



ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. év november 26. napi ülésére

Szám: Kt11-7/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes
szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok
2019. év augusztus havi beszámolója
Melléklet: -
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 19 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2019.11.20.: PÜB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit Aljegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. augusztus havi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. augusztus 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 186.293.966,- Ft volt.

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:

Deákvári fasor (volt Üzem utca), Felső Törökhegy út, Konstantin tér, Szivárvány utca, Bácska dűlő, Oswald utca, Újhegyi út, Szilassy utca, Görgey utca, Sejcei út, Diófa utca, Budapesti főút, Diadal tér, Zrínyi utca, Kodály Zoltán út, Alsó utca

II. További munkálatok:

1. Istenalmi utcai kőszórt parkoló bejáratának helyreállítása
2. Díszburkolat helyreállítása a Széchenyi utca 2. szám (kapualj) előtt, és a 22. szám előtt
3. Járdaszakasz helyreállítása: Konstantin téren a Piarista Gimnázium előtt, Köztársaság út 55. szám előtt, Bimbó utca – Virág utca kereszteződése, Görgey utca 8. szám előtt
4. Nyílt vízvezető árok tisztítása: Kodály Zoltán úti vasúti átjárónál, Alsó utca 58. szám előtt
5. Beszakadt nyílt vízvezető árok helyreállítása a Gombási út 6 – 8. szám előtt: mederlapok kiszedése, rézsű falának visszaépítése, fugázása
6. Burkolt árok helyreállítása a Radnóti út – Újhegyi út torkolatánál
7. Zárt csapadékcatorna fedelek, víznyelőrácsok tisztítása: Újhegyi út, Naszály úti körforgalom, Kodály Zoltán úti körforgalom (csapadékcatorna is), Zrínyi utca, Szent János utca, Konstantin tér, Duna – parti sétány teljes szakasza, Diadal tér, Gombási út, Deákvári főút, Vörösmarty tér, Lehár Ferenc utca, Alsó utca, Sas utcai tömbbelső
8. Zárt csapadékcatorna fedlapjának cseréje a Deákvári főút 11. szám előtt
9. Mélygarázs térfelületén a lefolyónyílások tisztítása
10. KRESZ – tábla áthelyezése, kihelyezése, helyreállítása: Veressipkás utca, Köztársaság út – Fürdő utca kereszteződése, Fürj utca, Szilassy utca
11. MÁV vasútállomásnál a belső körforgalom műköoszlopainak, valamint a külső körforgalom öntöttvas pollerének helyreállítása
12. Augusztus 20 – i ünnepség helyszíneinek zászlózása, majd a zászlók beszedése
13. Konstantin téren a Szent István szoborhoz országzászló kihelyezése
14. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak): Bordézma utca, Kertvárosi sor, Csöbör utca, Szederfasor, Szőlővessző utca, Papvölgyi út
15. Eső által kimosott hordalék eltakarítása JCB-vel: Pajzs utca, Papvölgyi út – Akó utca kereszteződése, Papvölgyi út
16. Kézi úttisztítás (eső által lemosott hordalék): Sejcei út, Bauer Mihály utca Domb utca – Szivárvány utca közötti szakasza

17. Szüret utcából a lakosság által elvégzett úttisztítás utáni hulladék elszállítása
18. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétfégén
19. Kézi úttisztítás végzése: kézi szemetesek ürítése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban
Részlegvezető: Mezei Helga

