



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év február hónap 04. napi ülésére

Szám: 12/ 30 – 4/2018.
Tárgy: 0357/269 hrsz.-ú ingatlan eladása Magyar Közút Nonprofit Zrt.
részére
Melléklet: kérelem, nyilatkozat, vázlat
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2019. február 05-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Attila polgármester


Nincs / az alábbi:

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Magyar közút Nonprofit Zrt. megbízásából a Krivik Ügyvédi iroda kereste meg írásban önkormányzatunkat, hogy a váci 0357/269 hrsz.-ú 21 m² térmértékű földrészletet az M2 autótút Budapest – Vác közötti szakaszát kiszolgáló szervizút létesítése céljából adás-vételi szerződéssel megvásárolja. Az elkészült értébecslés alapján – melyet külön nem csatoltak a megkereséshez – 7.000 Ft összeget ajánlanak fel. (333 Ft/m²)

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. január 28.

Tisztelettel:  Mágos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 0357/269 hrsz.-ú önkormányzati földterület értékesítését a Magyar közút Nonprofit Zrt. részére 7.000 Ft értéken.

Határidő: 2019. februári Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

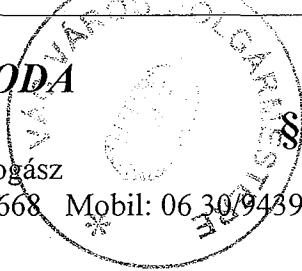
Vác a Dunakanyar szíve

PB.

gyg...
M. H. F...
M. H. F...
st. 14.

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§
dr. Krivik Gábor
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933
email: iroda@krivik.hu



Vác Város Önkormányzat
Fördös Attila Polgármester
részére

€: 559

Tárgy: Vételi ajánlat kisajátításban
Vác 0357/269 hrsz.

Vác
Március 15. tér 11.
2600

12/30-1/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

PB

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (képviseli: Dr. Krivik Gábor ügyvéd; 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/5.) az „M2 autótút Budapest-Vác közötti szakaszát kiszolgáló szervizút létesítése” megnevezésű projekt utólagos területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megbízása alapján.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházások területe érinti a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad tulajdonában álló Vác külterület 0357/269 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan teljes területe, azaz 21 m2 terület szükséges a beruházás megvalósításához.

A Vác 0357/269 hrsz alatti ingatlan 21 m2 területének tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az elkészült értébecslés alapján a 21 m2 terület teljes kártalanítási összegeként 7.000,- Ft összegre tesszük meg a vételi ajánlatot.

A felajánlott vételárból a tulajdonost, azaz jelen esetben Vác Város Önkormányzatát a tulajdoni hányada arányában illeti meg a kártalanítási összeg.

A Vác Város Önkormányzatát megillető kártalanítási összeg a 1/1 tulajdoni hányada alapján 7.000,- Ft, azaz hétezer forint.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tekintetében a Közgyűlés elé terjeszteni szíveskedjen megkeresésünket határozathozatalra.

Tájékoztatom, hogy a jelen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig tartja fenn az Ügyvédi Iroda.

Kérem, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a mellékelt nyomtatványt szíveskedjen a KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) részére kitöltve visszaküldeni az adásvételi szerződés elkészítéséhez.

Tájékoztatom, hogy a jelen ajánlat csak adásvételi szerződés megkötése esetén érvényes. Az adásvételi szerződés kisajátítást megelőző adásvételi szerződésnek minősül, és a kártalanítási összeg adómentes. Adásvételi szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa hozzájárul a szerződés megkötéséhez – amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van.

Kérem, hogy arra vonatkozóan is nyilatkozzon, hogy az ingatlan illetőséget ki használja, mivel a használó egyéb jogosultnak számít.

Kérem, hogy az ügymenet meggyorsítása érdekében érdemi válaszát a vételi ajánlatra 15 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Ajánlattevő a jelen ajánlat tekintetében az ajánlati kötöttségét kizárja a Ptk. 6:64. § alapján.

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, úgy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a területileg illetékes Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

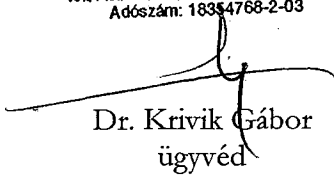
Melléklet:

- 1 pld adatlap

Kecskemét, 2019. január 9.

Tisztelettel:

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Krivik Gábor
Ügyvéd
Ingatlanforgalmazó szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5.
Tel./Fax: 76/320-668, 06-30/9439-933
Adószám: 18354768-2-03


Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Ajánlott!
Tértivevényes!

A D A T L A P
egyben
N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a **Vác külterület 0357/269 hrsz.** alatti 21 m² területű ingatlan megvásárlása tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott kártalanítási összeget az „*M2 autóút Budapest-Vác közötti szakaszát kiszolgáló szervízút létesítése*” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges utólagos területszerzés ügyben.

elfogadom.
nem fogadom el.

Jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdonos hozzájárul a beruházó részére az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a terület igénybevételéhez (területre lépéshez).

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti ingatlanra földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. *(A megfelelő válasz aláhúzendő.)*

Földhasználó neve és címe:

.....

Az adásvételi szerződés elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Név:

Képviselőre jogosult:

Székhely:

Törzsszám:

Statisztikai számjel:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefonszám:..... (napközbeni elérhetőség)

Egyéb megjegyzés:

Adatlapját e-mailben (iroda@krivik.hu) is megküldheti!

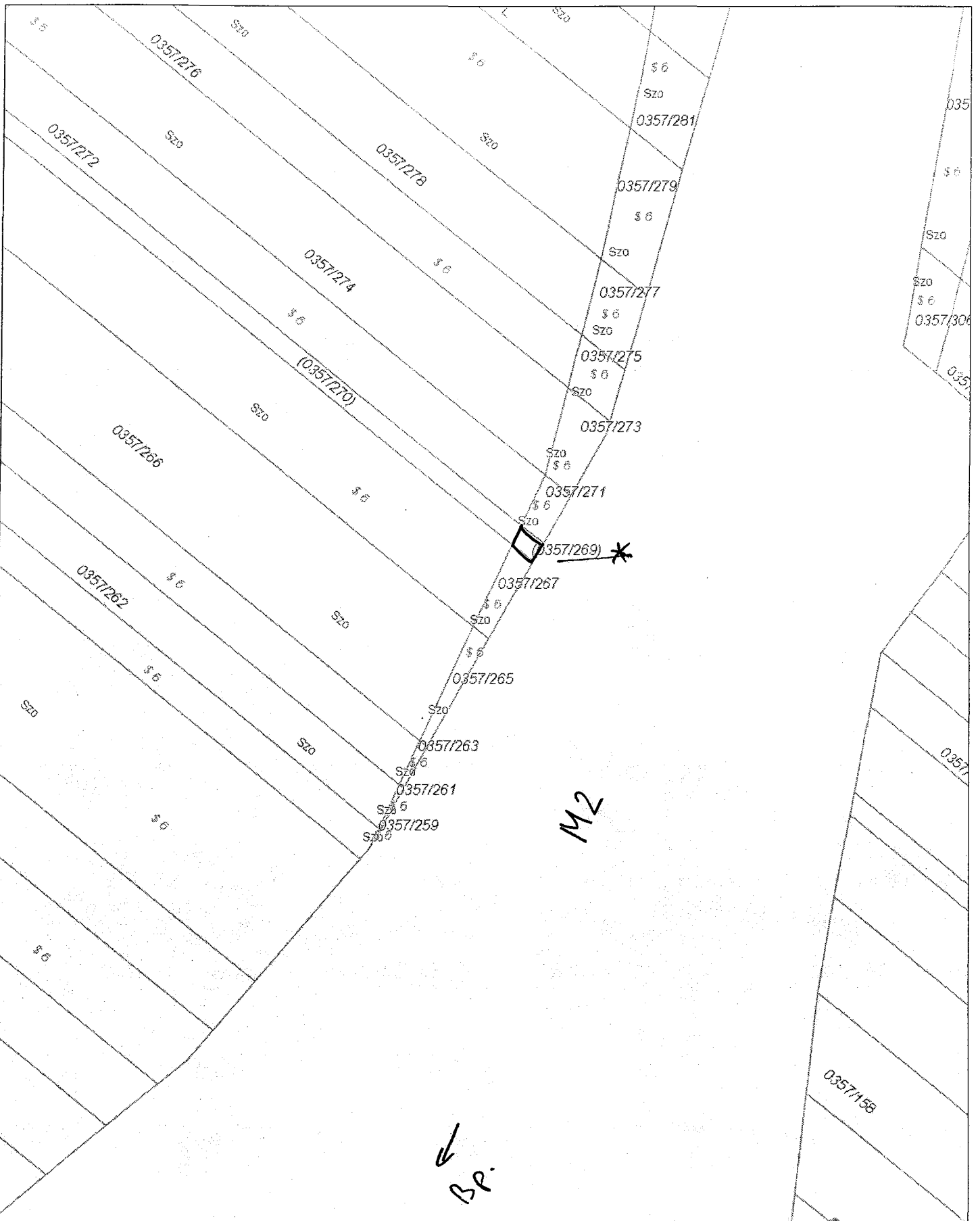
.....

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 2.

.....



Atérkép tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával



Dátum: 2019.01.28 15:54

Készítette:

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 659644.04, 267222.32 - 659834.01, 267469.09

Megjegyzés: 0357/269 hrsz. értékesítése

