



Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év július hónap 04. napi rendkívüli ülésére

Szám: 1/10-10/2016
Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány és a Váci Labdarúgó SE beruházása
Melléklet: 17 oldal
Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette:
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: 20/2016. (II.18.) sz. bizottsági határozat 11/2016. (I.21.) sz., 33/2016. (II.18.) sz., 161/2016. sz Kt. határozat
Terjedelem: 21 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Pénzügyi véleményezés: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Oszt. Vez

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelme tárgyában hozott 161/2016. (VI.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a szükséges vizsgálatok és előkészítések megtörténtek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési Bizottság a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontjában javasolja a Képviselő-testületnek az Esze Tamás laktanya értékesítésének és értékbecslésének elkészítését.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (I.21.) sz. Képviselő-testületi határozatban felkérte a Váci Városfejlesztő Kft-t a Laktanya értékbecslésére. A 33/2016. (II.18.) sz. határozat 3. pontjában pedig döntött az értékesítés előkészítéséről, értékbecslésének elkészítéséről.

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi elnöke Kirsner Erika 2016. június 13-án kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy Dunakanyar Kézilabda Akadémiát és hozzá tartozó sport komplexumot valósítanának meg a GE Hungary Kft. TAO és természetbeni hozzájárulásával, a szükséges önerőt biztosítva projekthez. A beruházás indulása 2016. nyara.

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelméhez kapcsolódik a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület elképzelése a Váci Labdarúgó Akadémiáról és három füves, illetve műfüves pálya kialakításáról.

A tervezett beruházások megvalósítása a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen történne, továbbá a Közalapítvány és a Sportegyesület kérte a terület ingyenes, 99 év tartós használatra történő átengedését úgy, hogy az üzemeltetés költségei nem terhelnék az Önkormányzatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.” Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a sport, ifjúsági ügyek.”

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a)



pontja alapján „az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

A beruházás a 1620/28. hrsz-ú terület egy részén történne. A fennmaradó terület részletekben történő értékesítése érdekében szükséges a tömbös telekalakítás a mellékelt vázrajz javaslata szerint. A telekalakítás várható költsége kb. 1.000.000,- Ft.

Fentiek alapján szükséges a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése, továbbá a 11/2016. (I.21.) sz. 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékbecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Kérem a t. Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Vác, 2016. július

Tisztelettel:

Pető Tibor s.k.
Alpolgármester

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, 11/2016. (I.21.) sz. határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékbecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-5) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Határidő: 2016. július 14-i Kt

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a területek későbbi értékesítése érdekében Vác belterület 1620/28 hrsz. területen engedélyezze a tömbös telekalakítást a mellékelt vázrajz alapján, melynek költségét a Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány viseli.

Határidő: 2016. július 14-i Kt

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetének elfogadását, a szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 14-i Kt

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetének elfogadását, a szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 14-i Kt

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **a Képviselő-testület 2016. június 15.-én megtartott** **üléséről készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelme

161/2016.(VI.15.) sz. Képviselő-testület **határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelmét a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 1. elnevezésű terület) történő beruházás megvalósításához és a terület 99 év tartós használatra történő átengedéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület elképzelését a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 2. elnevezésű terület) három füves illetve műfüves pálya kialakításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

- a csatlakozók is gyakorolhassanak alapítói jogokat;
- a csatlakozáshoz mindig alapítói jóváhagyásra legyen szükség;
- az alapítók az alapítói gyűlésben fősabály szerint egyszerű többséggel, további csatlakozás elfogadása tárgyában pedig kétharmados többséggel hozzák meg határozataikat.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester



Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pető Tibor alpolgármestert az elvi döntésekhez kapcsolódó jogi, műszaki feladatok előkészítését, továbbá felkéri, hogy a szükséges dokumentumokat a 2016. július 14-i Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2016. július 14.

Felelős: 1. sz. alpolgármester

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

PA

Pálóczi Angelika



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2016. január 21-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: 2014-2020. évi fejlesztési célkitűzések az
Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. létrehozása

**11/2016.(I.21.) sz. Képviselő-testület
határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalapítási szándékát fejezi ki az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési kft. létrehozásával kapcsolatban 3.000.000 Ft törzstőkével, 5.450.000 Ft működési költség biztosításával. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Adó Osztály vezetőjét, hogy a 2016. évi költségvetésbe tervezze be a fedezetet, továbbá felkéri Pető Tibor alpolgármestert, hogy a kft. megalapításához szükséges előterjesztéseket készítse el, az üzleti tervét állítsa össze.

Határidő: februári Kt. ülés

Felelős: alpolgármester,
Pénzügyi és Adó Oszt.

- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az ingatlanok értékbecslésének elkészíttetésére:
 - Vác, Zrínyi u. 1. (Csocsaj Kft.)
 - Vác, Széchenyi u. 15-17. (DM üzlet)
 - Vác, Eszterházy u. 2.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Polgármestere

- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az alábbi – korábban értékesítésre kijelölt ingatlanok – értékbécslésének elkészíttetésére:
- volt Laktanya
 - volt Karacs Kollégium

Határidő: februári Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2016. február 18-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. megalapítása

33/2016.(II.18.) sz. Képviselő-testület
határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalapítja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t 3.000.000,- Ft törzstőkével, amelyet a 2016. évi költségvetésben biztosít. Továbbá elfogadja az 1. számú melléklet szerinti alapító okiratot és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint a cégbírósági eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére a 2. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot írjon ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok értékesítésének előkészítéséről és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot az előterjesztésben szereplő fejlesztési célok rangsorolására.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának választja Balkovics Pétert, Kovács Ágneszt, Mokánszky Zoltánt 2016. február 19-től 2021. február 18-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. székhelye a 2968 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatt található ingatlan, szívésségi használó jogcímen.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

7. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a PKI Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot (2120 Dunakeszi, Kosztolányi u. 6., 13-09-070675, könyvvizsgáló: dr. Baracz Gabriella) választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester



Vác Város Polgármestere

8. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pető Tibor alpolgármestert, hogy fejlesztési hitel felvételének lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

☉

Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. február 18-án megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. létrehozása

20/2016.(II.18.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alapítsa meg az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t 3.000.000,- Ft törzstőkével, melyet a 2016. évi költségvetésben biztosít. Továbbá fogadja el az 1. számú melléklet szerinti alapító okiratot és hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint a cégbírósági eljárás megindítására.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére a 2. számú melléklet szerinti tartalommal írjon ki pályázatot.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok értékesítésének előkészítéséről és kérje fel a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot az előterjesztésben szereplő fejlesztési célok rangsorolására.

Határidő: 2016. márc. GVVB ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának válassza Balkovics Pétert, Kovács Ágneszt, Mokánszky Zoltánt 2016. február 19-től 2021. február 18-ig.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. székhelye a 2968 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatt található ingatlan, szívességi használati jogcímen megkapja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

7. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a PKI Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot (2120 Dunakeszi, Kosztolányi u. 6. 13-09-070675, könyvvizsgáló: dr. Baracz Gabriellát) válassza.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

8. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek kérje fel Pető Tibor alpolgármestert, hogy a fejlesztési hitel felvételének lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

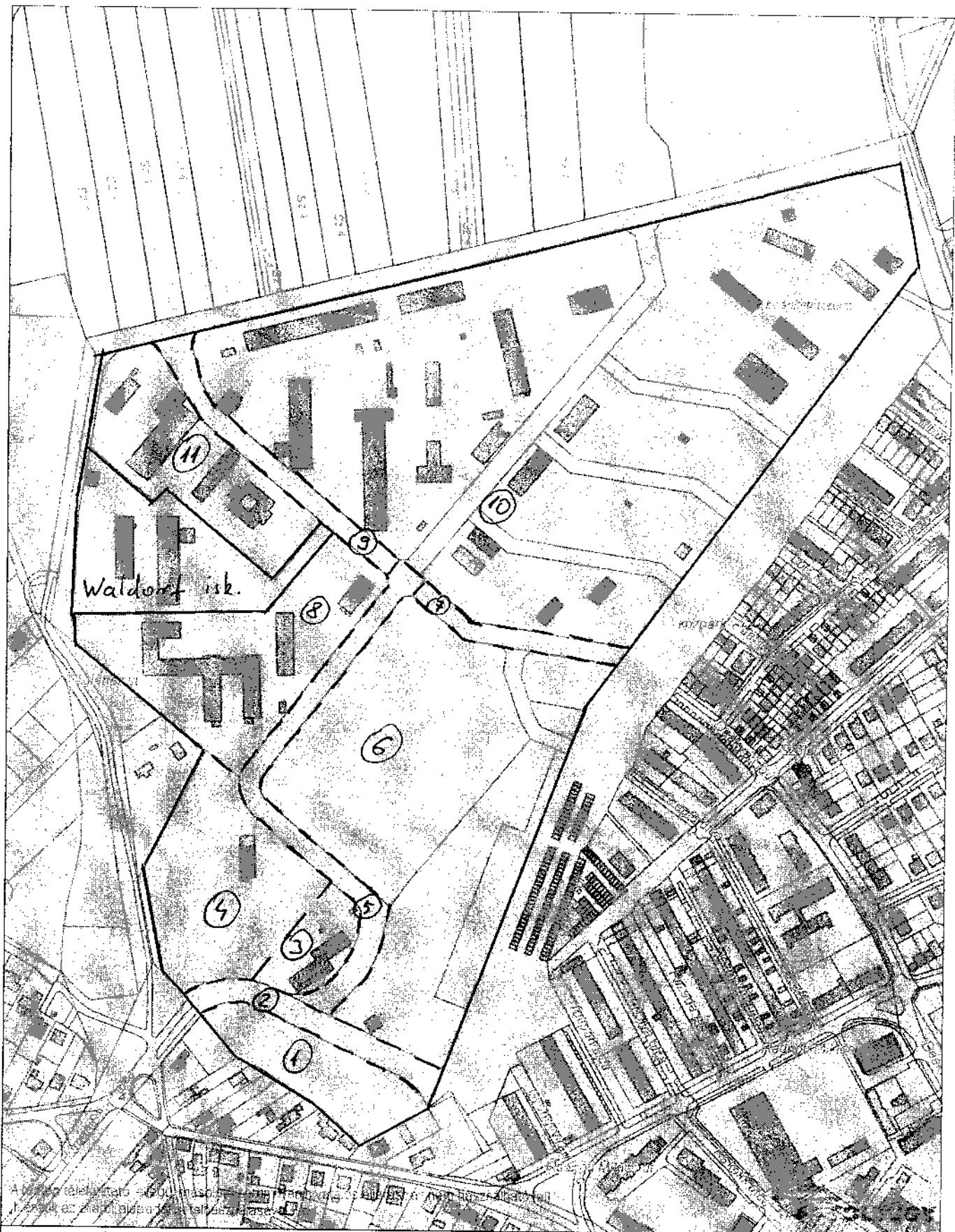
Felelős: Pető Tibor alpolgármester

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea



Dátum: 2016.06.21 15:50
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:4000
Koordináta: 655349.06, 272162.95 - 656108.95, 273150.03
Megjegyzés:



— — — — — tervezett telekhatár
 ① - ⑪ tömbök, melyek tovább oszthatóak

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviselőjében eljár: Fördös Attila polgármester) mint **használatba adó és**

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány (2600 Vác, Március 15. tér 11. Cg.:00-18-702738, képviselőjében eljár Kis-Máténé Kirsner Erika kuratórium elnöke) mint **használatba vevő**

Között – továbbiakban közösen: Felek - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó Vác Város Önkormányzat /2016. (. .) számú Képviselő-testület határozata alapján a 2600 Vác belterület 1620/28hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), ezen megállapodás mellékletét képező vázrajzon a „4”-es számmal jelölt tömbben található **kétszintes épületet a hozzá tartozó kb. 14500 m2 földrészlettel a Használatba vevő részére, sport tevékenység folytatására használatba adja.**
2. A használat az aláírás napjától számított **99 évig tart.**
3. Használatba adó 2. pontban meghatározott használat idejére a Használatba vevőnek a **használatot ingyenesen biztosítja.**
4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon **Dunakanyar Kézilabda Akadémiát és hozzá tartozó sport komplexumot valósít meg.**
5. A Használatba vevő vállalja, hogy a 4. pontban nevesítette tevékenység folytatásához szükséges működési feltételeket megteremti, az épületeket a sport tevékenység folytatásához átalakítja, kibővíti, felújítja, a szükséges tervezetési, engedélyeztetési eljárásokat lefolytatja és a kivitelezést elvégzetteti igényeinek és a hatósági előírásoknak megfelelően **saját költségére.**
6. Használatba vevő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a telephely átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
7. A felek megállapítják, hogy 2600 Vác belterület 1620/28hrsz-ú ingatlan telekalakítása szükséges. **Használatba vevő vállalja a telekalakítással járó költségeket.**
8. Amennyiben a 4. pontban leírt tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Használatba vevő feladata.
9. Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő az 5. pontban foglaltak megvalósítása céljából költségeinek fedezetére pályázatot nyújtson be, melyről előzetesen értesíti a Használatba adót.
10. A **Használatba adó a Használatba vevő részére nem téríti meg az általa elvégzett 5. pontban nevesített munkák költségeit, és ahhoz támogatást semmilyen formában nem nyújt, azt a felek a térítésmentes jogcímre tekintettel, időtartamtól függetlenül elszámoltnak tekintik.**

11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított éven belül megvalósítja, és az átadott épületekben a sport tevékenységet megkezdi.
12. Használatba vevő az ingatlant a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű, használatra alkalmas módon köteles a Használatba adónak visszaadni.
13. A Használatba vevő viseli a **használati időtartam alatt a tevékenységgel és az üzemeltetéssel együtt járó költségeket és közüzemi díjakat.**
14. A helyiségek használata során a Használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat, továbbá köteles az ingatlanra vagyron- és felelősségbiztosítást kötni.
15. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használatba vevővel egyeztetve.
16. A Használatba vevő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 4. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
17. . Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a.) az Ingatlant a 4. pontban meghatározottaktól eltérő célra használják,
 - b.) Használatba vevő – az érdekkörében eljáró személyek – az ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használatba vevő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) ha a 11. pontban rögzítettek nem teljesülnek.

A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglalt felmondási idő írásbeli nyilatkozat közlésétől számított legalább 60 nap.

A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant 60 napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 11. pontjában rögzítettek nem teljesülnek, úgy ezen megállapodás a felek között megszűnik, és a Használatba vevő **semminemű követelést nem támaszthat** a Használatba adóval szemben.
19. Amennyiben a szerződés valamelyik fél felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik, felek elszámolni kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszűnése esetén felmerülő károkat az a fél viseli, akinél az ok előállt.
20. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
21. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólagosan írásban történhet.

22. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2016. év hó napján

Vác Város Önkormányzata
Fördős Attila polgármester
Használatba adó

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány
Kis-Máténé Kirsner Erika kuratórium elnöke
Használatba vevő

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviselője: Fördös Attila polgármester) mint **használatba adó és**

Vác Város Labdarúgó Sportegyesület (székhely: 2600 Vác, Stadion u. 2., adószám: 18686469-1-13, képviseli: Pető Tibor elnök), mint **használatba vevő**

Között – továbbiakban közösen: Felek - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó Vác Város Önkormányzat /2016. (. .) számú Képviselő-testület határozata alapján a 2600 Vác belterület 1620/28hrs-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), ezen megállapodás mellékletét képező vázrajzon a „6”-os számmal jelölt **kb. 28000 m² földrészletet** a Használatba vevő részére sport tevékenység folytatására használatba adja.
2. A használat az **alírástól számított 99 évig** tart.
3. Használatba adó 2. pontban meghatározott használat idejére a Használatba vevőnek a **használatot ingyenesen biztosítja.**
4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon 3 fűves, illetve műfűves **sportpálya** kialakítását **valósítja meg.**
5. A Használatba vevő vállalja, hogy a 4. pontban nevesítette tevékenység folytatásához szükséges működési feltételeket megteremti, a területen sport tevékenység folytatásához szükséges pályákat alakít ki, a szükséges tervezetési, engedélyeztetési eljárásokat lefolytatja és a kivitelezést elvégzetteti igényeinek és a hatósági előírásoknak megfelelően **saját költségére.**
6. Használatba vevő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a telephely átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
7. A felek megállapítják, hogy 2600 Vác belterület 1620/28hrs-ú ingatlan telekalakítása szükséges. **Használatba vevő vállalja a telekalakítással járó költségeket. /A telekalakítás költségét a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány viseli.**
8. Amennyiben a 4. pontban leírt tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Használatba vevő feladata.
9. Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő az 5. pontban foglaltak megvalósítása céljából költségeinek fedezetére pályázatot nyújtson be, melyről előzetesen értesíti a Használatba adót.
10. A **Használatba adó** a Használatba vevő részére **nem téríti meg az általa elvégzett 5. pontban nevesített munkák költségeit, és ahhoz támogatást semmilyen formában nem nyújt,** azt a felek a térítésmentes jogcímmel tekintettel, időtartamtól függetlenül elszámoltnak tekintik.

11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított éven belül megvalósítja, és az átadott épületekben a sport tevékenységet megkezdi.
12. Használatba vevő az ingatlant a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű, használatra alkalmas módon köteles a Használatba adónak visszaadni.
13. A Használatba vevő viseli a **használati időtartam alatt a tevékenységgel és az üzemeltetéssel együtt járó költségeket és közüzemi díjakat.**
14. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használatba vevővel egyeztetve.
15. A Használatba vevő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 4. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
16. Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a.) az Ingatlant a 4. pontban meghatározottaktól eltérő célra használják,
 - b.) Használatba vevő – az érdekkörében eljáró személyek – az ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használatba vevő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) ha a 11. pontban rögzítettek nem teljesülnek.

A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglalt felmondási idő írásbeli nyilatkozat közlésétől számított legalább 60 nap.

A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant 60 napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 11. pontjában rögzítettek nem teljesülnek, úgy ezen megállapodás a felek között megszűnik, és a Használatba vevő **semminemű követelést nem támaszthat** a Használatba adóval szemben.
18. Amennyiben a szerződés valamelyik fél felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik, felek elszámolni kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszűnése esetén felmerülő károkat az a fél viseli, akinél az ok előállt.
19. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
20. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólagosan írásban történhet.
21. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felck kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2016. év hó napján

Vác Város Önkormányzata
Fördős Attila polgármester
Használatba adó

Váci Labdarúgó Sportegyesület
Pető Tibor elnöke
Használatba vevő