

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. november 23.

Szám: VVF/199-12/2017

Tárgy: Nem lakás célú helyiség kijelölése a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Trakor Ignác Múzeum javára

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató

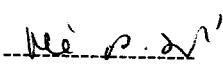
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 155/2017.(IX.11.)

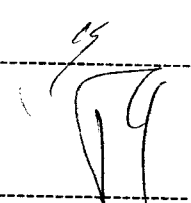
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.  
Egyszerű többség Mötv. 47.§.(2) bek.

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

## Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Nem lakás célú helyiség kijelölése a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára.

A Bet' 94 Kft. használója (a továbbiakban: Használatba vevő) a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 685 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 326 m<sup>2</sup> épületrésznek a hozzátartozó udvarral, és pincerésszel.

Használatba vevő a 2017. november 2. napján kelt kérelmében jelezte, hogy az általuk használt ingatlanban a lépcsőház felső részét pihenővel, az emeleti előteret, illetve a Földhivatal melletti helyiséget vissza kívánja adni figyelemmel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal megkereste a Társaságot arra hivatkozva, hogy kiállítás céljából tud-e helyiséget biztosítani az Ingatlanban.

A megjelölt területeket a Használatba vevő visszaadja a Használatba adó Vác Város Önkormányzata részére, úgy azok kijelölhetőek a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátásának biztosítására ingyenes használatra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.*

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerint:

„37/A.§ (1) *Az e törvényben meghatározott, a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának legfontosabb letéteményesei a muzeális intézmények.*

(2) *A muzeális intézmény*

*a) a társadalom szolgálatában áll,*

*b) a közösség számára nyilvános,*

*c) a közösségekkel, településsel aktív kapcsolatot tart,*

*d) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,*

*e) a kulturális javakhoz széles körű és egyenlő hozzáférést biztosít.*

(3) *A muzeális intézmény rendelkezik a szakmai besorolása szerinti követelményszint biztosításához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, amely által ellátja az e törvényben meghatározott feladatokat.*

(4) *A muzeális intézmény a kulturális javakhoz való hozzáférés biztosítása és a kulturális alapellátás kiterjesztése érdekében:*

*a) a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja,*

*b) biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,*

- c) kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,
  - d) közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,
  - e) együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,
  - f) elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít,
  - g) turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.
- (7) A muzeális intézmény szakmai besorolása szerint lehet:
- a) közérdekű muzeális kiállítóhely,
  - b) közérdekű muzeális gyűjtemény,
  - c) **múzeum:**
    - ca) tematikus múzeum,
    - cb) területi múzeum,
    - cc) megyei hatókörű városi múzeum,
    - cd) országos szakmúzeum,
    - ce) országos múzeum.

A Tragor Ignác Múzeum Alapító Okirata szerint:

„1. A költségvetési szerv neve: Tragor Ignác Múzeum

4. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról szóló és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A§; 42.§;46.§-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint a kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.”

8. Az alapítói jog gyakorlója, ill. a fenntartó neve és címe: Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11.”

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 155/2017.(XI.13.) számú határozatával a kijelölést támogatta.

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 20. szám alatt található Ingatlanban a lépcsőházat és pihenőt, az előteret, valamint a Földhivatal melletti helyiséget (65,34 m<sup>2</sup>) kijelöli a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára.

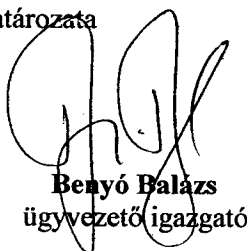
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Használati megállapodás
- 2. számú melléklet: Alaprajz
- 3. számú melléklet: GVVB 155/2017.(XI.13.) számú határozata

Vác, 2017. november 15.



**Benyó Balázs**  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőtében a *Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőtében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről

Tragor Ignác Múzeum (2600 Vác, Zrínyi utca 41/A. hrsz: 2560/11, működési engedély szám: TerM/34024/2013), mint használó, a továbbiakban: Használó,

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 3189/2/A/2 hrsz-ú, „volt Okmányiroda” néven ismert, 685 m<sup>2</sup> alapterületű főépület a hozzátartozó udvarral és melléképülettel.
- 2) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig ..... napjától határozatlan időre terjedő időtartamra használatba veszi az 1) pontban megjelölt ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon 1.2.3. számmal jelölt lépcsőház felső részét pihenővel, az emeleti előteret, illetve a Földhivatal melletti helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátásának biztosítása érdekében.<sup>1</sup>
- 3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére ingyenesen biztosítja, figyelemmel a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a) pontjában foglaltakra.<sup>2</sup>
- 4) Használó az Ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátására használhatja, összhangban az Alapító Okiratában meghatározott tevékenységével.
- 5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.
- 6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 7) Szerződő felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, valamint 30 napos felmondási idő betartásával megszüntethetik, a másik félhez címzett, egyoldalt írásbeli jognyilatkozattal.

13.§ (1) helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.  
„az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

- 8) Használó a jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant tisztán, az ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.
- 9) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvévő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 11) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017. ....

**Vác Város Önkormányzata**

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Benyó  
Balázs ügyvezető)

Használatba adó

**Tragor Ignác Múzeum**

képviselőtében eljár Forró Katalin  
múzeumigazgató

Használó

Melléklet: Alaprajz



|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 14. Irtatór                   | 1,33 m2   |
| 15. Várohelyiség              | 10,92 m2  |
| 16. Előter                    | 1,21 m2   |
| 17. Mosdó-WC                  | 2,89 m2   |
| Emelet összesen:              | 191,05 m2 |
| Földszint összesen:           | 216,24 m2 |
| Földszint és Emelet összesen: | 407,29 m2 |



**Vác Város Önkormányzat**  
**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Nem lakás célú helyiség kijelölése a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára

**155/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác, Március 15. tér 20. szám alatt található Ingatlanban a lépcsőház és pihenő, az előtér, valamint a Földhivatal melletti helyiség (65,34 m<sup>2</sup>) kijelölését a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára, amennyiben a bérlő a jelzett ingatlant a feltételekkel visszaadja.

**Határidő:** 2017. nov. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*