

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017 év január hónap 19. napi ülésére

**Tárgy:** A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme

**Melléklet:** 12 oldal

**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Benyó Balázs ügyvezető igazgató

**Készítette:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási  
részlegvezető  
dr. Szilágyi-Regő Renáta

**GVVB határozatok:** 5/2017.(I.09.)

**Terjedelem:** 14 oldal

**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés - Mőtv. 46.§ (1) bekezdés  
Egyszerű szótöbbség – Mőtv. 47.§ (2) bekezdés

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva**

Jogi Osztály dr. Zsidel Szilvia  
osztályvezető



**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

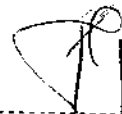
Nincs / az  
alábbi:



**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs osztályvezető

Fördös Attila Polgármester



**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme**

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője az alábbi ingatlanoknak:

- **Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeknek.** A bérleti jogviszony 2015. július 1 napjától 2017. december 31. napjáig szól.  
A bérleti díj: **49.051,-Ft/hó + Áfa (11.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (53,51 m<sup>2</sup>)**
- **Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területnek.** A bérleti jogviszony 2015. július 1 napjától 2017. december 31. napjáig szól.  
A bérleti díj: **41.667,-Ft/hó + Áfa (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (100 m<sup>2</sup>)**
- **Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportnak.** A bérleti jogviszony 2015. július 1. napjától 2020. május 31. napjáig szól.  
A bérleti díj: **51.250,-Ft/hó + Áfa (15.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (41 m<sup>2</sup>)**
- **Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.** A bérleti jogviszony 2015. július 1. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője 2017. január 2. napján kelt kérelmében kérte, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési Bizottság támogassa a fenti bérleményekre vonatkozó ingyenes használati kérelmét. A kérelem indoklása szerint a Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

*„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

*„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:  
19. hulladékgazdálkodás.”*

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 11/2017.(I.09.) számú határozatával támogatta a kérelmet, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a térítésmentes használatot.

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget

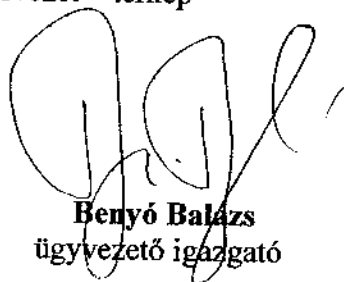
térítésmentesen használhassa, **a.) támogatja vagy b.) nem támogatja.**

**Határidő:** a.) 2017. február 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
b.) azonnal Vagyongazdálkodási részleg

### *Mellékletek:*

1. számú melléklet: a 2017. január 2. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2015. július 14. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
3. számú melléklet: a 2015. augusztus 19. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
4. számú melléklet: a 2015. augusztus 19. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
5. számú melléklet: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 11/2017.(I.09.) számú határozata.
6. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés tervezet + térkép

Vác, 2017. január 11.



**Benyó Balázs**  
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási Részleg  
Dr. Szilágyi-Regő Renáta részlegvezető

Erkezett: 2017 JAN 03
Iktatószám: 10.1/2017
Melléklet: 2 db
Eldobó: 4. jutt.
Irattári tetelszám: .....
Alapszám: .....

tárgy: kérelem ingyenes használatra

1. melléklet

Tisztelt Részlegvezető Asszony!

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. azzal a kéréssel fordul a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítását végző Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy az általa bérelt alábbi ingatlanokat 2017. január 1-től haszonkölcsön szerződés formájában térítésmentesen használhassa.

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az F épületben lévő 6., 7. és 8. számú helyiségek (összesen 53,51 m<sup>2</sup>),
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad terület,
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű és a 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség

Indoklás:

Vác Város Önkormányzat 22/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelete valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény is lehetőséget ad az ingyenes használatra közfeladat, közszolgáltatás ellátása esetén. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, így a hasznosítás versenyeztetés mellőzésével történhet.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. eredménye nehezen bírja el az általa használt ingatlanok bérleti díjainak összegét, így más 100%-os önkormányzati tulajdonú társaságokhoz hasonlóan ingyenesen kívánja használni azokat.

Vác, 2017. január 2.

