

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év július hónap 11 napi ülésére

Szám: VVF/1-42/2019.
Tárgy: A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme
Melléklet: 6. oldal
Terjedelem: 8. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: a GVVB 41/2019. (III. 11.), a GVVB 139/2019.(VII.02.) és a Kt 56/2019 (III. 21.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget (*Továbbiakban: Ingatlan*) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Kft. kihasználatlanság miatt szeretne lemondani a fenti Ingatlanból egy 12 m² alapterületű irodahelyiség használatáról. A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan 27 m² alapterületű helyiségeit térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (III.21.) számú határozatát vissza kell vonni.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 139/2019.(VII. 02.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (III.21.) számú határozatát visszavonja.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiségekből 27 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatunkkal **hozzájárulását adja.**



Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: a 2019.06.20. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2019. május 20. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
3. számú melléklet: a GVVB 41/2019. (III. 11.) és a Kt 56/2019 (III. 21.) számú határozata
4. számú melléklet: a GVVB 139/2019. (VII.02.) számú határozata

Vác, 2019. július 3.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

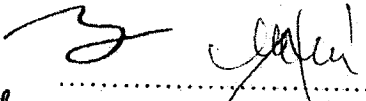
Alulírott Hajnal Zsolt András a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetője, az alábbi ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

A 2600 Vác, Zrínyi utca 9., 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² összes alapterületű irodahelyiségek közül a 12 m² nagyságú irodahelyiség használatáról le kívánunk mondani, kihasználatlanság miatt.

Fentiekre tekintettel a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. a 2707/1/A/30 hrsz-ú albetét 39m² alapterületéből 27 m² nagyságú helyiségeket kíván térítésmentesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Gödöllő 2019.06.20


h. Hajnal Zsolt András
Ügyvezető

Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.
2100 Gödöllő Dózsa György út 69.
Bszsz.: 12001008-01592579-00100003
Adószám: 25894259-2-13
CG. szám: 13-09-185957
1.

Bérleti szerződés

SS19-00064

2229/2019

amely létrejött egyrészről

a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)
másrészről

a „**Zöld Híd B.I.G.G.**” **NKft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., Cg.:13-09-185957., képviselőjében eljár: Hajnal Zsolt András ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 2707/1/A/30 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 39 m² alapterületű irodahelyiséget (továbbiakban: *Ingatlant*), a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.21.) számú határozata alapján közcélú feladat ellátásához.
2. A Bérlő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a helyiség átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
3. A bérleti jogviszony **2019. év április hó 10. napjától határozatlan időre** jön létre.
4. A Bérbeadó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Bérlőnek a használatot ingyenesen biztosítja.
6. A Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérlő kötelezettsége.
7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Bérlővel egyeztetve.
8. A Bérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
9. A Bérlő köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Bérbeadó tovább számlázása alapján megfizetni.
Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Bérbeadó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Bérbeadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Bérbeadó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,

- b.) a Bérelő – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c.) Bérelő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
- d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Bérbeadónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Bérelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az Ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmasságát Bérelő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
 15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
 16. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
 17. Amennyiben a Bérelő a Bérleti szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Bérelő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
 18. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
 19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
 20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírással jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. év május hó 20 napján

Vác, 2019. év május hó napján

2019. máj. 20. u.

Váci Városfejlesztő Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaságképviselőiben eljár Zábó Edina
 Adószám: 14867361-2-01-01 ügyvezető
 Banksz.: 11742004-2-17-01

Bérbeadó

.....
 „Zöld Híd B.I.G.G.” NKft.
 képviselőiben eljár Hajnal Zsolt András
 ügyvezető

Bérelő

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

**41/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.


Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

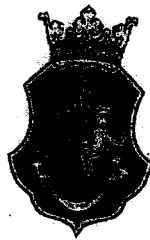
A kivonat hitelélül:


.....
Kovács Tímea



Vác a Dunának anyja szíve

...szervezetek listája 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkabéty 2015-2016-2017-2018



Rudolf Willemer díj 2
Kovácsosvári Faluképés 2014-2015 2
Híd János díj 2
Tudomány Önkormányzat 2
Kulturális Magyar Állam 2
A Nemzeti Sportművelés 2

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.

56/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelméhez, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos


Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelűj.


Palócz Angelika

