

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 21.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Ukrán menekültek támogatásának anyagai*

140/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy bocsássa a Képviselő-testület tagjainak a rendelkezésére az intézményben, a hivatalban és az önkormányzatban keletkezett összes olyan anyagot, amely az ukrán menekültek támogatásával kapcsolatos és az I. mellékletében részletezett.

Határidő: 2025. május 28.

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: *Vác város gazdálkodó szervezetek könyvelése*

141/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert annak vizsgálatára, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Gazdálkodó Szervezetek könyvelési és bérszámfejtési feladatait gazdaságosabban tudná-e ellátni a Váci Városfejlesztő Kft. és erről a 2025. június 18.-i képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 2025. június 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

Tárgy: *Környezetvédelmi akciók pályázat 2025.*

142/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Civil Pályázati alapra vonatkozó kiírást megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály vezető

Tárgy: Interpellációkra adott válasz

**143/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ványai László önkormányzati képviselő által a polgármesternek címzett interpellációval kapcsolatban az interpellálónak kiküldött választ **nem fogadja el.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Interpellációkra adott válasz

**144/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ványai László önkormányzati képviselő által a jegyzőnek címzett interpellációval kapcsolatban az interpellálónak kiküldött választ **nem fogadja el.**

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

**145/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre vonatkozó pályázati kiírást megtárgyalta és azt elfogadja 7 MFt keretösszeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

**146/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a beadott pályázatok összegzésére, és az azokról való döntés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: jegyző

Tárgy: Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

**147/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre helyezendő, utcanévet és házszámot tartalmazó matrica méretének meghatározására, grafikai tervének elkészítésére, és azt a pályázatokkal együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Tárgy: Elektronikus döntéstámogató rendszer

**148/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések tekintetében az elektronikus döntéstámogató rendszer bevezetését és felkéri a jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos szabályozás megalkotása érdekében készítse elő Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(I.19.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a képviselőknek megfelelő eszközt kell biztosítani, vagy a képviselő kérelmére a korábbi gyakorlatnak megfelelően továbbra is papír alapon kell az előterjesztések anyagát rendelkezésre bocsátani, továbbá a jelenlegi rendszer hozzáférését legalább 20 évre biztosítani kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

**149/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya 1620/40 hrsz-ú területén található 41/D számú épületet 2025. május 23. napján, ingyenesen biztosítja, tűzoltási gyakorlat megtartása céljából, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére.

Használó tudomásul veszi, teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal valamennyi olyan balesetért, sérülésért vagy egyéb személyi és vagyoni kár bekövetkezéséért, amely a Használó érdekkörében az ingatlant használók személyében, vagyonában bekövetkezik, ide nem értve azon károkat, amelyek Használatba adó felróható magatartásának következményei.

Használó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az érdekkörében a Bérleményt használó bármely személy által akár a Bérleményben, akár harmadik személyben okozott károkért.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Versenyképes Járások Program

**150/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében kötelezettséget vállal arra, hogy konzorciumi együttműködési megállapodást köt Kosd Község Önkormányzatával, Sződliget Nagyközség Önkormányzatával és Órbottyán Város Önkormányzatával a Napelem rendszer és árnyékoló a váci uszodában tárgyú beruházás megvalósítására az 1. sz. mellékletben foglalt szándéknyilatkozat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Versenyképes Járások Program

**151/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program kertében kötelezettséget vállal arra, hogy konzorciumi együttműködési megállapodást köt Kosd Község Önkormányzatával, Sződliget Nagyközség Önkormányzatával és Órbottyán Város Önkormányzatával a Madách Imre Művelődési Központ felújításának megvalósítására a 2. sz. mellékletben foglalt szándéknyilatkozat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Versenyképes Járások Program

**152/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program kertében kötelezettséget vállal arra, hogy Sződliget Nagyközség Önkormányzatával felkérésére konzorciumi együttműködési megállapodást köt Sződliget Nagyközség Önkormányzatával és Kosd Község Önkormányzatával a Közvilágítás szakaszos felújítása Sződliget Nagyközségben tárgyú beruházás megvalósítására a 3. sz. mellékletben foglalt szándéknyilatkozat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Versenyképes Járások Program