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút, ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part, Petróczy utca
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Deákvári fasor, Bauer utcai árok, Posta park, Baba park, Híradó téri terelőszigetek, Radnóti úti terelősziget, Duna melletti kerékpárút kaszálása (Szödligettől Verőce felé), Gödöllői úti terelősziget, Bauer utcai vízfogó, Radnóti út, Gombási úti lakótelep, Deákvári főút Fagyibáros játszótér és környezete, Radnóti úti árok, Rabtemető út - Ottava telek, Fűrj utcai tömbbelső, Ambró utcai zöldterület, 1829/114 hrsz. terület, Sas utcai tömbbelső, Gombási út (laktanyától Radnóti útig), Fácán utca – Deákvári főút – Rigó utca – Újhegyi út közötti parkterületek, Sas utcai tömbbelső, Gombási úti árkok, Gerle utca - Deákvári főút sarok, Párta utca fenyves, Gombási út - Szederfasor kereszteződés, KRESZ park, Kosdi utca, Párta utca, Arany János utcai lakótelep, Damjanich téri játszótér, Rádi úti lakótelep, Avar utcai önkormányzati temető, Konstantin tér, Kossuth tér, Piarista utca, Köztársaság út Főtértől Konstantin térig, Szentháromság tér, Liszt F. sétányon kőfal mögötti szakasz, Pásztor utca, Dunakanyar Áruház előtti terület, Galcsek utcai terelősziget és Buszpályaudvar mögötti terület, Petróczy utca, alsóvárosi körforgalom, Jázmin tér, 2. sz. főút (Erzsébet utcától Szt. János utcáig), Rákóczi tér, Füredi utca,, Posta park, Erzsébet utcai lakótelep, Naszály út, Diadal tér, Földváry tér, Stadion előtti terület, Iskolaváros Alakuló tér, Honvéd utca, Duna-part börtön alatti terület, Liszt Ferenc sétány, Karcsú A. utca -Szilassy utca kereszteződés, Duna-part Ligettől Révig sétányok és parkterület, Zöldfa utca Avar utca között Forte híd melletti zöldterült, Telep utcai árok, Galamb köz lépcsősor, Mátyás utcai lépcsősor, Naszály úti alagút rézsűi, Gasparik utca és Szt. Miklós tér favermek és útszegély, Petőfi utca, Erzsébet utcai lakótelep, Buki sori terelősziget, Iskolaváros, Huszár utcai alagút zöldterülete a buszmegállóig, Németh László út kiszegélyezése, Rabtemető úti árkok, Árpád út iskola előtti terület és a 2. sz. főút melletti zöldterület, kismáci körforgalom és körülötte lévő zöldterület, Széchenyi utcai terelősziget és virágágy előtti terület, Duna-part nagy játszótér körüli terület, Radnóti út és a terelősziget, Naszály úti vízfogó, Géza Király tér, Széchenyi utcai (Galcsek utca és Vasútállomás között) favermek, Szent István szobor előtti terület, Zrínyi utca Rákóczi tértől Baba parkig
5. **Fakivágási munkák:** Kosdi út kocsma letört Gömb juhar kivágása, Földváry téren Damjanich 10 emeletésnél 3 száraz kitört olajfa
6. **Rózsák gyomlálása, kapálása:** Rózsa kert, 2. sz. főút – Széchenyi utca sarok, Konstantin tér, Széchenyi utca

7. **Sövénynyírás:** Budapesti főút, Konstantin tér, Széchenyi utca, Eötvös utca, Görgey utca (Kossuth utcától Széchenyi utcáig), Szentháromság tér, Budapesti főút, Báthori utca, Kossuth utca, Ady Endre sétány, Deákvári Kresz-park, Duna-part – Ady E. sétány alatti játszótéren és körülötte
8. **Bozótirtás:** Deákvári főút – Fagyibáros játszótér
9. **Faápolási munkák:** Rádi úti Idősek Otthona előtt 1 db Kőrisfa gallyazása, Deákvári fasor 32 – 36. előtt Vérszilvák úrszelvényezése a járda felől, Zrínyi utca Baba park és Rákóczi tér közötti szakaszán ostorfák vadhajtásainak levágása, Duna-part – József A. sétányon gyöngykvacsból nyárfa hajtások kivágása, Kosdi utcában Akácfák vadhajtásainak levágása, Duna melletti kerékpárúton a DMRV alatti szakaszon letört gallyak eltávolítása, Tölgyfa utcai garázsoknál Zöld juharok száraz gallyazása, Konstantin téren Zeneiskola előtt Ostorfák gallyazása, Konstantin téren a Püspöki palota előtt Tiszafák és Bükkfák gallyazása, Gombási úti árokból kinőtt fák úrszelvényezése az úttest felől
10. **Virágágyak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
11. **Duna-parti nagy játszótéren nyírfasarjak irtása**
12. **Duna-parti lépcsősorok gyomlálása, takarítása**
13. **Lombgyűjtés:** Ady E. sétány, Liszt F. sétány
14. **Fiatal fák locsolása**
15. **Muskátlik locsolása:** Széchenyi utca- Görgey utca sétálóutca terület, Liszt Ferenc sétány, Eszterházy utca, Konstantin tér, Kötő utca, Naszály út
16. **Faültetés:** Vám utca 10. melletti zöldterületre 2 db Liliomfa
17. **Lakossági zöldhulladék, gallyak elszállítása a város területéről**

Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. augusztus hónapban

Részlegvezető: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

II. Saját állománnyal:

1. Óvodákban bojler biztosító szelep cseréje, hőfokszabályozó beállítása, kerti locsolócsap javítása, összefolyó tisztítása
2. Óvodákban ablaküveg, záruk cseréje, bejárati ajtó, udvari fa játszóeszközök, polc javítása, OSB lap cseréje udvari játszóeszköz alatt, mozgó ablaküveg rögzítése, polcsín felhelyezése
3. Óvodákba anyagszükséglet biztosítása
4. Eötvös utcai óvodában nyári tisztasági festés (csoportszoba gipszelése és kétszeri festése, tálalókonyha kétszeri festése, csövek mázolása)
5. Vám utcai óvodában nyári tisztasági festés (ajtók csiszolása, gittelése, alapozása, zománcozása vizes bázisú festékkel), keringtető szivattyú cseréje, beépítése
6. Deákvári főúti óvodában nyári tisztasági festés (csoportszoba, tálalókonyha festése, nyílászárók mázolása, lábazat javítása és mázolása), fa szemetes javítása
7. Sirály utcai óvodában csoportszoba gittelése, kétszeri festése

8. Cházár iskola konyhában villanybojler biztonsági szelep, gázbojler nyomáscsökkentő cseréje, gázbojler gyújtóláng tisztítása
9. Radnóti iskola konyhában nyári kötelező tisztasági festés (csövek és a tálalóablak mázolása, főzőtér, hűselőkészítő kétszeri festése), WC gumidugó cseréje
10. Petőfi iskola konyhában nyári tisztasági festés (konyhatér, külső és belső folyosók, fehér mosogató, fekete mosogató kétszeri festése, fehér és fekete mosogató, csövek mázolása)
11. Földvály iskola konyhában dugaszoló aljzat cseréje, kábelcsatorna kiépítése, világítás javítása
12. Bérleményben zuhanytálca, zuhanyfüggöny, csaptelep, szifon, konvektor, radiátor, gázbojler, flexibilis csövek, golyóscsap, radiátorszelepek cseréje, zuhanytálca szilózása, bojler szétszedése – vízkötelenítése – összeszerelése – biztonsági visszakapcsolása, víz főelzáró megnyitása, radiátor konzolozása, kád csempeajtó beszerelése
13. Bérleményben elektromos hálózat átvizsgálása, világítás, villanybojler javítása
14. Bérleményben tetőcserepek igazítása, ereszcsonna tisztítása
15. Átvett ingatlanokban vizesblokkok és az elektromos hálózat felülvizsgálata bérbeadás miatt
16. Szociális Szolgáltatások Háza, Család- és Gyermekejélési Központ: személyzeti mosdóban kifolyócsap cseréje, központi dolgozók irodájában 2 db konnektor kiépítése, kapcsolók áthelyezése
17. Szegfű utca elején lévő víznyelőrács hegesztése és pótlása
18. Március 15. téren a Zenepavilon melletti süllyedő elektromos elosztószekrény felülvizsgálata, feszültségének ellenőrzése
19. Vác területén a volt szelektív hulladékgyűjtő szigetekhez tájékoztató tábla kihelyezése (illegális hulladék lerakását tiltó tábla)
20. Parkolási irodában világítás javítása
21. Deákvári fasor 2. telephelyen az úszókapuhoz és a sorompóhoz alkonykapcsolós reflektorok felszerelése: nyomvonalak kiépítése, lámpák felszerelése, bekötése, lámpatartó konzolok készítése, festése
22. Deákvári fasor 2. telephelyen a méhteplei bérlőnél csőtörés elhárítása: KPE összekötő elem és főelzáró cseréje
23. Nyilvános illemhelyek karbantartása: Duna – parti (piszoár cseréje, világítás javítása az előtérben és a férfi oldalon), Piac utcai (mosdó csaptelep pótlása)
24. Játzóterek karbantartása: József Attila sétányi (játzóeszközökről graffitik eltávolítása), Istenalmi utcai (kézi hulladékgyűjtő edényzetek, Bekafor kerítéselem pótlása és további elemek javítása), Deákvári főúti fagyibár előtt (játzóeszköz javítása)
25. Padok helyreállítása: Füredi utca, Posta park, Ady Endre sétányon az uszoda előtt
26. Pad áthelyezése a Deákvári főút 31. szám elől
27. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek gyártása, helyreállítása, kihelyezése, pótlása: 4. ütem: Vám utca alsóvárosi szakasza a vasútállomástól az Optofit Sportcentrumig – Zöldfa utcán keresztül a MOL benzinkútig – Budapesti főúton keresztül a Március 15. térig, valamint a Börtön sarkán, Ady Endre sétány – Eszterházy utca kereszteződése, Széchenyi utcában a Csocsaj pékség előtt

HIBAJEGYEK 2019. augusztus

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 5.399 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből 1027 db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	137 db
Útkarbantartás:	149 db
Közvilágítás:	45 db
Parkfenntartás:	514 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	102 db
Egyéb vegyes:	80 db

A nyitott hibajegyek közül 37 db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. augusztus havi teljesítés:

Szakterület	2019. augusztusban beérkezett hibabejelentések száma	2019. augusztusban beérkezett, 2019. augusztusban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. augusztusban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	44	29	12
Útkarbantartás	55	33	9
Közvilágítás	19	3	2
Parkfenntartás	91	18	4
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	28	13	6
Egyéb vegyes	37	21	3
Összesen:	274	117	36

Vác, 2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. augusztus 01-től 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs tekintetében ügyfélbejelentés alapján a rágcsálók, elsősorban nyestek, bejutása ellen a P2 és P3 szinten a szellőztetést segítő nyílásokra sűrű, erős expandált lemez került. Valamint a Március 15. tér felőli csapadékvíz gyűjtő javítása is megtörtént, készülve a csapadékos őszi-téli időjárásra.

Augusztus hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 27 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően a Görgey utcában lévő süllyedő oszlop javítása a hónap végére elkészült, így ismét üzemel.

A felszíni parkolást illetően augusztus hónapban meghibásodott a Posta parkban és a Zrínyi utcában található automata. A bizonytalan érmeelfogadást szennyeződés okozta, így alkatrész cseréjére nem volt szükség, a hiba elhárítása a bejelentést követően azonnal megkezdődött.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázatban csak közvetlen költségek kerültek kimutatásra.

Vác, 2019. október 09.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg beszámolója
2019. augusztus hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg bevételei 2019. augusztus hónapra kibocsátott számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019. augusztus hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	789 153	0	789 153
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 626 883	439 258	2 066 141
Bérleti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	61 678	16 653	78 331
- földhasználat (területbérlés)	25 673	6 932	32 605
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlés (üzlet célú helyiségek)	12 872 760	3 475 645	16 348 405
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	198 992	53 728	252 720
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízszállításból származó bevét.	0	0	0
Lakbér	5 842 699	0	5 842 699
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 260 601	0	1 260 601
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	92 068	24 858	116 926
Mindösszesen	22 770 507	4 017 075	26 787 582

A Vagyonhasznosítási részleg kiadásai 2019. augusztus hónapra beérkező számlák alapján:
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. augusztus hónapban

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	1 053 482	284 440	1 337 922
Lakóingatlan karbantartás	437 799	118 206	556 005
Lakóingatlan egyéb költség	454 848	122 809	577 657
Lakóingatlan közüzemi díjak	4 258 936	1 149 913	5 408 849
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	1 727 311	466 374	2 193 685
Üzletek egyéb költségek	3 739 230	1 009 592	4 748 822
Üzletek közüzemi díjak	3 087 843	833 718	3 921 561
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	0	0	0
Társasházkezelés	3 979 468	0	3 979 468
Összesen:	18 738 917	3 985 051	22 723 968

**Tájékoztató kintlévőségről:**

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. augusztus 31. napján: 136 443 100,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat

- valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,

akkor a teljes tartozás: **110 467 643,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	55 785 576 Ft	40 fő
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	3 615 186 Ft	68 fő
Földhasználati díj tartozása:	1 860 548 Ft	37 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	44 131 902 Ft	58 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	75 559 Ft	3 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	23 469 589 Ft	73 fő
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7 db
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 505 868 Ft	25 fő
Mindösszesen:	136 443 100 Ft	311

2019. augusztus hóban indított behajtási ügyek

	db	ügyérték (Ft)
fizetési felszólítás	46 db	6 175 756
fizetési meghagyás	8 db	1 181 480
végrehajtási eljárás	0 Ft	0
ÖSSZESEN:	54 db	7 357 236

Vác, 2019. október 09.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségekről 2019. augusztus havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján Váci Hírnök havilapot augusztusban nem jelentett meg

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését augusztusban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió augusztusi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió augusztus hónapban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közlésezünk.

Vác, 2019. október 09.

Kegyess Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató



Váci Távhő
Nonprofit Közhasznú Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125 www.vactavho.hu E-mail: vactavho@vacholding.hu Banksz.: OTP 11742094-20154620

Beszámoló **2019. augusztus hó**

A fogyasztói tartozások összege a 2019. július 31.-i állapot szerinti 117,4 millió Ft-ról 2019. augusztus 31-re 113,3 millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az július havi 23,881 millió Ft-ról augusztus végre 23,418 millió Ft-ra változott. Üresen álló Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása 3.176, Ft.

Mindezekon felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Forintot.

A 2019. évi beruházási tervünkben szereplő amortizációs költség terhére tervezett „Vásár utcai fűtőművi IV. Kazán felújítása” projekt beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzata szerint megtörtént A felújítás végleges értéke: 8,46 millió Ft. A kivitelezés műszaki része befejeződött. A hatósági átvétel szeptember folyamán zajlott le.

Augusztus hónap folyamán elkészült a Vásár utcai fűtőmű V. jelű kazánjának teljes körű metallurgiai vizsgálata. A vizsgálati jegyzőkönyv alapján a kazán meghibásodását egy, a 2000-es évek elején cserélt elembe, a mellső csőfalban történt anyagszerkezeti változás idézte elő. Hasonló változások mentek végbe a lángcső mellső szakaszán is. Ezeket leszámítva a kazán megfelelő állapotú. A kifogásolt anyagszerkezetű részek cseréjét követően a kazán továbbra is használható.

Az augusztus havi hőértékesítés 1905 GJ volt, az öt éves átlag 1751 GJ, vagyis az öt éves havi átlagnál 8,7%-val több.

Augusztus hónapban több helyen elvégeztük a hőközpontok hőcserélőinek tervezett tisztítását. Ilyenkor az érintett fogyasztók értesítése mellett munkanapokon, a délelőtti órákban a melegvíz szolgáltatás szünetelt. Egy komolyabb üzemzavarunk volt. Augusztus 19-én a C-11 jelű hőközpontban (Zöldfa u. 24-36-Vám u. 16-18) a használati melegvízellátást szabályzó vezérlőegység meghibásodott. A hibakeresés és a hibás egység cseréje 16 órát vett igénybe.

Vác, 2019. október 09.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető

BESZÁMOLÓ
2019. augusztus

SPORTCSARNOK

Augusztus hónapban a sportcsarnokot ismét benépesítették a sportegyesületek korosztályos csapatai. A felkészülést ekkor kezdik meg a 2019/2020. szezonnra. Külsős rendezvényeink ebben az időszakban nem voltak, ennek ellenére az intézményünk kihasználtsága maximális volt.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- vészkijárat előtti járólapp javítása, ragasztása
- székek javítása a büfében
- iskolakezdés előtt a 7-8, 9-10, és 11-12 öltöző falának lejavítása, festése
- Sportcsarnok körül, műfű körül folyamatos fűnyírás, fűkaszálás, gyomirtózás
- 3 db kültéri zászlónak az újra cserélése
- 7-8 öltözőben búzelzárók tisztítása
- pályamosó gép karbantartása, kefék, moppok tisztítása
- folyosón, aulában a feljött szegélyek ragasztása
- ajtó zsanérok javítása
- NBI-s mérkőzésekre előkészületek, kordonozások, tájékoztató táblák kihelyezése

Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	1 831 070,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	52 844,-
Összesen nettó:	1 883 914,-

STADION

Stadion karbantartási munkái:

A stadionban jelenleg a VVLSE valamint Fc Kft. TAO beruházása folyik, így a csarnok hátsó műfüves pályát valamint a FÜ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	822 842,-
Összesen nettó:	822 842,-



