




ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. április 26.

Szám: VVF/199-21/2018.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése
Melléklet: 7 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 54/2018.(IV.16.) sz. határozata
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mötv. 47.§.(2) bek.

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsido Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester 

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Maka István vételi szándékot nyújtott be a Vác belterület 402/57 hrsz-ú, természetben Vác, Csukatelep 5. szám alatti, beépítetlen területre (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan. Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartozik. Az Ingatlan területet 4277 m². Az Ingatlant a HÉSZ Gksz-8 övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészítette, mely szerint az Ingatlan vételára 21.800.000,-Ft. A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az 54/2018.(IV.16.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni az ingatlant.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 21.800.000,-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz, szelvényezés
3. számú melléklet: Értékbecslés
4. számú melléklet: GVVB 54/2018.(IV.16.)

Vác, 2018. április 18.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg részére
Vác, Köztársaság út 34.
2600.

Érkezett:	2018 MARE 09
Iktatószám:	VF1503-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Rostáné H. Péter
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Vételi szándék

Vác, Csuka Telep 402/57 hrsz-ú 4277m² nagyságú beépítetlen területre

Alulírott **Maka István** 2600 Vác, Mályva utca 11. szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném bejelenteni az önkormányzati tulajdonú **Vác, Belterület Csuka Telep 402/57 hrsz-ú 4277m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra** vonatkozóan


Kérem tájékoztatásukat a továbbiakról.

Elérhetőségeim:

- Telefon: 06 20 455 7983
- Email: makaistvan@invitel.hu
- Levelezési cím: 2600 Vác, Mályva utca 11.

Készült: Vác, 2018. március 9.

Tisztelettel:


Maka István

BERMARK



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti
402/57 helyrajzi számú ingatlan
forgalmi értékének becsléséhez**

Megrendelő:

**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Készítette:

**BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.**

Budapest, 2018. március 28.

ÉRTÉKELŐI JELENTÉS

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Kőszársó utca 34.

BERMARK Igazságügyi Szakértő Iroda Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. II. B. I. emelet 2.

Allyalja:

2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, belterület,
402/57 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Allyalja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelési napja:

2018. március 27.

Értékelési érvényessége:

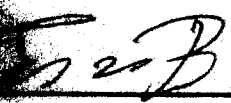
3 hónap

Értékelési alapérték:

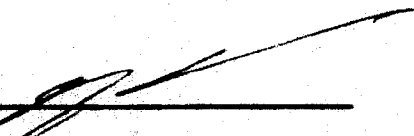
21 800 000 Ft, azaz
Huszonnyolcezer nyolcszáz ezer Forint

Megjegyzés:

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.
A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő
EUFIM: 2008/192