**153/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program kertében a Váci Jávorszky Ödön Kórház járóbeteg ellátását szolgáló épületének felújítása tárgyában csatolt 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: 2024. évről szóló közbeszerzési beszámoló

**154/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. évről készült közbeszerzési beszámolót (1. sz. melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: 2025. évi Közbeszerzési terv I. sz. módosítása

**155/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vác Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének I. sz. módosítását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, 1620/31 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**156/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 4000 m² alapterületű Ingatlan 173.546.711,-Ft, azaz százhetvenhárommillió-ötszáznegyvenhatezer-hétszáztizenegy forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 17.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az értékbecslés (négy alkalom), a talajmechanikai vizsgálat és a lekért tulajdoni lap és térképmásolat összege (4800,- + 5000,-), azaz összesen bruttó 1.546.711, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlan az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az

Ingatlanon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató építményeket helyezhet el, kivéve munkásszállót.

7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2029. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2023. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.¹
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé

¹ A (3) bekezdés szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót a 153. § előírásainak megfelelően az áttérés napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni, a 154. § szerint közzé kell tenni.

kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. sz. alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

**157/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű **ingatlant értékesítésre jelöli**, nyílt pályáztatással **107.850.000,- Ft vételáron.**

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 10.000.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díja, melyeknek összege bruttó 439.674,- Ft (237.744,- Ft és 201.930,- Ft), és az ingatlanokról lekért tulajdoni lapok díja, összesen 7800,- Ft (a korábbi értékbecsléshez lekért tulajdoni lap ára 3000,- Ft, a jelenlegi értékbecsléshez lekért ára 4800,- Ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: VV Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

**158/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. 2024. évi Éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 851.328 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény 45.576 ezer forint (nyereség) és javasolja az eredmény, eredménytartálékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Sport Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

**159/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft.-nek, mint a Váci Sport Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szervének, a Váci Sport Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 120 393 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény -571 ezer forint (veszteség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft.-nek, mint a Váci Sport Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szervének, a Váci Sport Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2024.-es egyszerűsített éves beszámolójának és 2025.-ös üzleti tervének jóváhagyása és elfogadása

**160/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2024.-es egyszerűsített éves beszámolóját és 2025.-ös üzleti tervét jóváhagyja és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci városimázs Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

**161/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 275 199 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény 6 003 ezer forint (nyereség) és javasolja az eredmény, eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2024. évről a számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló és szakmai beszámoló 2025. évi Üzleti terv

**162/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2024. évről készült, a számviteli törvény szerinti egyszerűsített beszámolóját és annak mellékleteit, illetve szakmai beszámolóját elfogadja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részéről benyújtott, a gazdasági társaság felügyelő bizottsága által is jóváhagyott 2024. évi, a számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal fogadja el:

adózott eredmény:	0 Ft
jóváhagyott osztalék:	0 Ft
mérlegfőösszeg:	34 736 eFt

A 2024. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác és Környéke TDM ügyvezetője

Tárgy: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terv

**163/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervét **nem fogadja el.**

Határidő: azonnal

Felelős: Vác és Környéke TDM ügyvezetője

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

**164/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 229 146 ezer forint, a mérleg szerinti adózott eredmény – 789 ezer forint (veszteség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadása

**165/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által készített 2024. évi egyszerűsített éves beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: MIMK Kft. ügyvezetője

Tárgy: Elővásárlási jog – Vác, Báthori u. 5. fsz. 6. sz. ingatlanon

**166/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület 3448/A/6 hrsz-ú **ingatlanra vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzati jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 34.900.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezés készítése

**167/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervezés (új településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban elindítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervezés készítésére vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezés készítése

**168/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kasib Komplex Kft-vel a településtervezés készítésére vonatkozó településtervezési szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert a szerződés, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kasib Komplex Kft. településtervezés készítésére vonatkozó településtervezési szerződése alapján a 2026. évre vonatkozó bruttó 18.161.000,-

Ft, illetve a 2027. évre vonatkozó bruttó 2.540.000,- Ft kötelezettségvállalási összegeit a 2026. és 2027. évre településtervezés feladatra biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész; Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása 1721 hrsz. – határozat visszavonása

**169/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 282/2024.(XI.20.) sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása 1721 hrsz.

