

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
 2019. február 14. napi ülésére

Szám: VVF/1-4/2019.
Tárgy: A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 26/2019.(II.04) számú határozata


Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
 Egyszerű többség (Mötv. 47.§,(2) bek.)

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Dr. Zsido Szilvia Jogi osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:


Deákné Dr. Szarka Anita
 Jegyző

Nincs / az
 alábbi:



Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
 Pénzügyi és Adó osztály
 osztályvezető



Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila Polgármester



*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme

A CarT Stúdió Bt. (Továbbiakban: *Használó*) használója a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található ingatlanon, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrésznek. Használó a Laktanya területén egy katonai, stratégiai szimulációs játék – Airsoft – sporttevékenységet végez. A használati jogviszony 2018. február 21. napjától 2019. február 20. napjáig tart. A használati díj: 40.000,-Ft + Áfa/alkalom.

A CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor azzal a kéressel fordul a Képviselő-testülethez, hogy lejárató használati jogviszonyuk meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 26/2019.(II.04.) számú határozatával, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri támogatja, az alábbi feltételekkel:

- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idővel,
- a használati díj: 40.000,-Ft + Áfa/alkalom

Határidő: 2019. februári 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Vázrajz
2. számú melléklet: Kérelem
3. számú melléklet: Használati szerződés tervezet
4. számú melléklet: GVVB 26/2019.(II.04.) számú határozata

Vác, 2019. február 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Kedves Judit!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy járuljon hozzá a volt Esze Tamás laktanya (1620/28 hrsz ing
megállapodott feltételekkel
Előre is köszönöm.

Eötvös Gábor a Cart Stúdió Bt. vezetője

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a *Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: *Használatba adó*,

másrészről,

a *CarT Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság* (rövidített név: CarT Stúdió Bt., 1174 Budapest, Sóska utca 57., Adószám: 28528825-2-42, Cégjegyzékszám:01-06-410134, képviseletében: Eötvös Gábor ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: *Használó*,

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint *Szerződő felek* - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található ingatlanon, a jelen Használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrész (a továbbiakban: *Ingatlanrész*).

2.) Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának számú és Vác Önkormányzat Képviselő-testület számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1./ pontban Ingatlanrészt, a Szerződés 3. pontjában megjelöltek szerint, rendezvények szervezése céljából. Használó az Ingatlant kizárólag „Airsoft” események (a továbbiakban: Rendezvény) megrendezésére használhatja. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész területén kizárólag Használó jogosult Rendezvényt szervezni.

3.) Használó a Rendezvényt megelőzően legkésőbb 14 (tizennégy) nappal előzetesen írásban köteles tájékoztatni Használatba adót arról, hogy mely napokon kívánja az Ingatlanrészt használni. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az Ingatlanrészt kizárólag hétfélig napokon (szombat és vasárnap) reggel 07.00 órától, este 20.00 óráig jogosult használni.

4) Az Ingatlanrészt Használatba adó Használó részére + Áfa/alkalom, azazforint + Áfa/alkalom használati díj (a továbbiakban: *Használati díj*) megfizetése ellenében biztosítja. Egy alkalom alatt a felek egy hétfélig napot értenek azzal, hogy a Használó a 3.) pontban foglaltak alapján a hétfélig mindkét napján (szombat és vasárnap) jogosult az Ingatlanrész használatára, a Használati Díj kétszeresének megfizetése ellenében.