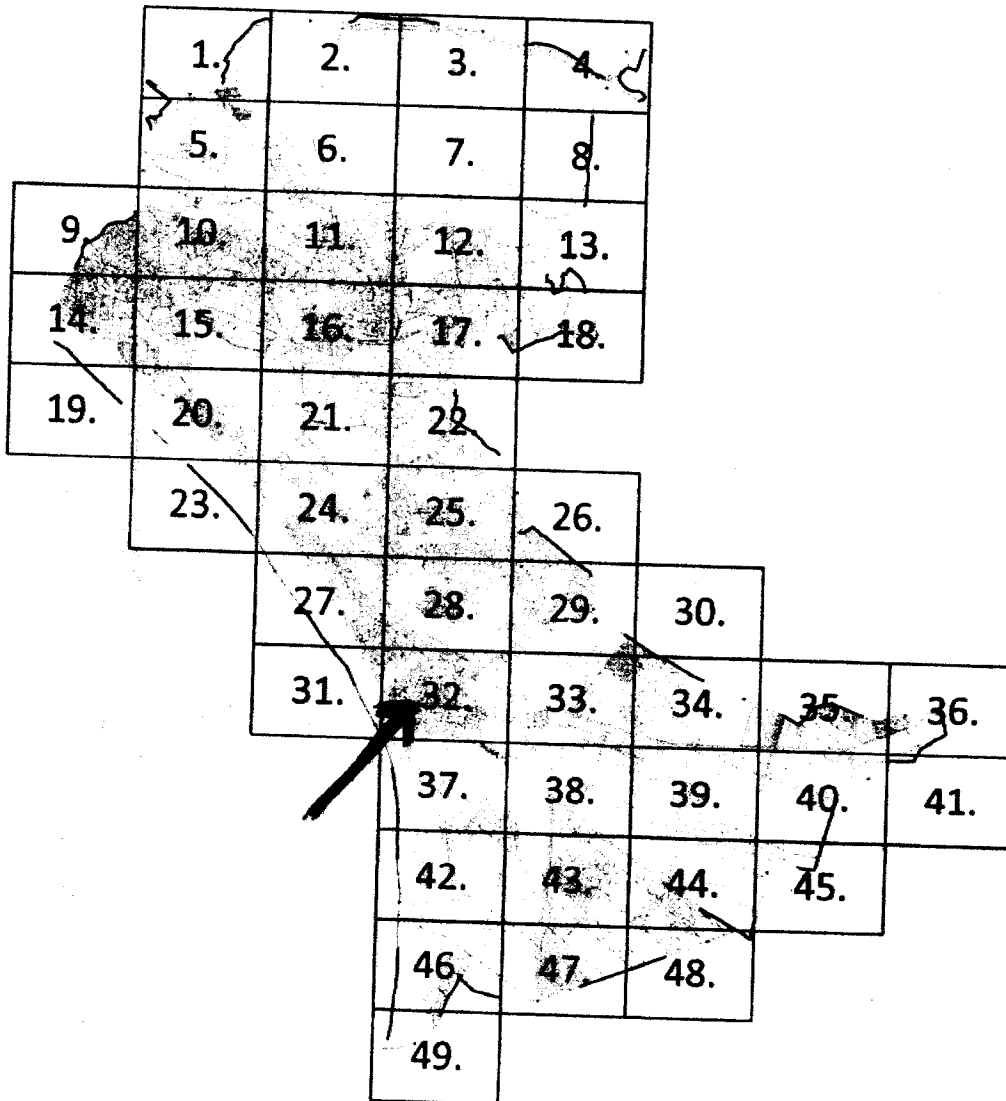



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008


Vác Szabályozási Terv

Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

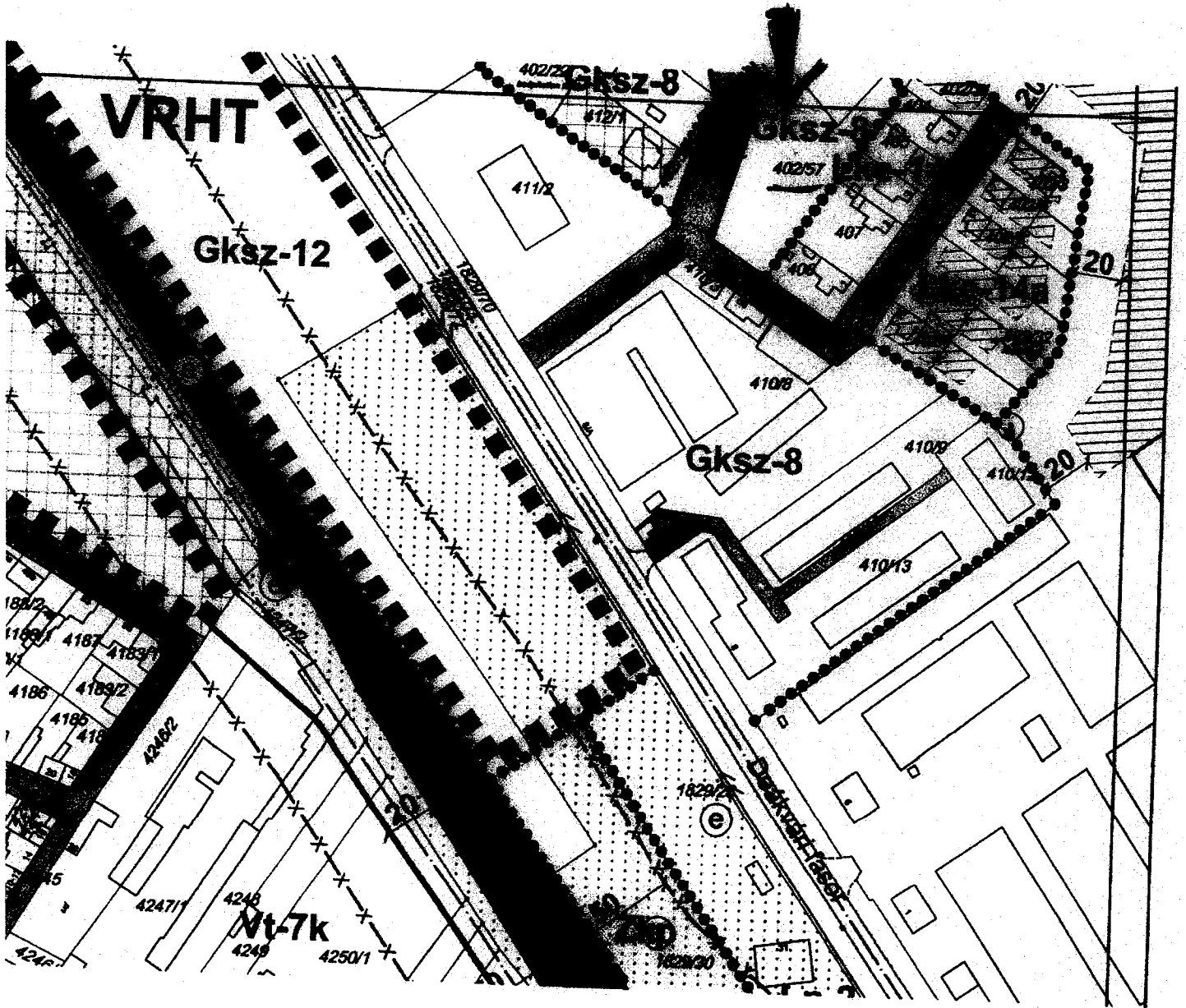


Vác Város Önkormányzat többször módosított
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