**170/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CL Plasa Kft. tulajdonossal kötendő, az 1721 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a jelen módosító indítványban szereplő 8. pont szerinti tartalommal és a szerződés 7. mellékletével együtt elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az így kiegészített szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: a HÉSZ 2. módosítási csomag állami főépítész tárgyalás napja

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Vác, Görgey u. 8. – Posta park 1. 3285 hrsz. – helyi egyedi védelem törlése

**171/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja**, hogy a **Vác, Görgey u. 8. – Posta park 1. 3285 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi egyedi védelem törlésre kerüljön.**
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a főépítészt, hogy a Belváros helyi területi védelem alatt álló területén lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épületének elbontásának kérdését, a helyi építészet-műszaki tervtanács véleményére alapozva a soron következő Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági ülésre terjessze elő döntésre, az új épület településképi véleményének megalapozásához.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: *Önkormányzati lakások és felújítási munkái – Kölcsey u. 15. IV/21.*

**172/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Kölcsey F. u. 15. IV/21. (hrsz.: 4474/18/A/36) sz. alatti lakás 4.600.531,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Önkormányzati lakások és felújítási munkái – Széchenyi u. 29. II/6.*

**173/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Széchenyi István u. 29. II/6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti lakás 5.321.165,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Vis maior lakások felújítási munkái – Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. ép. I/5.*

**174/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. épület I/5. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 2.182.487,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Vis maior lakások felújítási munkái – Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. ép. I/4.*

**175/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. épület I/4. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 6.536.124,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Balesetveszélyes önkormányzati lakások felújítása

**176/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem hagyja jóvá**, hogy Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. sz. önkormányzati rendeletének 6. mellékletében szereplő Közmű és egyéb felújítások – Önkormányzati lakások felújítása költségterhére előkészítésre kerüljön a **Vác, Széchenyi u. 14. sz. alatti ingatlan hátsó épületszárnyának (hrsz.: 3087) statikai megerősítése és tetőfelújítása.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Balesetveszélyes önkormányzati lakások felújítása

**177/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja, hogy Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. sz. önkormányzati rendeletének 6. mellékletében szereplő Közmű és egyéb felújítások – Önkormányzati lakások felújítása költségterhére előkészítésre kerüljön a **Vác, Március 15. tér 19. („pópalak”) szám alatti ingatlan udvari épületszárnyának (hrsz.: 3104) statikai megerősítése és tetőfelújítása.**

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása költségterhére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Balesetveszélyes önkormányzati lakások felújítása

**178/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem hagyja jóvá**, hogy Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. sz. önkormányzati rendeletének 6. mellékletében szereplő Közmű és egyéb felújítások – Önkormányzati lakások felújítása költségterhére előkészítésre kerüljön a **Vác, József Attila sétány 7. sz. alatti ingatlan II., VIII., IX. és X. lakásainak (hrsz.: 3527/A/2 és 3527/A/8-10) statikai megerősítése és tetőfelújítása.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Balesetveszélyes önkormányzati lakások felújítása

**179/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja, hogy Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. sz. önkormányzati rendeletének 6. mellékletében szereplő Közmű és egyéb felújítások – Önkormányzati lakások felújítása költségsor terhére előkészítésre kerüljön a **Vác, Budapesti főút 21. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 3518) teherhordó falazatok statikai helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása.**

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása költségsor

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, 6124, 6125/1 és 6125/2 hrsz-ú földrészeket érintő telekalakítás és telekcseré

**180/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a váci 6124 hrsz-ú földterület megosztásához, és ezen földrészlet 160 m²-es területrészt cseréjéhez a váci 6125/2 hrsz-ú területtel; illetve, mivel az ingatlanrész és az ingatlan nem azonos értékű, ezért a kérelmezők részéről (Boahene Teréz és Boahene Asiama Kwaku) a 74.500,- Ft, azaz Hetvennégyezer-ötszáz forint összegű értékkiegyenlítés megfizetéséhez Vác Város Önkormányzat részére. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos Telekalakítási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezető

Tárgy: Autóbusz személyszállítás 2024. évi beszámolójának elfogadása

**181/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Volánbusz Zrt. jogutódja, a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi helyi közösségi közlekedés beszámolóját azzal, hogy a Szolgáltatónál képződött – a beszámoló „Ellentételezési igény” sorában kimutatott nettó 29.521.865,- Ft nyereség összeget a Felek között kötött közszolgáltatási szerződés XV.6. és 8. pontja szerint a 2025. évi ellentételezésre fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezető

Tárgy: *Javaslat felterjesztési jog gyakorlására*

**182/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert, a Felső-gombás patak feletti EuroVelo 6 jelű kerékpáros híd helyreállítása érdekében, az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága által történő tervezésére vonatkozó támogatási szerződés előkészületeinek egyeztetésére, továbbá a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: *azonnal, folyamatos*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Felterjesztés a gyermekétkeztetés Áfa-tartamának mérséklésével kapcsolatban*

**183/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy élni kíván az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felterjesztési joggal és kezdeményezi a 2007. évi CXXVII. tv. az „általános forgalmi adóról” módosítását, annak érdekében, hogy a gyermekétkeztetés Áfa-tartalmát 27 %-ról 5 %-ra mérsékeljék, segítve és könnyítve ezzel az általános forgalmi adót megfizető szülők terheit.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felterjesztéseket az igazságügyi miniszter, illetve a terület szabályozásáért felelős miniszter útján a Kormány részére küldje meg.

Határidő: *határozat elfogadását követő 30. nap*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Gyermekeiket egyedül nevelő szülők nyári gyermekkedvezmény ügye*

**184/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 2025. július 01.-től 2025. augusztus 31.-ig terjedő időszakra 10 alkalommal, 50 %-os kedvezmény nyújtását a váci lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülők és kiskorú gyermekeik részére a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. saját szervezésű (Vác Város Sportcsarnoka, Vác Városi Sportstadion, Vác Városi Strand és Uszoda), valamint a Madách Imre Nonprofit Kft. saját szervezésű rendezvényein.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály osztályvezető*

Tárgy: *Vác I. számú háziorvosi körzet rendelő ügyében*

**185/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. számú háziorvosi körzet rendelőjének 2025. szeptember 1.-től a 2600 Vác, Pap Béla u. 10. sz. alatti ingatlant jelöli ki.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető*

Tárgy: Vác I. számú háziorvosi körzet rendelő ügyében

**186/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelten megküldött ajánlatot elfogadja, ezzel egyidejűleg felkéri a bérbeadót (Szvitek István), hogy a rendelő (2600 Vác, Pap Béla u. 10.) kialakításáról gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert a háziorvosi rendelő ügyében elkészített bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Vác I. számú háziorvosi körzet rendelő ügyében

**187/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1600 Vác, Kodály Zoltán út 3. – bérbeadó) között fennálló jelenleg hatályos bérleti szerződés módosítására a Polgármester tegye meg a szükséges lépéseket; továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról

**188/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról” szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Vác Város Önkormányzat által az Optofit SE Kosárlabda Szakosztály részére 2024. évben nyújtott támogatás szakmai és pénzügyi beszámolója

**189/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vác Város Önkormányzat által 2024. évben támogatott szervezet szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Név	Cél	Támogatás összege
Optofit SE Kosárlabda Szakosztály	palánkok vásárlása	150.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Településtervezési részeként zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése

**190/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Boromisza Zsombor (PhD, okleveles tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő SZTjV SZ-22/2011-. élővilágvédelmi szakértő SZTV SZ-019/2016.) egyéni vállalkozóval kötendő, a Településtervezési, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítésére vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal

nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály vezető

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának lemondása és megválasztása

**Z-42/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** Iványi Károlyné, a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-160518, székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László körút 58., statisztikai számjele: 24188166-9001-572-13, adószáma: 24188166-2-13) ügyvezetőjének vezető tisztségviselői jogviszonyáról 2025. július 31. nappal, ***közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.***

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-43/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság G.Z. [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-554-1/2025.03.20 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-554-1/2025.03.20 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-44/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság G.Z. [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-558-1/2025.03.20 számú határozattal szemben

benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-558-1/2025.03.20 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-45/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság G.Z. [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-561-1/2025.03.20 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-561-1/2025.03.20 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-46/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság G.Z. [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-563-1/2025.03.20 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-563-1/2025.03.20 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. május 22.

dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. május 22.

Levéve: 2025. június 22.

