



Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. június 20. napi ülésére

Szám: 11/830-4/2013.  
Tárgy: **Építményadó rendeletmódosítás**  
Melléklet: 2 db

Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**  
Készítette: **Kökény Szabolcs osztályvezető**

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedlem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi – Ügyrendi Bizottság tárgyalta  
2013. június 13-án

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/) *minősített többség (Mötv. 50.§)*

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Cserecklye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző *M.*

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila polgármester



Tisztelt Képviselőtestület!

Mellékelten beterjesztem az építményadóóról szóló 38/2009.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Építményadóval adóztatjuk a vállalkozások és magánszemélyek nem lakás célú (garázs, üzlet, műhely, raktár, üzemsamok stb.) építményeit; amennyiben azokat vállalkozási célra használják, vagy hasznosítják. Az adó mértéke 2010. január 1-től 400,- Ft/m<sup>2</sup>. Az azóta eltelt időszak alatt az adó niértékében módosítás nem történt, ezért az ebből származó adóbevétel változatlan maradt. Az alkalmazandó új adómérték következtében a várható adónövekedés mértéke 50 %. Az adómérték emelése a magánszemélyek részére egyáltalán nem okoz adóterhet, míg a vállalkozások adóterhei 50 %-kal emelkednek.

Javasoljuk az adó mértékének 400,- Ft/m<sup>2</sup>-ről 600,- Ft/m<sup>2</sup>-re történő emelését.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által 2012. október 21-én kiadott tájékoztatója szerint az építményadó maximum mértéke 2013. évben: 1722,9 Ft/m<sup>2</sup>/év lehet.

Az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja az adóztatott alapterületet és az abból származó bevétel összegét, valamint a várható többletbevétel összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az önkormányzati rendeletben a szükséges módosítást hagyja jóvá!

Vác, 2013. június 04.

Fördös Attila s.k.  
polgármester

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (VI. 20.) számú rendelete az  
építményadóról szóló 38/2009. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. §.

**Az adó mértéke**

A rendelet 6. §-a helyébe a következő szöveg lép:

**Az adó mértéke 600,-Ft/m<sup>2</sup>/év.**

2. §.

**Adómentesség**

(1) A rendelet 7. §. (1) bekezdés a/ és b/ pontja helyébe a következő szöveg lép:

a./ a szükséglakás /Hatv. 13. §. a) pont/

b./ a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség /Hatv. 13. §. b) pont/

(2) A rendelet 7. §. (2) bekezdése az alábbi e./ és f./ ponttal egészül ki:

e./ szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

f./ költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény.

3. §.

**Záró rendelkezések**

(1) E rendelet módosításai 2014. január 1-től lépnek hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2013. június 04.

**Deákné dr. Szarka Anita sk.**

Jegyző

**Fördös Attila sk.**

polgármester

## INDOKOLÁS

Az építményadóról szóló 38/2009. (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet 6. §-a tartalmazza az építményadó mértékét, mely 400.- Ft/m<sup>2</sup>/év. Az adó mértéke bevezetése óta – 2010. január 1-től – nem változott.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által 2012. október hónapban, az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról kiadott tájékoztatója szerint 2013. január 1-től az építményadó mértéke 1.722,9 Ft/m<sup>2</sup>/év lehet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §. d./ és f./ pontja, - mely a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek, valamint a költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmények mentességét biztosította - hatályon kívül helyezésre került, tehát részükre a törvény már nem teszi lehetővé a mentesség megadását.

A továbbiakban az önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdés e./ és f./ pontja biztosítja a fent felsorolt intézmények, költségvetési szervek és az egyház adómentességét.

1. sz. melléklet

## Adóköteles építmények adóztatása

Megnevezés	Adóköteles alapterület (m <sup>2</sup> )	Adóköteles adózók (fő)	2012. évi adómérték (Ft/m <sup>2</sup> /év)	2012. évi kivett adó csökkentve a mentességekkel
adóköteles építmények	530.932,21	124	400	212.372.884

Adómérték Ft/m <sup>2</sup> /év	Adóbevétel	Adótöbblet
400	212.372.884	-
600	318.559.326	106.186.442

### Előzetes hatásvizsgálat

**Az építményadóról szóló 38/2009. (XII.21.) számú  
önkormányzati rendelet módosításához**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

#### 1. Társadalmi hatások:

Az adófizetésre kötelezettek adóterhei kis mértékben emelkednek. Ugyanakkor a közfeladatok finanszírozása a befolyó többletbevétel által biztonságosabbá válik.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetés bevételeinek növekedésével bővül az önkormányzat gazdasági mozgástere. Ez mintegy 106.186 eFt többletet jelent.

#### 3. Környezeti hatások:

A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nincsenek.

#### 4. Egészségi követelmények:

A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások:

A változás egyszeri adminisztratív terhet keletkeztet (határozatok elkészítése, postázása).

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A közfeladatok finanszírozása a bevétel kieséssel bizonytalanná válik, az önkormányzat gazdasági mozgástere csökken.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.