USZODA

Augusztus havi adatok szerint az összes belépések száma 12.783 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 2.756 fő, míg a jeggyel való belépés száma 9.178 fő, iskolai/egyéb szervezet belépése 849 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- L alakú medence porszívózása, aljának felsikálása, algamentesítés, lefolyórácsok hypozása, körbe slagozása
- Strand területén fűnyírás, fűkaszálás, sövényvágás, gyomirtózás, falevelek összegyűjtése és konténerbe helyezése
- Gyermek medence savazása, hypozása
- 25m medencetér részbeni fugázása, belső peremének fugázása, ablak tisztítása, csempe ragasztása
- Férfi és női vizesblokkok savazása
- Aula és lépcsőház festése, ablakok, csempék tisztítása, üveg bejárati ajtók tisztítása
- Férfi és női illetve csoportos öltözők savazása
- Hátsó folyosó és a 33m medencéhez vezető lépcső savazása
- A 25m medencénél a hajfogó szűrő tartály leeresztő csapjának cseréje
- Gépházban a légtechnika elektromos szekrényének újra szerelése

Augusztus havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	6 988 831,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	1 347 785,-
Bérbeadás bevétele:	84 835,-
Összesen nettó:	8 421 451,-

2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Beszámoló
2019. augusztus hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. augusztus havi mennyiség **6,64** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. augusztus hónapban összegyűjtött mennyiség **42,32** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2019. augusztus hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **36,02** tonna volt.
4. 2019. augusztusban a **zöldhulladék** elszállítás **76,86** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	0,00	0,00	0,00	0,00	6917,84
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17	103,77	103,43	103,30					

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.08.30-án 66.714.671,- Ft volt.

Vác, 2019. október 09.

Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. augusztus havi
tevékenységéről**

A Társaság jövőbeli feladatainak tekintetében tulajdonosi döntés szükséges, melyre az elkövetkező időszakban sor fog kerülni.

Vác, 2019. október 09.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. augusztus havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgatója

Váci Városfejlesztő Kft. - 2019. év

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása (nettó díj)

A kiadás rovatok csak közvetlen költségeket tartalmaznak

bevételek	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szepember	október	november	december	összesen
létszámú bevétel	6 308 116	7 814 245	7 047 251	7 955 901	8 302 611	8 398 255	7 972 844	7 823 091					61 602 314
nyelvjegyzék bevétel	2 363 827	1 494 387	1 011 696	1 373 624	1 256 745	1 545 938	1 768 647	1 082 875					11 917 759
széj- és létszámú bevétel	458 267	236 220	0	11 811	11 811	47 244	11 811	11 811					788 975
összes bevétel	9 130 210	9 544 852	8 058 947	9 321 336	9 571 167	9 991 437	9 773 302	8 917 777	0	0	0	0	74 309 028
előirányzat sor bevételhez													
kiadás													
parkolás átlagos költség	1 926 735	3 301 396	2 538 017	3 046 581	3 043 508	2 738 608	3 131 749	2 804 547					
nyelvjegyzék költség	2 375 739	5 098 404	3 759 261	6 747 091	3 342 006	4 017 413	5 974 389	4 526 017					22 551 141
létszámú költség	858 856	288 583	959 617	418 383	126 903	395 653	2 151	2 150					35 840 320
összes kiadás	5 161 330	8 688 383	7 256 895	10 212 055	6 512 417	7 149 674	9 108 288	7 332 714	0	0	0	0	3 060 296
előirányzat sor kiadásból													
Eredmény (összes bevétel - összes kiadás)	3 968 880	856 469	772 052	-890 719	3 058 750	2 841 763	665 014	1 585 063	0	0	0	0	12 857 271
2019. éves halmozott eredmény összes bevétel - összes kiadás	3 968 880	4825349	5 597 491	4 706 682	7 765 432	10 607 195	11 272 209	12 857 271	12 857 271	12 857 271	12 857 271	12 857 271	0

Parkolás bevételek letelek: bérlet, fog

Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobilparkolás

Felzárkó: 20 db (Stabil típusú) parkolóautomata

Műanyag: 3 db (Swanco típusú) fizetőautomata

Parkolás (Zajnyelvényi úton) 1 db (bérlet) háziparkoló

Nemzeti Mobilmentés Zrt.: felszámított tartozó mobilparkolás

Megjegyzés: a januári kiadási összeg változott, mert nem tartalmazza a bérletdíj, bankköltséget, készlet feltöltést

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. november 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év augusztus havi beszámolója

**104/2019. (XI. 20.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. augusztus havi beszámolóját, és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azt.

Határidő: 2019. 11. 26. KT ülés

Felelős: VVKft. ügyvezető igazgató

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelével:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva