egy rendszeres bevételt képez, nem értem, hogy erre miért van szükség.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** További kérdések, hozzászólások. Akkor kérem Kiss Zsolt alpolgármester urat, hogy válaszoljon.

**Kiss Zsolt:** Röviden szeretnék válaszolni ugye nem ez az első ilyen ingatlan amit itt értékesítünk az Önök idejében is egyébként volt jó néhány Széchenyi utcai ingatlan is egyébként, amelyet értékesítettek csak szeretném felhívni a figyelmét erre és azt gondolom, hogy most az előző napirendi pontnál pont azt kérdezte, hogy milyen fedezet milyen működési költségek mik biztosítják ugye a fejlesztéseknek a forrásait. Hát itt ezek a napirendi pontok azok és az Ön idejében is amikor alpolgármester volt, sőt az Önt megelőző időkben is általánosságban mondhatom el, hogy az ingatlanok értékesítése nyújtott fedezetet azoknak a fejlesztéseknek a forrásai, amelyek előttünk állnak, tehát ez az őszinte válasz, én azt gondolom, hogy eddig is ezeket a válaszokat kaptuk akár Önöktől is, mi is ezt tudjuk adni.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Látják ez a mellébeszélés Kiss úr. A mi 9 évünk alatt annyi ingatlant nem adtunk el, mint Önök adtak el eddig ebbe az elmúlt 4,5 évben. Mi dupla annyi idő alatt nem adtunk el annyit, mint Önök. Ráadásul a Belvárosban ez már nem az

első üzlethelyiség, amit Önök dobra vernek. Nem az első és szerintem nem is az utolsó. Összeszámolhatjuk, hogy a mi időnkben a Belvárosba hány üzlethelyiség lett eladva, meg az Önök idejében. Vagy hány lakás. És akkor biztos nagyot pislogna, hogy ebben is túlszárnyalnak minket még egyszer mondom a 9 évet a 4 és fél évvel összehasonlítanak Önök kimagaslóan vezetnének úgy adják el az ingatlanokat, mintha nem lenne holnap. Nem gondolnak a következő városvezetésekre, miből fognak majd működni? Hát nyilván mindenki számít a ingatlanoknak a bevételeire, főleg az üzlethelyiségeknek a bevételeire. Itt is elmondtam, hogy most jelenlegi áron is évi 3.000.000 Ft, amit nyilván lehetne növelni mert most is alacsonynak tartom ezt az árat még egyszer elmondom ennyiert lakást lehet bérelni a Belvárosban egy ekkora lakást, nem egy üzlethelyiséget, és ráadásul ezt mondhatom azt, hogy gombokért adják el, és ezzel is csökken a városnak a vagyona. Vagyon is csökken és bevételkiesés is lesz. Mi ez, ha nem vagyonfelélés? Köszönöm szépen,

***Matkovich Iлона Zsuzsanna:*** Lezárom a vitát. Általánosságban el szeretném mondani valóban túlszárnyaljuk az előző városvezetést, de nem abban, amit itt a képviselő úr említett, hanem abban szárnyaljuk túl az előző városvezetést, hogy a nehezített pálya ellenére, ami nemcsak minket érintett természetesen, hanem országosan, ugye erről beszéltünk már az elmúlt években az volt, hogy ennek ellenére olyan fejlesztési mennyiséget és olyan beruházási mennyiséget tudunk felmutatni, amire a korábbiakban nem volt példa az előző testület idejében. Arra, hogy az értékbecslő egy független értékbecslő, hogy mennyire áraz be egy ingatlant arra nekünk nincsen ráhatásunk nem szoktunk ezzel még csak véletlenül sem élni, mert hogy ez ugye attól független bármi, akár egy értékbecslő akár egy ügyészség, hogy nem szólnak bele a politikusok a tevékenységébe. Ígértem Pető Csilla képviselő asszonynak, hogy minden alkalommal el fogom mondani, amikor ezt a kérdést felteszik a 53 millió Ft-os történetünket, úgylátszóan ezt most is elmondom Önnek tehát 53 vagy önöknek nem Önnek Önöknek mindnyájuknak 53.000.000 Ft, amit érdekes módon nem akkor nem izgult a volt alpolgármester, hogy hogy miből fogja majd a következő 10 évben a város kifizetni évente ezt az 53.000.000 Ft-ot, tehát ugye ez itt közel 600.000.000 Ft-ról beszélünk, ezt minden évben megteesszük, kifizetjük, de hogyha azok a sportberuházások legalább elkészültek volna, akkor azt mondom, hogy volt értelme, de a sportberuházások részben nem készültek el, részben már a mi időnkben valamennyi elkészült és még most is valamennyi folyamatban van. Tehát a kérdésekre a válasz ez, hogy 53.000.000 Ft-ot évente ráhagyományoztak a következő városvezetésre azon kívül pedig, amit már többször említettem ugye kötöttek a az akkori Városfejlesztőnél a Harmatkert Kft-vel egy olyan szerződést, amit az Önkormányzatnak nem volt lehetősége megfizetni, hiszen ha jól emlékszem talán 1,5 milliárd Ft-ot kellett volna kifizetni néhány hónap alatt. Ráhagyományoztak egy óriási nagy tartozási tételt az Önkormányzatra, amit szintén valahogy pótolni kellett. rendbe kellett hagyni és akkor most csak arra, hogy az előzőek és a mostaniak, hogy mit árulnak, ugye, hogy mindig mondják, hogy úgy csinálunk mintha nem lenne holnap. Önök 2019.-ben, nem, 18.-ban eladták a Duna presszó épületét az Eszterházy utcában eléggé Belváros szerintem 162.000.000 Ft-ért, nem, 142.000.000 Ft-ért, bocsánat, tehát 142.000.000 Ft-ért, érdemes összehasonlítani most ezt a 2 tételt, hogyha valaki bemegy egyébként ebbe az üzlethelyiségbe akkor meg tudja nézni, hogy ez egy teljes felújítás előtt álló helyiség. Tehát hogyha jól számolom, akkor alig több mint a háromszorosáért adták el ezt a hatalmas épületet a Főtéren. Eladták a Karacs Kollégiumot 162.000.000 Ft-ért, megint csak javasolom, hogy szorozzanak. Tehát ennek az összegnek, míg a négyszerese sem jön ki, és hogyha a méreteket ugye főleg a képviselők, akik előtt ott van az anyag látják, akkor ezt elgondolkodtató, hogy miről beszélnek itt Önök? Ez a 2 tétel csak, mert most a többiben nem megyek bele, mert egyébként itt rengeteg tétel van még, a nem lakás célú ingatlan előadásairól és 2019-ben is és 18-ban is, tehát ez 304.000.000 Ft volt csak ez a 2 tétel. Na most a jelenlegi városvezetés pedig ugye közben azért inflálódik a forint, tehát az eladási tételek jelentősen magasabbak, ez a mostani városvezetés illet nem tett tehát ez az egyik. A másik pedig az, hogy itt van egy tétel nem tudjuk még pontosan a pontos



összeget átadtuk a Bauer Mihály Utcai Bölcsődét hasonlóan a Csónakházhoz Önök nyertek egy pályázatot, amihez hozzá se tudtak szagolni bár ugye aztán most állandóan azt hajtogatják mindenhol, hogy Önök csinálták meg hát hogyha a 2019. után Önök vezették a várost akkor, ha ezt be tudják bizonyítani, akkor tudják azt mondani, hogy Önök csinálták meg. Tehát ugyanúgy, ahogy a Csónakházhoz hozzá sem kezdtek a Bauer Utcai Bölcsődéhez sem kezdtek hozzá, 2017-ben gondoljanak bele 2017-ben tehát 7 éve kapták meg azt a pályázati pénzt, amiből el kellett volna kezdeniük. Nem tettek semmit. 2019-ben ráemelésért kért az Önkormányzat és kapott is az akkori árakhoz mérten azt gondoltuk, hogy meg tudjuk csinálni ezt a beruházást és elkezdjük, és ugye akkor jött az építőiparban egy hatalmas árrobbanás egyébként más területeken is, de az építőiparban kiemelten, úgyhogy ismételtén kértünk ráemelésért, hiszen az árakat azokat természetesen nem mi találjuk ki, ahogy itt sokszor sugallják Önök, hanem miután ugye egy szerződést kötünk, akkor utána azon az áron, illetve pályázatot kiírunk ugye ez egy nyílt közbeszerzési pályázat volt, és akkor a pályázó amilyen áron elvállalja a beruházást azt lehető folytatni. Tehát ez egy eléggé reménytelennek tűnő vállalkozás volt, ugyanis az 1. pályázaton nyert beruházó, vállalkozó most nem térek ki a politikai összefüggésekre Ő nem fejezte be, és nemcsak itt, hanem több helyen az országban, eltűnt és egy nagyon nagy szerencsénk volt egy olyan vállalkozó vállalta el, amelyik aztán megcsinálta. Na most az a probléma, hogy itt adódott ebben a pillanatban olyan körülbelül olyan 170.000.000 Ft mínusz köszönhetően az Önök felelőtlen gazdálkodásának ugyanis 2017-ben, hogy ha elkezdik a Bauer Mihály Utcai Bölcsődét építeni, akkor most nem lennének ilyen helyzetbe és akkor nem történt volna ez meg, hogy úgy tűnik, hogy még a légtelkével kiegészülve körülbelül 200.000.000 Ft-ot kell előteremteni, azt pedig Önnek jól kell tudni volt alpolgármesterként, hogy a beruházások és a fejlesztések azok ingatlaneladásból tudnak megvalósulni. Tehát hogy a kényszerpályáról beszélünk, akkor itt most elmondom Önnek, hogy most ebben a pillanatban ez a városvezetés önhibáján kívül 273 milliós összeget kell, hogy előteremtsen, és ez nem vita, ezek számok. Tehát itt nem lehet, ez nem jobboldali kérdés baloldali kérdés, jó, vagy rossz gazdálkodás, itt arról van szó, hogy Önök egy olyan helyzetbe hozták még mindig, még mindig ott tartunk, hogy Önöknek a rossz gazdálkodása miatt nekünk ilyen összegeket kell befizetni. Tehát ebben a pillanatban csak ez a 3 tétel, amit elmondtam ebben az évben 273.000.000 Ft, úgyhogy azt kérem szépen, hogy ezen a módon tessenek gazdálkodni. a lakásokról pedig, mert ugye majd itt jön a következő tétel annyit szeretnék elmondani, hogy most a lakáskasszán közel 800.000.000 Ft van, amiből folyamatosan újítjuk föl az önkormányzati lakásokat és hogyha jól emlékszem, akkor mert ugye Önök bőven adtak el lakásokat felélték nem tudom mit csináltak vele a lényeg az, hogy 1.000.000 Ft volt a lakáskasszán, most pedig közel 800 millió van, úgyhogy kérem szépen, hogy ezeknek a számoknak a tudatában legyenek szívesek a továbbiakban kritizálni a jelenlegi városvezetésnek a költségvetését. Lezártam a vitát, Mokánszky Zoltán kétszer hozzászólt, szavazunk. *(bekiabálás)* Nem szólítottam meg, szavazunk erről a napirendről. Szavazás. Lezártam.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

**47/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác, Eötvös u. 2. fsz. 1. sz. alatti nem lakás célú ingatlan értékesíti a Gasztro-Vác Kft. részére 47.600.000,- Ft vételáron úgy, hogy Vevő a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó 50 %-ot legkésőbb 2024. november 1. napjáig fizeti meg.

Az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

19. napirendi pont: Üresen álló ingatlan - Vác, György út 32. fsz. 3. – értékesítése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincsen.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Ez a következő ingatlan, amit szintén értékesítésre jelölnek, úgy, hogy ez 2023. szeptemberétől, ha jól olvasom az előterjesztésben üresen áll, úgy, hogy szociális lakásra tudjuk nagyon jól, hogy többszörös a túljelentkezés. Szeretném megkérdezni, hogy miért van erre szükség, miért kell ezt az ingatlant értékesíteni, eladni és miért nem lehet hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló családnak ezt az ingatlant kiadni?

**Inotay Gergely:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Asszony! A korábbiakban amikor értékesítésre jelöltünk ingatlanokat, akkor mindig elmondtam és most is elmondom, hogy vannak olyan elképesztő mértékben lelakott és rossz állapotú ingatlanjaink, amelyeknek a felújítás mértéke bőven meghaladja az ingatlan árának, vételárának a mértékét. Ez esetben azt gondolom, hogy sokkal többet támogatunk azzal, ha megpróbáljuk a piacon a lakást értékesíteni az ebből befolyt összeg a lakáskasszából pedig a rengeteg egyéb némileg mérsékeltebb és nyomottabb áron felújítható ingatlanok felújítására fordítatik. Jelenleg is van ilyen projektünk, amelyben 6 lakást próbálunk felújítani. El kell mondanom Önöknek, hogy lakótelepi ingatlanok felújításával kapcsolatban is bőven 8 számjegyű számokat kapunk egy-egy lakás és ingatlan felújítására. Hihetetlenül sok pénzbe kerül ez a balansz, amit ezek a nagyon rossz állapotú, de egyébként tegnap jártuk be az ingatlant, korábban tettünk és adtunk alkalmat arra, hogy megtekintsék ezeket az ingatlanokat, de szerintem a Városfejlesztő most is, bármikor nagyon szívesen rendelkezésre áll, hogy megtekintsék ezeket az ingatlanokat, amiket ilyen módon próbálunk a piacon értékesíteni, elképesztő állapotban vannak. Födém, felázás, beázás, egyebek tekintetében itt valószínűleg az alapokig visszabontásról van szó, olyan mértékű felújítás szükséges a minimális sztenderd lakhatóvá tételéhez, amelynek az anyagi költsége egyszerűen nem éri meg, mondom, 8 számjegyű, de lehet, hogy az egyes a legmagasabb helyiértéken a kettes vagy akár a 3-as szám lenne. Köszönöm szépen!

**Cserekllye Károly:** Hát az előző ciklus, illetve az előző napirendi pontnál úgy látszik későn értelem be a visszautogatás és hogy melyik képviselő

**Matkovich Ilona Zsuzsa:** Most a 19-esnél vagyunk, a Dózsa György út.

**Cserekllye Károly:** Igen, tudom én, általánosság, a Dózsa György útról is fogok szót ejteni. Visszautogatás, hogy mit csináltak mit költöttek el milyen képviselők voltak és megkérem ne zavarjon meg a hozzászólásomban.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nem zavarom meg, csak ha nem arról beszél.

**Cserekllye Károly:** Hát miről fogok beszélni, mit gondol? Nem vagyok hajlandó Önnel kutyát sétáltatni. Erről nem fogok beszélni, de olyan mintha lóval kártyáznék, és vegye tudomásul, hogy nem vagyok hajlandó

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Fejezze be képviselő úr ezt a stílust.

**Cserekllye Károly:** Ön is és menjen oda, ahova én gond, jó kikapcsolom a mikrofont, és nem vagyok hajlandó részt venni (*bekiabálás*)

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Befejezte képviselő úr? Nincs Önnél a hang, csak a hangereje miatt gondoltam, hogy várok egy kicsit, amíg kiabál. Arra azért megkérném, hogy az Ön érdekében kapcsolatom ki a mikrofont, hogy ne kerüljön a jegyzőkönyvbe, de azért azt kérem szépen, hogy fizikai fenyegetést tartózkodjon a továbbiakban.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Nem támogatom ennek az ingatlanok az eladását sem, mivel egy felújítással az önkormányzat ezt a lakást rászoruló családoknak meg tudná csinálni. Miért mondom ezt? Mert ha valaki ezt a lakást megveszi, akkor annak megéri felújítani? Annak megéri nekünk nem éri meg. Ez elég érdekes, akkor aki megveszi, akkor az ütdött? Kérdezem én. Annak megéri? Nekünk nem éri meg? Ráadásul elhangzott előbb is, hogy nagyon rengetegen vannak, akik ilyen szociális bérlakásra igényt tartanak, hosszú sorok állnak ilyen bérlakás igénylésért. Meg lehetne oldani, nem csacsi-ragyira kell felújítani úgy, hogy normális lakható legyen és ezt meg tudná oldani az Önkormányzat így pedig a akár milyen rossz állapotú is az ingatlan ez is nagyon elherdálása. Akármilyen rossz állapotú vagyunk vagy keveset érő vagyunk, de mit tudnak felmutatni, hány új önkormányzati bérlakást építettek? Egyetlen egyet se, pedig ezt ígérték, és polgármester asszonynak, mert előbb nem adott szót azért elmondom, hogy amit Ön mondott azt azért Ön se gondolta komolyan ugye teljesen? Mert akkor nincs képbem meg itt, hogy finoman mondjak, akkor csúsztatott, hát az, hogy a Bauer Utcai Bölcsőde 2 hete került átadásra Önök közel 5 évig (*bekiabálás*) közel 5 előbb se folt napirend, miért szólsz bele? Előbb se volt napirend a Bauer utca, csak ment a terelés, meg a lakosság félretájékoztatása. Öt évébe telt Önöknek mire megcsinálták megemelt pénzzel, a plusz ráemelés is mi kértük. Önök kötötték a szerződést ne ránk fogja azt, hogy kötött egy

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Képviselő úr! Vác, Dózsa György út 32.-ről beszélünk.

**Mokánszky Zoltán:** De előbb pedig az Eötvös utcáról beszéltünk és idecitálta a Bauer Utcai Bölcsőde felépítését. Ön citálta oda, ráadásul megvezeti a választókat. Miért veszi el a hangot?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Képviselő úr! Hogyha még a Dózsa György út 32.-ről szeretne beszélni, akkor mondja én elnézést figyelmeztettek, hogy 470.000.000 Ft van a lakáskasszán, szeretném itt most a testületi ülésen javítani magam, állítólag rossz számot mondtam, tehát 470.000.000 Ft.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen a szót. Azt hiszem képviselő úr nem értette meg amit próbáltam mondani a minimál standard azt jelenti, hogy egy lakást lakhatóvá teszünk. Az, ahol a földem a falazat felázásai okán az aljburkolat, a belső udvarnak a rendje, általában a falak állapota, nyílászárók állapota nem teszi ezt lehetővé nincs bekötvé, hiszen tartozás okán kikötetett a gáz, a villany, nincs benne már vízszolgáltatás, semmi nincs ezekben az ingatlanokban, itt a minimál standard is olyan mértékű összeget jelent, amire már elmondtam ez feltehetőleg látván, hogy a jó állapotban lévő lakótelepi lakások felújítása is 8 számjegyű még egyszer elmondom akkor tehát 10.000.000 Ft értéket meghaladó, de ezeket megteesszük, hiszen pontosan látjuk a szociális lakáspiacon jelentkezők számát és igényét, tehát ezeket futtatjuk, de ezeknek a fedezete nyilván az ilyen valószínűleg sokkal többbe kerülő ingatlanok eladásából valósul és tud megvalósulni. Ez az egyik fele, a másik pedig, hogy nemrégiben volt egy EKB is, amikor újabb 2 lakást vittünk a piacra és most már akkor 4-et fogunk a jövő héten valamikor a húsvéti ünnepek után nyíltan pályázatra vinni, ebben van szociális bérlakás is, tehát az sem igaz, hogy ülnénk a lakásokon, bármilyen történik azok a lakások amíg készek arra, hogy kiadjuk ezeket a lakásokat folyamatosan visszük a piacra kiadásra, és azt is hozzá kell tennem, hogy látva a környező térségeknek a bérleti díjait, hogy ami másutt a piaci bérleti díj rosszul mondom, ami nálunk a piaci bérleti díj az más városokban még a szociálisnak is a legalja lenne szerintem, tehát nagyon-nagyon jó feltételekkel és kedvező áron visszük ezeket a lakásokat a piacra. Köszönöm szépen!

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót! Én alpolgármester úr szavaira reagálva szeretném megkérdezni miért kerülnek ezek az ingatlanok ilyen állapotba? Nem elvárható a tulajdonostól, hogy időnként esetleg ezeket a bérleményeket meglátogassa, a benne lakókat felügyelje, esetleg a hátralékok sem halmozódnának fel ilyen mértékben. Én azt gondolom, hogy erre nem az a megoldás, hogy az Önök szavaival élve a rossz vagyon kategóriát folyamatosan ilyen-olyan mondvacsinált okokra indokokra hivatkozva értékesítjük, én azt gondolom, hogy nem ez a megoldás, ettől sokkal optimálisabb, gazdaságosabb, és észszerűbb megoldás is létezik. Köszönöm.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen a szót Tisztelt Képviselő Asszony! Akkor én felkérném dr. Bozó Szilviát arra, hogy egy picit mutassa be Önnek azt, hogy milyen hektikus küzdelmet folytatunk olykor-olykor bizonyos lakóinkkal, meg lakóközösségekkel egyébként teszem hozzá, amikor általában kevés esetben, de kifejezetten összeférhetetlen bérlőink tekintetében folyamatos rendőrségi ügyek és egyebek mellett is egy-egy ingatlan állapotának a felmérése, ellenőrzése a rendes éves ellenőrzése, a beszámolási kötelezettség nem, vagy csak nagyon nehezen valósul meg. Ezek a hölgyek minden lakás tekintetében minden évben megteszik egyébként azt, hogy kimennek az ingatlanba, ha és amennyiben a bérlő beengedi őket, mert teszem hozzá ilyen is van, amikor effektíve és fizikailag nem jutunk be az ingatlanba, nem tudjuk az állapotát ellenőrizni, mert az éves ellenőrzésnél nem jutunk be ilyen esetekben, de hát ennek van egy ügymenete és szerintem ez teljes mértékben a lakásrendeletünk illetve a szokásos protokollok szerint zajlik, de akkor hogyha Szilvia kifáradna, akkor megköszönöm, hogyha egy pár szóban ezt bemutatná.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azt nem hiszem, hogy Önök nem értik, amit mondok. Értik, csak nem akarják megérteni. Ha másnak megéri felújítani, annak miért éri meg ezt megvenni és felújítani? Nekünk nem éri meg, és még egyszer elmondom csökken a önkormányzati ingatlanunk csökkennek a lakások csökkennek a szociális bérlakások nem növekszik a rászoruló mértéke az nem csökken ugyanannyi vagy növekszik, viszont a lakásállomány meg csökken. Ha mindent eladunk és nem újítunk fel, akkor mi lesz az emberekkel? Nem hiszem el, hogy ne lehetne olyan megoldást találni, hogy ezek az ingatlanok valamennyire lakhatóak legyenek, hogy

segítsünk olyanokon, akik tényleg rászorultak. Ezt meg lehet érteni, meg még egyszer mondom megéri másnak nekünk meg nem? Akkor annak miért éri meg? Hát itt a kérdés erre válaszoljanak annak miért éri meg nekünk meg nem éri meg? És a másik téma visszakanyarodva a polgármester asszonyt citálta ide a Bauer Utcai Bölcsődét. Most meg utána elveszik tőlem a szót. Önök kötöttek szerződést

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nem vettem el Öntől a szót

**Mokánszky Zoltán:** Dehogynem és most is belebeszél. Önök kötöttek szerződést a kivitelezővel, aki nem csinálta meg Önöknek azt ránk veri ezt, hogy mert Önök nem jó szerződést kötöttek alkalmatlanok voltak

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Megint egy olyan témánál vagyunk

**Mokánszky Zoltán:** De Ön hozta ide ezt a témát nem én hoztam a Bauer Utcai Bölcsődét, 5 év kellett Önöknek 5 év kellett Önöknek ahhoz, hogy megépüljön egy olyan épület, amihez megkatak dupla ráemelést.

**Kászonyi Károly ügyrendi:** Tisztelettel kérném polgármester asszonyt, amennyiben tisztelt képviselőtársaim nem értik meg, hogy a napirendnél csak az adott napirendet lehet tárgyalni, kérem, hogy rendeljen el szünetet, amíg megnyugszanak. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Igyekszem tovább haladni, de amennyiben valóban nagyon nagy szükség van akkor nem hagyjuk abba, de akkor felfüggesztem az ülést remélem, hogy erre nem kerül sor kérek szépen minden képviselőt, hogy maradjon a napirendi témánál, hiszen még sok napirendi pontunk van.