Használó a Használati díjat Használatba adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758 számú számlájára köteles megfizetni egy összegben, legkésőbb a Használatba adó által kiállított számla esedékességének napjáig. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

- 5.) Az események lemondási joga abban az esetben áll fenn, amennyiben Használó erről legalább egy héttel a megtartás előtt Használatba adót írásban értesíti. Amennyiben az értesítés határidejét Használó nem tartja be, úgy Használatba adó a Használati díjat kiszámlázza.
- 6.) Használatba adó az Ingatlanrészt megtekintett állapotban adja át a Használónak, azon Használó – kivéve a 9.) pontban foglaltakat – semminemű beavatkozást, változtatást nem hajthat végre.
- 7.) Használó köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, a sporttevékenység folytatásához szükséges fenntartásról, a növényzet karbantartásáról saját költségén gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 8.) Használó csak és kizárólag a 1.) pontban körülírt - a térképen 10. sorszámmal jelzett - területen végezheti sporttevékenységét, a Szerződés 1. számú mellékletét képező térképen megjelölt egyéb ingatlanrészek használatára Használó nem jogosult. Ennek betartatása a rendezvények alkalmával Használó kötelezettsége, Használó felel azért, hogy a Rendezvények alkalmával a Rendezvényeken részt vevők kizárólag a 10. sorszámmal jelzett területet használják.
- 9.) Amennyiben a rendeltetésszerű használathoz az Ingatlanrész növényzetének állapotát rendezni szükséges, Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészen fennálló épületek 1-1,5 méteres körzetében található növényzet kitisztítását, valamint az azokhoz vezető közeledési utak kialakítását Használó köteles elvégezni. Használó jogosult a Szerződés aláírását követően az Ingatlanrész területére belépni, és ott a szükséges munkálatokat elvégezni, a munkálatok elvégzéséhez vállalkozót jogosult igénybe venni, a Használatba adó előzetes értesítése és jóváhagyása mellett.
- 10.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanrész átadásakor megállapításra kerül, hogy az Ingatlanrész a rendeltetésszerű használatra alkalmas, azonban egyéb, a környezetében lévő ingatlanrészek emberi tartózkodásra nem alkalmasak, a Használó köteles az emberi tartózkodásra nem alkalmas területeket szalaggal elkeríteni, és veszélyre figyelmeztető, belépést tiltó táblákat elhelyezni, továbbá gondoskodni arról, hogy ezen területekre a Rendezvény ideje alatt, az azon résztvevők ne lépjenek be. A Használó köteles gondoskodni arról is, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlanrész területére csak és kizárólag a Rendezvényen résztvevő, regisztrált játékosok léphessenek be, amelyért Használó a Szerződésben megjelölt kapcsolattartók útján felel.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó nem jogosult az Ingatlanrészen található közművek használatára.
- 12.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a Rendezvények alkalmával felmerülő esetleges sérülésekért felelősséget nem vállal.
- 13.) Szerződő felek a Szerződést 1 év határozott időre kötik. Szerződő felek jogosultak a Szerződést – 30 napos felmondási idővel – egymáshoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.
- 14.) Használó a Szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül a Szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt köteles a Rendezvény megtartása következtében keletkezett szennyeződésektől, hulladékoktól mentesen a Használatba adó részére visszaadni, köteles továbbá minden olyan eszköz, ideiglenes felépítmény eltávolítására, amelyet a Szerződés fennállása alatt az Ingatlanrészen a részéről tárolásra került.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

16.) A Szerződő felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó részéről:

Műszaki kérdésekben:

Egyéb kérdésekben:

a.) Abonyi Péter műszaki ügyintéző

Tel: 06/309826137

b.) Postáné Mánya Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

Tel: 06/308649781

E-mail: postane.judit@vacholding.hu

Használó részéről:

a.) Eötvös Gábor ügyvezető

Tel: 06/209580420

E-mail: airsoftdoki@gmail.com

17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 21/2014.(VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

19.) Használó a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt átlátható szervezetnek minősül.

20.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
Használatba adó képviselőjében:

CarT Stúdió Bt., mint
Használó képviselőjében:

.....

Zábó Edina
ügyvezető igazgató

.....

Eötvös Gábor
ügyvezető

Vác, 2019. év hó napján

Vác, 2019. év hó napján



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. február 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme

**26/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja **elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű természetbeni váci, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri, az alábbi feltételekkel:

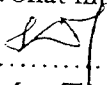
- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj: 40.000,- Ft + Áfa/alkalom

Határidő: februári Kft.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e