

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. február 14. napi ülésére

Szám: VVF/1-3/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Melléklet: 16 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 27/2019.(II.04) számú határozata

Terjedelem: 17 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47.§,(2) bek.)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, természetben Vác, Csukatelep 5. szám alatti, beépítetlen területre (a továbbiakban: *Ingatlan*) Bartók Péter és Bartók György 2018. november 6. napján vételi szándékot nyújtottak be. Mivel az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés érvényessége lejárt, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege elkészítette az Ingatlan aktualizált forgalmi értékbecslést, mely szerint az Ingatlan vételára 21.800.000,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) Az Ingatlant a Képviselő-testület 262/2018.(XI.22.) számú határozata alapján a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege értékesítésre hirdette:

- nyílt pályáztatással
- induló vételár 21.800.000,-Ft
- pályázati biztosíték összege 2.000.000,-Ft
- licitlépcső: 100.000,-Ft

Azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelék, sőt legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

A pályázatok benyújtásának határideje 2019. január 9. nap 16⁰⁰ óra volt. A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2019. január 10. nap 8⁰⁰ órakor került sort, mely során megállapításra került, hogy Bartók Péter és Bartók György által benyújtott pályázat érvényes.

A Gazdasági-városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 27/2019.(II.04) számú határozatával javasolja értékesítésre az Ingatlant.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 21.800.000,-Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíti Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelék, sőt legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

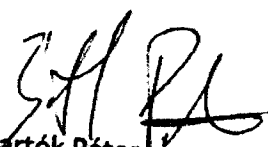
1. számú melléklet: Képviselő-testület 262/2018.(XI.22.) számú határozata
2. számú melléklet: Pályázat, bontási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: GVVB 27/2019.(II.04) számú határozata
4. számú melléklet: adásvételi szerződés tervezet

Vác, 2019. február 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Nyilatkozat

Alulírott Bartók Péter született: Vác - - - - -
P. - - - - - mai nappal nyilatkozom, hogy sem a Vác Város Önkormányzat felé, sem
pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozásom nincs.


Bartók Péter

Vác, 2019. január 7.



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. november 22.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 402/57 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésre jelölése

262/2018.(XI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 21.800.000,- Ft induló vételáron azzal a feltétellel, hogy a vevőnek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sített legális hulladéklerakóbelyre, számlával igazoltan elszállítani.
A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,- Ft (max. 10 %)
Licitlépcső: 100.000,- Ft.
A 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA törvény) 86. § (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve

)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2019. január 10. 8.00 óra
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

A pályázati határidőig egy közös pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett.
Dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

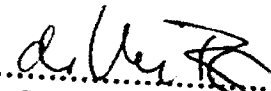
1. Pályázó neve:	Bartók György
lakcíme::	2600 Vác,
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

2. Pályázó neve:	Bartók Péter
lakcíme:	2600 Vác, i
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála megállapítja, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Egyéb pályázó hiányában licit eljárásra nem került sor.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.


.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részlegvezető
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyongazdálkodás
Adószám: 14807361-2-13
Banksz.: 11742094-20161758

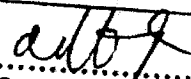
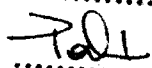
JELLENLÉTI ÍV

(2019. 01. 10. 08:00)

pályázatok bontásáról

Váci Városfejlesztő Kft.

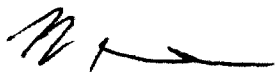
„Vác, belterület 402/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Cég	képviselő	aláírás
Váci Városfejlesztő Kft	dr. Varga Borbála	
Váci Városfejlesztő Kft	Postáné Mánya Judit	
.....		
.....		

Nyilatkozat

Alulírott Bartók György született:
mai nappal nyilatkozom, hogy sem a Vác Város Önkormányzat felé, sem
pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozásom nincs.

Bartók György



Vác, 2019. január 7.

Belföldi forint átutalás

A tranzakció sikeresen végrehajtva. A tranzakció feldolgozása sikeresen megtörtént.
Tranzakció azonosító: 9937582751

Indító számlaszám

11773425-02153056

Átutalás összege

2 000 000 Ft

Kedvezményezett számlaszáma

11742094-20179386

Kedvezményezett neve

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ SZOLG.KFT

Közlemény

402/57hrsz pályázati biztosí ték

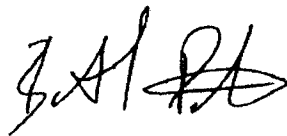
Átutalás dátuma

2019. január 07.

2019.01.07 14:14:46

Nyilatkozat

Alulírott Bantök Péter és Bantök György nyilatkoznak
hogy a Vác 402/57 hrsz-ú ingatlanra 1/2 és 1/2
tulajdon arányban pályáznak.

Bantök Péter: 

Bantök György: 

NYILATKOZAT

Alulírott Bartók György (név, cégnev, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, 402/57 hrsz. 1/2 tulajdonú sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát,-Ft, azaz 21.800.000 forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

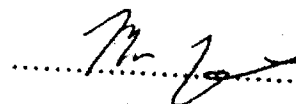
Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác....., 2018. Január..... hó 07 nap



aláírt

1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, 402/57 hrsz. sz. alatti ingatlan értéksítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

Bartók György 1/2 tulajdonos

1.2. Székhelye/lakcíme: 2600 Vác

Levelezési címe: 2600 Vác

Telefon és telefax száma: 06 26 00 11 22

1.3. A társaság vezetőjének neve: _____

1.4. A társaság cégjegyzékszama: _____

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma: _____

1.6. A társaság KSH száma: _____

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: _____

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: _____

Címe: _____

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

21800 000 Ft

Vác, 2018. január 07.

aláírás

1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, 402/57 k+22 -
pályázathoz történő részvételhez.

..... sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:
Balogh Péter 1/2 tulajdonos

1.2. Székhelye/lakcíme: 2600 Vác

Levelezési címe: 2600 Vác

Telefon és telefax száma: 6

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszama:

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma:

1.6. A társaság KSH száma:

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: 5

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

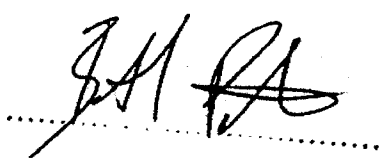
Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

21 800 000 Ft

Vác, 2018. január 07



aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott.....

Bautók Péter

..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác,..... 402/57 kft. 1/2 tel. 1/2 tel. 1/2 tel. sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát,-Ft, azaz 2.800.000 forint összeget tartom.

b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác....., 2018. Január..... hó 07 nap

Bautók Péter

aláírás

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Bartók György** (születési neve: ..., lakik: ..., születési helye és ideje: ..., 19...., anyja neve: ..., személyi azonosítója: ..., adóazonosító jele: ..., okmányazonosító: ..., ...) és **Bartók Péter** (születési neve: ..., lakik: ..., születési helye és ideje: ..., 19...., anyja neve: ..., személyi azonosítója: ..., adóazonosító jele: ..., okmányazonosító: ..., ...), **mint vevők** – a továbbiakban: vevők – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ... **számú határozata** alapján eladja, a vevők pedig egymás közt egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 402/57. hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, ... m² térmértékű, természetben ... alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadát** (a továbbiakban: ingatlan), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon illegálisan elhelyezett építési törmelék található.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **21 800 000 Ft, azaz huszonegymillió – nyolcszázezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy:

a) a vételárból a vevők **2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forintot** ajánlati biztosíték jogcímen már megfizetett az eladó részére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

b) A vételárból fennmaradó **19 800 000 Ft, azaz tizenkilencmillió – nyolcszázezer forintot** a vevők legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalás útján teljesítenek vételárhátralék jogcímen.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevő a vételárat a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül (**póthatáridő**) sem fizeti meg a részére

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes az általános forgalmi adó alól.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatályba lépésétől számított hat hónapos határidőn belül az ingatlanon illegálisan felhalmozott építési törmeléket hulladéklerakó helyre elszállítja és az elszállítás tényét és a hulladék jogszerű elhelyezését lerakóhelyi számlával igazolja.

Az eladó tájékoztatja a vevőket arról, hogy a ... hatóság az eladót jogerős határozatával kötelezte a hulladék elszállítására.

Az eladó – a fentiekén túlmenően - **szavatolja**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve

korlátozná. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

A szerződő felek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3) - (4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levélnek a vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

4. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
5. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghíúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására.
8. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.
13. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi

hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok **alapján.** Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2019.

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőként

Fördös Attila polgármester

.....
Bartók György

vevő

.....
Bartók Péter

vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 13. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2019.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. február 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

27/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 aránvú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan 21.800.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíteni Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sítet, legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

Határidő: februári Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e