**Kiss Zsolt:** Köszönöm szépen a szót polgármester asszony. A napirendi témánál szeretnék maradni, de ugye az, hogy érthető legyen, hogy miért javasolja egyébként ez a Testület eladásra ezt az ingatlant egy nagyon picit vissza kell mennem és 1-2 kérdésére megpróbálok válaszolni, amit itt képviselőtársaim feszegettek. Tehát odatenném a történelmi időszakot, hogy 2013-ban elindult az akkori városvezetés által vagy előtt bocsánat elindult nagyon sok kilakoltatás, merthogy egyszerűen azok a bérlőink, akik benne voltak a lakásokban évek alatt nagyon nagy kintlévőséget halmoztak föl, és ezt szerette volna kezelni akkor az Önkormányzat ezért elindultak a kilakoltatások. De voltak olyan visszhangok és itt főleg ugye itt ezek a nagy mennyiségű emberek esetén ugye a városban, ugye a politikai fennhangokat sorolnám leginkább ide, amely miatt ezek akkor leálltak. Majd 2019-ben újraindította az akkori városvezetés, míg az elődeink, ugye Fördös Attila vezetésével ezeket a kilakoltatásokat ezek tucat számúak voltak egyébként akkor abban az időszakban, amelynek egyébként a kilakoltatási kezdetei mostanra értek be, mert annyi minden védi a bent lévő bérlőket, függetlenül attól, hogy akár többmillió 8-10 ezer Ft-os bérleti díjából többmillió tartozásokat halmoztak fel, függetlenül attól, hogy teljesen lelakták azokat az ingatlanjainkba, amibe nem tudtunk bekerülni nem tudtunk birtokba kerülni, de olyan szinten sok esetben még a parkettát is fölszedték, elégették eltűzelték az ott lévő dolgokat és nyilvánvalóan ezeket a lakásokat nem lehet újabb bérlőnek átadni ilyen állapotban. De azok, hogy ezek szabványossá váljanak és ugye mi csak szabványos lakásokat tudunk átadni akár gázkészülékek tekintetében, akár villanyvezetékek tekintetében most csak ezeket említem a leginkább, ahhoz több milliókat kell egy-egy ilyen lakásra ráköltetni, mert ki kell fizetni a felhalmozott tartozásokat szabványossá kell tenni, meg kell tervezettni és ezek alapján ki kell vitelezettni egy-egy ilyen ingatlanak a teljes állományát. Erre egyébként az előző városvezetés még

stratégiai bizottságot is hozott létre, hogy a belvárosi ingatlanokkal, mint ösztömegében valamit kezdenünk kellene, nagyon sokszor tárgyaltunk róla egy évekre hosszabbítottunk a belvárosi bérlőknek pontosan azért, hogy valamit kezdjünk ezzel az egészszel. De olyan mértékű volt a politikai, a politikai fennhangja ennek az egésznek, hogy senki nem mert igazából hozzányúlni. Ez az igazság. Ez az őszinte valóság, mert hogy a, Önnek ugye nem kell bementanom csak azért mondom, hogy mások is értsék, tehát vannak hajléktalan emberek, akikről nem tudunk gondoskodni, mert valószínűleg olyan szinten élnek már annyira tönkrement emberekről beszélünk, hogy az Ő életük az utcán vagy garázsokba behúzódva történik. Nagyon sok esetben önekik volt lakásuk volt házuk, de olyan szinten vannak már függőségi viszonyba akár szerektől vagy egészségügyi problémáik megromlottak, hogy nem tudunk róluk segíteni. Van egy följebb lévő rész, akiknek tudunk segíteni ezekkel a lakásokkal meg is tesszük, a legtöbbször őket beemeljük elkezdődik, önáluk van aki visszahullik és van, aki följebb tud emelkedni ebben a rendszerben, és itt van ugye a nagy felelősségünk, hogy hogyan haladunk ezzel tovább. De még egyszer mondom a lakásállományban vannak olyan részei, amik a több 10 éves elhanyagoltság miatt vagy akár tényleg azt mondom hogy 30 40 50 éves épületeknek a teljes felújítási hiányai miatt is olyan helyzetben vannak, hogy jobban jár az Önkormányzat, hogyha ezt értékesíti és akkor még egy mondatot szeretnék egyébként a Mokánszky úrnak erre mondani azért mert bárki veszi meg ott már a sajátja lesz, nincsenek szabványok úgy újítja fel, hogy neki jó legyen, olyan szinten tudja felújítani ami neki megfelelő mi pedig ezt nem tehetjük meg. Tehát lehet, hogy sok esetben az Ő felújítási képessége és lehetőségei sokkal az alatt vannak, mint amit nekünk meg a jogszabályok és az ilyen lehetőségek előírnak. Itt a fő-fő kulcsszó vagy Ők meg tudják oldani kalákába, baráti alapon testvérek összefogásával stb. stb. nem akarom tovább részletezni, de sok esetben ez van mögötte, hogy egyértelmű legyen. Köszönöm szépen.

**Tótváradi-Nagy Bence:** Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Testület! Éreztem a túloldalon egy enyhe zavart ezért szeretnék egy dolgot azért tisztába tenni, mégpedig itt nem arról van szó, hogy ez azonnal értékesítve lesz már holnap reggel, hanem arról, hogy értékesítésre jelölésre kerül. Tehát készült egy értékbecslés 25,3 millió Ft-ról, ami egyáltalán nem jelenti azt, hogy erre lesz is vevő, de bízunk benne, hogy lesz, hiszen hogyha itt félretesszük a politikai célokat és józan ésszel belegondolunk, én azt gondolom, hogyha 25,3 millió Ft fölött sikerül eladni egy ilyen közös udvaros nagyon rossz állapotban lévő lakást az azt gondolom, hogy muszáj eladnunk, tehát nincs értelme megtartani. Köszönöm.

**Matkovich Iona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen! Szavazunk. Szavazás, tessék.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

#### **48/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3. sz. alatt található 2480/A/3 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 25.359.436,- Ft vételár, továbbá 2.530.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 59.436,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

20. napirendi pont: Vác, 092/1, /2, /3 helyrajzi számú mezőgazdasági ingatlanok értékesítése

1. Vác, 092/1 hrsz.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Varga Borbála. Van-e kiegészítés? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az üzleti életben általában venni és bérbé adni szoktak, nem pedig eladni. Ezeket a földterületeket is bérbé kell adni, nem eladni ez ugyanígy vagyonvesztés mint az előző ingatlanoknál. Vagy itt most mi lesz az indok, hogy koszos a föld azé adjuk el? Mert eddig a földemmel volt baj, meg vizesedett, a földnek mi lesz a baja, ráesik az eső koszos lesz? A földterület érték. Ez egy vagyonelem ez is. Eladjuk ez ne mondják meg, hogy ez se vagyonvesztés. Egy üzletember ez inkább vesz földeket és utána kiadja bérbé nem eladják, hát ne haragudjanak Önök fordítva ülnek a lovon, utána meg különböző meséket gyártanak hozzá, hogy miért kell eladni, és akkor visszautogatnak előző testületekre és a saját felelősségüket pedig nem nézik. Döbbenet. Köszönöm szépen.

**Tótváradi-Nagy Bence:** Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Testület! Én ismét azt kérem, hogy egy picit a politikai érdekeket és a józan észet azt válasszuk ketté, és hogyha józan ésszel ránézünk erre az előterjesztésre van egy legelő Sejce dűlőben egy 21927 m<sup>2</sup>, amelynek a 159/2213 tulajdonrésze van Vác Város Önkormányzatánál. Tehát egy telekből van egy 157,4 m<sup>2</sup>-nyi legelőnk. Most mit csináljunk ezzel? Tehát tartunk 17 db birkát vagy van jobb megoldás? Tehát hogy miért tartunk meg egy ilyen földterületet? Ismétlem, egy 2000 négyzetméter fölötti telekből van egy 157 négyzetméternyi legelőnk. Tehát én azt gondolom, hogy ilyen telkek esetében egyszerűen nincs miről beszélni. Miért kellene ezt megtartanunk? Köszönöm.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Ön azt mondta, hogy az üzleti életben csak bérbé adni és vásárolni szokás, de akkor megkérdezem hogyha az üzleti életben csak ez a szokás, akkor mit ad bérbé az illető, illetve kinek adja bérbé nyilván annak, aki bérbé veszi azt az adott ingatlant. A másik oldal pedig az előadásnak a lába, hogy csak azt lehet megvásárolni, amit valaki elad az egyik feltételezi a másikat. Ez az üzleti élet és a piacnak a logikája, tehát a fölvetését igazándiból nem értem. A vagyonvesztést sem értem, hiszen van egy meghatározott értéke az adott ingatlannak ez az érték az értékesítés során befolyik készpénz vagy pénz formájában tehát nem áll fenn a vagyonvesztés éppen azt igazoljuk, hogy az eladott ingatlanok tekintetében mi el tudunk számolni az eladott ingatlanoknak az értékével, amíg a Lakáskasszába, illetve föld meg egyebek kapcsán is megfelelő területre folynak be. Tehát továbbra sem értem az Ön fölvetését. Köszönöm szépen!

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az elég nagy probléma, hogyha nem értik, amit mondok, de szerintem értik Önök, csak nyilván a lakosság fele kell egy kis mesét is előadni hát miért vesznek? Pontosan üzletemberek azért vesznek mert gyarapítani akarják a vagyonukat. Mi volt ezelőtt is régen? A földért ragaszkodott mindenki, hát földet vettek nem eladták a földeket. Próbált mindenki földet szerezni ingatlant szerezni. tulajdont szerezni és most mindegy,

hogy 500 négyzetméter vagy 2000 négyzetméter vagy 50 négyzetméter meg legelő és miért az, aki megveszi az mit akar a legelővel? Nem nézni fogja nyilván azért akarja megvenni, aki meg akarja mert legeltetni akar. Szüksége van rá. Ha szükség van rá, akkor bérbe tudjuk adni. Ha bérbe adjuk jön bevételünk, és eddig is van a bevétel és a mi tulajdonunk az a földterület, az az ingatlan, és nehogy már engem megbeszéljenek hogyha eladunk azzal nincs vagyonesztés. Hát emberek azért élünk már a földön, hát nem gyerekek vagyunk. Egy gyereknek meg bírják ezt magyarázni bemegegy általános iskolába, de alsótagozatba de lehet, hogy már azok is megértik azokat se bírnák átverni. Itt lehet mondani azt, hogy ez nem vagyonesztés, hát mi az, hogyha eladunk egy ingatlant, és nem veszünk helyette másikat nem fektetjük be másba? Van egy ingatlanom eladom után azt felélem hát ez mi ha nem vagyonesztés? Nem nő a vagyonom ezzel, nehogy már megdumájának. El kell menni, akkor óvodába, ott lehet, hogy megeszik na látják, óvodásokhoz el kell menni ott ezt megkajálják ezt. És a legelőt pedig azért szokták használni képviselőtársam, hogy azon legeltetnek állatot, és aki meg szeretné venni, mert meg akarja venni annak van állata és szüksége van rá és ha szüksége van rá, fogja tőlünk bérelni is. Még egyszer. Jön belőle bevétel is és megmarad a tulajdonjogunk is a földnek az értéke pedig nem fog soha csökkenni csak nőni fog, és az elődeink is több 100 évvel ezelőtt is így működött a dolog, örült valaki hogyha volt vagyona nem eladta nem felélte. Köszönöm szépen!

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Lehet, hogy az óvodások még nem értik, hogy mit jelent az, hogy eladni és utána felélni, de már szerintem az iskolások már az alsótagozatosak is értik, tehát akkor itt most reflektálva az előbb elhangzottakra, akkor én is elmondanám tehát óriási különbség van aközött, hogy valamit eladunk és utána abból fejlesztünk és másba fektetjük bele azt a pénzt és valóban, ami itt a korábbi időszakban volt, hiszen mint mondtam 1.000.000 Ft-tal vettük át a lakáskasszát, most pedig 470.000.000 Ft van rajta, tehát hogy ugye itt azért egy jelentős vagyonszemelés történt hogyha 1.000.000 Ft volt és nagyon sok lakást eladtak, hiszen ugye ez a múltkorai testületi ülésen hosszan beszéltünk erről az valóban egy nagyon érdekes kérdés lehet egy megválaszolandó kérdés, hogy vajon akkor felélte az akkori Testület azt a pénzt és azért lett csak 1.000.000, vagy nem. Tehát ez így maradjon a levegőben, ez a kérdés most itt nem ez történik, mert itt ugye minden bizonyíthatóan a lakáskassza számlán van. Ehhez a 01-hez szeretne hozzászólni vagy a 02-höz Cserekllye Károly képviselő úr? (*bekiabálás*) Igen, de 3 határozati javaslat van, tessék.

**Cserekllye Károly:** Elnézést nem akarok vitába szállni Önökkel, mert nem tudom, hogy kinek van egyáltalán kötődése a földhöz? Dolgozott-e valaki életébe, vagy a felmenője földdel? Mit jelent az, hogy föld? Mit jelent az, hogy anyaföld? El lehet adni mindent. Láttak már parasztembert, aki földből él meg a földet művelte, hogy tönkrement, vagy csődöt jelentett? Nem. Uraim! Önöknek a földi mit jelent? Sáros lett a cipőm, fölmegegyek az emeletre le kell pucolni a cipőt. Az, hogy mi a föld, meg mit termelünk benne arról fogalmuk nincs. Ha bezárnának az üzletek itt 2 hétre 3 hétre még az egér is éhen döglene a spájzba itt van a termőföld és miért adom el, meg minek adom el. Ezt egyedül Molnár elnök úr tudja felfogni, hogy mit jelent a föld. Önöknek semmit. El kell adni mit csinálunk azon a földön? Ennyit a szaktudásról hozzáértésről meg minden egyébről. Nem egyformán szocializálódtunk. A tízelemben nehéz megérteni azt, hogy föld kell. Igen, annak idején volt a Nyulás meg egyéb hobbikerteket tartottak, meg kereset-kiegészítés volt, most már az sincs. El kell adni el kell prédálni. Az előző testület sem akart részt venni a önkormányzati részvényeken, hogy a fél Vác területét megvásárolhattuk volna. Nem kell. Most itt tartunk, és ez a nemzetnek az országnak a jövője. Van, aki vesz az állami támogatásokra meliorizációs költség meg egyéb sorolhatnám elnök úr Ön tudja hogy érték a föld, és érték beruházni nem elpredálni. Nem kell magyarázat

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Valóban van, aki vesz fél megyéket, de itt most 154 négyzetméterről beszélünk nagyon régóta. (*bekiabálás*)



**Molnár Nándor** Köszönöm a szót polgármester asszony. Nagyon jó, hogy ezt így ilyen szépen körbejártuk, de igazából nem erről van szó. Arról van szó, hogy van 3 tulajdonostársunk, akik közül az egyik, a testvérek egyike ajánlatot tett arra, hogy az eddig általuk használt és szépen művelt területünket megvásárolná. A nemzeti vagyonról szóló törvény egyébként azt mondja, hogy nem lehet vegyes tulajdon, tehát az Önkormányzat nem lehet korlátlan ideig tulajdonostárs valaki mással, akár természetes személyekkel sem. Ennek a helyzetnek a feloldására 2 lehetőség van az egyik az az, hogy vagy mi vásároljuk meg a tulajdonostárs területét, vagy Ő vásárolja meg az Önkormányzat tulajdonában levő területet, a másik megoldás pedig az, hogy ún. használati megosztást kötünk, tehát egy használati megosztási szerződést kötünk, és azután bérbe adjuk ezt a területet, mert ez most jelen pillanatban egy osztatlan közös tulajdon, másként bérbe adni nem lehet. Erre a földterületre ha figyelmesen elolvasták akkor látták, hogy korábban olyan árat adott meg az ingatlanforgalmi értékbecslő, ami a jelenlegi piaci árakkal a váci határban összhangban volt ezt módosította azon a jogcímen, hogy Ő a teljes ingatlanra adott árat és most megadta ezeket az árakat, a Gazdasági Bizottság akceptálta azt a véleményemet, hogy ma Vác külterületén egy hektárnyi szántó 8.000.000 Ft körül egy hektár gyümölcsös pedig hektáronként 12.000.000 Ft alatt nem vásárolható meg, ennek a számnak a figyelembevételével módosította a bizottság, mind a 3 árat, fölfelé, tehát itt például a 154 négyzetméterért 635.438 Ft-ot kérnénk. Tehát én úgy gondolom, hogy ez egy olyan ár amiért hogyha a tulajdonostársak hajlandók tőlünk ezt megvásárolni, akkor ezen érdemes eladni, tekintettel arra, hogy jelen pillanatban 55.000 és 85.000 Ft körül vannak hektáronként a bérleti díjak a haszonbérletek díjai, ezért a 154 négyzetméterért éves szinten egészen kicsi összeget kapnánk tehát pár 1000 Ft-ot, ami persze nincs arányban a föld valós értékével. Tehát én úgy kérem szépen és mind a másik 2 területnél is a Gazdasági Bizottság módosította jelentősen az eladási árajánlatát, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt eladjuk vagy eladásra kínáljuk nekik ezeken az árakon, akkor ezt érdemes eladni, ha nem fogják megvenni, akkor pedig meg kell csinálni azt, hogy megcsinálnunk egy használati megosztást és ezt a területet még ha aprópénzen is, de bérbe adjuk. Egyébként a társtulajdonosunk szépen művelte ezt a területet, ez majdnem 7000 négyzetméter a Sejce dűlőbe én csak gratulálni tudok ahhoz a munkához, amit ott ők végeztek. Köszönöm szépen!

**Matkovich Ilona Zsuzsanna** A három tételről külön szavazunk, tehát akkor az 1-es tétel az 635.438,- Ft vételáron kerülne értékesítésre, akkor kérem szépen, hogy erről szavazzunk, szavazás.  
***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

#### **49/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/1 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 157,4 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 635.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

2. Vác, 092/2 hrsz.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Mondom a vételárat, hogy akkor tudják mindnyájan, hogy milyen összegről beszélünk, tehát a 2. a 02 az 3.171.438,- Ft-ra lett megállapítva. Kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavaztatom ezt a határozati javaslatot tehát akkora 02, szavazás

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

**50/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 712/2757 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/2 hrsz-ú (Sejce dűlő), kb. 805,32 m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 3.171.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

3. Vác, 092/3 hrsz.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** És akkor a 03-at, ott is akkor az összeget a vételárat mondanám 3.772.638,- Ft Van-e kiegészítés? Nincsen. Kérdés, hozzászólás? Nincsen. Akkor szavaztatom a 03-at is szavazás következik.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

**51/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1132/3671 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/3 hrsz-ú (Sejce dűlő), kb. 1097,54 m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 3.772.638,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

***Cserekye Károly távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)***

21. napirendi pont: Vác, Farkasfalvi utca 10. fsz, 6. sz, lakás értékesítése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát itt már egy kiírt pályázatnak az elbírálásánál tartunk. Kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincsen. Kérdés, hozzászólás van-e?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azért az egy vicc, hogy a Belvárosban egy 37 m<sup>2</sup>-es ingatlant 11.659.000 Ft-ért adunk el. Most tudom majd megint jön, hogy földem rossz, nincs teteje nincs alapja, de Belvárosban eladni ingatlant eladni ennyiért, hát ez teljesen vétek és nem igaz, hogy ezt is nem lehet megoldani, hogy akkor legalább ebből csináljunk egy önkormányzati bérlakást. Önök mindent eladnak? Itt, amit látnak, hogy üres vagy bejelentkezik valaki már egyből kényszert éreznek, hogy el kell adni? Hát miért csinálják ezt? Semmi nem indokolja. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nem, szó sincs arról, hogy mindent eladnánk mert azt nem hívják lakásgazdálkodásnak, de hogyha képviselő úr vette volna a fáradságot és elment volna arra bejárásra, amit alpolgármester úr kezdeményezett, ha jól tudom talán már 2 alkalommal is, akkor lehet, hogy választ kapott volna a kérdésére, sőt, akkor fel se tette volna ezt a kérdést.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót, én is kíváncsian várom azt a magyarázatot, ami ennek az ingatlanok belvárosi ingatlanok az ismételt eladását indokolja Önök szerint hiszen polgármester asszony egy pár perccel ezelőtt jelezte, hogy a lakáskasszán nem is kevés pénz van, tehát bőven lenne, amiből esetleg fejleszteni felújítani, tehát valóban érthetetlen ez a sokadik ingatlaneladás akárcsak a mai testületi ülésen. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Önnek is ugyanazt a választ tudom adni, amit előbb a képviselőtársának el kell menni ezekre a bejárásokra és akkor szerintem jobban, gyorsabban, és érthetőbben kapnak magyarázatot.

**Pető Csilla:** Kérdésemre polgármester asszony nem válaszolt. Ismételten felteszem mi az oka, indoka? Vélhetőleg nem volt ez az időpont számukra megfelelő, amikor ez a bejárás megtörtént én azt gondolom, hogy jogom van tudni, hogy miért kerül ennek az ingatlanok eladására sor a mai képviselő-testületi ülésen. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ismételten válaszolok, hogy ugyanaz a válasz, amit képviselő társának válaszoltam.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen. Korábbi testületi ülésen tanácsoltam Önöknek, hogy keressék a Városfejlesztés Vagyonhasznosítási csoportját egy bejárás kérésével, ha és amennyiben ezt nem tették meg, akkor ezt a kérdést most nem is értem, megszerveztünk egy bejárást azon nem vettek részt ez akkor elhangzott nem volt alkalmas az időpont, de nem keresték meg. Nem. Itt van egy lakás mi fog történni az, aki úgy gondolja, hogy az ingatlant el kell adni igen gombot fog nyomni, aki pedig úgy gondolja, hogy nem, nem éri meg, az pedig a nem gombot fogja megnyomni. Ennyi fog történni. (*bekiabálás*) Köszönöm szépen. Nem interaktív egyébként. Köszönöm szépen a szót.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Itt elmondta alpolgármester úr, amit szeretett volna amit gondol erről és hát ami történt.

**Kiss Zsolt:** Én akkor szeretném megismételni, tehát a válasz ugyanaz, amit az előbb elmondtam Önnek hogyha szerintem nem volt olyan megkeresés bármikor az Ön részéről, amikor ne állt volna bárki az Ön rendelkezésére, akár a Városfejlesztő részéről, akár bármelyik alpolgármester részéről ha Ön meg szeretne volna tekinteni ezeket az ingatlanokat, akkor majdnem hogy azt mondom, hogy szinte bármikor megtehetette, vagyis meg is teheti egyébként ezeket, én azt gondolom, hogy ez eddig is így működött, ezután is így lesz. Én azt gondolom, hogy ez így normális. Mi tettünk egy javaslatot nyilván Önök úgy szavaznak ahogy gondolják, de hogyha megnézi, ez egy kiírás, ami teljesen nyílt, ha a piac azt mondja, és sok jelentkező lesz akkor lesz egy verseny a jelentkezők között, és akármeddig fölmehet ez az ár akár mennyi lehet ennek az árnak a vége, ez egy induló ár, egy nyílt eljárásban licitlépcsővel lehet majd erre licitálni. Bocsánat. Akkor elnézést akkor rosszul mondom

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ez már az elbírálás.

**Kiss Zsolt:** Jó, tehát akkor rosszul fogalmazok, tehát volt lehetőség, akkor rosszul mondtam elnézést, tehát volt lehetőség erre licitálni, volt lehetőség erre jelentkezni, tehát mások is bejelentkezhetek volna több ember is licitálhatott volna a piac igazából addig viszi föl, amíg gondolja. Ugyanazt mondom Önnek, amit elmondtam, mert annyira rossz állapotban van, hogy ez az Önkormányzatnak gazdaságosan nem felújítható, higgye el nekem. egyébként megnézheti. És még egyet szeretnék mondani, tehát ez a lényege, a közösség tehát mindannyiunk a városlakók pénzét tesszük bele a felújításokba is és hogyha egyébként ebbe túl sokat kell belerakni, és nem olyan okból tesszük, amit mondott egyébként ugye a képviselőtársam is nem engedjük lelakni azoknak az állapotát, amelyek még jó állapotban vannak és egyébként költséghatékonyan felújíthatóak akkor azzal követünk el szerintem bűnt tehát én ezt gondolom, hogy ebben vitatkozhatunk vagy ebben lehet közöttünk vita, de korábban is, tehát az összes városvezetés idejében az ilyen lakásokat pontosan ilyen indokok mentén értékesítette az Önkormányzat. Ugyanezek hangzottak el annak idején Mokánszky képviselőtársam szájából is, amikor itt alpolgármesterként is ugyanígy megszavazta

egyébként ezeket az értékesítéseket, mert ugyan ezek az indokok álltak föl, ők is örökölték és azok is öröklődtek és azok is egyébként régi lakások voltak, amelyekben így lehetett előre lépni. Ez lakáskasszába kerül, csak lakásokra tudja az Önkormányzat egyébként fölhasználni, nem tudja máshova elkölteni.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Hallották alpolgármester urat, de még mindig nem válaszoltak, hogy mi indokolja ennek az ingatlanak az eladását és alpolgármester úr annyit beszél a semmiről, hogy az embernek megfájdul a feje.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ne minősítse kérem szépen

**Mokánszky Zoltán:** Nem minősítem, csak mondtam, hogy az embernek megfájdul a feje.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Ez minősítés volt, amit Ön mondott.

**Mokánszky Zoltán:** Nem minősítés. Most alpolgármester úr nem is volt képen, mert mondta, hogy erre lehet licitálni Önt most valaki megkérte, hogy ehhez szóljon hozzá vagy polgármester asszony megbökte, hogy szóljon ehhez és nem tudta, hogy miről van szó, mert ez gombokért lesz eladva ez is. Ez mi ez, ha nem vagyongfeladás? Lehet itt magyarázkodni lehet lukat beszélni az ember hasába itt, akik nézik az előadást ezt a testületi ülést, olyan, mintha színházba lennének lehet, hogy jót szórakoznak és egyébként meg miért nem éri meg nekünk felújítani? Hát mi is felújíthatnánk és akkor bérbe lehetne adni. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Minden előadásban vannak gyenge szereplők és jobb szereplők, mindenki eldönti, hogy *(bekiabálás)* igen

**Ferjancsics László:** Tisztelt Képviselő-testület! Az előző ciklusokban is voltak hasonló állapotú lakások licitre bocsátva. eladásra kínálva, ilyen volt csak, hogy az előző ciklusból és aránylag a legközelebbi példát mondjam, itt a bécsi kapunál lévő emlékeim szerint 2 lakás. amikor még mielőtt erről döntött volna az Önkormányzat én megnéztem azokat a lakásokat, azt követően nyilvánítottam véleményt, lényegében támogattam azoknak az önkormányzati lakásoknak az eladását. Részben azért mert az Önkormányzat már akkor is abban a társasházban kisebbségi tulajdonosnak minősült, részben pedig azon állapotok szerint akkor és az előző ciklusokban is, amikor ilyen lakásokat értékesített az Önkormányzat ugyan azon az állásponton voltam, mint most. Ugyan azon az állásponton voltam azoknak összességében a rendszerváltás óta több mint 1000 lakást értékesített az Önkormányzat azt hiszem, hogy egyikre se fogalmaztam meg, hogy azt az adott lakást nem kellene eladni. Most ennél a lakáseladásnál, amelynek a története novemberben kezdődött, akkor lett invitálva a komplett Képviselő-testület egy bejárásra amint pár képviselő most így mondom, hogy erről az oldalról meg is jelent, ezt a lakást a egyik Budapesti főúttal egy időpontban néztük meg, talán egy péntek délutáni aránylag szép idő volt, amikor ezt megmutatták nekünk, ahol is ennél az udvarban lehet, hogy csak nekem azt mondta, azt hiszem a szomszéd úr, hogy alpolgármester maga oda be fog menni? Talán így fogalmazott felém. Bementünk sokat nem láttunk, mert ennél sötétebb lakásba hát mostanában nem jártam, ha jól emlékszem, akkor egy ablak volt a nagyszobán és talán egy mintha világító lett volna az ajtó ennyi rémlik róla és egy totál penészes lakás, egy vacak kis fürdőszobával rosszabb elhelyezésben vagy belső elhelyezést hát régen láttam, egy kinti WC-re emlékszem és hát az ilyen mintha közös WC lett volna. Ezt követően a Képviselő-testület és bizottság döntött az értékesítésre jelölésről. Mint látható, talán még az ingatlanbecslő is aránylag magasra tette az árát, mert ha alacsonyabb lett volna az ár, akkor valószínűleg mivel rendesen meg

volt hirdetve több helyen, valószínű többen jelentkeztek volna rá. Az ingatlan árát az is mutatja, hogy megfelelő-e, hogy hányan jelentkeznek rá. Ha ebbe akkora üzlet lett volna, akkor nem egy jövőendő tulajdonos pályázik erre a lakásra, márpedig amint az anyagban is benne van, összesen egy pályázó volt. Ha ebbe akkora üzlet lett volna, annyira jól ki lehetne adni, meg annyira jól be lehetne költözni, akkor nem egy pályázónk lett volna, hanem szépen fölverték volna az árat. Szerintem nagyjából összetehetjük a két kezünket, hogy akár még ennyi pénzért is megszabadultunk ettől a lakástól.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Köszönöm szépen, nincsen több hozzászólás szavazunk a napirendi pontról, szavazás.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**52/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 4007/A/6 hrsz-ú Vác, Farkasfalvi Imre u. 10. fsz. 6. sz. alatti lakás megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a 3 Nagy Kereskedelmi-Szolgáltató Kft. részére értékesíti 11.659.436,- Ft, azaz Tizenegymillió-hatszázötvenkilencezer-négyszázharminchat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. áfa törvény 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege. 1.160.000,- Ft, azaz Egymillió-százhatvanezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevő terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 59.436,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illet meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

22. napirendi pont: Vác, belterület 1620/31 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: dr. Varga Borbála ügyvezető az előterjesztő, van-e kiegészítés? Nincsen. Minősített többséggel döntünk a határozattól. Szeretném itt elmondani a nyilvánosságnak, hogy ez nem egy új területről és egy új eladásról van szó. Ugye a laktanya koncepció elkészült már lassan 2 éve és annak részeként 2 területet bocsátottunk eladásra, illetve kínált az önkormányzat eladásra. Nem volt jelentkező ezekre a területekre és mivel, hogy az értékbecslés most egy újabb értékbecslés készült, ezért kerül ismét a testület elé, tehát ez mondom ez a korábbi eladási javaslat tételnek a megismétlése.

**Mokánszky Zoltán**: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Hogy a lakosság tudja ez a laktanyának egy részének eladása, ez a napirendi pont, 4000 négyzetméterről szól és 170 milliót

kérnek érte. Azt azért hallhattuk a mai nap is, amikor voltak ilyen pénzügyi beszámolók, hogy ennek az ingatlan az eladását sem indokolja semmi. Mondják már meg, hogy miért éreznek kényszert ennyi ingatlan eladására, ráadásul ennek az ingatlan az eladási ára évek óta változatlan és most is csak a értékbecslés díjával és a talajmechanikai vizsgálat összegével azzal a 1.166.000 forinttal növelik az árát. Semmi nem indokolja még egyszer mondom ennek az ingatlan az eladását sem. Hallhattuk, hogy a tavalyi évben is egymilliárdal több adóbevétel jött be, mint az előtte levő évben. Egyszerűen nem is értem miért kell ezt most eladni, nincs rá indok. Köszönöm szépen.

***Matkovich Iлона Zsuzsanna:*** Azt ugyan én sem értem, hogy így fejbe gyorsan, hogy sikerült kiszámolni ezt az egymilliárdal több vagyon bevételt, miután mindig azt halljuk, hogy vagyon csökkenés történik (*bekiabálás*) ja adóbevétel, az adóbevételt, azt meg érdemes megnéznie, mert ott szerintem van egy kis tévedés, de most tényleg nem akarok ebbe újra belemenni. Ezt az egész területet ennek az eladását és az értékesítésre jelölését ugye ez egy ezzel nagyon sokat foglalkoztunk, egy nagyon komoly és jó nevű építész iroda készített egy koncepciótervet és hát az alapján jelöltük ki annak idején ezt a 2 területet, amelyeknek az eladásából el lehet kezdeni a területnek a rehabilitációját, hiszen hozzá kell tennem, hogy ott bizony 20-25 éve, de lehet, hogy 30 éve ezt nem tudom pontosan semmiféle állagmegóvás nem történt, ugyanakkor ott van a Waldorf iskola, ugyanakkor használni szeretnék a környéken lakó biztonságban a területüket, a Munkácsy parkot és ez a legrosszabb megoldás, hogy teljes egészében ezt az elhagyatott területet magára hagyjuk, ezért készült a koncepció, amit szintén minden képviselőnek volt lehetősége megismerni. Ennyit most itt dióhéjban erről, de mondom korábban ezt már nagyon részletesen végig beszéltük. Miután nincsen kérdés, hozzászólás, akkor én szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását, és akkor be mondom a az összeget, tehát a határozati javaslatnál látják, hogy az ingatlan 171.166.706 forintért, bocsánat induló vételáron ez nagyon fontos jelöljük értékesítése nyílt pályázatással, a licit eljárás lefolytatása keretében 1.000.000 forint licitlépcsővel és 17.000.000 forint biztosítékkal, maximum 10 % megfizetése mellett az alábbi feltételekkel. Az egyéb pontokat megismertették, ott nincsen olyan amit ki kellene töltenünk úgy, hogy akkor most szavazunk, szavazás.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**53/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlant 171.166.706,- Ft, azaz Százhetvenegymillió-százhatvanhatezer-hétszázhat forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályázatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,- Ft licitlépcső, 17.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az értékbecslés (három alkalom), valamint a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 1.166.706,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. **A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató építményeket helyezhet el, kivéve munkásszállót.**
7. **Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**
8. **A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2022. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.<sup>[1]</sup>
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal,

<sup>[1]</sup> A (3) bekezdés szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót a 153. § előírásainak megfelelően az áttérés napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni, a 154. § szerint közzé kell tenni.



vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

23. napirendi pont: Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** A terület másik része, amit szintén korábban javasoltunk értékesítésre, ott is új értékbecslést kellett csinálni, az összeget azt látják képviselőtársaim, majd a végén egyben elmondom az egyes napirendi pontban a tudnivalókat. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tehát szintén egy több hónappal ezelőtt már értékesítésre jelölt területre beszélünk, ahol az értékbecslést meg kellett újítani.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Hallhatták a laktanyának egy másik részéről van szó, ami közel 21.000 négyzetméteres és az eladási ár eddig 590.000.000 forint volt, hát akkor azt mondom, hogy ilyet még nem látott a világ, hogy egy ingatlan az árát eladási árát, ha már el akarják adni, nem emelik, hanem csökkentik az évekkal ezelőtti 590 millióról az árat lecsökkentik most 500 millióra, azaz 90 millióval olcsóbban akarják eladni, dobra verni. Ez, ha azért kiszámolják, egy kis számolással, ez több mint 15 %-os csökkentést jelent. Hát, hogyha ez ennek az ingatlan az eladása nem vagyonteljesítés, akkor nem tudom, hogy mi és egyébként nem indokolja semmi ennek az ingatlan az eladását sem. Köszönöm szépen.

### ***Cserekllye Károly visszatér a Képviselő-testület ülésére (13 fő)***

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen. Annyit szeretnék mondani, hogy az eladásnak a komolyságát ugye az is bizonyította, hogy jelentősen az értékbecsléshez képest jelentősen magasabb összegért akarta értékesíteni az önkormányzat ezt a területet, és hát ugye itt sokat beszéltek már a piacnak a tulajdonságairól, ugye ezt el kellett fogadnunk, hogy ez a terület, mivel ugye itt semmiféle közmű nem létezik, hogy ez a terület ez azon az áron nem értékesíthető viszont, mint ahogy az előbb elmondtam folyamatosan megy tönkre.

**Ferjancsics László:** Tisztelt Képviselő-testület! A 20. napirendig tudtam magam türtőztetni, hogy nem szólok hozzá itt az ingatlan vitákhoz, pedig itt már az is elhangzott, hogy a választások előtt kicsoda ingatlan vagyonteljesítés zajlik. A választásokhoz képest vagy a kiírt időponthoz képest még van vagy 2 és fél hónapunk ciklusuk végéig pedig meg van legalább fél évünk, úgyhogy szerintem semmiképpen sem érheti ezt a Képviselő-testületet az a vád, hogy a ciklusa vége előtt pár nappal akar ingatlant kiárusítani, szemben az előző Képviselő-testülettel, amely a mandátum lejárta előtt mintegy 10 nappal a laktanyára vonatkozóan írt ki pályázatot, akkor az induló vételár 825.000.000 forint volt, amely belátható, hogy az előttünk lévő összes napirendi pontban szereplő esetleges ingatlan eladás vagy licit kiírás, vagy beleértve az előző 2-3 testületi ülést, ha összeadjuk, akkor sem közelíti meg ezt az összeget, amit akkor a választás előtt pár nappal ők megtettek. Megjegyzem hasonló laktanya területekre. Az előző időszakban egyébként többször írtak ki a laktanyára eladására pályázatot, erre az előttünk lévő területre is, mégpedig olyan árakon, amely meg sem közelíti a mostani négyzetméter árt, még akkor sem közelíti meg, hogy ha hozzáadjuk a KSH idevonatkozó szakinflációs adatát. Ez azt jelenti, hogy az előttünk lévő pályázati kiírás is, amely egyébként már szerepelt egyszer a testület előtt, és azon az áron nem ment el ez az ingatlanunk sajnos és ebből az is következik, hogy később fog ez a terület a város vérkeringésébe bekerülni, később fogja segíteni, mint ahogy a polgármester asszony is már mondta a környéknek a fejlődését. Azt gondolom, hogy az előttünk lévő ár az megfelelő és megint csak örülhetünk, hogyha ezért az összegért, vagy pedig liciten, illetve a pályázatokon kialakult magasabb árért fog elkelní ez a testület. Egyben szeretném megjegyezni, hogy a Képviselő-testület korábban is próbálkozott azzal, hogy ugyan ezt a területet eladja, hiszen már 2008-ban is volt erre és 2010-ben is volt erre pályázati kiírás. Nagyon remélem, hogy így most már 15-20 év után ennek a területnek a sorsa rendeződik, így is egyébként kellő terület fog maradni ezen laktanyából is, amit az önkormányzat fel tud majd használni más célra. Tehát összegezve lényegében korábban is már többször volt erre a pályázati kiírás, az ár azt gondolom, hogy megfelelő, illetve a piacon meg fog mértettetni és az eladás azt szolgálja, hogy az a

terület minél hamarabb szerves része legyen a Deákvári azon városrésznek.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azért egy 5 évvel ezelőtti eladási árat összehasonlítani a mostanival elég érdekes, ha megnézzük az 5 évvel ezelőtti ingatlanárakat meg a mostanit nagyságrendekkel nagyobb az eladási árak, 50 %-a minimum, de lehet hogy többel nagyobb a 19-es évhez képest, úgyhogy akkor az valószínű, hogy reális ár volt, a mostani pedig irreális, ráadásul még egyszer mondom 590 millióról leviszük 500 millióra, hát növelni szoktak nem csökkenteni és egyébként meg nincs eladási kényszerben az önkormányzat, mert erre nincs szüksége most az önkormányzatnak, még egyszer mondom, semmi nem indokolja. Nem tudják Önök se megindokolni. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Mindjárt szavazunk, be is fejezem itt a vitát, csak a nyilvánosság számára szeretném azt elmondani, hogy amit az előbb említettem és kifejtettem, hogy egy koncepció készült a laktanya fejlesztésre és a laktanya fejlesztések, mivel ugye ezt önerőből kell az önkormányzatnak ezt a területet felfejleszteni, ezért gondoltuk azt és fordultunk ahhoz a megoldáshoz, hogy akkor egy részét a laktanyának, amelyről úgy gondoljuk, hogy nem zavaró a környéken lakóknak, azt értékesítjük és egy nagyobb részét pedig azért, hogy megőrizzék ennek a területnek a kisvárosi jellegét és a rengeteg zöldfelületet tudjunk, ezt ugye 0 forintból nem lehet megtenni látható, aki esetleg a laktanyában járt, hogy nagyon romlanak az épületek és ez az önkormányzat a tulajdonosa, tehát felelős is ezért és nem jó az, hogy olyan emberek laknak benne olykor, akiknek nem ott van a helyük nagyon sokat foglalkozunk ezzel, hogy rendet tudjunk tartani ezen a területen és akkor most szavazzunk erről a napirendi pontról, miután megmondtam az összeget. Tehát itt az eladási ár az 498.600.000 ugye ez az értékbecslő megint csak az értékbecslésnek az ára. Ezen az induló vételáron értékesítéséről nyílt pályázattal az önkormányzat licit eljárás lefolytatása keretében 1.000.000 forint licitlépcső és 49.000.000 forint biztosíték max. 10 % megfizetése mellett, a többi rész ugye az ki van töltve ezt meg tudták ismerni képviselőtársaim és akkor most szavazunk, szavazás

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva (1 fő nem szavazott)***

**54/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 20687 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlant 498.600.000,-Ft, azaz Négyszázkilencvennyolcmillió-hatszázezer forint induló vételáron értékesítésre jelöli, nyílt pályázattal, licit eljárás lefolytatása keretében, 1.000.000,- Ft licitlépcső, 49.000.000,- Ft biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.**
2. A vételárból az értékbecslések (három alkalom), valamint a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 1.398.725,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**

4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. **A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag szolgáltató, szállás, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális építmény(ek)e)t helyez el, kivéve munkásszállót.**
7. **Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**
8. **A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.<sup>[1]</sup>
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

---

<sup>[1]</sup> A (3) bekezdés szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót a 153. § előírásainak megfelelően az áttérés napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni, a 154. § szerint közzé kell tenni.

12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

***Mokánszky Zoltán távozik a Képviselő-testület üléséről (12 fő)***

24. napirendi pont: Vác, belterület 402/13 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát itt az elbírálásról beszélünk, előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető, kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs akkor szavazás következik, szavazunk.

**A szavazás eredménye: 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva (1 fő nem szavazott)**

**55/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 891 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 6.982.296,- Ft, azaz Hatmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-kettőszázkilencvenhat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 82.296,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosítása, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

25. napirendi pont: Vác, belterület 402/25 és 402/26 hrsz-ú kivett kopárságok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Kérdezem az előterjesztőt van-e hozzászólása? Nincsen. Itt 2 határozati javaslat van mind a kettőnél felteszem a kérdést, hogy van-e hozzászólásuk. Amennyiben nincsen, akkor szavazásra bocsátom az első határozati javaslatnak javaslatot szavazás.

**A szavazás eredménye: 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva (1 fő nem szavazott)**

**56/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/25 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett kopárság megnevezésű, 164 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 963.722,- Ft, azaz Kilencszázhatvanháromezer-hétszázhuszonkettő forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 90.000,- Ft azaz Kilencvenezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 61.722,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – emennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

És akkor most következik a kettős határozati javaslat, kiegészítés van-e? Nincsen. Kérdés, hozzászólás nincsen, szavazás következik szavazzunk

**A szavazás eredménye: 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva (1 fő nem szavazott)**

**57/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/26 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett kopárság megnevezésű, 63 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 357.722,- Ft, azaz Háromszázötvenhétezer-hétszázhuszonkettő forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 35.000,- Ft azaz Harmincötezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 61.722,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – emennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

26. napirendi pont: Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Varga Borbála kérdezem van-e kiegészítése? Nincsen. Itt megint egy végtelenül elhanyagolt épületről beszélünk, amelynek résztulajdonosa az önkormányzat, ez Vác főterén van, itt már mindenféle kötelezések vannak kilátásba, a magántulajdonosok pedig ragaszkodnak ahhoz, hogy megtörténjen a homlokzatfelújítás, ezt is ugye nagyon-nagyon régen hosszú évekkel ezelőtt kellett volna elvégezni és hát, hogyha nem tesszük meg, akkor lassan életveszélyessé válik, merthogy a vakolat is olykor hullik.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás nincsen, szavazás következik szavazzunk.

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva (1 fő nem szavazott)**

**58/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti társasház műemlékként védett eklektikus lakóépület tér felőli homlokzatának és kapualjának felújítására vonatkozó beruházáshoz szükséges forrást biztosítja, a 2024-es költségvetés Lakásszámla sorának terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pénzügyi és Adó Osztály on.

27. napirendi pont: Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek

**Matkovich Iлона Zsuzsanna:** Ugyanez a társasház homlokzatfelújítás, de most a TDM-nek a hányadáról szavazunk, mert ugye nekik is van részük, amit szintén majd ugye természetesen önkormányzati tulajdonú Kft-ről van szó az Önkormányzatnak kell állnia. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazás következik.

**A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**59/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház műemlékként védett eklektikus lakóépület tér felőli homlokzatának és kapualjának felújítására vonatkozó beruházáshoz szükséges forrást biztosítja, a 2024-es költségvetés Lakásszámla sorának terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pénzügyi és Adó Osztály on.

**Mokánszky Zoltán visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)**

**Jess Kinga távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)**



28. napirendi pont: Vác, Deákvári fasor 2. szám alatt található Hajléktalanszálló ingyenes használatba adása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető, kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése? Nincsen.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Szeretném megkérdezni, hogy a hajléktalan szálló részére ingyenesen az udvarnak a használatba adása befolyásolja-e valamennyire a szomszéd épületben feladatot ellátó Család- és gyermekjóléti szolgálatnak a tevékenységét, működését?

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Asszony! Semmilyen mértékben nem, ez egy teljesen elzárt terület, amelyet használatba kap most a hajléktalanszálló. Egyébként ez a terület a korábbiakban egy rendkívül elhanyagolt terület volt, tehát a területrendezés céljából is nagyon jó, hogy itt épült föl a szálló, tehát azt kell, hogy mondjam, hogy nem. Ugyanakkor azt is tudnia kell, hogy jelenleg a Váci Humán Szolgáltató Központnak a gondozásában áll úgy a Gyermekjóléti Szolgálat is, mint a hajléktalanszálló, ami korábban a Szocialis Szolgáltatások Háza intézményhez tartozott, tehát így egyben értendő most az egész intézményünk, de nem tehát a családsegítőt nem fogja érinteni, teljesen fizikailag lezárt területről beszélünk, hiszen a egyébként a Városfejlesztő telepét is érintené a történet, hiszen itt van a hulladékudvar is, itt állnak meg a szemetes autók, itt van a Városfejlesztőnek a telephelye, őket sem érinti, tehát most már de Rozmaring Sándorra nézek bólintás megerősíti, hogy nincs ilyen jellegű probléma, önálló bejárata van az intézménynek az egykori üzem utca felől, úgyhogy nem köszönöm szépen a szót.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen, ha nincs több hozzászólás, annyit kiegészítenék határozati javaslatban, hogy a használat időtartama határozatlan és akkor így kérem szépen, hogy szavazzuk meg, illetve szavazzunk erről a határozati javaslatról szavazás.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva***

#### **60/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatti telephelyen található „F” épületet, amelynek alapterülete 165 m<sup>2</sup>, a Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatába adja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámlázása alapján.

**A használat időtartama:** határozatlan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

29. napirendi pont: A 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Azért került elénk, mert lejárt az értékbecslés és ismételt értékbecslést kellett csinálni, tehát ez is már egy korábbi értékesítésre jelölés. Az összeget mondom 75.600.000 forint ez a vételár és a pályázati biztosíték az 7.500.000 Ft és 1.000.000 forint a licitlépcső, úgyhogy kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincsen. Hozzászólás van. Mokánszky Zoltán tessék

**Jess Kinga visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)**

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt váciak! Hogy tudják, hogy miről van szó testületi ülést követők. A Sziréna közről a volt GH épületéről, ahol azért idéznék majd a jegyzőkönyvekből, hogy pontos legyen, én már a 2023. július 12-ei képviselő-testületi ülésen is feltettem a kérdést, hogy a Gazdasági Hivatal augusztus 1-ig kiköltözik a színre közből mi lesz a sorsa az épületnek, mi a tervük, az az épület és dobra lesz verve? Hát úgy látszik, hogy 8 hónappal ezelőtt vagy 7 hónappal ezelőtt már előre láttam, pedig nem vagyok Nostradamus, hogy dobra verik az épületet és akkor amit kaptam választ is azért akkor megosztom önökkel, polgármester asszony aláírásával. A Váci Járási Hivatal és a Pest Vármegye Kormányhivatala Építésügyi Osztálya a korábban megkötött díjmentes használatát biztosító szerződés felbontásával és a városháza irodájának elhagyásával lehetővé tette, hogy Vác Város Önkormányzata a közeljövőben elsősorban takarékosági szempontok figyelembe véve ezen irodákban a továbbiakban egyes városi intézmények elsősorban Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala a további működését biztosítsa. Jelenleg itt tart az ügy és semmilyen egyéb lépést Vác Város Önkormányzata nem tett a Sziréna köz 7. szám alatti ingatlan további hasznosításával kapcsolatban. Szóval nem válaszoltak rá, hogy mit szeretnének tenni, ment a terelés, akkor idéznék Önöknek a 2023 szeptember 20-ai testületi ülésről, ahol szintén feltettem, hogy akkor ezzel a Sziréna köznel mi lesz, mi a tervük, mert Önök minket nem avatnak be, akkor szembesülünk a dolgokkal, amikor látjuk, hogy valamit eladásra kínálnak, hogyha minket bevonnának ebbe és elmondanák, hogy mi a tervük meg a váciak is hallanák, akkor nagyon örülnék neki. Köszönöm szépen. Polgármester asszony válasza testületi ülésen, egyelőre annyit tudok Önöknek mondani, hogy a Gazdasági Hivatal ugye mivel a Járási hivatal átköltözött a Csányi krt. -ra a Gazdasági Hivatal pedig átköltözött a városházára egyelőre ennyi. Ennyit tudok mondani Önöknek és a napirendi pont pedig ugye a Szervezeti és Működési Szabályzatnak a változásáról szól, bocsánat alapító okiratnak, tehát 2 határozati javaslat van. Eltelt onnantól kezdve 2 és fél hónap és még mindig megy a terelés, hogy mi lesz a sorsa a Sziréna köznek. Aztán Pető Csilla és kérdezett a polgármester asszonytól, akkor a polgármester azt válaszolta, egyelőre nem tudok Önnek beszámolni konkrét szándékról még nincs meg az átköltözés sem, de ha meglesz majd utána akkor tájékoztatni fog minket, Önök az elsők között lesznek természetesen egyrészt, akik megtudják, másrészt pedig megfelelő fórumokon megvitatjuk és kérdezhetnek, tanácsot adhatnak. Akkor majd újra kérek szót.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Én azt szeretném megkérdezni polgármester asszonytól, hogy volt-e esetleg elképzelésük vagy valamilyen koncepciójuk arra vonatkozóan, hogy bérbe adni ezt az

épületegyüttest, hiszen nekem tudomásom van olyan szociális alap tevékenységet ellátó egységről, akik bérelnének nagyobb méretű ingatlant a tevékenységük ellátása érdekében.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát most ugye az értébecslésnek a megismétléséről beszélünk, úgyhogy ezt kérem szépen, hogy erről a napirendről legyen szó.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szóval láthatják azt, hogy ment a terelés azt mondták, hogy mindent időben meg fogunk tudni és akkor egyszerre csak megjelenik egy értébecslés előttünk és az, hogy el kívánják adni az ingatlant. Na hát akkor láthatják a kronológiai szerint is, hogy minket hogy tájékoztatnak, hogy vannak bele bármilyen munkába, megy a terhelés, hogy még nincs vele tervük, amikor én már akkor meg kérdeztem, hogy dobra lesz verve. ÁÁÁ nincs még vele tervünk majd bevonnak minket meg a lakosságot is majd mindenkit megkérdezznek. Hát Önöket kérdezték? Ahogy Önöket kérdezték úgy kerestek meg minket is a Sziréna közzel kapcsolatban. Ráadásul mint láthatják az árat is, ezt is, ahogy szokták mondani gombokért adják el. Azért most képzeljék el egy 253 négyzetméteres épület 48.400.000 lett felértékelve. Egy 114 négyzetméteres garázs 114 négyzetméteres garázs 21.600.000 a belvárosban, hát ez nonszensz, döbbenet. Az udvart, azt pedig 46 négyzetméter 5.600.000 ez összesen 75.600.000 Ft. Hát ez mi nem, hogyha nem az elkótyavetyélése a városi vagyonnak. Hát ilyen még nem hallottam, hogy ilyen nyomott áron adjanak egy garázst és 114 négyzetméteres garázst 21.600.000 -ért. Hát egy normál garázsnak az értéke ennek a fele 20 négyzetméteres garázsnak, egy dupla garázs már ennyibe kerül, mint ez a 114 négyzetméteres. Hát azért ezt most Önök komolyan gondolják ezeket az ajánlatokat, ezt az eladási árat? Hát ezek gombok, hát ez tényleg a város vagyonnak az elherdálása és semmi nem indokolja ennek az ingatlanok sem az eladását, úgyhogy kérném önöket, hogy változtassanak az álláspontjukon és ne szavazzák meg köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönjük képviselő úr, akkor most szavazás következik erről a napirendről szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)***

**61/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 75.600.000,- Ft vételár, továbbá 7.500.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 1.000.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értébecslés 442.500,- Ft +áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

30. napirendi pont: Településrendezési eszközök – 1. módosítása – partnerségi egyeztetés zárás

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész, kérdezem van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor tehát akkor ugye itt vannak előttünk a határozati javaslatok 3 darab és a 3-at külön szavaztatom. Tehát akkor egyes határozati javaslatról, szavazás.

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.**

62/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításába kerüljenek bele az alábbi hibajavítások:

1. Az alábbi övezeti jel feliratok javítása a szabályozási terv érintett külterületi tervlapszelvényein (1/B-2, 1/D-2, 1/D-3, 1/E-2, 1/F-5, 1/G-6 és 1/H-5) a HÉSZ normaszöveggel összhangban: K-Kö-1 helyett K-Kö, K-Kö-2 helyett Kb-Kö, és K-Re helyett K-Rek felíratra javítása.
2. A jelen tervezéshez adatszolgáltatásként kapott új földhivatali alaptérkép szerint a szabályozási elemek korrekciója a megvalósult telekalakításoknak megfelelően.
3. Az Lke-10 építési övezet legkisebb kialakítható telekmérete a 30/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelettel módosított 2400 m<sup>2</sup>-re kerüljön visszajavításra.
4. A vasút és a Duna közötti terület Lk jelű kisvárosias lakóövezetei esetében a 28.§ (4) bekezdés saroktelkekre vonatkozó előírásából az 500 m<sup>2</sup>-es telekméret korlátozás téves megállapítás miatt törlendő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** 2-es határozati javaslat. Szavazás

**A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)**

63/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításával kapcsolatos, a határozat mellékletét képző partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a záró szakasz egyeztető tárgyalását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről

előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** 3-as határozati javaslat, szavazás

**A szavazás eredménye:** 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)

**64/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításának hatályba lépéséig nem tárgyal és nem fogad be új HÉSZ módosítási kérelmeket, mivel új módosítást elindítani, csak annak hatályba lépését követően lehet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

31. napirendi pont: Sportcsarnok TAO támogatásból történő parketta felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Csontó Judit osztályvezető kérdezem van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! A városvezetése köszönetet mondhatna a Váci Női Kézilabda Sportegyesületnek, hogy ennek a felújításnak a 70 %-át a TAO Sportfejlesztési soráról biztosítja, amennyiben ez a segítség nem lenne ilyen folyamatos, mert ez a TAO segítség ez évekre visszamenően folyamatosan történik, akár a nyílászárók cseréje, vagy a légtechnika úgy ezt a csarnokot és az enyészet enné meg, az enyészetté válna és itt azért a határozati javaslatához lenne egy kiegészítem. Nem tudom mondhatom-e, hogy Vác Város Önkormányzata köszönetét fejezi ki a Váci Női Kézilabda Sportegyesületnek a parketta felújításának támogatásához. Kérem a határozati javaslatához azt hozzátenni.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát ez módosító

**Mokánszky Zoltán:** Nem ez továbbiakban a határozati javaslatot

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nem Ön az előterjesztő

**Mokánszky Zoltán:** Én csak szeretnék módosítást

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Megkérdezem az előterjesztőt, hogy ezt így befogadja-e? Nem fogadja be. Akkor szavazunk erről, tehát Mokánszky Zoltán képviselő módosítójáról szavazunk. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy nagyon jó kapcsolat van a Váci Női Kézilabda Sportegyesülettel természetesen, de szeretném azt is hozzá tenni felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy itt ez egy közös sikeres működésnek az alapja, akár ez is, hogy ők ilyen módon segítenek bennünket, aki pedig ismeri a bérleti díjakat az tudja, hogy mi pedig őket azzal segítjük és azt is nagyon jól tudják, hogy amikor segítséget kapunk tőlük, akkor természetesen meg is köszönjük, ők is megköszönik azt, hogy mi mennyi mindent mennyi segítséget adtunk, úgyhogy én nem tartom szükségesnek, én ezt egy fölösleges pátosznak tartom és értelmetlennek, ugyanis a jó együttműködésnek az alapja az nem ez, hanem az, hogy a sportszarnok működik, hogy a sportszarnok fejlődik és mindenki megelégedésére szolgál és akkor szavazzunk Mokánszky Zoltán, bocsánat Pető Csilla képviselőasszony

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Ha ilyen remekbe szabott az együttműködés, akkor én azt gondolom, hogy ez a módosító indítvány megszavazható lenne, ez egy gesztus, nem látom, hogy miért nem fogadható be és miért nem szavaztatható meg.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Tehát akkor még egyszer mondom én azt gondolom, hogy enélkül is kiegyensúlyozott és jó az együttműködés, de természetesen mindenki majd a szavazatával elmondja a véleményét, már most már benne voltam a határozati javaslat ismertetésébe, úgyhogy Mokánszky Zoltánnak nem tudok újra szót adni, tehát akkor most a módosítójáról szavazunk, szavazás következik

***A szavazás eredménye: 3 igen, 1 nem, 9 tartózkodás mellett elutasítva.***

Még egyszer mondom ez egyáltalán nem azt jelenti, hogy ne lennénk hálásak, amikor őtőlük kapunk segítséget és ugyanez fordítva is így van és akkor most szavazzunk a határozati javaslatról, szavazás

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **65/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Női Kézilabda Sportegyesület részére hozzájárulását adja a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. sz. alatti Sportszarnok küzdőterén meglévő sportparketta burkolat felújítási munkáihoz, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint annak esetleges technikai módosításai aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*32. napirendi pont: Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Csontó Judit osztályvezető. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás akkor szavazásra bocsátom, aki tehát 2 határozati javaslatunk van és külön szavaztatom, tehát az egyes határozati javaslatot szavaztatom. Tessék

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**66/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 196/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozatát.

**Határidő:** *folyamatos*

**Felelős:** *Műszaki Osztály ov.*

És most a kettes határozat következik

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**67/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a váci 5741 hrsz-ú ingatlan helyi közztá történő átminősítésének kezdeményezését, hogy az ingatlan az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megfelelően.

**Határidő:** *folyamatos*

**Felelős:** *Műszaki Osztály ov.*

*33. napirendi pont: 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú földrészletek megosztása az Avar utcában*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Csontó Judit osztályvezető. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az előterjesztésből az derül ki, hogy a garázsok az ingatlan-nyilvántartásban soha nem kerültek bejegyzésre. A tulajdonosváltások az évek folyamán zsebszerződésekkel vagy anélkül történtek, ezt olvashattuk az előterjesztésben ugyan zsebszerződésekkel vagy enélkül történt az adásvétel. Ez elég érdekes. Akkor kérdéseim a következők lennének, hogy ezek a garázsok, hogy épülhettek fel? Ezeknek a garázsoknak volt-e építési engedélyük és, hogy a 4530/424 helyrajzi számon álló garázsok mennyi használati díjat fizetnek az önkormányzati terület használatáért? Köszönöm szépen

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Hát sajnós arra a kérdésre, hogy ezek mikor vagy hogy épültek fel erre elő kellene keresni egy-két képviselőt és az akkori polgármestert, mert hogyha elolvasta az anyagot abba benne van, hogy a 70-es 80-as években épültek ezek a garázsok, tehát én erre nem tudok önnek válaszolni, nem tudom jegyző asszony szeretne hozzászólni? Nem.

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Tudom, hogy mikor épültek, de hogyha behoznak ide egy előterjesztést, akkor járjanak már utána, hogy ez mi volt hogy volt, van itt rengeteg ember, azért van a hivatal, azért vannak ott a alkalmazottak, hogy ezt ennek utánajárjanak miért tartják őket? Ezt meg lehetett volna nézni, hogy egyébként mikor épültek, de én azt nem is

kérdeztem, hogy épülhettek föl, volt-e rájuk építési engedély? Mi az, hogy zsebszerződésekkel cserélgettek meg az, hogy egyáltalán használati díjat fizetnek-e vagy most fizetnek egyáltalán vagy valamikor fizettek vagy soha nem fizettek, csak ingyen használják a városi területet, akkor ezt is lehet? Kérem erre a választ. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Képviselő úr, mint mondtam, tehát az, hogy mikor épültek, hogyan épültek, stb. megint csak visszamegyek, hogy a 70-es 80-as években, akik akkor vezették a várost legyen szíves hozzájuk fordulni, erre nem tudok önnek válaszolni, azt tudom, hogy most fizettek érte a Városfejlesztőnek. Akkor szavazás következik, szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**68/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú ingatlanok megosztását és a későbbi épület kiemelési eljárást. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály on.

*34. napirendi pont: A tulajdonközösségben lévő Vác, Keszeg utca, Harcsa utca és Déli utca rész felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Csontó Judit osztályvezető az előterjesztő, van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**69/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonközösségben lévő, kivett út megnevezésű – Vác Keszeg u., hrsz: 7009/42; Harcsa u. hrsz.: 7009/1; Déli út egy része, hrsz: 7008/8 és 7009/13 – földutak felújításával kapcsolatos megállapodás és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Forrás:** Útfelújítások

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

***Kászonyi Károly távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)***



35. napirendi pont: Önkormányzati földutak cseréje a Sejcei buszfordulóra

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Csontó Judit osztályvezető van egy kiegészítése? Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazás következik, szavazunk

**A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

**70/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 0194, 0198, 0205/1, 0206, 0207/17, 0207/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek pénzmozgás nélküli elcserélését a Sejce dűlőben lévő 086/18 hrsz-ú buszfordulóra. A cserével kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés, illetve annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály on.

36. napirendi pont: 0342/34 hrsz-ú, 0342/222 hrsz-ú, 0342/247 hrsz-ú, 0342/272 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes közcélú felajánlása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Előterjesztő Csontó Judit osztályvezető. Van-e kiegészítése? Nincsen. Kérdés, hozzászólás van-e? Nincsen. Szavazzunk

**A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**71/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pacsay-Tommassich Miklós 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, belterület 0342/34 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5210 m<sup>2</sup> területű, a Vác, belterület 0342/222 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a Vác, belterület 0342/247 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2637 m<sup>2</sup> területű, a Vác, belterület 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2544 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Áfa fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester; Váci Városfejlesztő Kft.

37. napirendi pont: Vác, belterület 1899/9 hrsz-ú ingatlan használati megállapodása

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nincsen kiegészítem. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazás következik, szavazunk

**A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

### **72/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Északpesti Református Egyházmegyével kötendő, a Vác, belterület 1899/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, használati megosztásról szóló megállapodást a mellékelt szerződés-tervezetben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

***Kászonyi Károly visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)***

38. napirendi pont: Jubileumi jutalmak részarányos kifizetése

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Nincsen kiegészítem. Van-e kérdés, hozzászólás? Ferjancsics László alpolgármester úr, tessék

**Ferjancsics László:** Tisztelt Képviselő-testület! Korábbi szerződésben az itt szereplő egyházzal rendezte az önkormányzat egy korábbi jó pár éves szerződésből következő azon fizetési kötelezettségét, mely a Vendéglátóipari Szakközépiskolában még dolgozó régi tanároknak a később bekövetkező jubileumi jutalom kifizetésére vonatkozó önkormányzati anyagi terherre vonatkozott. Ezen most elő ismét előterjesztett anyag arra vonatkozik, hogy a korábbi megállapodástól eltérően, mely azt rögzített, hogy ilyen terher az önkormányzaton már nincs az előterjesztésben jelenleg szereplő körülbelül 6,5 millió forint összegnek megfelelő terher az önkormányzatot a jövőben nem terheli, ezen határozati javaslat elfogadása után az önkormányzatot ez ismét terhelni fogja ez az összeg, hogyha esetleg valami egészségügyi változás történik az ottani tanároknál, akkor lehet kevesebb, de reméljük ez nem történik meg, akkor ebben az esetben, ha az ő fizetésük nőni fog, akkor viszont ez több lesz. Az én olvasatomban ez a legalább 6,5 millió forint, amely a következő önkormányzatot önkormányzatokat fogja terhelni az egyértelműen plusz kiadásként, plusz teherként

fog a jelenleg szerződéssel rögzítetteken kívül jelentkezni az önkormányzatnál, mondhatjuk úgy vagy legalábbis az én felfogásom szerint ez egy egyház támogatási összeg. Én evvel a támogatási formával nem értek egyet. Köszönöm.

**Inotay Gergely**: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Alpolgármester úr a felvetés részben jogos azt gondolom, ez egy 2 cikluson átívelő fizetési teher vagy kötelezettség, amit most adott esetben bevállalunk. Én csak azt tudom mondani, hogy 2013-ban az akkori testület hozott egy véleményem szerint jogilag nem teljesen megalapozott, de elfogadható döntést. Ezzel a döntéssel tulajdonképpen elkötelezte magát az összes olyan kollega tekintetében, aki kollegákra egyébként a tavalyi esztendőben kötött megállapodás szerint 14.000.000 Ft-os fizetési kötelezettségünk volt, ebből 30 %-ot egyébként elengedett a fenntartó és az intézmény, így kb. 9-9,5 millió forintos kötelezettségünk van 23-24 és 25-ös esztendőkre, amelyeket így is megfizettünk, ezenfelül vállalná be ezt a valóban most 6,4 millió forint körüli összeget jövő évi várható tanári béremelkedésekkel ez az összeg is valamelyest emelkedhet. Én mégis azt mondom, hogy mivel az eddigiekben ezen fizetési kötelezettségnek eleget tettünk, eleget tett az önkormányzat, hogy ezt az összeget most fogadjuk be és így legyen kerek ez a történet. Köszönöm szépen.

**Matkovich Iona Zsuzsanna**: Köszönöm szépen nincs több hozzászólás, szavazás következik szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**73/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltakat, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

**Határidő**: folyamatos

**Felelős**: polgármester

**39. napirendi pont: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása**

**Matkovich Iona Zsuzsanna**: Nincsen kiegészítésem. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Pető Csilla**: Köszönöm szépen a szót! Én szeretném megkérdezni, hogy mi az oka, hogy a hosszú évek óta maximális szakmaisággal feladatot ellátó Bt. átadja ezt a feladatellátási kötelezettségét a Humán Szolgáltató Központnak. Én szeretettel üdvözlöm körünkben Silling Tibor pszichiátert és szeretném, hogyha erre választ kaphatnánk a szakmától és további kérdésem, hogy illetve aggályosnak tartom, hogy a Humán Szolgáltató, mind humán erőforrás, mind szakmailag kész-e, képes-e ennek a feladatnak az átvállalására? Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Én is üdvözlöm Önt és azt gondolom, hogy talán akkor a legjobb az lesz, hogyha Öntől halljuk, hogy milyen indokkal került elének ez az anyag úgy, hogy legyen szíves kifáradni.

**dr. Silling Tibor:** Köszönöm szépen! Köszöntöm a Képviselő-testületet és akkor válaszolnék erre a kérdésre, hogy miért szükséges. Valóban az elmúlt 30 évben a vállalkozásunk üzemeltette a pszichiátria gondozót, egyébként itt már mindjárt mondom a szakmaisággal kapcsolatban szakmai felettes az ÁNTSZ-n kívül eddig sem volt, tehát képes volt ez az egység saját magának a szakmaiságot megoldani, illetve egyéb más szakmai felettes, vagy nem felettes, de tanácsadó szervekkel kapcsolatban léve, de gyakorlatilag szakmai kérdés az elmúlt 30 évben nem merült fel, mármint hogy probléma, nem is nagyon volt a városban ennek a gondozónak a működésére különösebb panasz, nem emlékszem ilyenre, nagyon sokan elfelejtették már, hogy ez merre működik és körülbelül mi a tevékenysége. Erre csak egy picit példát hadd mondjak aztán be gyorsítok, hogy amikor a covid-os időszak volt és az asszisztensnőmet elküldtem, mert az ÁNTSZ osztott ilyen kesztyűket, maszkokat, meg egyéb más tárgyakat és akkor kapott az asszisztensnőm egy pár kesztyűt, hogy vigye el az orvosnak. Akkor dolgoztunk ott 16-an, úgyhogy körülbelül ennyit tudott a város ennek a működéséről, de ez nem baj végülis akkor tudott volna, ha nem jól működik. Működött volna ezt tovább is, ami véget vetett a működésének az a jogviszony szolgálati jogviszonyos törvénynek a elfogadása, illetve életbe lépése volt, ami nem az elvégzett munka alapján bérezte a tevékenységet, hiszen mi ugyanaz csináljuk, mint a XV. kerületi a III. kerületi vagy a Dunakeszi gondozóintézet egy az egyben, különbség annyi, hogy a mi fenntartónk az egy társas vállalkozás. Na most a társas vállalkozások esetében nem jár ez a bérkiegészítést, tehát magyarul mi a jogviszonyos törvény megjelenése óta nagyjából fele annyit végezzük ugyanezt a tevékenységet, nyilván miután ez egy közfeladat köz finanszírozott tevékenység, a betegektől pénzt kérni nem lehet ugyanúgy, tehát ez ment úgy a vége felé, de nem vagyunk egyedül például a facebookon olvastam, hogy XVII. kerületi önkormányzat egész rendelőintézetét egy társas vállalkozás működteti, amelyik ugyanúgy megy a 0 felé, tehát gyakorlatilag be az alagútba. Ezek a vállalkozások tönkre fognak mind menni, tehát a lényege a rendeletnek az, hogy a bérkiegészítést és rezsitámogatást az kaphatja, aki vagy állami vagy önkormányzati vagy egyházi működtetésű, tehát mindegy mit csinál az a lényeg, hogy ki a fenntartó. Hát én ezt elég aggályosnak tartom, de ez a magánvéleményem, aki alapítványi vagy társas vállalkozási formába működteti ugyanezt, annak az nem jár. Hát ennek megfelelően véget értünk, kezdtek elszivárogni a dolgozók az államiba, mivel egy orvos esetében ez átlagban 5-600.000 forint bruttó különbözetet jelent. Az azt gondolom, hogy jelentős, tehát nem is tudok mit mondani arra, hogy a dolgozók el akarnak menni. Erre gondoltuk el azt a megoldást, hogyha ugyanebből a összegből, amit a NEAK tehát a működtető fizet nekünk 30 éven át sikerült megoldani nem csak a működtetést, hanem a fenntartást is, hisz az elmúlt 30 évben mi az önkormányzattól egy golyóstollat nem kértünk, semmit sem, ezt megtudtuk magunk oldani ebből, akkor az önkormányzat is képes lehet ugyanerre a működtetésre, úgyhogy ráadásul még neki jár a bér és rezsitámogatás is. Ezt találtuk ki megoldásnak, még a csapat egyelőre egyben van és várja ezt a döntést, hogy mit csináljon egyáltalán. Egy, ketten már elmentek, akik nagyobb pánikba tudtak esni a végétől, de azért még egyben van a csapat, tehát a finanszírozással, a kapacitással, hogy úgy mondjam jelenleg még egy csapatot is tudunk átadni az önkormányzatnak, hogy ha ez most eldő. Ennyit tudok mondani, nem tudom, hogy ha van még kérdés szívesen válaszolok.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen. Még hogyha lesz kérdés, akkor kérem, hogy maradjon. Ferjancsics László alpolgármester úr nem tudom kérdése vagy hozzászólása? Inkább hozzászólása. Nem baj, mert nem tudjuk a többiek mit akarnak, többen szeretnének, úgyhogy akkor meghallgatjuk

**Ferjancsics László:** Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Silling doktor úr mondta, hogy 30 évet említett ugye valóban több évtizede személyes közreműködésével is látja el ezt a gondozót, azt hiszem, hogy az Ő munkássága kiemelkedő még a többi pszichológushoz és orvoshoz képest is, akik ebben az intézetben munkavállalóként megfordultak. Egy olyan törzsgárdáját alakított ki, aki mind a mai napig rendkívül alacsony fluktuáció mellett látta el a betegeket, amely esetekről én tudhatok azt gondolom, hogy mind az adott betegnek a környezetére az Önök kezelési módszerei hát hogy mondjam, hogy pozitív dolgokat okoztak mindaz, mint ismerek 2 beteget, akik mondhatom, hogy kigyógyult az Önök kedves munkája is odafigyelő munkájának hatására. Most azonban egy gazdasági helyzet okozza azt, hogy legalábbis így ez gazdasági forma nem tudja tovább működtetni ezt a helyzetet. Annyit engedjen meg nekem, hogy azért erre a gondozóra egy egyfajta szakrendelőként is tekintsek és hát Vácon abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy már nem az önkormányzat tartja fenn ezeket a szakrendeléseket, hiszen amennyiben az önkormányzat közigazgatási területén aktív fekvőbeteg ellátást nyújtó intézmény, lefordítva kórházban, akkor ott a szakrendelés is a kórház szerves részeként működik. Látva azt, hogy milyen problémák vannak az egészségügyi szakterületen az ápoló egyéb szak- területhez tartozó asszisztencia orvosok és pszichológusok tekintetében picit félve veheti át véleményem szerint az önkormányzat ezt a gondozó intézetet. Félek attól, hogy a főleg a humánerőforrás tekintetében gondjai lesznek. Azt hiszem, hogy a jövőben az önkormányzat még találkozni fog evvel a problémával és lehet, hogy meg kell majd fontolni azt, hogy ezt a területet a jövőben az állam valószínűleg a kórházon keresztül lássa el. Mindazonáltal én köszönetet mondok főleg Önnek és a kollegáinak is, hogy ilyen hosszan látták el, talán erre a magánegészségügyben, hogy egy Kft. egy önkormányzati állami feladatot ilyen hosszan és ilyen minőségben lássa el, talán nem volt példa és nemcsak Vácon, hanem a környékünkön bizonyosan nem volt erre példa. Megértem, hogy ettől gazdasági dolog miatt most éppen vissza kell lépniük, remélem, hogy akár majd egy pár év múlva nyugdíj mellett is a kollegái és Ön is azért besegít erre a területre és azt hiszem, hogy ily módon egy olyan területet veszünk át, ami számunkra és ezt nézze el nekem, hogy így beszélek problémás, hogy más lehet mármint az önkormányzatnak ezt működtetni. Köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Mivel ez hozzászólás volt, akkor én tovább lennék, s akkor kérdése van Pető Csillának, tessék akkor tegye fel a kérdését.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen a szót. Én doktor úrtól kérdezném, hogy csak az önkormányzatot keresték meg ezzel a szakfeladatnak az átruházásával, hiszen Ön bizonyára tudja, hogy az egyház is működtet különböző köntösbe a Karitasz, illetve a Baptista Szeretetszolgálat hasonló addiktológiai szolgáltatást, hogy abba nem gondolkoztak esetleg, hogy az egyházakat megkeresni és ezzel a feladat átruházási kötelezettséggel velük tárgyalni, ahol a humánerőforrás feltételek is lehet, hogy jobban adottak, mint egy ilyen szolgáltató egységnél, ahol eleve maga a feladatellátás is nagyon sok, illetve maga az illetékességi terület és nem csak Vácre korlátozódik, hanem a Váci Járásra.

**dr. Silling Tibor:** Nincs lehetősége erre, azért nincs lehetőség, mert nekünk van egy élő szerződésünk a Kft-nek, ez a szerződés az önkormányzattal kötött 1996-ban, ez jelenleg is egy élő szerződést, mi csak annak tudjuk visszaadni ezt a kapacitást, akitől kaptuk, hogy ő mit tesz vele az egy kérdés, az már az önkormányzatnak a döntési kompetenciája, nekünk nincs ilyen döntési kompetenciánk, köt a szerződésünk.

**Inotay Gergely:** Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Doktor úr! Képviselő asszony ugyanezt artikulálnám én is, hogy ez a feladat a 6 hónapos felmondási idővel hozzánk kerül

vissza, hiszen 96-ban mi adtuk át, tehát ennek a testületnek lehet, kell a későbbiekben a döntése legyen, hogy ezzel a működéssel mit kezd, ha Ön úgy gondolja az egyháznál jobb kezekben lenne esetleg a történet, akkor azt tanácsolom, hogy a későbbiekben július 15-e után éljen azon jogával és lehetőségével, hogy ezt ennek a testületnek fölvesse, de jelenleg nekünk július 16-ától kezdve ezt a feladatot át kell vennünk és e tekintetben kell tovább gondolkodnunk és gondoskodnunk róla. Én annyit szeretnék megerősítésképpen mondani, hogy az elmúlt hetekben ugye látván a doktor úr kérelmét, illetve később ugye szerződésfelmondási kérelmét beszélgetéseket, tárgyalásokat folytattam mindazon területekkel, amelyek ezt az intézmény befogadást és annak az infrastrukturális feltételeit biztosítják, vagy lehetővé teszik, így a VHSZK igazgatója is megerősített abban, hogy a védőnők tulajdonképpen tőlünk elkerült feladat-ellátási kapacitásán el tudják látni ezt a feladatot, a gazdálkodás pénzügyi-számviteli dolgok tekintetében, a szakmai egység tekintetében is folytattam beszélgetést doktor úrral, illetve egy olyan szakemberrel adott esetben a későbbiekben nagyon szívesen vállalná a szakmai munkának az összefogását és feladatellátását. Ezen felül pedig a jelenleg nagyon barátságosan és a célra tökéletesen kialakított Papp Béla utcai telephely tekintetében is kaptunk egy megerősítő támogatást, amennyiben az önkormányzat viszi tovább az intézetet működtetésről dönt, akkor ő jelen állapot szerint változatlan feltételekkel biztosítja a további bérletét ennek az ingatlanok számunkra és még egy dolgot hadd mondjak el és ezzel be is fejezem a hozzászólásomat, hogy én nagyon örülök annak és nagyon köszönöm, hogy ez a kollektív közösség egybe maradt, megvárja a testületnek a döntését és a véleményét, azért az mindenképpen érdekes, hogy a további jogállásának és helyzetének biztosítását ez a kollektíva ahhoz kötötte, hogy ezt a szolgáltatást, ezt a szakellátást a továbbiakban az önkormányzat felügyelje és ne kerüljön adott esetben állami kézbe, egyébként hozzá kell tennem, hogy jelenleg a szakrendelőbe nemhogy az ellátás biztonságát, de még a fizikai épséget sem látom garantálva, tudom tudom júniusban majd lesz valami, én ezt nem is kommentálnám a továbbiakban, 18 óta várunk egy új szakrendelőre. Köszönöm szépen.

**Kászonyi Károly:** Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Doktor úr! Engedjék meg, hogy néhány jelentős számú hozzám forduló szülő és az Önök által kezelt beteg aggodalmát tolmácsoljam. Nagyon félnek attól, hogy megszűnik ez az intézmény. Nagyon kérik Önöket nagyon kérik az önkormányzatot, hogy maradjon egyben ez a csapat, hiszen akik Önökhöz járnak, akiket Önök segítenek nagyon hálásak és nagyon eredmény. Egy legfőképpen egy kisgyermekes anyuka, aki Önökhöz jár és nagyon fél ettől, hogy megszűnik az intézmény. Én nagyon támogatom azt, hogy vigyük tovább és kérem Önt is, hogy segítse a továbbiakban is ugyanilyen ilyen lelkesedésre szívvél és hittel azokat az embereket, akik erre rászorulnak és engedje meg, hogy köszönetüket fejezem ki, így ezen a fórumon is Önnek és munkatársainak is, tehát én nagyon támogatom, hogy vigyük tovább ezt az intézményt. Köszönöm.

**dr. Silling Tibor:** Nagyon szépen köszönjük és hát tulajdonképpen a mi részünkről is annak a célnak próbálunk megfelelni, hogy ez a betegellátás zavartalan maradjon lehetőleg. Mi körülbelül egy olyan évi átlagban 20.000 beteg megjelenést regisztrálunk, ami hát kivonjuk a szombat-vasárnapokat, akkor az egy napi átlagban 60-70 sokszor 80 beteget jelent, nyilván eloszlás megfelelő eloszlásban, tehát igen nagy a forgalmunk, körülbelül 1000 fő tartozik hozzánk, akik a súlyosabb krónikus elme problémával küzdenek, körülbelül 100 olyan betegünk van, aki havi rendszerességgel ilyen depo injekciókat kap nálunk, tehát igen nagy forgalmú gondozó ez és a kórházba való bemenettel elsősorban az a problémánk, hogy szakmailag nem jó, ez országosan is látszik. Szakmailag nem jó az, hogyha egy ilyen gondozóintézet az a kórházban van, az osztály közelében, hiszen a mi munkánknak az egyik lényege, hogy a beteg ne kerüljön be a kórházba. Tehát a kórházon kívüli gondozók hatékonyabbak és könnyebben felkeresik a betegek, tehát ez nagyon jó helyen van ott, az én megítélésem szerint, egy olyan helyen, ami elérhető azért, de azért egy diszkrét megközelítésű hely

úgy, hogy amennyiben ott lehet maradni a kollegáknak, akkor ők nagyobb vállalkozókedvvel maradnak a helyükön.

**Inotay Gergely**: Köszönöm szépen a szót. Idő szűkén az előző hozzászólásom végén nem jutott arra időm, de most hozzátenném, hogy nagyon szépen köszönöm az elmúlt 28 év minden megalapozott és szakmailag kifogástalan munkáját, azt az intézményt teremtést, amelyet a Papp Béla utcában megvalósított doktor úr és azt a szakmai team, aki az van hogy remek hatásokkal és nagyszerű munkával járult hozzá ahhoz, hogy a város rászorulóknak mentális épsége jó vagy jobb legyen, mint ahol korábban tartott és azt kívánom, hogy ez az együttműködés ezért mindenféle formában maradjon így a továbbiakban is köszönöm szépen.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Akkor elérkeztünk a szavazáshoz, hogyha megnézik ugye van egy egyes és egy kettes határozati javaslat. Kérem szépen, hogy az egyes határozati javaslatról szavazzunk, szavazás következik.

***A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **74/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Silling és Társa Egészségügyi Kft. által ellátott pszichiátriai, addiktológiai, gyermek- és ifjúságpszichiátriai ellátások üzemeltetését átadja a Vác Város Önkormányzat fenntartásában működő Váci Humán Szolgáltató Központnak, továbbá az intézményvezetőt felkéri a szükséges előkészületek megtételére.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: polgármester; Váci Humán Szolgáltató igazgató

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Én is csatlakozom az előttem szólókhoz, köszönjük az eddigi munkájukat és remélem, hogy egy gyümölcsöző és hasznos és hosszú közös munka áll előttünk, akkor ezt elkezdjük vagy folytatjuk, ezt most nem tudom pontosan, de legyen mind a kettő. Viszontlátásra.

#### **40. napirendi pont: 1 perces reagálások a képviselő-testületi ülésen feltett kérdésekre adott válaszokra**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**: Mokánszky Zoltán egy percben

**Mokánszky Zoltán**: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Molnár Nándor elnök úrnak nem tudom elfogadni a válaszát, mert én azt kérdeztem és érthetően kérdeztem, hogy milyen gazdasági előnyökkel járt a művelődési ház kiszervezése gazdasági társasággá. Erre semmi konkrétumot nem mondott, én konkrétumot kértem. Terelés ment, mindenről írt csak arról nem, hogy ez milyen előnyökkel járt. Én ezt vártam Öntől képviselőtársam, hogy amikor még emlékszik kint a folyosón beszélgettünk 2023. decemberében a testületi ülés után és odajött hozzám és mondta, hogy

semmilyen előnnyel nem jár. Én kértem akkor ezt írja le és akkor többet nem is kérdezgettem volna, de nem hajlandóak leírni, Önök erőltették ezt a gazdasági társasággá való kiszervezést, Ön december ott kint a folyosón elismerte, hogy semmilyen előnnyel nem járt, ezt leírta volna nekem és akkor túl lettünk volna az egészen nem a folyamatos terelést, amit Ön is írt nekem, én azt vártam Öntől. Köszönöm

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Pető Csilla 3 percben.

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen. Nem tudom elfogadni polgármester asszonynak a válaszát, amely a vizsgálóbizottság felállításával kapcsolatos volt ugyanezt mondta, illetve ugyan azt írta le polgármester asszony, amit akkor elmondott, tulajdonképpen üres szavak, semmi konkrétum, indok, ami elfogadható nincsen benne. A következő kérdésem, amelyik az egykori hajléktalan ellátást biztosító épületre a Rákóczi térre vonatkozott egyelőre ugye semmi választ nem kaptunk konkrétumot legalábbis nem, nekem az a félelmem, hogy ne hogy újra az a helyzet álljon elő, mint a Gazdasági hivatal épületének, illetve hasznosításával kapcsolatosan. Kérdeznék, szeretnénk információt erről az épületről folyamatosan az a válasz, hogy semmi konkrétum nincs, majd egyszer csak meg fog érkezni egy előterjesztés, ami ennek az ingatlan az értékesítéséről fog szólni, tehát ezt a helyzetet szeretném megelőzni és kérni polgármester asszonyt, hogy amikor ennek az épületnek a hasznosítása vagy bérlete vagy bármilyen konkrét információ birtokában lesz, kérem szépen, hogy tájékoztasson erről is és tudjunk erről konkrét információt. A 3. kérdésem pedig Molnár Nándor úrnak a válaszára vonatkozik nem tudom ezt a választ sem elfogadni, hiszen az adott válaszában a fele sem igaz, tulajdonképpen a létesített parkolók a válaszában egy részében azokról a parkolókról számol be, amit a Spar áruházzal együttműködésbe festett fel az önkormányzat, ez nem az önkormányzatnak a beruházása, ez egy közös projekt volt, tehát itt nem kicsi csúsztatás van, ami a valóságnak megfelelő és valóban kialakított parkolók az körülbelül a fele annak a számnak, amit ebben a válaszlevélben számomra elküldött. A 3. pedig szintén a parkolók számával kapcsolatos, egy jövőbeni megvalósulásról beszél, ami majd április 30-ig fog befejeződni, azonban ezt Önök már januárban megvalósult projektként különböző médiafelületeken hozták, ami nem felel meg a valóságnak, hiszen januárba nem beszéltek egy olyan lezárult projektről, ami majd csak áprilisban fog megtörténni, tehát a fele sem volt igaz ennek a válasznak köszönöm.

#### 41. napirendi pont: Napirend utáni hozzászólások

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Kérem szépen, hogy a kérdéseiket majd a következő napirendi pontban tegyék fel. Nincsen napirend utáni hozzászólás. *(bekiabálás)*  
Sajnálom, amikor néztem a képernyőt, nem volt senki, aki jelentkezett volna. Most kérem szépen, hogy a kérdéseiket tegyék fel. *(bekiabálás)*

#### 42. napirendi pont: Képviselői kérdések

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Pető Csilla tessék.

**Pető Csilla:** Köszönöm *(bekiabálás)*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Pető Csilla *(bekiabálás)* tehát kérem szépen, hogy *(bekiabálás)* adja meg a lehetőséget a képviselőtársának. Tessék



**Pető Csilla:** Szeretném megkérdezni Önöket, hogy mit lehet tudni a KRESZ parkban történő beruházással fejlesztéssel kapcsolatosan, hiszen 2023. júniusában a Petőfi Iskolába volt egy lakossági fórum, ahol egy látványtervről, illetve egy megvalósuló beruházásról beszéltek. 2024-et írunk és még semmilyen jelét ennek nem látni, szeretné megtudni, hogy mikorra várható vagy konkrétan mit lehet erről tudni. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Majd írásban tudunk erre válaszolni. Tótváradi-Nagy Bence tessék

**Tótváradi-Nagy Bence:** Köszönöm a szót tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Testület! Zajlik a Deákvári főtér melletti útszakaszon a munka reméljük, hogy néhány hét múlva elkészül ez az új útburkolat és nekem a kérdésem, illetve kérésem az lenne, hogy ha van rá lehetőség, akkor súlykorlátozó táblákat kellene kihelyezni Deákváron annak az érdekében, hogy ezt az új útszakaszunkat is meg tudjuk védeni legalább az átmenő teherforgalomtól. A kérdésem az lenne, hogy ez megvalósítható-e most a tavasz folyamán, hogy az újonnan elkészült útburkolatra már csak az áruszállító kamionnak térjenek rá, az átmenő teherforgalom már ne tudjon ezen végig menni. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Írásban fogunk tudni erre válaszolni, köszönjük szépen. Cserekllye Károly képviselő úr. Képviselői kérdések.

**Cserekllye Károly:** Következő kérdésem egy lakásbérleti szerződéssel kapcsolatban Kertész utca 3. földszint 2. szám alatti Fazekas Rózsa ügyével kapcsolatban, akinek 2013. december 31-én lejárt a bérleti szerződése ezt megindokolta, hogy mi volt ennek az kicsit vissza kellene venni és az órát megállítani jó, ügyébe és 2024. február 6-án kapott egy levelet az önkormányzattól, hogy 15 napon belül költözzön ki a lakásból. 2024 február 29-én egy ügyvédi felszólítást kapott szintén arra, hogy költözzön ki a lakásból. Most jönnek a bizonyos észrevételek és nem értésem a dr. Szilágyi Botond ügyvéd kérte, hogy az ügyben 5000 Ft eljárási díjat 63.500 Ft ügyvédi munkadíjat fizessen be és közli, hogy Ő a bérbeadó a Váci Városfejlesztő Kft. között létrejött szerződés ügyében mondja ezt, illetve Boros Anita, mint bérlő ennek a lakásnak, amelyikben jelen pillanatban is benne lakik a Fazekas Rózsa. Hogy lehet ez? A következő kérdésem az, hogy 2023. januárjába kapott egy levelet az önkormányzattól, ami azt mondta, hogy nyilatkozzon arról, hogy továbbra is hasonlóképpen formába működteti a lakást, illetve nem történt változás. Ő elment fűhöz-fához, ment Molnár Nándor úrhoz, Ferjancsics László alpolgármester úrhoz, a holdinghoz, utoljára talán Inotay Gergely alpolgármester úrhoz, hát a válasz a következő volt, költözzön ki a bútort legfeljebb megoldjuk kap egy konténert, ami x ezer forintot kell fizetni és menjen panzióba vagy bárhova, ha nem tud hol lakni. A következő kérdése az volt, hogy mi legyen most? Semmi. Nem tud az önkormányzat rajta segíteni. A kérdésem a következő, hogy ezek a félreértések és 2013. április 30-án az előző Képviselő-testület emberei közül, illetve a holdingtól kapott egy felszólítást, hogy nyilatkozzon, hogy a márciusban lejárt bérleti szerződést április 30-áig tart meghosszabbítja vagy sem. Érthető? Az önkormányzatnak végigolvastam a szabályzatot, majd odaadom az összes papírt Önnek is írt, mert azt tanácsolták, hogy írjon Önnek mód és lehetősége van, hogy egy határozatot visszavonjon, újra tárgyalják vagy foglalkozzanak ezzel. Most mit fogunk csinálni

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Lejárt az ideje

**Cserekllye Károly:** Nem járt le az időm, mert azt mondom, mert végigfogom mondani, mert ugyanezt csinálta a GB-n a jegyző kisasszony meg most is. Tudja mit

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** A kérdés *(bekiabálás)* szóljatok légy szíves a biztonsági őrnek *(bekiabálás)* hogy jöjjön be, *(bekiabálás)* tehát Képviselő úr nyugodjon meg *(bekiabálás)* nyugodjon meg *(bekiabálás)* képviselő úr mi nem teszünk *(bekiabálás)* képviselő úr *(bekiabálás)* legyen szíves jöjjön be és képviselő urat legyen szíves vezesse ki a teremből *(bekiabálás)* de, nem fog Önhöz nyúlni, kérjük szépen, hogy hagyja el a termet. *(bekiabálás)* legyen szíves hagyja el *(bekiabálás)* legyen szíves hagyja el a termet *(bekiabálás)* legyen szíves hagyja el a termet *(bekiabálás)* senki nem nyúl Önhöz *(bekiabálás)* legyenszíves hagyja el a termet, *(bekiabálás)* de akkor, hogyha nem szól hozzá, akkor ne szóljon hozzá legyen szíves jó és a megjegyzéseitől viszont tartózkodjon. Legyen szíves, mert akkor tényleg valóban ki kell, hogy vezettessem. Azt szeretném kérdezni, hogy szóban válaszra vagy írásban, személyes adatokról van szó ezért kérdezem csak, hogy írásban vagy szóban. Ez nyílt ülés akkor inkább azért szeretnénk írásban, hogy elkerüljük azt, hogy bármilyen jogszerűtlenség is történjen, tehát akkor kérem szépen, hogy írásban köszönöm szépen. Mokánszky Zoltán képviselő úr

**Mokánszky Zoltán** : Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! A kérdéseim a következők lennének. A 2019-es önkormányzati kampányban a polgármesterasszony szórólapján azt mondta, idézem, sőt megválasztásom esetén a polgármesteri a fizetésem egy részét is a váci közösség javára fordítom. Akkor kérdezném, hogy a polgármesteri fizetésének melyik részét, ha forintosítjuk hány forintot fordított a váci közösség javára. Tovább idézem. Megakadályoznám a város vagyonának a kiárusítását. Megválasztották polgármesternek, miért nem akadályozza meg a város vagyonának a kiárusítását? További idézet. A szociális hálót és sűrűbbre fonjuk. Szeretném kérdezni, hogy mennyi szociális lakást vagy önkormányzati bérlakást építettek? Kiárusítják az önkormányzati bérlakásokat, amit most is volt a testületi ülésen. További idézet. Új munkahelyek létesülnek, vonzó lesz a város a vállalkozásoknak. Azt szeretném kérdezni, hogy az Ön vagy az Önök jóvoltából hány új munkahely létesült Vácon, vagy hány vállalkozás jött ide, mennyi vállalkozónak vagy cégnek volt vonzó a város? Aztán a következő kérdés. Már fél éve, hogy megsüllyedt az Ambró Ferenc utcában a csapadéksatorna beszakadása miatt a kijavított útszakasz, Januári képviselő-testületi ülésen azt a választ kaptam, hogy a javítást végző cégnek, december közepén levelet írtak, melyben kérték a sürgős garanciális útszakasz javítását. Továbbá írták, hogy 2024. január 8-án azonnali helyreállítást kértek, illetve kilátásba jelezték, hogy garanciát jogi úton fogják érvényesíteni. A mai napig, azaz 2024. március 27-ig semmi nem történt ugyanolyan rossz állapotú út, lehet, hogy újra be fog szakadni ki tudja? Minek kell történnie ahhoz, hogy megoldják ezt a problémát. Az azonnali helyreállítás felszólításra óta és 2 és fél hónap eltelt, úgy látszik, akkor hogy Önök alkalmatlanok a város vezetésére. Mikor lesz kijavítva az útszakasz? 2023. ősze. A következő kérdés 2023 őszen-telén hány munkaórát használtak a lombszívó gépet, mert én sehol nem láttam és akiket kérdeztem senki nem látta a városban, hogy használták volna a lombszívó gépet. Pár éve sajtótájékoztatót tartottak, hogy gépesítik a kertészetet és kérdezném akkor erre lombszívóra mennyit költöttek és hány órát használtak, akkor most 23 őszen és telén. Tisztább várost ígérték és mégis koszos volt télen az egész város, a lomb ott volt az utcán. Következő kérdésem. A múlt héten a Márvány téren füvesítettek, arra járó váciak szerint látványosan nagy semmittevésével nem nagyon dolgoztak a munkások, ezt a munka próbálkozást holdíngos vagy vendégmunkások végezték és ki felügyelte ezt a munkafolyamatot?

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Lejárt az idő. Ami a hozzám intézett, mármint a személyes ígéretem, mi azt az időt vizsgáljuk, amikortól én mondjuk polgármester vagyok és itt mindnyájan képviselők vagyunk, tehát az előző időszak nem hiszem, hogy itt a testületi ülésen kellene vagy időszakról kellene számot adnunk, de azért megteszem Önnek, mert ugye a szociális hálónak a bővítésére nagyon büszkék vagyunk, rengeteg olyan intézkedést hoztunk, amellyel az időseket, a gyermeket vállalkozókat, az iskolában járókat, illetve akik első osztályba mennek támogatjuk és ezen felül pedig nagyon sokféle szokásos támogatási mód is van. Emeltünk azokon az összegeken, amelyek

lehetőséget adtak arra az embereknek, hogy kaphassanak ekkora támogatásokból, hiszen nagyon alacsonyan volt megállapítva ez az összeghatár, ezenkívül amikor a pandémia volt, akkor a bérlőinknek adtunk 3 hónapos könnyítést a bérleti díjnak a megfizetésére elengedtük, illetve könnyítést adtunk, ezen kívül pedig a pandémia után is, amikor jött ez az európai csúcstartó energia áremelés, ami ugye hát azért nem az önkormányzatnak a hibájaként lehet megemlíteni, akkor pedig rezsitámogatást vezettünk be, szintén a rászorulóknak, az áram és a földgáz tekintetében, most csak így hirtelen ami eszembe jut, tehát ezt a vállalásunkat is, mint a legtöbb vállalásunkat teljesítettük, amire lehetőségünk volt, illetve bizonyos területeken többet is teljesítettünk. A béremről, ha megengedi, akkor nem szeretnék Önnek beszámolni, főleg nem egy olyan képviselőnek, akinek éppen azt hiszem, ha jól tudom, akkor most is talán büntetőeljárás folyik Ön ellen és ugye korábban pedig azt tudjuk mindnyájan, hogy felvett olyan díjazást is felügyelő bizottságban, amire nem volt jogosult, tehát hogyha nem haragszik, akkor úgy érzem, hogy erkölcsileg Ön ezt nem teheti meg, hogy számon kéri ez az én magánügyem, hogy hogyan osztom be a béremet és kit segíték vele, az pedig, hogy most kevesebb vagy több az iparűzési adó, ugye pont azt hiszem Ön mondta, hogy egymilliárdal több az iparűzési adó, itt talán erre már meg is elégszik a válasszal, hogy ez a válaszom arra, hogy több munkavállaló van a városban, vagy nem. Egy perc viszontválaszra van lehetősége, tessék!

**Mokánszky Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Polgármester asszony Ön nem válaszolt a kérdésekre. Önt kényszerítette valaki, hogy polgármesterré válasszák és felajánljon a polgármesteri fizetéséből valamennyi részt? Senki nem kényszerítette Önt, Ön ajánlotta fel, akkor nyilatkozzon, hogy adott-e vagy nem adott. Nincs ebbe szégyellnivaló, akkor ki kell mondani, hogy nem adott és akkor kész. Az, hogy adó emelkedett, nem az iparűzési adó emelkedett egymilliárdal, hanem az összes adóbevétel. Kérdeztem, hogy hány vállalkozás részesült, erre sem válaszolt, arra sem válaszolt, hogy hány önkormányzati bérlakás épült. Arra sem válaszolt, hogy miért nem akadályozza meg a városnak a kiárusítását. Egyetlen kérdésemre se válaszolt, folyamatosan terelt, észrevette volna egyáltalán egy kérdésemre sem adott konkrét választ, próbál terelni, meg próbált megint engem lejáratni. Ennyi volt az Ön válasza, konkrétan választ nem adott Ön sem, mint Molnár Nándor se. Önök próbálnak kicsúszni a válaszadás elől, a kommunikációjuk zseniális, az ember kérdez és teljesen másról beszélnek.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Köszönöm szépen. Pető Csilla képviselő asszony egy perc viszontválaszra van Önnek is lehetősége

**Pető Csilla:** Köszönöm szépen. Nem az előző 3 kérdéssel kapcsolatos a kérdésem, hanem a menetközben felvetődött problémával kapcsolatosan szeretnék esetleg egy reagálást.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Itt csak viszontválaszra van lehetősége, tehát csak arról, amiről beszéltünk

**Pető Csilla:** Egy Menetközben felvetődött problémára szeretném, hogyha meghallgatnák a választ. Nem, nem ezzel kapcsolatos, nem ezzel kapcsolatos jeleztem Csereklye képviselő úr által felvetett családnak a helyzetére nem-e hozhatna megoldást a Molnár utca 2. szám alatti ingatlanok az eladása helyett ennek a bérlése ennek a családnak, hogy ne a Duna partra vagy hajléktalan ellátásba kerüljön tudom, hogy nem ez, ezért jeleztem, hogy nem ezzel kapcsolatos a kérdésem.


**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** Természetesen Csereklye úr és mindenki más, hiszen ismerjük mi is jól a problémát és higgye el, hogy mindent megteszünk, amit a jog megenged, úgyhogy ez most lesz


az újat, azt kérem szépen, hogy ne hozza be ezt a kérdést mert ez nem az, ahol most éppen tartunk. Kiss Zsolt polgármester úr

**Kiss Zsolt:** Köszönöm szépen a szót Polgármester Asszony. Itt az ülésnek a legvégén kértem szót és azért, hogy a napirendnek is megfelelő kérdéssel kezdem, amelyre egyben választ is fogok szerintem adni. Tudják, hogy miért köszönt édesapám mindig úgyhogy boldog újévet? Édesapám 94-től 2010-ig volt képviselője ennek a testületnek. Nagyon szerette ezt a várost, mindene volt. 76-ban költöztek ide Budapestről és azt gondolom, hogy egy olyan közösségi embert nyert ez a város, amely évtizedeken keresztül a jelenlétével szerintem hozzájárult ahhoz, hogy ez egy igazi építőközösséggé tudjon válni. Mindig kompromisszumkész volt és mindig kereste a megoldásokat, függetlenül attól, hogy milyen oldalak, milyen színezetű, milyen vallású, milyen bőrszínű emberekről volt szó. Nagyon bízom benne, hogy az az időszak, ami egyébként szerinte a csúcs volt és úgy jellemezte mindig, hogy lehetett úgys kezdeni képviselő-testületi üléseket, hogy előtte a Képviselő-testület itt az alattuk lévő akkor Hattyú étteremnek hívták, ugye ezt a helyet együtt töltötte el az ebédjét és utána, mint barátok jöttek föl ebbe a terembe is úgy beszéltek a város ügyeiről. Voltak nézeteltérések, voltak viták, de mindig kölcsönös tisztelet jellemezte ezt a termet. Sajátságos humora volt, volt egy jelenléte, amit mindenki megjegyzett, amikor valahova belépett. Én azt kérem Önöktől, hogy ez a jelenléte, ez a humor, ez a tisztelet jellemezze a jövőben is ezt a termet, és hogyha valaki elkezd politizálni, akkor ezzel a gondolattal kezdje meg és tegyen a városért minden városlakó érdekében. Köszönöm mindenkinek, minden Vácinak, minden nem Vácinak, aki egyébként együtt dolgozott vele és leginkább egyébként az Ő értékeit megfogadva megtapasztalva, azokat az építő kritikákat emelte ki mindig is én is arra építke mindig, amelyek azt szolgálták, hogy még jobb és még tisztább ember legyen. Szóval miért köszönt mindig úgy, hogy boldog új évet és miért lett ez a jelmondata? Azért, mert számára minden megkezdett nap egy lehetséges boldog új év kezdete volt. Ez néha bohókásnak tűnik, néha kicsit megmosolyogták, nem is értették néha, hogy miért mondja ezt, aki megkérdezte megkapta ezt a választ és utána magáévá tudta tenni ezt a jelmondatot. Én azt kérem mindenkitől, aki szeretne tőle búcsút venni az április 4-én az Alsóvárosi temetőben 15 órakor teheti ezt meg. Köszönöm mindenkinek, aki együtt dolgozott vele és remélem, hogy ez a szellemiség fogja jellemezni továbbra is városunkat. Köszönöm.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna:** A nyílt ülést befejeztük zárt ülést rendelék el.

*K.m.f.*

  
**Matkovich Ilona Zsuzsanna**  
polgármester

  
**dr. Zsidel Szilvia**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**

  
**Kászonyi Károly**  
képviseelő

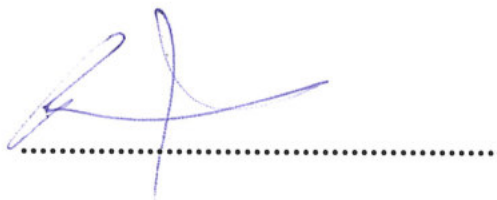
  
**Jess Kinga**  
képviseelő



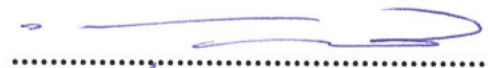
# JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2024. március 27.-i  
ülésére

1. Csereklye Károly



2. Ferjancsics László István



3. Fehér Zsolt



4. Inotay Gergely Ábel



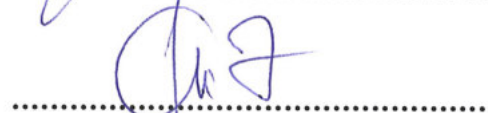
5. Jess Kinga



6. Kászonyi Károly



7. Kiss Zsolt János



8. dr. Manninger Péter



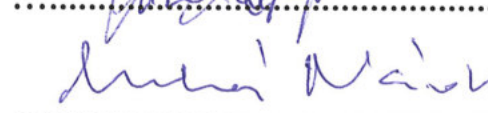
9. Matkovich Ilona Zsuzsanna



10. Mokánszky Zoltán



11. Molnár Nándor



12. Pető Csilla



13. Pető Tibor



14. Rozmaring Sándor



15. Tótváradi-Nagy Bence



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület **2024. március 27-i** ülésén megtartott **Váci Deákvári Óvoda igazgató megválasztásának** titkos urnás szavazásáról.

**Jelen vannak:** Kászonyi Károly, Molnár Nándor, Tótváradi-Nagy Bence,

.....

A szavazás kezdete: ..... 8 óra 40 perc, befejezése ..... 8 óra 45 perc.

A szavazáson megjelent képviselők száma: ..... 13 fő, az urnában lévő szavazólapok száma:

..... 13 db, ebből

érvényes ..... 13 db,

érvénytelen ..... 0 db.

A szavazat megoszlása:

**Terék Gizella Ágnes** ..... 13 igen, ..... 0 nem szavazat

A Bizottság megállapítja, hogy a Váci Deákvári Óvoda igazgatójának

**Terék Gizella Ágnes** ..... megválasztotta.

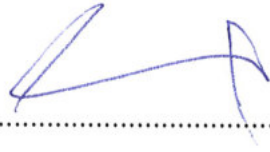
*K. m. f.*



# JELLENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2024. március 27.-i üléséhez  
Váci Deákvári Óvoda igazgatójának megválasztása

1. Csereklye Károly



2. Ferjancsics László István



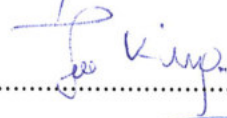
3. Fehér Zsolt



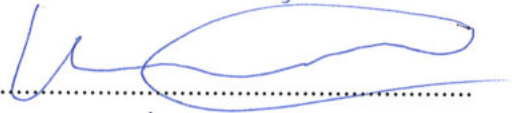
4. Inotay Gergely Ábel



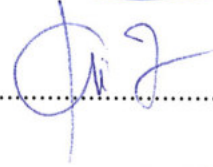
5. Jess Kinga



6. Kászonyi Károly



7. Kiss Zsolt János



8. dr. Manninger Péter



9. Matkovich Ilona Zsuzsanna



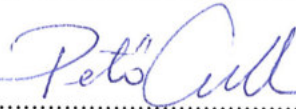
10. Mokánszky Zoltán



11. Molnár Nándor



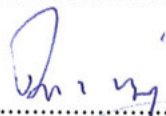
12. Pető Csilla



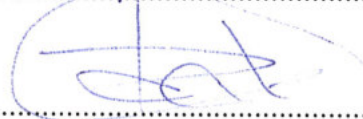
13. Pető Tibor



14. Rozmaring Sándor Márton



15. Tótváradi-Nagy Bence



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §, 52. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következőket rendeli el:

**1. §**

A távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

**„7/A. §**

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ellátási területén 0,27.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a *fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.*”

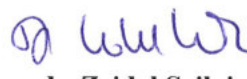
**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. március 27.

  
**Matkovich Iлона Zsuzsanna**  
polgármester



  
**dr. Zsido Szilvia**  
jegyző





Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (III. 27.) önkormányzati rendeletének indokolása

**a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott Megtakarítási arány (E) értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**Vác Város településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint biztosított jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>iii</sup>) E rendelet alkalmazása során:)*

„13. *Hirdetőtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely közérdekű hirdetésmények, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére is szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin, mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>iii</sup>) E rendelet alkalmazása során:)*

„17. *Mobil reklámtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely egy üzlet, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz, és mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

**2. §**

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„24. §**

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. Reklám közterületen, a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

- (2) Épületek homlokzatán, kerítésen kizárólag az alábbi módon helyezhető el reklám:
- ideiglenes építési reklámháló,
  - kettő és kilenc négyzetméter közötti felületű információs vagy más célú berendezés,
  - kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozó, a (8) bekezdésben meghatározott időre.
- (3) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezhető.
- (4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:
- a műemlék telkén, a műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén,
  - helyi védett temető területén,
  - helyi jelentőségű védett érték területén,
  - NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén,
  - tájképvédelmi területen,
  - helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően,
- közterületen és magánterületen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- (5) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon a településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (6) <sup>[ciii]</sup> Régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén közterületen és magánterületen az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló, a (7) a) és b) pontja szerinti utcabútor elhelyezhető.
- (7) Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések kizárólag közterületen, kizárólag az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:
- kioszk,
  - utasváró,
  - közművelődési célú hirdetőoszlop,
  - információs vagy más célú berendezés.
- (8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt –időszakosan, de évente legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető. A város belterületén kihelyezett plakát, molinó felülete nem haladhatja meg az 9 m<sup>2</sup>-t.
- (9) Történelmi emlékhely és nemzeti emlékhely területén nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- (10) A település területén – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése legfeljebb 9,0 m<sup>2</sup> nagyságban megengedett. Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, ennek vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. A reklámhordozó eltávolításáért a reklám közzétevője felel.


(11) A város közigazgatási területén reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településkép védelméről szóló törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben, illetve e rendeletben foglaltak szerint lehetséges”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2024. március 27.



  
**Matkovich Iona Zsuzsanna**  
polgármester



  
**dr. Zsidel Szilvia**  
jegyző

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (III. 27.) önkormányzati rendeletének indokolása

**Vác Város településképi védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

2024. január 1-én a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének bevételi főösszegét:)*

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **10.426.290 eFt-ban,**
- b) finanszírozási műveletekkel **11.154.431 eFt-ban** állapítja meg.”

**2. §**

(1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének kiadási főösszegét)*

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **10.989.073 eFt-ban,**
- b) finanszírozási műveletekkel **11.154.431 eFt-ban** állapítja meg.”

(2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadási főösszeg részletezését a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:)*

- „b) **Működési kiadások** kiemelt előirányzatai összesen: **9.284.035 eFt** ebből:
  - ba) személyi juttatások: 3.318.039 eFt
  - bb) -munkaadókat terhelő járulékok és adók: 485.039 eFt
  - bc) dologi kiadások: 3.570.680 eFt (ebből: egyéb dologi 2.350.162 eFt, közüzemi díjak: 543.346 eFt, étellemezési kiad.: 633.679 eFt, karbantartás: 43.493 eFt)
  - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai: 66.400 eFt
  - be) pénzeszköz átadás, egyéb támogatás: 1.843.877 eFt
- c) **Működési tartalék 397.917 eFt**
  - ca) Általános tartalék 50 eFt
  - cb) Intézményi tartalék 397.867 eFt
- d) az Önkormányzat működési kiadásait feladatonként a 4. melléklet szerint **3.950.553 eFt**
- e) **az Önkormányzat felújítási kiadásai** a 5. melléklet szerint: **787.005 eFt**

(3) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadási főösszeg részletezését a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:)*

- „g) **a Költségvetési szervek beruházási kiadásai** az 7. melléklet szerint: **28.700 eFt**
- h) **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** a 8. melléklet szerint: **8.320 eFt**

### 3. §

- (1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. március 27.

  
**Matkovich Ilona Zsuzsanna**  
polgármester



  
**dr. Zsidel Szilvia**  
jegyző



„1. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                                                 |                        |                 |                | 1. sz. melléklet |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi bevételei |                        |                 |                |                  |
| (Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)                                         |                        |                 |                |                  |
| Összegek 1.000 Ft-ban                                                                  |                        |                 |                |                  |
| Bevételi források megnevezése                                                          | Módosított előirányzat | Feladat jellege |                |                  |
|                                                                                        |                        | Kötelező        | Önként vállalt | Államig.         |
| <b>I. Működési bevételek</b>                                                           |                        |                 |                |                  |
| <b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>                                             |                        |                 |                |                  |
| I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                               | 665 634                | 665 634         |                |                  |
| II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása                | 1 234 636              | 1 234 636       |                |                  |
| III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása      | 822 810                | 822 810         |                |                  |
| III. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása              | 456 925                | 456 925         |                |                  |
| IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása                       | 74 841                 | 74 841          |                |                  |
| Önkormányzatok kiegészítő támogatásai - muzeális intézményi feladatok támogatása       | 28 800                 | 28 800          |                |                  |
| Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása                           | 53 178                 | 53 178          |                |                  |
| Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék                              | 38 452                 | 38 452          |                |                  |
| <b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>                             |                        |                 |                |                  |
| Működési célú támogatás                                                                | 4 326                  | 4 326           |                |                  |
| Működési célú támogatás - NEAK                                                         | 187 983                | 187 983         |                |                  |
| <b>Közhatalmi bevételek</b>                                                            |                        |                 |                |                  |
| Vagyoni típusú adók                                                                    |                        |                 |                |                  |
| - Építményadó                                                                          | 560 000                | 560 000         |                |                  |
| - Telekadó                                                                             | 160 000                | 160 000         |                |                  |
| - Magánszemélyek kommunális adója                                                      | 275 000                | 275 000         |                |                  |
| Értékesítési és forgalmi adók                                                          |                        |                 |                |                  |
| - Iparüzési adó                                                                        | 3 600 000              | 3 600 000       |                |                  |
| Idegenforgalmi adó                                                                     | 8 600                  | 8 600           |                |                  |
| Egyéb közhatalmi bevételek                                                             |                        |                 |                |                  |
| - Adópótlék, adóbírság                                                                 | 18 500                 | 18 500          |                |                  |



|                                                                      |                            |                        |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| - Egyéb birságok                                                     | 34 000                     | 34 000                 |                       |                 |
| - Egyéb közhatalmi bevételek                                         | 16 500                     | 13 200                 |                       | 3<br>300        |
| <b>Működési bevételek</b>                                            |                            |                        |                       |                 |
| Készletértékesítés ellenértéke                                       | 400                        |                        | 400                   |                 |
| Szolgáltatások ellenértéke                                           |                            |                        |                       |                 |
| - nyújtott szolgáltatások ellenértéke                                | 298 439                    | 284 539                | 10 100                | 3<br>800        |
| - bérbeadásból származó bevétel (intézmények)                        | 19 959                     | 19 859                 | 100                   |                 |
|                                                                      |                            |                        |                       |                 |
|                                                                      |                            |                        |                       |                 |
| <b>Bevételi források megnevezése</b>                                 | <b>Eredeti előirányzat</b> | <b>Feladat jellege</b> |                       |                 |
|                                                                      |                            | <b>Kötelező</b>        | <b>Önként vállalt</b> | <b>Államig.</b> |
| Közvetített szolgáltatások ellenértéke                               | 130 000                    | 130 000                |                       |                 |
| Tulajdonosi bevételek                                                |                            |                        |                       |                 |
| - Önkormányzati lakások lakbérbevétele                               | 86 938                     | 86 938                 |                       |                 |
| - Nem lakás célú helyiségek bérbeadása                               | 173 870                    | 173 870                |                       |                 |
| - Földhaszon, földhasználat, halgazdálkodási jog haszonbérbe adása   | 2 806                      | 2 806                  |                       |                 |
| Ellátási díjak                                                       | 582 534                    | 582 534                |                       |                 |
| Kiszámlázott általános forgalmi adó                                  | 233 423                    | 229 616                | 2 781                 | 1<br>026        |
| Kamatbevételek                                                       | 11 725                     | 11 725                 |                       |                 |
| Egyéb működési bevételek                                             | 15 371                     | 15 371                 |                       |                 |
| Működési célú támogatások ÁHT-n belülről                             | 114                        | 114                    |                       |                 |
| <b>Működési bevételek összesen</b>                                   | <b>9 795 764</b>           | <b>9 774 257</b>       | <b>13 381</b>         | <b>8 126</b>    |
| <b>II. Felhalmozási bevételek</b>                                    |                            |                        |                       |                 |
| Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n belülről                  | 4 000                      | 4 000                  |                       |                 |
| Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n kívülről                  | 31 950                     | 31 950                 |                       |                 |
| Ingatlanok értékesítése                                              | 579 296                    | 579 296                |                       |                 |
| Önkormányzati lakások értékesítése                                   | 13 040                     | 13 040                 |                       |                 |
| Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről | 2 240                      |                        | 2 240                 |                 |
| <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>                               | <b>630 526</b>             | <b>628 286</b>         | <b>2 240</b>          |                 |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>                              | <b>10 426 290</b>          | <b>10 402 543</b>      | <b>15 621</b>         | <b>8 126</b>    |
| <b>III. Finanszírozási bevételek</b>                                 |                            |                        |                       |                 |
| <b>Maradvány működési célra</b>                                      |                            |                        |                       |                 |
| <b>Maradvány felhalmozási célra</b>                                  | 728 141                    | 728 141                |                       |                 |

|                                          |                   |                   |               |              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| <b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b> | <b>728 141</b>    | <b>728 141</b>    |               |              |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>                | <b>11 154 431</b> | <b>11 130 684</b> | <b>15 621</b> | <b>8 126</b> |

”

2. melléklet a 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiemelt bevételi előirányzatának gazdálkodáskénti alakulása

Összegek 1 x 100 Ft-ban

| Cím-<br>rend | Köze-<br>lmez<br>feladat | Alam-<br>legyű-<br>jtési<br>feladat | Megnevezés                                        | Működési célú,<br>közvetlen<br>átalánosi<br>területen<br>belföldi<br>forrásból | Működési<br>célú,<br>közvetlen<br>átalánosi<br>területen<br>NEAK<br>belföldi<br>forrásból | Közvetlen,<br>ellenértéke | Nyújtott<br>szolgáltatások<br>ellenértéke | Bérbiztosítási<br>származó<br>bevételek<br>(intézmények) | Közvetlen<br>szolgáltatások<br>ellenértéke | Ellátási<br>díjak | Kiválasztott<br>átalánosi<br>forgalmi<br>adók | Kamat-<br>bevételek | Egyéb<br>működési<br>bevételek | Önkormányzat<br>más jogcímenen<br>tervezett bev. | Felhalmozási<br>bevételek | Finanszírozási<br>bevételek | Működés    |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|
| 1.           |                          |                                     | Szociális és gyermekjóléti feladatok              |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              | X                        |                                     | Vás Humán Szolgáltató Központ                     | 187 983                                                                        |                                                                                           |                           |                                           |                                                          | 4 100                                      | 110 167           | 25 391                                        |                     |                                |                                                  |                           |                             | 328 242    |
|              | X                        |                                     | Dr. Kenczer Zoltán Egyesített Szociális Intézmény |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           | 13 209                                                   |                                            | 255 033           |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             | 268 244    |
| 2.           |                          |                                     | Köznevelési és gyermekjóléti feladatok            |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              | X                        |                                     | Gazdasági Hivatal                                 |                                                                                |                                                                                           |                           | 94 729                                    | 5 700                                                    | 44 150                                     | 217 332           | 96 177                                        |                     |                                |                                                  |                           |                             | 458 088    |
|              | X                        |                                     | Alsóvárosi Óvoda                                  |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           | 50                                                       | 900                                        |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             | 950        |
|              | X                        |                                     | Dékváros Óvoda                                    |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           | 900                                                      | 13 945                                     |                   |                                               |                     |                                | 100                                              |                           |                             | 14 145     |
|              | X                        |                                     | Kovács - Kiszéplősi Óvoda                         |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           | 600                                                      |                                            |                   |                                               |                     |                                | 100                                              |                           |                             | 700        |
| 3.           |                          |                                     | Kulturális feladatok                              |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              | X                        |                                     | Sárossy Lajos Városi Könyvtár                     |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           | 4 500                                                    |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             | 4 500      |
|              |                          | X                                   | Vás Városi Levéltár                               |                                                                                |                                                                                           | 100                       |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             | 100        |
|              |                          | X                                   | Tragor Ignác Múzeum                               |                                                                                |                                                                                           | 300                       |                                           |                                                          |                                            |                   | 2 781                                         |                     |                                |                                                  |                           |                             | 3 081      |
| 4.           |                          |                                     | Általános önkormányzati feladatok                 |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              |                          |                                     | Vás Polgármesteri Hivatal                         |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                | 3 300                                            |                           |                             | 3 300      |
|              | X                        |                                     | - Kiszéplősi feladatellátásához kapcsolódó        |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              |                          | X                                   | - Alkalmazgatási feladatellátásához kapcsolódó    |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  |                           |                             |            |
|              |                          |                                     | Vás Város Önkormányzata                           | 1 705                                                                          |                                                                                           |                           | 185 310                                   |                                                          | 66 905                                     |                   | 107 448                                       | 11 724              |                                | 8 047 537                                        | 630 526                   | 728 141                     | 9 794 667  |
|              |                          |                                     | - Kiszéplősi feladatellátásához kapcsolódó        | 1 705                                                                          |                                                                                           |                           | 185 310                                   |                                                          | 66 905                                     |                   | 107 448                                       | 11 724              |                                | 8 047 537                                        | 630 266                   | 728 141                     | 9 792 227  |
|              |                          | X                                   | - Önkéntes vállalk. feladatellátásához kapcsolódó |                                                                                |                                                                                           |                           |                                           |                                                          |                                            |                   |                                               |                     |                                |                                                  | 2 260                     |                             | 2 260      |
|              |                          |                                     | Működésesem:                                      | 1 705                                                                          | 187 983                                                                                   | 400                       | 293 939                                   | 24 459                                                   | 130 000                                    | 582 534           | 233 423                                       | 11 725              | 15 371                         | 8 050 837                                        | 630 526                   | 728 141                     | 10 891 043 |

3. melléklet a 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiadásai és azok forrásai

| Cím-<br>rend | Feladat             |                     | Költségvetési<br>szerve megnevezése              | Szemé-<br>ly juti-<br>tások | Munkaadókat<br>terhelő<br>járulékok,<br>adók | Dologi és<br>egyéb<br>folyó<br>kiadások | Ebből:                 |                              | Ellátó-<br>tak<br>pénzb.,<br>juttatása | Pénze-<br>adat, és<br>egyéb<br>támog. | Működési<br>kiadások<br>összesen | Működési<br>tartalék | Működési<br>kiadások<br>és működési<br>tartalék összesen |                   |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
|              | Kötelező<br>vállalt | Államig.<br>feladat |                                                  |                             |                                              |                                         | közü-<br>lemi<br>díjak | életm-<br>zési ki-<br>adások |                                        |                                       |                                  |                      |                                                          | karban-<br>tartás |
| 1.           |                     |                     | <b>Szociális és gyermekjóléti feladatok</b>      |                             |                                              |                                         |                        |                              |                                        |                                       |                                  |                      |                                                          |                   |
|              | X                   |                     | Váci Humán Szolgáltató Központ                   | 705 109                     | 93 675                                       | 302 079                                 | 104 198                | 180 531                      | 5 126                                  |                                       | 1 100 863                        |                      | 1 100 863                                                |                   |
|              | X                   |                     | Dr. Kenéz Zoltár Egyesített Szociális Intézmény  | 438 174                     | 67 627                                       | 165 402                                 | 74 490                 | 66 015                       | 5 781                                  |                                       | 671 203                          |                      | 671 203                                                  |                   |
| 2.           |                     |                     | <b>Köznevelési és gyermekképzetési feladatok</b> |                             |                                              |                                         |                        |                              |                                        |                                       |                                  |                      |                                                          |                   |
|              | X                   |                     | Gazdasági Hivatal                                | 421 070                     | 67 544                                       | 798 988                                 | 120 170                | 387 133                      | 16 511                                 |                                       | 1 287 602                        |                      | 1 287 602                                                |                   |
|              | X                   |                     | Alsóvárosi Óvoda                                 | 220 672                     | 34 122                                       | 96 911                                  | 85 271                 |                              | 508                                    |                                       | 351 705                          |                      | 351 705                                                  |                   |
|              | X                   |                     | Deákvari Óvoda                                   | 322 679                     | 50 021                                       | 74 838                                  | 49 105                 |                              | 1 270                                  |                                       | 447 538                          |                      | 447 538                                                  |                   |
|              | X                   |                     | Kisvác - Középvárosi Óvoda                       | 234 286                     | 36 683                                       | 69 067                                  | 59 731                 |                              | 508                                    |                                       | 340 036                          |                      | 340 036                                                  |                   |
| 3.           |                     |                     | <b>Kulturális feladatok</b>                      |                             |                                              |                                         |                        |                              |                                        |                                       |                                  |                      |                                                          |                   |
|              | X                   |                     | Katona Lajos Városi Könyvtár                     | 64 555                      | 8 392                                        | 25 846                                  | 14 978                 |                              | 2 109                                  |                                       | 98 793                           |                      | 98 793                                                   |                   |
|              | X                   |                     | Vác Városi Levéltár                              | 23 542                      | 3 060                                        | 24 438                                  | 8 564                  |                              | 3 000                                  |                                       | 51 040                           |                      | 51 040                                                   |                   |
|              | X                   |                     | Tragor Ignác Múzeum                              | 108 443                     | 14 097                                       | 85 126                                  | 26 839                 |                              | 5 359                                  |                                       | 207 666                          |                      | 207 666                                                  |                   |
| 4.           |                     |                     | <b>Általános önkormányzati feladatok</b>         |                             |                                              |                                         |                        |                              |                                        |                                       |                                  |                      |                                                          |                   |
|              | X                   |                     | Váci Polgármesteri Hivatal                       | 581 170                     | 83 224                                       | 29 007                                  |                        |                              |                                        |                                       | 693 401                          |                      | 693 401                                                  |                   |
|              |                     |                     | - kötelező feladat                               | 543 683                     | 78 378                                       | 25 962                                  |                        |                              |                                        |                                       | 648 023                          |                      | 648 023                                                  |                   |
|              |                     | X                   | - államigazgatási feladat                        | 37 487                      | 4 846                                        | 3 045                                   |                        |                              |                                        |                                       | 45 378                           |                      | 45 378                                                   |                   |
|              |                     |                     | Vác Város Önkormányzat                           | 130 022                     | 17 632                                       | 1 892 622                               |                        |                              | 66 400                                 | 1 837 913                             | 3 944 589                        | 225 828              | 4 170 417                                                |                   |
|              | X                   |                     | - kötelező feladat                               | 83 124                      | 10 420                                       | 1 860 837                               |                        |                              | 66 400                                 | 1 830 438                             | 3 851 219                        | 225 828              | 4 077 047                                                |                   |
|              |                     | X                   | - önként vállalt feladat                         | 46 898                      | 7 212                                        | 31 785                                  |                        |                              |                                        | 7 475                                 | 93 370                           |                      | 93 370                                                   |                   |
|              |                     |                     | <b>Mindösszesen:</b>                             | <b>3 249 722</b>            | <b>476 077</b>                               | <b>3 564 324</b>                        | <b>543 346</b>         | <b>633 679</b>               | <b>40 172</b>                          | <b>66 400</b>                         | <b>1 837 913</b>                 | <b>9 194 436</b>     | <b>225 828</b>                                           | <b>9 420 264</b>  |

Összesen: 1.000 Ft-ban

**Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiadásai és azok forrásai**

| Cím-<br>rend                 | Költségvetési<br>aszerv megnevezése               | Felhalmozási<br>célu<br>pénzeszköz<br>átadás | Felhalmozási<br>célu<br>kölszön<br>nyújtás | Felújítás      | Bemutás        | Félhal-<br>mozási<br>tartalek | Félhalmozási<br>kiadások<br>és tartalékok<br>összesen | Kiadás<br>össze-<br>sen | Saját<br>bevé-<br>telek | Maradvány<br>átvétel | NEAK<br>finan-<br>szírozás | Trányító<br>szerv<br>támogatása | Ebből:                            |                                   | Engedélyezett<br>álláshely<br>(fő) | Közfoglal-<br>koztatónk<br>létszáma<br>(fő) |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|                              |                                                   |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 | Önkör-<br>mányzatok<br>támogatása | Önkör-<br>mányzati<br>kiegészítés |                                    |                                             |
| <b>1.</b>                    | <b>Szociális és gyermekjóléti feladatok</b>       |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
|                              | Váci Humán Szolgáltató Központ                    |                                              |                                            | 2 500          |                |                               | 2 500                                                 | 1 103 363               | 140 259                 |                      | 187 983                    | 775 121                         | 492 759                           | 282 362                           | 143,50                             |                                             |
|                              | Dr. Kenéz Zoltán Egresített Szociális Intézmény   |                                              |                                            | 2 238          |                |                               | 2 238                                                 | 673 441                 | 268 244                 |                      |                            | 405 197                         | 322 170                           | 83 027                            | 107,50                             |                                             |
| <b>2.</b>                    | <b>Köznevelési és gyermekékeztetési feladatok</b> |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
|                              | Gazdasági Hivatal                                 |                                              |                                            |                | 7 000          |                               | 7 000                                                 | 1 294 602               | 458 088                 |                      |                            | 836 514                         | 456 925                           | 379 589                           | 110,50                             |                                             |
|                              | Alsóvárosi Óvoda                                  |                                              |                                            | 1 000          |                |                               | 1 000                                                 | 352 705                 | 950                     |                      |                            | 351 755                         | 326 274                           | 25 481                            | 50,00                              |                                             |
|                              | Deákvari Óvoda                                    |                                              |                                            | 1 000          |                |                               | 1 000                                                 | 448 538                 | 14 345                  |                      |                            | 434 193                         | 444 628                           | -10 435                           | 71,00                              |                                             |
|                              | Kisvác - Középvárosi Óvoda                        |                                              |                                            | 1 000          |                |                               | 1 000                                                 | 341 036                 | 700                     |                      |                            | 340 336                         | 251 635                           | 88 701                            | 53,00                              |                                             |
| <b>3.</b>                    | <b>Kulturális feladatok</b>                       |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
|                              | Katona Lajos Városi Könyvtár                      |                                              |                                            | 8 654          |                |                               | 8 654                                                 | 107 447                 | 4 500                   |                      |                            | 102 947                         | 96 768                            | 6 179                             | 15,00                              |                                             |
|                              | Vác Városi Levéltár                               |                                              |                                            | 408            |                |                               | 408                                                   | 51 448                  | 300                     |                      |                            | 51 148                          | 29 030                            | 22 118                            | 4,50                               |                                             |
|                              | Tragor Ignác Múzeum                               |                                              |                                            | 2 000          |                |                               | 2 000                                                 | 209 666                 | 13 081                  |                      |                            | 196 585                         | 28 800                            | 167 785                           | 19,00                              |                                             |
| <b>4.</b>                    | <b>Általános működési feladatok</b>               |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
|                              | Váci Polgármesteri Hivatal                        |                                              |                                            | 1 200          |                |                               | 1 200                                                 | 694 601                 | 8 126                   |                      |                            | 686 475                         | 389 320                           | 297 155                           | 97,00                              |                                             |
|                              | - kötelező feladat                                |                                              |                                            | 1 200          |                |                               | 1 200                                                 | 649 223                 |                         |                      |                            | 649 223                         | 389 320                           | 259 903                           | 97,00                              |                                             |
|                              | - államigazgatási feladat                         |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       | 45 378                  | 8 126                   |                      |                            | 37 252                          |                                   | 37 252                            | 4,00                               |                                             |
|                              | Vác Város Önkormányzat                            | 4 320                                        |                                            |                | 479 696        | 3 400                         | 1 278 421                                             | 5 448 838               | 9 794 467               |                      |                            |                                 | 276 314                           |                                   | 3,00                               | 2,00                                        |
|                              | - kötelező feladat                                |                                              |                                            |                | 468 266        | 3 400                         | 1 262 671                                             | 5 339 718               | 9 794 467               |                      |                            |                                 |                                   |                                   | 3,00                               | 2,00                                        |
|                              | - önként vállalt                                  | 4 320                                        |                                            |                | 11 430         |                               | 15 750                                                | 109 120                 |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
|                              | <b>Mindösszesen:</b>                              | <b>4 320</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>791 005</b> | <b>506 696</b> | <b>3 400</b>                  | <b>1 305 421</b>                                      | <b>10 725 685</b>       | <b>10 703 060</b>       | <b>0</b>             | <b>187 983</b>             | <b>4 180 271</b>                | <b>3 114 623</b>                  | <b>1 341 962</b>                  | <b>674,00</b>                      | <b>2,00</b>                                 |
| Finanszírozási kiadások      |                                                   |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
| <b>165 358</b>               |                                                   |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
| <b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b> |                                                   |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |
| <b>10 891 043</b>            |                                                   |                                              |                                            |                |                |                               |                                                       |                         |                         |                      |                            |                                 |                                   |                                   |                                    |                                             |

Finanszírozási kiadások

**KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**

4. melléklet a 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                           |            |                 |          |           |                    |           | 4.sz. melléklet        |                |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------|-----------|--------------------|-----------|------------------------|----------------|
| Vác Város Önkormányzat 2024. évi működési kiadásai feladatonként |            |                 |          |           |                    |           |                        |                |
| <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>            |            |                 |          |           |                    |           |                        |                |
|                                                                  |            |                 |          |           |                    |           | Összegek: 1.000 Ft-ban |                |
| Feladat                                                          | Személyi   | Munkaadó-       | Dologi   | Pénzesz-  | Ellátottak         | Kiadások  | Feladat                |                |
|                                                                  | juttatások | kat terhelők    | kiadások | közátadás | pénzbéli juttatása | összesen  | jellege                |                |
|                                                                  |            | járulékok, adók |          |           |                    |           | Kötelező               | Önként vállalt |
| Választott tisztségviselők                                       | 76 423     | 9 653           | 500      |           |                    | 86 576    | 86 076                 | 500            |
| Közfoglalkoztatás                                                | 1 601      | 104             |          |           |                    | 1 705     | 1 705                  |                |
| Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak                    |            |                 | 218 326  | 1 082 182 |                    | 1 300 508 | 1 300 508              |                |
| Környezet- és Természetvédelem                                   |            |                 | 60 000   | 2 000     |                    | 62 000    | 62 000                 |                |
| Településrendezés, Értékvédelem                                  | 1 500      | 195             | 18 600   |           |                    | 20 295    | 20 295                 |                |
| Város- és községgazdálkodás                                      |            |                 | 70 000   | 170 000   |                    | 240 000   | 240 000                |                |
| Saját v. bérelt ingatlan (Lakásszámla)                           |            |                 | 1 724    |           |                    | 1 724     | 1 724                  |                |
| Saját v. bérelt ingatlan (Rádi u. 23.)                           | 600        | 78              | 10 553   |           |                    | 11 231    | 11 231                 |                |
| Állategészségügyi feladatok                                      |            |                 | 1 100    | 5 000     |                    | 6 100     | 6 100                  |                |
| Polgári Védelem                                                  |            |                 | 580      | 2 100     |                    | 2 680     | 2 680                  |                |
| Közterület Felügyelet                                            |            |                 | 4 970    |           |                    | 4 970     | 4 970                  |                |
| Parkolási feladatok                                              |            |                 | 16 598   |           |                    | 16 598    | 16 598                 |                |
| Szociális és egészségügyi feladatok                              | 2 000      | 260             | 12 821   | 2 990     | 66 400             | 84 471    | 82 211                 | 2 260          |
| Köznevelési, közművelődési feladatok                             | 7 100      | 923             |          | 3 300     |                    | 11 323    | 6 690                  | 4 633          |
| Sport feladatok                                                  | 950        | 176             | 6 850    | 7 080     |                    | 15 056    | 7 080                  | 7 976          |
| Turisztikai feladat                                              |            |                 |          | 59 000    |                    | 59 000    | 59 000                 |                |



|                                                                     |                |               |                  |                  |               |                  |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| Szervezési és tájékoztatási feladatok                               | 39 848         | 6 243         | 170 000          | 338 075          |               | 554 166          | 475 565          | 78 601        |
| Koronavírus járvány elleni védekezés                                |                |               |                  |                  |               | 0                |                  |               |
| <b>Feladatellátási szerződés alapján</b>                            |                |               |                  |                  |               |                  |                  |               |
| Közbeszerzés                                                        |                |               | 9 490            |                  |               | 9 490            | 1 300 000        |               |
| Parkfenntartás                                                      |                |               | 278 275          | 20 000           |               | 298 275          | 20 000           |               |
| Saját v. bérelt ingatlan                                            |                |               | 173 898          |                  |               | 173 898          |                  |               |
| Piaci- vásári tevékenység                                           |                |               | 6 000            |                  |               | 6 000            |                  |               |
| Településtisztaság                                                  |                |               | 108 318          |                  |               | 108 318          |                  |               |
| Hulladéklerakóhelyek utógondozása, őrzése (Csörög, Derecske - dűlő) |                |               | 17 884           |                  |               | 17 884           |                  |               |
| Közutak, hidak                                                      |                |               | 165 334          |                  |               | 165 334          |                  |               |
| Közvilágítás                                                        |                |               | 293 755          |                  |               | 293 755          |                  |               |
| Város- és községgazdálkodás                                         |                |               | 8 338            |                  |               | 8 338            |                  |               |
| Szennyvízelvezetés és kezelés                                       |                |               | 5 685            |                  |               | 5 685            |                  |               |
| Települési vízellátás                                               |                |               | 219              |                  |               | 219              |                  |               |
| Temetőfenntartás                                                    |                |               | 16 704           |                  |               | 16 704           |                  |               |
| Épület karbantartás                                                 |                |               | 165 000          |                  |               | 165 000          |                  |               |
| Városi parkolók üzemeltetése - mélygarázs                           |                |               | 51 100           |                  |               | 51 100           |                  |               |
| Sportlétesítmények működtetése                                      |                |               |                  | 152 150          |               | 152 150          | 152 150          |               |
| <b>MINDÖSSZESEN:</b>                                                | <b>130 022</b> | <b>17 632</b> | <b>1 892 622</b> | <b>1 843 877</b> | <b>66 400</b> | <b>3 950 553</b> | <b>3 856 583</b> | <b>93 970</b> |

22

„5. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                |                 |                | 5. sz.<br>melléklet                                                              |                        |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Vác Város Önkormányzat felújítási kiadásai</b>     |                 |                |                                                                                  |                        |
| <b>2024. év</b>                                       |                 |                |                                                                                  |                        |
| <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i> |                 |                |                                                                                  |                        |
|                                                       |                 |                | Összegek:<br>1000 Ft-ban                                                         |                        |
| Cím                                                   | Feladat jellege |                | Felújítási célok megnevezése                                                     | Módosított előirányzat |
|                                                       | Kötelező        | Önként vállalt |                                                                                  |                        |
| 4                                                     |                 |                | <b>FŐMÉRNÖKSÉG</b>                                                               |                        |
|                                                       |                 |                | <b>INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁSOK</b>                                                      |                        |
|                                                       | X               |                | Rendkívüli felújítások                                                           | 2 610                  |
|                                                       | X               |                | Deákvári fasor 2. telephely felújítási munkái                                    | 4 673                  |
|                                                       | X               |                | Intézményi lapostető szigetelés                                                  | 11 270                 |
|                                                       |                 |                | <b>KÖZMŰ ÉS EGYÉB FELÚJÍTÁSOK</b>                                                |                        |
|                                                       | X               |                | Madách Imre Művelődési Központ nézőtér világítás felújítás                       | 2 706                  |
|                                                       | X               |                | Közterületi és közintézményi játszóterek felújítása                              | 8 000                  |
|                                                       | X               |                | Önkormányzati lakások felújítása                                                 | 477 426                |
|                                                       | X               |                | Váci Strand és uszoda felújítása                                                 | 21 335                 |
|                                                       | X               |                | Szerűskert sportpálya kerítés helyreállítása                                     | 25 000                 |
|                                                       | X               |                | Dunapart Zenepavilon előtti terület felújítása                                   | 2 100                  |
|                                                       | X               |                | Liget Gombás-patak fahíd felújítás                                               | 18 400                 |
|                                                       | X               |                | Eszterházy u. szennyvízelvezető bekötés cseréje                                  | 3 500                  |
|                                                       |                 |                | <b>JÁRDA, PARKOLÓ ÉS ÚTHÁLÓZAT FELÚJÍTÁS</b>                                     |                        |
|                                                       | X               |                | Útfelújítások                                                                    | 19 000                 |
|                                                       | X               |                | Köszórásos utak felújítása                                                       | 20 000                 |
|                                                       | X               |                | Járdafelújítások                                                                 | 23 820                 |
|                                                       | X               |                | Alsó utca útfelújítás, csapadékvíz elvezetés kivitelezése                        | 7 800                  |
|                                                       | X               |                | Tavaszi utca és Cifra köz útfelújítás                                            | 5 000                  |
|                                                       | X               |                | Deákvári főtér, Naszály út és Negyvennyolcasok útja közötti útszakasz felújítása | 111 420                |
|                                                       | X               |                | Rádi úti lakótelep gyöngykavicsozása                                             | 3 945                  |
|                                                       | X               |                | Széchenyi utca felújítása                                                        | 19 000                 |
|                                                       |                 |                | <b>FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>                                                      | <b>787 005</b>         |

”

„7. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                |                 |                | 7. sz. melléklet                                            |                        |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Költségvetési szervek beruházási kiadásai</b>      |                 |                |                                                             |                        |
| <b>2024. év</b>                                       |                 |                |                                                             |                        |
| <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i> |                 |                |                                                             |                        |
|                                                       |                 |                | Összegek: 1000 Ft-ban                                       |                        |
| Cím                                                   | Feladat jellege |                | Beruházási feladat megnevezése                              | Módosított előirányzat |
|                                                       | Kötelező        | Önként vállalt |                                                             |                        |
| 1                                                     |                 |                | <b>Szociális és gyermekjóléti feladatok</b>                 |                        |
|                                                       | X               |                | Váci Humán Szolgáltató Központ                              |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - szociális feladat | 2 000                  |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - NEAK feladat      | 500                    |
|                                                       | X               |                | Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény             |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 2 238                  |
| 2                                                     |                 |                | <b>Köznevelési és gyermekéktetési feladatok</b>             |                        |
|                                                       | X               |                | Gazdasági Hivatal                                           |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 8 700                  |
|                                                       | X               |                | Alsóvárosi Óvoda                                            |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 1 000                  |
|                                                       | X               |                | Deákvári Óvoda                                              |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 1 000                  |
|                                                       | X               |                | Kisvác - Középvárosi Óvoda                                  |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 1 000                  |
| 3                                                     |                 |                | <b>Kulturális feladatok</b>                                 |                        |
|                                                       | X               |                | Katona Lajos Városi Könyvtár                                |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 8 654                  |
|                                                       |                 | X              | Vác Városi Levéltár                                         |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 408                    |
|                                                       |                 | X              | Tragor Ignác Múzeum                                         |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 2 000                  |
| 4                                                     |                 |                | <b>Általános működési feladatok</b>                         |                        |
|                                                       | X               |                | Polgármesteri Hivatal                                       |                        |
|                                                       |                 |                | - Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése                     | 1 200                  |
|                                                       |                 |                | <b>KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK BERUHÁZÁSA ÖSSZESEN</b>            | <b>28 700</b>          |



„8. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                |                 |                |                                                                                 | 8.sz.<br>melléklet        |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                       |                 |                |                                                                                 |                           |
| <b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>            |                 |                |                                                                                 |                           |
| <b>2024. év</b>                                       |                 |                |                                                                                 |                           |
| <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i> |                 |                |                                                                                 |                           |
|                                                       |                 |                |                                                                                 |                           |
|                                                       |                 |                |                                                                                 | Összegek:<br>1.000 Ft-ban |
| Cím                                                   | Feladat jellege |                | Megnevezés                                                                      | Módosított előirányzat    |
|                                                       | Kötelező        | Önként vállalt |                                                                                 |                           |
| 4                                                     |                 | X              | Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása | 4 000                     |
|                                                       |                 | X              | Értékvédelmi pályázat támogatás                                                 | 4 320                     |
|                                                       |                 |                | <b>Felhalmozási célú pénzeszközátadás összesen</b>                              | <b>8 320</b>              |

”

„9. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                                                                                                                              |                        | 9.sz. melléklet                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Vác Város Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek mérlege 2024. év</b><br>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben) |                        |                                                |                           |
|                                                                                                                                                     |                        |                                                | Összegek:<br>1.000 Ft-ban |
| BEVÉTELEK                                                                                                                                           | Módosított előirányzat | KIADÁSOK                                       | Módosított előirányzat    |
| Önkormányzatok működési támogatásai                                                                                                                 | 3 375<br>276           | Személyi juttatások                            | 3 318 039                 |
| Működési célú támogatások államháztartáson belülről                                                                                                 | 192 309                | Munkaadókat terhelő járulékok és adók          | 485 039                   |
| Közhatalmi bevételek                                                                                                                                | 4 672<br>600           | Dologi kiadások                                | 3 570 680                 |
| Működési bevételek                                                                                                                                  | 1 555<br>465           | Ellátottak pénzbeni juttatásai                 | 66 400                    |
| Működési célú támogatások államháztartáson kívülről                                                                                                 | 114                    | Pénzeszközátadások, támogatások működési célra | 1 843 877                 |
|                                                                                                                                                     |                        | Működési célú tartalékok                       | 397 917                   |
| <b>Működési bevételek összesen</b>                                                                                                                  | <b>9 795<br/>764</b>   | <b>Működési kiadások összesen</b>              | <b>9 681 952</b>          |
| <b>Működési többlet / hiány összege</b>                                                                                                             | 113 812                |                                                |                           |
| Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről                                                                                               | 4 000                  | Felújítási kiadások                            | 787 005                   |
| Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülről                                                                                               | 31 950                 | Beruházási kiadások                            | 508 396                   |
| Ingatlanok értékesítése                                                                                                                             | 579 296                | Felhalmozási célú pénzeszköz átadás            | 8 320                     |
| Önkormányzati lakások értékesítése                                                                                                                  | 13 040                 | Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása           |                           |
| Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése                                                                                                          | 2 240                  | Felhalmozási célú tartalékok                   | 3 400                     |
| <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>                                                                                                              | <b>630 526</b>         | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>          | <b>1 307 121</b>          |
| <b>Felhalmozási többlet / hiány összege</b>                                                                                                         | -676 595               |                                                |                           |

|                                                                         |                       |                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Költségvetési bevételek összesen</b>                                 | <b>10 426<br/>290</b> | <b>Költségvetési kiadások összesen</b>               | <b>10 989 073</b> |
| <b>Költségvetési többlet/hiány összege</b>                              | <b>-562 783</b>       |                                                      |                   |
| <b>Finanszírozási műveletek</b>                                         |                       |                                                      |                   |
| Előző évi maradvány működési célra                                      |                       | Felhalmozási célú külső forrás törlesztése           | 53 246            |
| Előző évi maradvány felhalmozási célra                                  | 728 141               | Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése | 112 112           |
| <b>Finanszírozási művelet összesen</b>                                  | <b>728 141</b>        | <b>Finanszírozási művelet összesen</b>               | <b>165 358</b>    |
| <b>Vác Város Önkormányzat bevételei összesen:</b>                       | <b>11 154<br/>431</b> | <b>Vác Város Önkormányzat kiadásai összesen:</b>     | <b>11 154 431</b> |
| <b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:</b>     |                       |                                                      | 1 700,00          |
| <b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:</b> |                       |                                                      | - 1 700,00        |

”

9. melléklet a 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**Előirányzat - felhasználási ütemterv**  
**2024. év**

összegek:1.000 Ft-ban

| Megnevezése                          | I.               | II.            | III.             | IV.            | V.             | VI.            | VII.           | VIII.          | IX.              | X              | XI.            | XII.           | Összesen:         |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>BEVÉTELEK</b>                     |                  |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                   |
| Intézmények bevételei                | 98 522           | 98 522         | 98 521           | 98 521         | 98 521         | 84 209         | 62 831         | 62 832         | 98 522           | 98 522         | 98 523         | 98 530         | 1 096 576         |
| Önkormányzat bevételei               |                  |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                   |
| - központi költségv. szárm. források | 373 755          | 249 170        | 249 170          | 249 170        | 249 170        | 249 169        | 249 170        | 249 170        | 249 170          | 249 170        | 249 170        | 249 169        | 3 114 623         |
| - közhatalmi                         | 55 775           | 55 775         | 2 000 000        | 111 550        | 55 775         | 55 775         | 55 775         | 55 775         | 2 000 000        | 111 550        | 55 775         | 55 775         | 4 669 300         |
| - működési bevételek                 | 54 323           | 54 323         | 54 323           | 54 323         | 54 323         | 54 323         | 54 323         | 54 323         | 54 323           | 54 323         | 54 323         | 54 324         | 651 877           |
| - felhalmozási bevételek             | 52 544           | 52 544         | 52 544           | 52 544         | 52 544         | 52 544         | 52 544         | 52 544         | 52 544           | 52 544         | 52 543         | 52 543         | 630 526           |
| - Finanszírozási bevételek           | 728 141          |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                |                |                | 728 141           |
| <b>Bevételek összesen:</b>           | <b>1 363 060</b> | <b>510 334</b> | <b>2 454 558</b> | <b>566 108</b> | <b>510 333</b> | <b>496 020</b> | <b>474 643</b> | <b>474 644</b> | <b>2 454 559</b> | <b>566 109</b> | <b>510 334</b> | <b>510 341</b> | <b>10 891 043</b> |
| <b>KIADÁSOK</b>                      |                  |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                   |
| Személyi és járulékok                | 310 481          | 310 481        | 310 482          | 310 482        | 310 482        | 310 482        | 310 483        | 310 483        | 310 483          | 310 484        | 310 485        | 310 491        | 3 725 799         |
| Dologi és egyéb működési             | 467 508          | 467 510        | 467 509          | 467 511        | 467 509        | 445 762        | 407 652        | 407 654        | 467 509          | 467 512        | 467 511        | 467 490        | 5 468 637         |
| Működési tartalékok                  | 225 828          |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                |                |                | 225 828           |
| Felhalmozási kiadások                | 108 106          | 108 333        | 108 893          | 108 332        | 108 333        | 108 892        | 108 333        | 108 332        | 108 893          | 108 334        | 108 336        | 108 904        | 1 302 021         |
| Felhalmozási tartalékok              | 3 400            | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 3 400             |
| Finanszírozási kiadások              | 112 112          | 0              | 13 311           | 0              | 0              | 13 312         | 0              | 0              | 13 311           | 0              | 0              | 13 312         | 165 358           |
| <b>Kiadások összesen:</b>            | <b>1 227 435</b> | <b>886 324</b> | <b>900 195</b>   | <b>886 325</b> | <b>886 324</b> | <b>878 448</b> | <b>826 468</b> | <b>826 469</b> | <b>900 196</b>   | <b>886 330</b> | <b>886 332</b> | <b>900 197</b> | <b>10 891 043</b> |

„15. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vác Város Önkormányzat</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                               | 15.sz.<br>melléklet                |
| Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melleklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása |                                                                                                               |                                    |
| <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>                                                                                                                                         |                                                                                                               |                                    |
|                                                                                                                                                                                               | <b>Megnevezés</b>                                                                                             | <b>Módosított előirányzat (Ft)</b> |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                     | <b>A települési önkormányzatok működésének támogatása</b>                                                     |                                    |
|                                                                                                                                                                                               | Önkormányzati hivatal működésének támogatása                                                                  | 389 320 115                        |
|                                                                                                                                                                                               | Település-üzemeltetés, zöldterület gazdálkodás támogatása                                                     | 37 512 800                         |
|                                                                                                                                                                                               | Település-üzemeltetés, közvilágítás támogatása                                                                | 90 625 500                         |
|                                                                                                                                                                                               | Település-üzemeltetés, köztemető támogatása                                                                   | 12 070 055                         |
|                                                                                                                                                                                               | Település-üzemeltetés, közutak támogatása                                                                     | 36 753 885                         |
|                                                                                                                                                                                               | Egyéb önkormányzati feladatok támogatása                                                                      | 94 693 200                         |
|                                                                                                                                                                                               | Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása                                                         | 4 658 850                          |
|                                                                                                                                                                                               | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>                                             | <b>665 634 405</b>                 |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                    | Óvodapedagógusok bértámogatása                                                                                | 691 527 200                        |
|                                                                                                                                                                                               | Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása | 331 884 000                        |
|                                                                                                                                                                                               | Óvodaműködtetési támogatás                                                                                    | 159 790 698                        |
|                                                                                                                                                                                               | Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz                               | 50 717 000                         |
|                                                                                                                                                                                               | Diabétesz ellátási pótlék                                                                                     | 717 000                            |
|                                                                                                                                                                                               | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN</b>                           | <b>1 234 635 898</b>               |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                   | <b>A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása</b>                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                               | <b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása</b>                                                  | <b>289 546 900</b>                 |
|                                                                                                                                                                                               | Család- és Gyermekjóléti szolgálat                                                                            | 27 901 020                         |
|                                                                                                                                                                                               | Gyermekjóléti központ                                                                                         | 69 009 180                         |
|                                                                                                                                                                                               | Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása                                                     | 64 472 320                         |
|                                                                                                                                                                                               | Szociális étkeztetés                                                                                          | 15 274 800                         |
|                                                                                                                                                                                               | Személyi gondozás                                                                                             | 14 460 000                         |
|                                                                                                                                                                                               | Időskorúak nappali intézményi ellátása                                                                        | 6 996 600                          |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása                                                                     | 41 733 480                         |
|                                                                                                                                                                                                      | Hajléktalanok nappali intézményi ellátása                                                                                      | 20 503 700                         |
|                                                                                                                                                                                                      | Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely                                                                            | 29 195 800                         |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Bölsőde támogatása</b>                                                                                                      | <b>274 282 800</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                      | Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása                                                          | 69 880 400                         |
|                                                                                                                                                                                                      | Bölsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása                                         | 144 965 600                        |
|                                                                                                                                                                                                      | Bölsődei üzemeltetési támogatás                                                                                                | 59 436 800                         |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátásokkal kapcsolatos feladatok támogatása</b> | <b>258 980 000</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                      | Bértámogatás                                                                                                                   | 217 467 000                        |
|                                                                                                                                                                                                      | Intézmény-üzemeltetési támogatás                                                                                               | 41 513 000                         |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN</b>                                   | <b>822 809 700</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Gyermekétkeztetés támogatása</b>                                                                                            |                                    |
|                                                                                                                                                                                                      | Bértámogatás                                                                                                                   | 240 259 400                        |
|                                                                                                                                                                                                      | Üzemeltetési támogatás                                                                                                         | 216 607 075                        |
|                                                                                                                                                                                                      | A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása                                                    | 58 140                             |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>                                                    | <b>456 924 615</b>                 |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                           | Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása                                         | 74 841 447                         |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN</b>                                                   | <b>74 841 447</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN</b>                             | <b>3 254 846 065</b>               |
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                    |
| <b>Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása</b> |                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Megnevezés</b>                                                                                                              | <b>Módosított előirányzat (Ft)</b> |
| <b>2.2.2</b>                                                                                                                                                                                         | Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék                                                                      | 38 451 549                         |
| <b>2.3.3</b>                                                                                                                                                                                         | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása                                                        | 53 177 921                         |
| <b>2.3.2.3</b>                                                                                                                                                                                       | Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása                                                          | 28 800 000                         |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI ÖSSZESEN</b>                                                                    | <b>120 429 470</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSBŐL SZÁRMAZÓ TÁMOGATÁSOK MINDÖSSZESEN</b>                                                              | <b>3 375 275 535</b>               |
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                    |



*11. melléklet a 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez*

„17. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                      |                                     | <b>Vác Város Önkormányzat</b>                                                                                                                         | 17. sz. melléklet                 |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>2024. évi végleges pénzeszköz átadások, egyéb támogatások</b>                                                                                      |                                   |
|                      |                                     | <b>az Önkormányzat költségvetésében</b>                                                                                                               |                                   |
|                      |                                     | <i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>                                                                                                 |                                   |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       | Összegek: 1.000<br>Ft-ban         |
|                      | <b>Feladat<br/>jellege</b>          | <b>Megnevezés</b>                                                                                                                                     | <b>Módosított<br/>előirányzat</b> |
| <b>Kötel<br/>ező</b> | <b>Önk<br/>ént<br/>vállal<br/>t</b> |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Pénzügyi, jogi, egyéb szolgáltatások, díjak</b>                                                                                                    |                                   |
| X                    |                                     | Központi költségvetés - szolidaritási hozzájárulás                                                                                                    | 1 077 878                         |
| X                    |                                     | Váci Szociális Közalapítvány záró pénzkészlete                                                                                                        | 30                                |
| X                    |                                     | Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Ker. és Vendéglátóip.<br>Technikum és<br>Szakképző Iskola támogatás jubileumi jutalmakra megállapodás<br>szerint | 4274                              |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Város és községgazdálkodás</b>                                                                                                                     |                                   |
| X                    |                                     | Volánbusz Zrt. Helyi közösségi közlekedés támogatása                                                                                                  | 170 000                           |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Állategészségügyi feladatok</b>                                                                                                                    |                                   |
| X                    |                                     | Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány                                                                                                                     | 5 000                             |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Polgári védelem</b>                                                                                                                                |                                   |
| X                    |                                     | Váci Önkéntes Tűzoltó-és Polgárőr Egyesület támogatása                                                                                                | 1 000                             |
| X                    |                                     | Vácért Polgárőr Egyesület                                                                                                                             | 500                               |
| X                    |                                     | Zsaru-Car Alapítvány                                                                                                                                  | 600                               |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Környezet-és természetvédelem</b>                                                                                                                  |                                   |
| X                    |                                     | Civil pályázati alap                                                                                                                                  | 2 000                             |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |
|                      |                                     | <b>Szociális és egészségügyi feladatok</b>                                                                                                            |                                   |
| X                    |                                     | Egészségügyi prevenció pályázati keret                                                                                                                | 1 500                             |
| X                    |                                     | Városi orvosi ügyelet                                                                                                                                 | 1 490                             |
|                      |                                     |                                                                                                                                                       |                                   |

|   |   |                                                                                   |                  |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|   |   | <b>Köznevelési, közművelődési feladatok</b>                                       |                  |
| X |   | BURSA felsőoktatási ösztöndíj pályázat                                            | 2 225            |
| X |   | WALDORF óvoda támogatás                                                           | 1 075            |
|   |   |                                                                                   |                  |
|   |   | <b>Sport feladatok</b>                                                            |                  |
| X |   | Váci Lakóterületi SE - Városi és diák sportrendezvények megrendezése, diákolimpia | 1 800            |
| X |   | Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány Csónakház működtetés támogatása            | 5 280            |
|   |   |                                                                                   |                  |
|   |   | <b>Turisztikai feladat</b>                                                        |                  |
| X |   | Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Támogatása                                     | 59 000           |
|   |   |                                                                                   |                  |
|   |   | <b>Szervezési és Tájékoztatási feladatok</b>                                      |                  |
|   | X | Dunakanyar Rendezvényiroda                                                        | 2 000            |
|   | X | Vác Városi Evezős Club                                                            | 500              |
| X |   | Váci Dunakanyar Színház                                                           | 50 000           |
| X |   | Madách Imre Művelődési, Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.                     | 280 000          |
|   | X | Nemzetiségi Önkormányzatok támogatása                                             | 375              |
|   | X | Váci Civitas Művészeti Egyesület támogatás                                        | 4 000            |
|   | X | Váci Egyesületek támogatása                                                       | 600              |
|   | X | Utcai Csellengők Állatvédelmi Egyesület támogatása                                | 300              |
|   | X | Árpád Diáksport Egyesület támogatása                                              | 300              |
|   |   |                                                                                   |                  |
|   |   | <b>Feladatellátási szerződés alapján</b>                                          |                  |
| X |   | Városfejlesztő Kft.-nek 122/2021.(III.17.) Kt. Hat alapján                        | 20 000           |
| X |   | Sportlétesítmények működtetése                                                    | 152 150          |
|   |   | <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN</b>                                    | <b>1 843 877</b> |
|   |   |                                                                                   |                  |
|   |   | <b>Felhalmozási célú pénzeszközátadás</b>                                         |                  |
|   | X | Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása   | 4 000            |
|   | X | Értékvédelmi pályázat                                                             | 4 320            |
|   |   | <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZ.</b>                                   | <b>8 320</b>     |
|   |   | <b>PÉNZESZKÖZÁTADÁS MINDÖSSZESEN</b>                                              | <b>1 852 197</b> |

”

„18. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

| Vác Város Önkormányzat                         |                 |                |                     | 18. sz. melléklet |                           |                           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Céltartalékok állománya 2024.év                |                 |                |                     |                   |                           |                           |
| (Időközi módosításokkal egységes szerkezetben) |                 |                |                     |                   |                           |                           |
|                                                |                 |                |                     |                   | Összegek:<br>1.000 Ft-ban |                           |
| Ssz.                                           | Feladat jellege |                | Megnevezés          | Összeg            | - ebből:                  |                           |
|                                                | Kötelező        | Önként vállalt |                     |                   | Működési                  | Felhalmozási              |
| 1.)                                            | X               |                | Alapellátási keret  | 3 400             |                           | 3 400                     |
| 2.)                                            | X               |                | Intézményi tartalék | 397 867           | 397 867                   |                           |
|                                                |                 |                | <b>Összesen:</b>    | <b>401 267</b>    | <b>397 867</b>            | <b>3 400</b>              |
|                                                |                 |                |                     |                   |                           |                           |
|                                                |                 |                |                     |                   |                           |                           |
| Általános tartalék 2024. év                    |                 |                |                     |                   |                           |                           |
|                                                |                 |                |                     |                   |                           | Összegek:<br>1.000 Ft-ban |
| Ssz.                                           | Feladat jellege |                | Megnevezés          | Összeg            | - ebből:                  |                           |
|                                                | Kötelező        | Önként vállalt |                     |                   | Működési                  | Felhalmozási              |
| 1.)                                            | X               |                | Általános tartalék  | 50                | 50                        |                           |

”

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 27.) önkormányzati rendeletének indokolása

**Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

**INDOKOLÁS**

Rendeletmódosítást követően az önkormányzati szintű költségvetés főösszege 11.154.431 eFt lesz, mely az alábbiak szerint alakul:

| <b>Megnevezés</b>                         | <b>Összeg (eFt)</b> |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Működési kiadások                         | 9 284 035           |
| Működési tartalék                         | 397 867             |
| Általános tartalék                        | 50                  |
| <b>Működési költségvetés kiadásai</b>     | <b>9 681 952</b>    |
| Felújítás                                 | 787 005             |
| Beruházás                                 | 508 396             |
| Felhalmozási célú kölcsön                 | 0                   |
| Felhalmozási célú pénzeszköz átadás       | 8 320               |
| Felhalmozási tartalék                     | 3 400               |
| <b>Felhalmozási költségvetés kiadásai</b> | <b>1 307 121</b>    |
| <b>Összesen</b>                           | <b>10 989 073</b>   |
| Finanszírozási művelet                    | 165 358             |
| <b>Mind összesen</b>                      | <b>11 154 431</b>   |

**BEVÉTELEK**

Költségvetési rendeletünk főösszege 263.388 eFt-tal növelhető.

**Az önkormányzatok működési támogatásai** 260.653 eFt-tal nőnek. A szociális és egészségügyi ágazati pótlék 1-3.havi összege 38.452 eFt, a kulturális feladatok bértámogatása 2.221 eFt-tal emelkedik. A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására (pedagógus béremelés) 7.881 eF, a köznevelési feladatok bértámogatására 212.099 eFt érkezett.

**Működési célú támogatás államháztartáson belülről** bevételi sor 2.735 eFt-tal emelkedik, melyből 114 eFt a donaueschingeni testvérváros támogatása, mely összeg a Vám utcai óvoda játszóeszköz beszerzésére kerül biztosításra. 2.621 eFt pedig az utcai szociális munka feladatra az NSZI-től kapott összeg.

A **működési bevételeken** belül a nyújtott szolgáltatások ellenértéke 4.500 eFt-tal nő és a bérbeadásból származó bevétel ezzel az összeggel csökken a Katona Lajos Könyvtár esetében.

**KIADÁSOK**

A költségvetés kiadási oldala 263.388 eFt-tal nő.



A Váci Humán Szolgáltató Központ kiadásai 64.445 eFt-tal emelkednek, ebből a szociális ágazati pótlék 1-3. havi összege 22.997 eFt, mellyel a személyi és járulék előirányzata emelkedik. A Bauer utcai bölcsőde megnyitása miatt létszámbővítés vált szükségessé az intézménynél, ezért 2024. április 01-től 9 fővel nő az engedélyezett álláshelyek száma (1 fő bölcsőde vezető, 4 fő kisgyermeknevelő, 1 fő dajka, 1 fő technikai munkatárs, 1 fő konyhai kisegítő, 1 fő karbantartó). Ezzel kapcsolatban a bér és járulékköltségek 34.290 eFt-tal, ill. 4.537 eFt-tal emelkednek. Dologi kiadásai 2.621 eFt-tal nőnek az utcai szociális munkára kapott összeggel. A Területi Védőnői Szolgálat tekintetében a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján a területi védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat 2023. július 01. napjától a területi védőnői körzetek vonatkozásában az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórházhoz került át, ezért az intézmény kérése alapján az intézményi létszám 10 fő területi védőnői álláshellyel csökkeni.

A **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény** előirányzatai 15.455 eFt-tal nőnek, melyből a személyi és járulék kiadások előirányzata 13.676 eFt-tal, ill. 1.779 eFt-tal emelkedik a szociális és egészségügyi ágazati pótléki 1-3. havi összegeivel.

Az **Alsóvárosi óvoda** karbantartási kiadásai 1.121 eFt-tal emelkednek az intézmény fűtésének szabályozhatóságához kapcsolódó radiátorok szelepcseréje miatt.

**Vác város Levéltár** dologi kiadásain belül a karbantartás előirányzata a honlap karbantartása, ill. az épület állagmegóvási feladataihoz kapcsolódóan emelkedik.

### **Önkormányzat Működési kiadások**

A *pénzügyi, jogi* sor pénzeszköztadás előirányzata 4.274 eFt-tal nő az Önkormányzat és a Vác-Felsővárosi Református Egyházközség között létrejött megállapodás alapján (eszerint Vác Város Önkormányzata a Bernáth Iskola arra jogosult tanárai részére fizetendő jubileumi jutalmak fedezetéhez hozzájárul).

A *Polgári Védelem sor* pénzeszköztadás előirányzata esetében a Zsaru-Car Alapítvány támogatása 225 eFt-tal, a Vácért Polgárőr Egyesület támogatása 125 eFt-tal emelkedik.

*Szervezési és tájékoztatási feladatok* pénzeszköztadási előirányzata 600 eFt-tal nő a Képviselő-testület döntései alapján. 300 eFt az Utcai Csellengők Állatvédelmi Egyesület részére, 300 eFt pedig az Árpád Diáksport Egyesület részére kerül átadásra.

### **Felújítási kiadások**

A felújítási feladatok közül az alábbi sorok előirányzatai csökkennek és biztosítanak fedezetet más felújítási feladatok elvégzésére:

Görög templom tetőfelújítás -12.000 eFt, Közterületi és közintézményi játszóterek felújítása - 22.000 eFt,

Szérűskert sportpálya kerítés helyreállítása -7.000 eFt, Alsó utca útfelújítás, csapadékvíz elvezetés kivitelezése -2.200 eFt.

A Váci Strand és Uszoda felújítás sor 15.000 eFt-tal emelkedik, az „L” alakú medence felújítási munkái miatt. A Liget Gombás-patak fahíd felújítás feladat a járda kialakítása miatt 3.200 eFt forrást igényel. A Járdafelújítások sor előirányzatát a jelentkező igények miatt további 9.000 eFt-tal szükséges megemlíteni.

A Deákvári főtér, Naszály út és Negyvennyolcasok útja közötti útszakasz felújítása folyamatban van, a feladat elvégzéséhez 12.000 eFt biztosítása szükséges.

### **Intézményi beruházások**

A Gazdasági Hivatal részére az előző évről áthúzódó alapellátási keretből fennmaradt 1.700 eFt összeg kifizetéséhez (orvosi eszközök beszerzése) biztosítunk előirányzatot.

### **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**

A Váci Női Kézilabda Sportegyesület részére a sportcsarnok parketta felújításához (melyet TAO támogatásból valósít meg) 4.000 Ft önrész biztosítása szükséges.

### **Tartalékok**

**Rendeletmódosítást követően a tartalékok állománya az alábbiak szerint alakul:**

**Működési tartalékok 397.917 eFt**

Intézményi tartalék 397.867 eFt

Általános tartalék

**50 eFt**

**Felhalmozási céltartalék 3.400 eFt**

Alapellátási keret 3.400 eFt