Jászai Péter sk.  
ügyvezető igazgató  
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

## Bérlési szerződés I. számú módosítása


amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. székhely:

(a továbbiakban: bério) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A 2013. május 24-én megkötött bérlési szerződésben szereplő B. épületben lévő I. emeleti 10. és 11. számú helyiségek bérlő által 2015. június 30-ára felmondásra kerültek.  
Bérbeadó a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-72/2013.(II.21.) határozata alapján Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen a bérlő, az F. épületben lévő 6. 7. 8. számú (összesen 53,51 m<sup>2</sup>) helyiségeket, és a 100 m<sup>2</sup> szabad területet továbbra is bérlő
- 2./ Jelen szerződés 2015. július 01-től 2017. december 31-ig, határozott időre szól.
- 3./ A bérlési díj havi összege "F" ép. 6. 7. és 8. számú helyiségekre:  
49.051,-Ft/hó + Áfa (11.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (53,51 m<sup>2</sup>)  
Az öltözők és vizesblokkok kialakításának tényleges költségének bérbeszámítása - Helyi Rendeletünk szerint - 2015. január 01-től, 36 hónapon keresztül 2017. december 31-ig kerül érvényesítésre, a mindenkorai bérlési díj 50 %-a erejéig.  
  
A bérlési díj havi összege a szabad területre:  
41.667,-Ft/hó + Áfa (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (100 m<sup>2</sup>)  
Bérbeadó jogosult a bérlési díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérlési díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A távfelügyelet díj: 805,-Ft/hó + Áfa. Az épületekben elektronikus vagyonvédelmi rendszer került kiépítésre. Az épületbe való bejutás kód bevitelével történik. Tényleges riasztás, illetve téves riasztás miatti kiszállás díját annak az egységnek a bérlőjét/használóját terheli, ahol a riasztás történt.  
Használatba adó a fentiekén kívül őrzést nem biztosít.
- 6./ Gépjárművel a telep területén a bérlő dolgozója illetve ügyfele csak rendkívül indokolt esetben tartózkodhat. A telephelyen gépkocsi mosása tilos!
- 7./ Bérlő köteles a helyiségeket és a szabad területet rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, a saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. Köteles továbbá a tűz és vagyonvédelmi előírásokat betartani.

- 8./ Bérlo a bérleményben a tevékenységi köréhez tartozó tevékenységet folytathat.
- 9./ A bérleti jog megszüntetését a felek bármelyike kezdeményezheti 60 nap felmondási idő megtartásával bérbeadó elhelyezési kötelezettsége nélkül.
- 10./ Azonnali hatályú a felmondás:  
 - ha a bérlo a bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget  
 - a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiségeket ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 12./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 21/2014. (VI.20.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá.


Váci Városfejlesztő Kft., mint  
bérbeadó képviselőjében:

  
 dr. Tar György  
 ügyvezető

Vác, 2015. évi július hó 11. napján

Váci Városfejlesztő Kft.  
 2600 Vác, Beskányi fasor 7.  
 Adószám: 24173203-2-13  
 Bankszám: 1172004-2-10000000000000000000

Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.,  
 mint bérlo képviselőjében:

  
 Váci Hulladékgazdálkodási  
 Nonprofit Kft.  
 2600 Vác, Beskányi fasor 7.  
 Adószám: 24173203-2-13  
 Bankszám: 784009-20602745  
 Jászai Péter  
 ügyvezető

Vác, 2015. évi július hó 11. napján

VACI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
 2600 Vác, Beskányi fasor 7.  
 Adószám: 24173203-2-13  
 Bankszám: 1172004-2-10000000000000000000

Hrsz: 2707/1/A/19

2015. Szeptember 2-án  
rögzítve  
3. melléklet

## Helyiségbérleti szerződés

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: dr. Tar György, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrésztől a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., székhely:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott

nelyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-243/2013.(XI.11.) számú határozata szerinti pályázat útján, 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz- 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget.
- 2./ A bérleti jogviszony folytatólagosan 2015. év július hó 01. napjától 2020. év május 31. napjáig, határozott ideig tart.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 51.250,- Ft/hó + Áfa (15.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (41 m<sup>2</sup>)  
A bérleti díj fizetésének kezdete 2015. július 01.  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a bérbeadó késedelmesen juttatja el bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (áram, víz és csatornahasználat, gáz, szemétszállítási díj, közös ktg. stb.) Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles bérlő megfizetni - az órák nem kerülnek átírásra bérlő nevére.  
Bérlő köteles a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.  
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Vagyon és felelősség biztosítást megkötni.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.  
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért - máshonnan meg nem térülő - kár részben vagy egészben történő megtérülése.  
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.  
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 7./ A helyiséget a bérlő megtekintett állapotban veszi át, átadás-átvétel alapján. A tevékenység kialakításához szükséges kialakítás bérlő költsége bérbeszámítási és kártérítési igény nélkül.  
A tevékenységhez szükséges hatósági engedélyezettetés bérlő kötelezettsége.





**Helyiségbérleti szerződés**

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: dr. Tar György, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészt a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott

helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a 243/2011.(XII.05) számú határozata szerinti pályázat útján, 5 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeszerzi a Vác, Zrínyi u. 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú - I iroda, szoc. helyiség, közös folyosó - 11 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget.
- 2./ A bérleti jogviszony folytatódólagosan 2015. év július hó 01. napjától 2020. év május 31. napjáig, határozott ideig tart.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 12.710.- Ft/hó + Áfa (13.403.- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (11 m<sup>2</sup>)  
A bérleti díj fizetésének kezdete 2015. július 01.  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévét követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejártáig előtt 15 munkanappal bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a bérbeadó késedelmesen juttatja el bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (áram, víz és csatornahasználat, gáz, szemétszállítási díj, közös ktg. stb.) Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles bérlő megfizetni - az órák nem kerülnek átirásra bérlő nevére.  
Bérlő köteles a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.  
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötöni.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felelősségéből rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.  
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződészerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért - más módon meg nem térülő - kár részben vagy egészben történő megtérülése.  
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.  
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 7./ A helyiséget a bérlő megtekintett állapotban veszi át, átadás-átvétel alapján. A tevékenység kialakításához szükséges kialakítás bérlő költsége bérbeszámítási, és karbantartási igény nélkül.  
A tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeztetés bérlő kötelezettsége.

- 8./ A bérleményben a bérlő, iroda-szolgáltatási tevékenységet folytathat. E tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, a többi bérlő, tulajdonos nyugalmát nem zavarhatja.
- 9./ Bérlő a tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére kártérítési és elszámolási igény nélkül köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.  
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:  
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása is
- 10./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő  
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,  
b./ a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,  
c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,  
d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,  
e./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,  
f./ bérlő a helyiséget albérlésbe adja.  
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határmeghatározó hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.  
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondása az 1993. évi LXXVIII. Tv. 43.§-ban foglaltak az irányadóak.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 21/2014.(VI.20.) Vác Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 15./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítennek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítennek kell tekinteni.  
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint  
bérbeadó képviselőjében:

dr. Tar György  
ügyvezető igazgató

Váci Hulladékgazdálkodási Kft., mint  
bérlő képviselőjében

Jászai Péter  
ügyvezető

Vác, 2015. évi 03. hó 3. napján

Vác, 2015. évi 03. hó 3. napján

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
Vagyongazdálkodás  
Adószám: 14867361-2-113  
Banksz: 11742094-20161758



5. melléklet

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. január 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelme

**11/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget

Térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. jan. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

  
.....  
**Kovács Tímea**

## Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető) mint **Kölcsönadó** (továbbiakban: *Kölcsönadó*)

másrészről

a **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Zrínyi utca 9., képviseletében eljár: Jászai Péter ügyvezető) mint **Kölcsönvevő** (továbbiakban: *Kölcsönvevő*)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat ingyenesen Kölcsönvevőnek használatába adja, a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt tevékenységének ellátása céljából:
  - a) Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlan F épületében található 6., 7. és 8. számú helyiségeket (összesen 53,51 m<sup>2</sup>)
  - b) a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlanon található, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező térképen jelölt, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet,
  - c) a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatt található, Vác, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségcsoportot,
  - d) a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget.Az a)-d) pontban megjelölt ingatlanok a továbbiakban együttesen: *Ingotlanok*.
2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő közfeladatot (hulladékgazdálkodás) lát el, jelen haszonkölcsön szerződés célja Kölcsönvevő közfeladatának ellátásához Ingatlan biztosítása.
3. A használati jogviszony 2017. év ..... 1. napjától 2021. év december 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
4. Kölcsönadó a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott használat idejére a Kölcsönvevőnek a használatot **ingyenesen** biztosítja.
5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlanoknak jelenleg is használója, ezért az Ingatlanok birtokának átruházására, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésére nem kerül sor.
6. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésének és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

7. Kölcsönvevő az Ingatlanokat kizárólag Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Kölcsönvevő a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlanokat maga használta volna.
8. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok haszna a Kölcsönadót illeti.
9. Kölcsönvevő az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.) kötelezett külön szolgáltatási szerződés keretében a közüzemi szolgáltatónak megfizetni.  
Kölcsönvevő köteles az Ingatlanok előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről, lombtalanításról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Kölcsönvevő az 1. pontban megjelölt Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. Az Ingatlanok felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Kölcsönadó hozzájárulásának megadása szükséges. Ezen költségeit Kölcsönadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. Kölcsönvevő köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni és állagmegővéséről gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, az Ingatlanokat tisztán tartani.
12. Kölcsönadó a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
  - a./ a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt cél lehetetlenné válik,
  - b./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiség használata során a Kölcsönadóval szemben botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak
  - c./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiséget, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen, nem szerződésszerűen használják
  - d./ Kölcsönvevő a helyiséget a Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába adja,
  - e./ fennáll a veszélye annak, hogy a helyiséget a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni,
  - f./ a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a helyiségre.
13. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
14. A Haszonkölcsön szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
15. Amennyiben a Kölcsönvevő a Haszonkölcsön szerződés megszűnésének napjával a helyiséget kiürítve nem adja vissza, a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak szerint Kölcsönvevő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2017. évi ..... hó ... napján

Vác, 2017. évi ..... hó ... napján

.....  
**Benyó Balázs**

*ügyvezető*

Váci Városfejlesztő Kft.

*Kölcsönadó*

.....  
**Jászai Péter**

*ügyvezető*

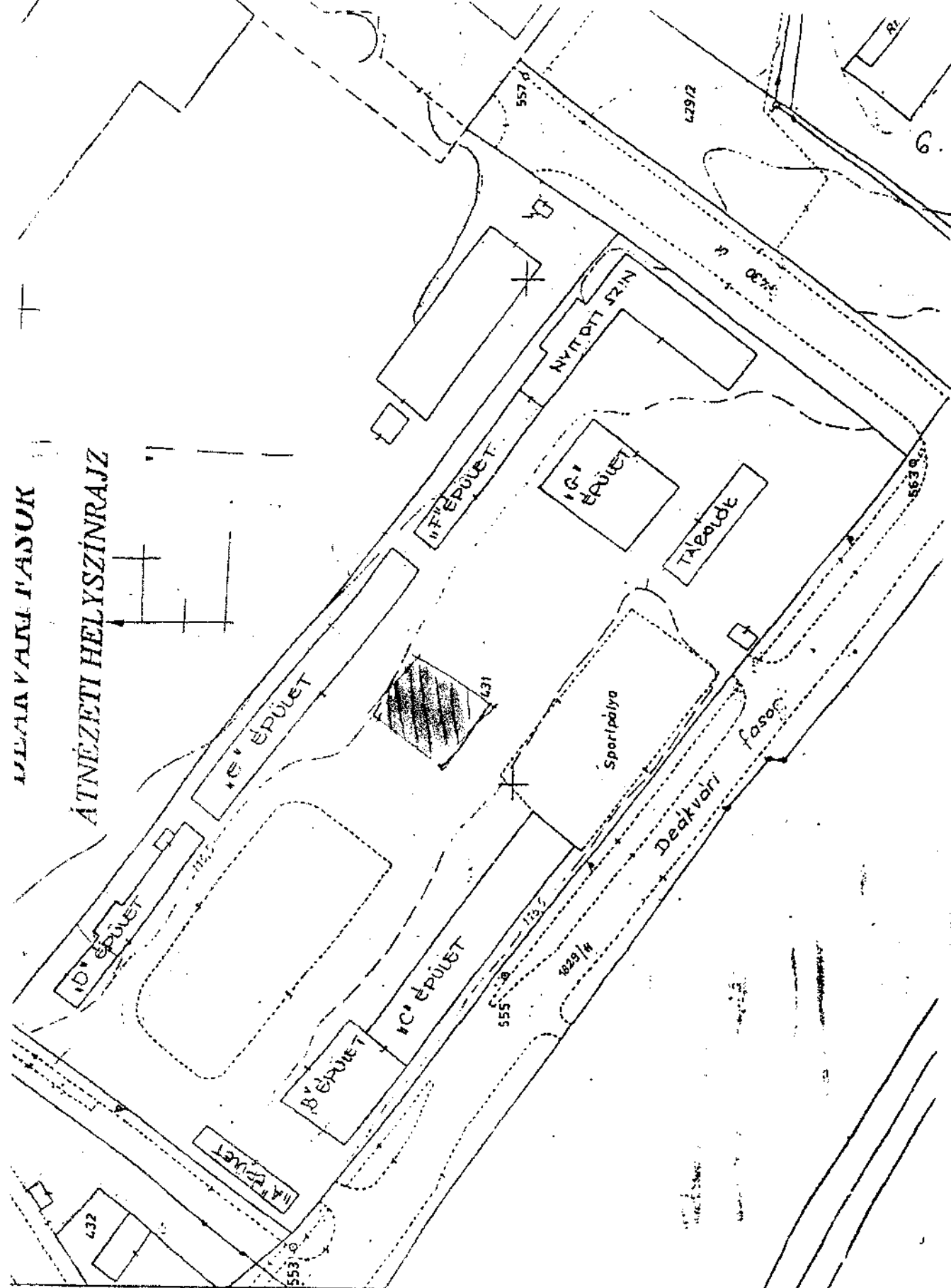
Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.

*Kölcsönvevő*

1. számú melléklet: Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlan térképe

MEGVALT PÁLYÁK

ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ



G. melléklet

75-412-142  
(B.12)