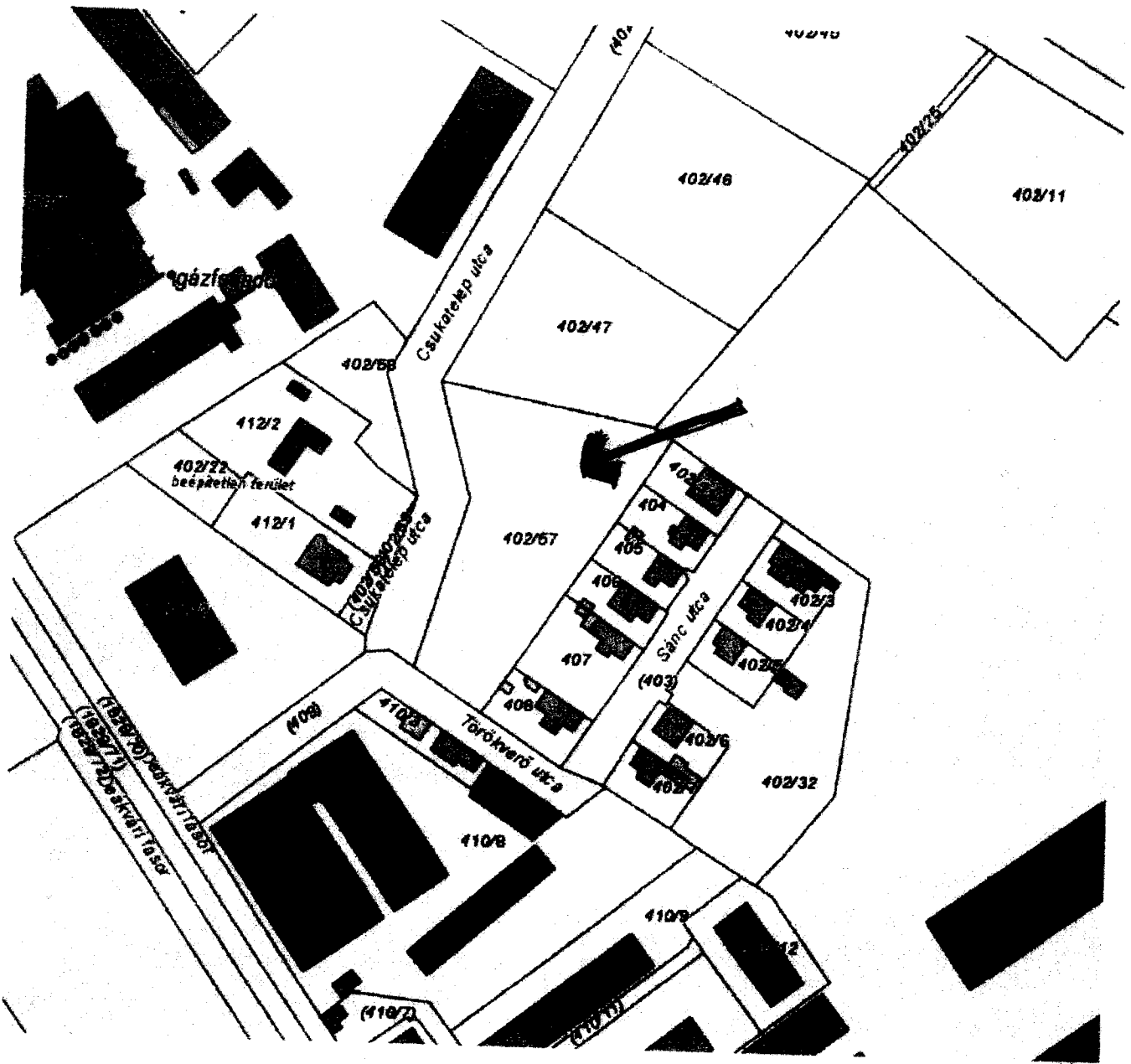
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ IRT Sallódy, 1111. BUDAPEST, STÓCSE U. 19 IV/2 TEL. FAX: 06-3610. 466-4229 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu	Megnevezés: Vác Város Önkormányzat Részlet megnevezése: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás Rész megnevezése: Vác Szabályozási Terv	Részlet azonosítója: Vác SZT/7-4 Lépték: 1:4000 Éves: 2011. július Részlet címe:
	Munkatárs: [Signature] Jóváhagyta: [Signature] Munka-Pályázat: [Signature] Állomány: [Signature]	Készítéskor: [Signature] Készítők: [Signature] Tervezői Iroda: [Signature]

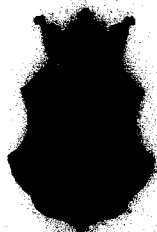
Vác SZT/7.-I/a.

A tervezési alapszabály az állami tulajdonú földmunkálatokkal készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



32. szelvény





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

54/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 21.800.000,-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,-Ft (max.10%).

Licitlépcső: 100.000,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

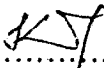
Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea