

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 18.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Földgáz energia beszerzése

145/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz beszerzés tárgyában a 2022. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozó mellékelt ajánlatot elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a „Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása” tárgyú szerződés, a meghatalmazás és a tagfenntartó nyilatkozat aláírására és annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, 1620/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

146/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett **beépített terület** megnevezésű, 20687 m2 alapterületű Ingatlant **680.000.000-Ft, azaz Hatszáznyolcvanmillió forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **6.000.000,-Ft licitlépcső, 68.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2. A vételárból az értékbecsülés és a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 972.109,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag szolgáltató, szállás (kivéve munkásszállás), egészségügyi, szociális, kulturális építmény(ek)e)t helyez el.
7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2025. május 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.

11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, visszavonja és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Értékesítésre jelölt ingatlanok értékebecslésének ismertetése – Káptalan u. 12. fsz. 7.

**147/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác, Káptalan u. 12. fsz. 7. sz. alatti, 3213/A/7 hrsz-ú, 24 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, a hozzá tartozó 11,32 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel együtt **nem értékesíti**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Értékesítésre jelölt ingatlanok értékebecslésének ismertetése – 4530/302 hrsz.

**147/A/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló a Vác belterület 4530/302 hrsz. alatt felvett, 22 m² alapterületű földterületet Veres Istvánné részére értékesíti, 320.000,- Ft vételáron.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Az értékebecslés díja minden esetben vevőt terheli, mely összeg – bruttó 85.150,- Ft – kiszámlázásra kerül bérlő/vevő részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérlőkijelölési jog alapítás

**148/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. sz. alatti 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít az Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal, 50.000,- Ft térítési díj ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Vis maior kijelölés visszavonása – Vác, Althann u. 1. fsz. 3.*

**149/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Althann Mihály Frigyes u. 1. fsz. 3. sz. alatti lakás kivonja a vis maior lakások közül.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vis maior lakássá minősítés – Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2.*

**150/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. sz. alatti lakást **nem minősíti** vis maior lakássá.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Váci Városfejlesztő Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és 2022. évi üzleti terve*

**151/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 714.708 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény 14.202 ezer forint (nyereség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője*

Tárgy: Váci Városimázs Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és 2022. évi üzleti terve

**152/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 89.793 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény -284 ezer forint (veszteség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városimázs Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Sport Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és 2022. évi üzleti terve

**153/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 119.877 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény -4.407 ezer forint (veszteség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Távhő Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója 2022. évi üzleti terve

**154/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 899.430 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény 62.660 ezer forint (nyereség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Kft. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve

**155/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2021. évi gazdasági, szakmai beszámolóját, valamint a 2022. évi üzleti tervét megtárgyalta és elfogadja azzal, hogy a 2021. évről szóló mérleget és annak mellékleteit 299.006 eFt főösszeggel, 0 Ft jóváhagyott osztalékkal és -9.169 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel) fogadja el. A veszteség rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület taggyűlési hatáskörben az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: taggyűlés; Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác és Környéke TDM Kft. 2021. évi gazdasági és szakmai beszámolója

**156/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját, továbbá a 2021. évről szóló mérleget és annak mellékleteit, valamint a 2022. évi Üzleti tervét elfogadja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részéről benyújtott, a gazdasági társaság felügyelő bizottsága által is jóváhagyott 2021. évi gazdálkodásra vonatkozó beszámolót és annak kiegészítő mellékleteit az alábbi adatokkal fogadja el:

adózott eredmény:	0 eFt
jóváhagyott osztalék:	0 eFt
mérlegfőösszeg:	30.484 eFt

A 2021. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác és Környéke TDM ügyvezető

Tárgy: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója

**157/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Vác Piac Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Centroszet Szakképzés-Szervezési Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és 2022. évi üzleti terve

**158/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Centroszet Szakképzés-Szervezési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Madách Imre Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és 2022. évi üzleti terve

**159/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Madách Imre Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját, valamint 2022. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Tárgy: 2021. évről szóló közbeszerzési beszámoló

**160/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2021. évről készült közbeszerzési beszámolót (1 sz. melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Nagy Sándor és Gádor Magda művészeti alkotásainak visszaadása

**161/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gádor Magdolnával 2014. január 14.-én kötött megállapodást közös megegyezéssel megszünteti és Gádor Magdolna szerződésben megjelölt műtárgyait visszaadja részére.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Sándorral 2014. január 14.-én kötött megállapodást közös megegyezéssel megszünteti és Nagy Sándor szerződésben megjelölt műtárgyait visszaadja örököse Gádor Magdolna részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Forró Katalin igazgató

Tárgy: Vác és Környéke TDM Kft. ügyvezető munkabérének módosítása

**162/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Kft. ügyvezetőjének, Kelecsényi Ágnesnek a munkabérét 2022. június 01. napjától havi bruttó 748.000,- Ft-ban állapítja meg. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról

**163/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról” szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Szelektív szigetek bekamerázása

**164/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a melléklet szerinti szelektív szigetek és egyéb területek bekamerázásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet osztályvezető

Tárgy: Autóbusz személyszállítás 2021. évi beszámolójának elfogadása

**165/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Volánbusz Zrt. 2021. évi helyi közösségi közlekedés beszámolóját azzal, hogy a Szolgáltatónál képződött - a beszámoló „Ellentételezési igény” sorában kimutatott - nettó 19.181.320 Ft nyereség összeget a Felek között kötött közszolgáltatási szerződés XV.6. és 8. pontja szerint egy összegben, a Szolgáltató áfa-mentes átutalással megfizet Vác Város Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály osztályvezető

Tárgy: Vác, 4396, 4397/7 hrsz-ú földrészletek megosztása

**166/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a váci 4396 és 4397/7 hrsz-ú földrészletek megosztását, 1 db 300 m² területű földrészlet kialakítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály osztályvezető

Tárgy: Vác, 1605/267 hrsz-ú földrészlet megosztása

**167/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem hagyja jóvá**, a váci 1605/267 hrsz-ú földrészlet megosztását, egy új, 35 m² területű ingatlan kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály osztályvezető

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan

**168/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4555 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a telepítési tanulmányt készítő településtervezőt, hogy a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan a telepítési tanulmányt a szakértői vélemény alapján egészítse ki a rehabilitálandó tó áthelyezésével.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a Csarkóné Kelemen Ágnes által 2022. márciusában készített, 4555 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. pont szerinti kiegészítésekkel, valamint ezt követően a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon

**169/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, külterület **0277/8 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 600.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Elővásárlási jog a 1829/77 hrsz-ú ingatlanon

**170/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, belterület **1829/77 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 124.805.440,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

**171/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, belterület **6324 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**172/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a 20049/44-55 hrsz-ú területekre beérkezett módosítási kérelmet, és jelen HÉSZ felülvizsgálati eljárás során nem fogadja be a Tölgyesi Diána által 2021. szeptemberében készült telepítési tanulmányt.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**173/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a 20049/36 hrsz-ú területre beérkezett módosítási kérelmet, és jelen HÉSZ felülvizsgálati eljárás során nem fogadja be a Mindszenti-Varga Endre által 2021. júniusában készült telepítési tanulmányt.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**174/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2019.(III.11.) és 45/2019.(III.11.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**175/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a 20049/38 hrsz-ú területe beérkezett módosítási kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**176/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Székhegy dűlő és Sánc dűlő területére beérkezett módosítási kérelemket.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések – Székhegy dűlő

**177/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székhegy dűlő és Sánc dűlő területére egy egységes fejlesztési terv elkészítését elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Közterületek elnevezése

**178/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbiakban felsorolt közterületek elnevezését:

Közterületek elnevezése 2022.

Településrész neve	Hrsz.	Jelenlegi név	Javasolt név	Közterület kategória
Törökhegy	5952/12	-	Íjász	utca
Törökhegy	367/15	-	Mandula	utca
Bácska dűlő	5135/2	-	Zenit	köz
Bácska dűlő	5145/2	-	Zengő	utca
Deákvár- Szentmihály	1723/10 1724/3 1725/4 1726/1	-	Szent György	utca
Téglaház dűlő	6445	-	Fenyves	köz
Körtélyes	20398/12	-	Harangcsillag	utca
Körtélyes	20394/7	-	Vitézvirág	utca
Diósvölgy	20383, 20417/1	-	Odvas keltike	utca
Cindróka	0172	-	Madársisak	utca

Cindróka	0175	-	Kőtörőfű	utca
Cindróka	0180	-	Tátorján	utca

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: II. Rákóczi Ferenc tér telekalakítása

**179/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja** a Vác város 4-es sz. szavazókörében található, 2630 hrsz-ú ingatlan telekmegosztását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; Főmérnökség

Tárgy: Múzeumi feladatot ellátó természetben Vác, Káptalan u. 16. 3215/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele, illetve vagyonkezelésbe vétele

**180/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 16. címen, 3215/1 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és múzeum, 465 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az utcai szárnyban – egykori helyén - újra Hincz kiállítást rendezne az Önkormányzat. A régi időszak kiállító teremben rendezné be a Gádor István kiállítást, folyamatosan változó, tematikus anyaggal. Az épület pincéjében képző- és iparművészeti múzeumpedagógia foglalkoztató helyet alakítana ki kerámia műhellyel. Az udvari favázas épületben – ez az egyetlen megmaradt része az egykori világhírű Reitter kocsigyár műhelyeinek – a váci kocsigyártás történetét bemutató kiállítás rendezését tervezi az Önkormányzat.
- Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.

4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan helyi jelentőségű védett terület, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Káptalan utca 16. címen, 3215/1 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és múzeum ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Káptalan utca 16. címen, 3215/1 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és múzeum ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Vác Város Önkormányzat úgy dönt, hogy amennyiben az ingyenes tulajdonba adás nem valósulhat meg, akkor Magyar Nemzeti Vagyónkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 16. címen, 3215/1 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és múzeum, 465 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes vagyonkezelésbe adását a határozat 2. pontjában ismertetett feladatok ellátása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester; Jogi Osztály osztályvezető

Tárgy: Váci Vízilabda Sportegyesület TAO beruházás megvalósításához szükséges fedezet biztosítása

181/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városi uszoda TAO fejlesztési beruházás keretében megvalósuló gépészeti felújításához, nyílászáró cseréjéhez és egyéb díjakhoz 15 millió Ft támogatást biztosít a Váci Vízilabda Sport Egyesület részére.

Forrás: 2022. évi költségvetés működési tartalék.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: Közmű és egyéb felújítások előirányzatok összegének módosítása

182/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetés felújítási kiadások – közmű és egyéb felújítások között szereplő „Vác strand medence felújítása” című előirányzatát 1 millió Ft összeggel 31 millió Ft-ra emeli.

A Képviselő-testület az előirányzatok összegének megemeléséhez szükséges 1 millió Ft-ot Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási keret tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Orvosi ügyeletről szóló megállapodás

**183/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és dr. Manninger Péter között orvosi ügyelet ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Településképi bejelentés – Galcsek u. 9.

**Z-3/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Galcsek u. 9. 3033 hrsz-ú területen meglévő épület rendeltetési egységszám változásával és homlokzatát érintő felújításával, átalakításával kapcsolatos tervdokumentációt elfogadja, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező településképi bejelentési igazolás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Fellebbezés ingatlan címének megállapítása ügyében

**Z-4/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3/833-4/2022. iktatószámú lakcím megállapító határozattal szemben érkezett 3/833-6/2022. iktatószámú fellebbezés iránti kérelmet elutasítja, az elsőfokú lakcím megállapító határozatot helybenhagyja, a mellékelt határozat alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály osztályvezető

Tárgy: Tájékoztatás vagyonnyilatkozati eljárásról

**Z-5/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pető Csilla önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonnyilatkozata A) részében található I/1. pontjában a szerzés idejét és

jogcímét a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni lap szerint javítsa, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonyilatkozatot 2022. május 31. napjáig

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Pető Csilla önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-6/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pető Csilla önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonyilatkozata A) részében tüntesse fel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett [REDACTED] hrsz-on bejegyzett ingatlant, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Pető Csilla önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-7/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Manninger Péter önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonyilatkozata A) részében tüntesse fel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett [REDACTED] hrsz-ú ingatlant, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Manninger Péter önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-8/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Manninger Péter önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonyilatkozata C) részében tüntesse fel a közhiteles cégnyilvántartásban bejegyzett [REDACTED] Kft-t, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Manninger Péter önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-9/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Manninger Péter önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonyilatkozata B) részében felsorolt képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek bruttó értékét tüntesse fel, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Manninger Péter önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-10/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mokánszky Zoltán önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonnyilatkozata A) részében tüntesse fel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett [REDACTED] bejegyzett ingatlant, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonnyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mokánszky Zoltán önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-11/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Pető Tibor önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozatában nem igazolt forrásból származó jövedelmének felkutatására, év közbeni anyagi helyzetének becslésére, tartozása és jövedelme közötti összefüggések feltárására nem jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Kászonyi Károly PÜB elnök

**Z-12/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pető Tibor önkormányzati képviselőt, hogy a 2022. évben tett vagyonnyilatkozata 5., 6., 7. és 8. oldalán javítsa a keltezés dátumát, valamint ennek megfelelően adjon le egy vagyonnyilatkozatot 2022. május 31. napjáig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Pető Tibor önkormányzati képviselő; Kászonyi Károly PÜB elnök

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2022. május 18.

dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2022. május 18.

Levéve: 2022. június 18.

