

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év július hónap 11 napi ülésére


Szám: VVF/1-43/2019.
Tárgy: A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelme
Melléklet: 8. oldal
Terjedelem: 10. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: a Kt 55/2019 (III.21.) számú, a Kt 56/2019. (III.21.) számú, a GVVB 39/2019. (III.11.) számú, a GVVB 41/2019. (III.11.) számú és GVVB 140/2019(VII.02.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be a térítésmentesen használt ingatlan bérleti szerződésének módosítására, tekintettel arra, hogy a 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű ingatlan 12 m² nagyságú helyiségének használatáról lemond.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra, hogy térítésmentesen használhassa, közfeladat ellátása céljára az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú alatti 12 m² nagyságú irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/29 hrsz-ú, összesen 30 m² alapterületű irodahelyiséget továbbra is használja.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 140/2019.(VII.02.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/29 hrsz-ú, összesen 30 m² alapterületű irodahelyiséget továbbra is használja.

térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/29 hrsz-ú, összesen 30 m² alapterületű irodahelyiséget továbbra is használja, **hozzájárulását adja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. 06.20. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2019. május 29. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
3. számú melléklet: a Kt 55/2019 (III.21.) számú, a Kt 56/2019. (III.21.) számú, a GVVB 39/2019. (III.11.) számú, a GVVB 41/2019. (III.11.) számú és a GVVB számú határozata
4. számú melléklet: a GVVB 140/2019. (VII. 02.) számú határozata

Vác, 2019. július 3.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Pintér Zoltán András, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, az alábbi ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

A 2600 Vác Zrínyi utca 9., 2707/1/A/29 hrsz-ú 30 m² alapterületű ingatlan használata mellett a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2707/1/A/30 hrsz-ú albetét, jelenleg nem használt 12 m² nagyságú helyiségét is kívánja térítésmentesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Vác 2019.06.20.

Váci Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Adószám: 24173203-2-13

Banksz.: 11784009-20602744

Pintér Zoltán András
Ügyvezető

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)
másrészről

a **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., Cg.szám.:13-09-160257, képviselőjében eljár: Pintér Zoltán András ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 2707/1/A/29 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 30 m² alapterületű irodahelyiséget (továbbiakban: *Ingatlan*), a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2019.(III.21.) számú határozata alapján közfeladat ellátásához.
2. A Bérlő a használatba vett Ingatlan birtokába, a helyiség átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
3. A bérelti jogviszony **2019. év április hó 10. napjától határozatlan időre** jön létre.
4. A Bérbeadó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Bérlőnek a használatot ingyenesen biztosítja.
6. A Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérlő kötelezettsége.
7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Bérlővel egyeztetve.
8. A Bérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
9. A Bérlő köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Bérbeadó tovább számlázása alapján megfizetni.
Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Bérbeadó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Bérbeadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Bérbeadó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,

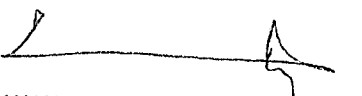
- b.) a Bérelő – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
c.) Bérelő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
d.) a szerződésalkötéskor nem ismert oknál fogva a Bérbeadónak szüksége van az Ingatlanra.

14. A Bérelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérelő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Bérelő a Bérleti szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Bérelő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.


Vác, 2019. év május hó 28 napján

Vác, 2019. év május hó 29 napján



Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőjében eljár Zábó Edina

Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető
2600 Vác, Köztársaság út 34. Bérbeadó
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-201793



Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviselőjében eljár Pintér Zoltán András
ügyvezető

Bérelő

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Kawal Wallenberg díj 2014
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2014
Kulturális Magyar Város 2014
A Nemzet Sportvárosa 2014

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. kérelme – Zrínyi u. 9.

**55/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:


Palócz Angelika



Teljesítménydíj 2018
Lebetségvárát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hóluap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018



Randall-Wallenberg díj 20
Könyvtársaság Felpátás 2014-2015-20
Híd Jászok díj 20
Hídvarrat Önkormányzat 20
Kulturális Magyar Város 20
Nemzet Sportmestere 20

Vác Város Polgármestere

KIVONAT a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.

56/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelméhez, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika



Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Rudolf W. Árkény díj 2011
Környezetbarát Település 2014-2015-2016
Helyi Jutalom díj 2011
Helyi Önkormányzat 2011
Kultúra Magyar Városa 2011
1. Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

39/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és a 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

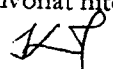
Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az Év Feltéls Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Kulturális Örökségdíj 2015
Közép-magyar Település 2014-2015-2016
Hódnap Díj 2014
Tebetségbarát Önkormányzat 2015
Kulturális Magyar Város 2010
A Nemzeti Sportdíj 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

**41/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tibor

Vác a Duna kanyar sziv