

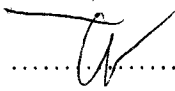
Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év június hónap 22. napi ülésére**

Szám: kt6/2017.
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2017. év április havi beszámolója
Melléklet:
Előterjesztő: Benyó Balázs
Készítette: Bálint János
Előadó: Benyó Balázs
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2017. június 15-én
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2017. év április havi beszámolója

**55/2017. (VI. 15.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2017. év április havi beszámolóját, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. 06. 22. KT ülés

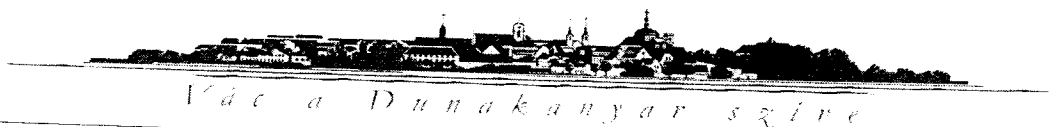
Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....
Brinyiczkiné Hugyeczk Éva





Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2017. április havi beszámoló

Tisztelt Képviselő Testület!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2017. április 30-ig lejárt szállítói tartozásai összesen: 92.000.000,- Ft.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás 2017. április hónapban (összeállította: Szabó Kornél):

I. Kátyúzás, kátyúzós géppel:

- Naszály út, Deákvári főter, Damjanich utca, Vám utca, Erzsébet utca, Rákóczi út udvar (mozgáskorlátozott), Radnóti Miklós út, Magyar utca, Nagymező utca, Argenti Döme tér, Újhegyi út, Garam utca, Kiszsobrák utca, Végh Dezső utca, Cserhát utca, Kertész utca, Törökhegyi út, Csatamező út, Zöldfa utca, Damjanich utca, Kossuth utca, Görgey Artúr utca, Szüret utca, Szegfű utca, Duna utca, Dózsa György út, Sas utca, József Attila sétány, Pap Béla út, Füredi Mihály utca, Széchenyi utca, Gombási úti körforgalom, Lehár Ferenc út

II. További munkálatok:

1. Víznyelők javítása: Földváry tér 16-17. előtt, Szilassy utca 1/a, Rádi út 24., Deákvári főter
2. KRESZ táblák kihelyezése, helyreállítása: Dr. Csányi László körút 82. - mozgáskorlátozott várakozóhely, Piac utca – mélygarázs térfelcszíne
3. Kidőlt szegélykövek helyreállítása: Kölcsey utca 17., Garam utca 2-4-6B előtt, a volt hulladékgyűjtő helynél
4. Kerékvető sziklák kihelyezése, helyreállítása: Március 15. tér 14. szám, Nagymező utca 45. szám, Piac utca közterület
5. Kiskockakövek visszahelyezése a Géza király téren
6. Kőbaba visszahelyezése: Földváry tér 16-17. szám között, Istenalmi utca
7. Terméskő kocka áthelyezése a Központi Gyógyszertár előtt
8. MÁV parkoló lezárása New Jersey betonelemekkel
9. Deákvári KRESZ-parkban betonozás a hintaállvány gumilapozása előtt
10. Padok elszállítása a Március 15. tér 4. szám előtt
11. Váci csata emlékünnepecs kordonozásának felállítása

Parkfenntartási ágazat 2017. április hónapban (összeállította: Mezei Helga):

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főter, Szent István tér, Posta park, Deákvári főter KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főter és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főter program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása

- Kézi szemetesek ürítése a város területén
- Vasútállomásokon P + R parkolók területén kézi szemetesek ürítése, darabos szemét összegyűjtése, parkolók takarítása
- Piac utcai, Petróczy utcai és Duna-parti nyilvános illemhelyek üzemeltetése
- **Lombgyűjtés:** Liget
- **Kézi úttisztítás:** Istenmalmi utca, Görgey utca, Liszt F. sétány, Buki sor, Nagysándor József utca, Zöldfa utca, Kölcsey utca, Vörösmarty tér, Lehár F. út, Deákvári főter, Jókai utca, Báthori utca, Vörösmarty tér, Pálffy utca, Arany J. utca, Rádi út, Deákvári főút, Vám utca, Rigó utca, Nagymező utca, Kölcsey utca, Rácz P. utca
- **Fűnyírás, fűkaszás:** Karacs Kollégium előtti terület, Konstantin tér, Piac utca – mélygarázs fölötti terület, Posta park, Erzsébet utcai lakótelep, Testvérvárosi köz, Molnár utca – biciklis út melletti terület, Gombási úti lakótelep, körforgalmak, Naszály út, Szederfa sor – Gombási út közötti terület, Kálvin téri játszótér, Szent István tér, Deákvári főút, Sirály u. – Harkály u. – Rigó u. – Deákvári főút tömbbelső, Petróczy utca, Géza király tér, Duna-part, Kálvária, Rádi úti lakótelep, Báthori utca, Kossuth utca
- **Faápolási munkák:** Hársfa utca – 5 db juharfa gallyazása, Althann utca – 3 db Díszkörte gallyazása
- **Úrszelvényezés:** Híradó tér – Huszár utca
- **Sövénynyírás:** Sirály utca, Kosdi út
- **Bozótirtás:** Duna-part – Várlépcső alatti terület, Naszály úti vízfogó
- **Virágágyak gyomlálása, kapálása:** Karacs Kollégium előtti terület, 2. sz. főút Staféta előtti terület, Posta park, Liszt F. sétány – Révagy, Kölcsey utca, Széchenyi utca – vasútállomás előtti terület, Vörösmarty tér, Naszály út körforgalmak
- **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Konstantin tér, Jókai utca, Duna-part, Széchenyi utca
- Lakossági gallyak elszállítása a város területéről
- Külterületi lakosoknak ivóvíz szállítása
- Április 8.-i megemlékezésre ünnepi területek takarítása, rendbe tétele

Magasépítési részleg 2017. április havi munkavégzése (Összeállította: Kiss Bettina):

I. Külső vállalkozó által:

1. Eötvös utcai tagóvodához mosott kavics szállítása
2. Nyár utcai óvoda tornaterem épületének sarka megsüllyedt – statikai feltárás

II. Saját állománnyal:

12. Óvodákban WC tartály, WC ülőkék, flexcsövek, zuhanycső, zuhanyfej, csaptelep, csapbetétek, csap kifolyó, kristálygomb, sarokcsap, golyóscsap, szifonok, automata légtelenítő, nyomáscsökkentő, tömítés cseréje, lengőkar csap, vezeték gebo bilincses javítások, bojler tisztítása, dugulások elhárítása, fűtési rendszer légtelenítése
13. Óvodákban ajtózárok, kilincsek, címkék, zárok, zárbetétek, rúdzárok, küszöb, ajtó kitámasztó, asztallapok, lambéria cseréje, több üveg biztonsági fóliázása, udvari faház padlózatának, padok javítása, ajtó kefe pótlása, zár olajozása
14. Óvodákban lámpatestek, fénycső, izzók, sok perezizzó, sok gyújtó, több dugaszoló aljzat, dugvilla cseréje
15. Óvodákban esőcsatorna, lábazat javítása, beázások, omlásveszélyek megszüntetése

16. Óvodákban kapuk, kerítéselemek javítása, udvari játékok rögzítése
17. Általános Iskolai konyhákban polc és szekrényajtó készítése, dugulás elhárítása, záruk, csaptelepek, dugvilla cseréje
18. Bérleményben gáztűzhely, konvektorok, gyújtóláng fűvóka, flexcső, bojlerrek, kazán, mosdó, csaptelep, vízszűrők, szifon, golyóscsap, WC csésze, WC dugó, gumiharangok, könyök, vezetékszakas részleges cseréje, konvektorok, radiátor bekötés, szelep javítása, fűtési rendszer légtelenítések és utántöltés, dugulások elhárítása, csőtörés megszüntetése
19. Bérleményben kilincsek cseréje, parketta javítása, ablak légzáró tömítése, épületrész lezárása
20. Bérleményben fénycsővek, kismegszakító, dugaszoló aljzat, vonalizzó, cirkó cseréje, bojler javítása, kapcsolók és dugaszoló aljakatok pótlása
21. Bérleményben cserepek cseréje, beázás megszüntetése
22. Üzletek karbantartása: radiátorok cseréje, cirkó javítása
23. Nyilvános illemlhelyeken dugulás elhárítása, záruk cseréje
24. Padok javítása a Posta parkban, Jázmin téren, Konstantin téren, Földváry téren
25. Játsszóterek karbantartása: hinta karbantartása, kerítésmegeerősítése, padok javítása, homok cseréje
26. Árvízi kapu zsanérjának kicserélése
27. Zöldfa utcában a buszmegálló oldalfalának kialakítása
28. Földváry tér 14-15. szám alatt omlásveszély elhárítása
29. Duna-Villa alatti kerékpár pihenő kárainak felmérése, felújítása, Ligetben a piknikező tetőszerkezetének helyreállítása
30. Kézi hulladékgyűjtő edényzet karbantartása (javítás, festés) 1. ütem

HIBAJEGYEK

Az online hibabejelentő rendszerbe 2017. március 1-31. között összesen 282 db bejelentés érkezett. Ebből 213 db bejelentést elvégeztünk, a hibajegyek lezárásra kerültek.

Az akkor fennmaradó 69 db hibajegyből a mai napig 9 db elvégzésre, lezárásra került.

A fennmaradó 60 db hibajegyből 15 db útkarbantartással, 34 db növényzet metszésével és egyéb parki munkákkal, 7 db intézményi hibák kijavításával, 1 db önkormányzati lakással, 3 db egyéb feladattal kapcsolatos.

Az online hibabejelentő rendszerbe 2017. április 1-30. között összesen 224 db bejelentés érkezett. Ebből 169 db bejelentést elvégeztünk, a hibajegyek lezárásra kerültek.

A fennmaradó 55 db hibajegyből 8 db útkarbantartással, 24 db növényzet metszésével és egyéb parki munkákkal, 14 db intézményi hibák kijavításával, 7 db önkormányzati lakással, 2 db egyéb feladattal kapcsolatos.

A fennmaradó hibajegyek feldolgozása megkezdődött, folyamatban vannak, vagy megrendelésre kerültek.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2017. áprilisi teljesítéséről:

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap kiadását április hónapban teljesítette. Az áprilisi lapszám lapzártája 24-e volt, a tördelést követően a nyomda 26-án megkezdte a munkát, a lap 28-án került a postára, ezt követően kezdődött meg a terjesztés a 13 ezer váci címre.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését április hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat frissítettük. A televízió facebook oldalain az információk naponta frissültek.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió áprilisban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A testületi ülést mind szerkesztett, mind vágatlan formában közzétettük, a filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett, további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével szinte óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett, az intézmények vagy az önkormányzat részéről érkező közérdekű információk is közzé lettek téve. A Városimázs bázisán, a Kossuth Lajos utca 21-ben, áprilisban is, a nap 24 órájában zajlott az adáslebonnyolítás. A váci kábelszolgáltatóval, az UPC-vel és az Invitel műsorterjesztővel, továbbá a T-Kábelrel van műsortovábbítási megállapodásunk. Az ES Térségi Televízió adásait a Vác UHF 22- illetve Fót UHF 24 frekvencián- illetve a kábelszolgáltatókon keresztül, közel 50 településre és 25 ezer háztartásba juttatjuk el!

Tisztelettel:

Vác, 2017. május 02.

Kegyes Zoltán sk.
ügyvezető igazgató

Beszámoló 2017. 04. hó

A fogyasztói tartozások összege a 2017. *március 31-i* állapot szerinti **142,740** millió Ft-ról 2017. *április 30-ra* **140,143** millió Ft-ra csökkent.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a *március* havi **19,88** millió Ft-ról *április* végén **20,02** millió Ft-ra változott.

Vác Város Önkormányzatának jelenleg nincs tartozása a Kft felé, saját tulajdonú üresen álló lakóingatlana után.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal TAFO-45/1/2017. ügyiratszámú levelében értesítette a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft-t, hogy a 2015. évi nyereségkorlát feletti nyilvántartott eredménye **23,49** millió Ft. Ezt az összeget 2017.12.31-ig a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségét csökkentő beruházásra kell fordítania.

Ezzel kapcsolatban 2db hőközpont szétválasztással kapcsolatos tervezési munkálatok zajlanak, ill. egy távvezeték rekonstrukció beszerzési folyamata jelenleg zajlik.

Az április havi hőértékesítés **8264** GJ volt, az öt éves átlag **7460** GJ, vagyis az öt éves havi átlagnál 13%-al több.

Április hónapban, a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében lévő hőellátó rendszerben, nem volt üzemzavar.

Vác, 2017. 05. 29.

Völgyesi Viktor sk.
ügyvezető



BESZÁMOLÓ

2017. április

SPORTCSARNOK

Április hónapban a sportcsarnokban túlnyomó részt kézilabdaedzések, futsal bajnoki mérkőzések voltak. A hosszú hétvégét és az iskolai szünetet a csapatok igyekeztek kihasználni, délelőtt is edzéseket illesztettek a programjukba.

Sportcsarnok/Műfű karbantartási munkái:

- Külső körleten fűnyírás,
- Vízvezető csatornák kitisztítása,
- Felfagyott csempék javítása, pótlása,
- A csarnok előtti díszkert kövezetének javítása, pótlása,
- Szociális helyiségekben vízjavítások, ellenőrzések,
- Iskola oldali folyosón oldalszegélyek kijavítása, pótlása

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	3 750 750,-Ft.
Bérbeadás bevétele (büfé)	125 500,-Ft.
Összesen nettó:	3 876 250,-Ft.

STADION

Stadion karbantartási munkái:

- Székház bejárat előtti rész javítása,
- Fűnyírás, pályakarbantartás, füves pályák szellőztetése,
- Terület rendezése, szemétgyűjtés,
- Szociális blokkban duguláselhárítás, mosdó és csaptelepcsere

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás)	0,-Ft.
Egyéb bevétel (büfé)	160 000,-Ft.
Összesen nettó:	160 000,-Ft.

USZODA

Április havi adataink szerint összes belépés száma 8054, amelyből: bérlettel való belépések száma 5668, míg a jeggyel való belépés száma 901, iskolai/egyéb szervezett belépések 1485.

Strand uszoda karbantartási munkái:

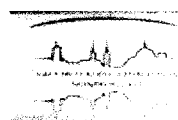
- A kabinsor női és férfi vizesblokknál csapbetétek ellenőrzése, javítása és újak beszerelése,
- A strandterület fűnyírása, külső körlet takarítása,
- Hajszárítók ellenőrzése, gégecső javítása,
- A sátorhoz vezető folyosón fénycső cserék,
- Strand területén padok festése,
- L alakú medencénél a csempék fugázása, lefolyó vályúk kitisztítása, felkészülés a strandszezonra,
- A 25m medencénél új lefolyórácsok behelyezése a vályúkba,
- A gyermek medencénél csemperagasztás és a csempék fugázása,
- A női zuhanyzóban lefolyók tisztítása

Április havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 088 639,-Ft.
Bérlet, csoportos használat bevétele	2 625 851,-Ft.
Bérbeadás bevétele	80 970,-Ft.
Összesen nettó:	4 795 460,-Ft.

2017. május 29.

Zábó Edina
ügyvezető „sk”



1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a szelektív gyűjtőszigeteket, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. Április havi mennyiség 28,6 tonna volt. 2015. július 1-től az üvegggyűjtő konténerek ürítését is társaságunk végzi. Áprilisban 5,88 tonna üveget gyűjtöttünk össze.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. Az áprilisban összegyűjtött mennyiség 24,1 tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az illegális hulladék lerakatok felszámolását, április hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség 18,11 tonna volt.
4. Április hónapban 114,75 t zöldhulladékot gyűjtöttünk.
5. Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Október	Novemb.	Decemb.
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
Vác 2015	705,10	636,03	761,7	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,5	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53								

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása a beszámoló készítésének napján bruttó 218 millió Ft.

Vác, 2017. június 1.

Jászai Péter sk.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. április havi
tevékenységéről**

Az ÉPMET Kft. április hónapban részt vett a Lakáskonceptió cselekvési tervének kidolgozásában.

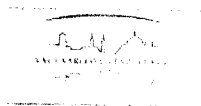
A 2016. novemberben beadott magyar-szlovák projekttel kapcsolatban az Irányító Hatóságtól érkezett hiánypótlás megválaszolásában vett részt.

Vác, 2017. június 02.

Benyó Balázs sk.
üzvezető igazgató
ÉPMET Kft.

Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

[illegible]



2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103 •
30/606-8550 • Fax: 27/510-106 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2017. évi április havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.