



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főépítészeti Csoport

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. év július hónap 04. napi ülésére

Szám: 9/157-2/2016.  
Tárgy: Városfejlesztés – 4529/3 ingatlan területének  
hasznosítása - autómosó elhelyezése  
Melléklet: - Kérelem – 1. számú melléklet  
- Térkép – 2. számú melléklet  
- Fotódokumentáció – 3. számú melléklet  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 10 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB 2016. július 05.  
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila  
polgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Bizottság!

A PPP-BER Kft. kérelemmel fordult a Műszaki Osztály Főépítési Csoportjához, hogy a váci 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részét - a kereskedelmi áruház melletti parkoló 2-es főút felőli oldalán - térképen jelzett területét (2. számú melléklet) bérbe vehesse. A 21 db önkormányzati parkolóhely területén (közel 300 m<sup>2</sup>) szolgáltatási tevékenységet kíván folytatni, önkiszolgáló autómosó létesítésével. A mellékelt fényképfelvételek (3. számú melléklet) mutatják, hogy a Kőszentes-híd turisztikai és műemlékvédelmi értékét nem csökkenti a kialakításra kerülő autómosó. A SPAR áruházhoz 26 db saját tulajdonú parkoló és 49 db önkormányzati parkoló tartozik, mely után jelenleg nem folyik be használati díj. A területet 15 éves időtartamra kívánja bérbe venni a vállalkozás, s a lejáratot követően az eredeti állapot (parkolók számát megtartva) kerülne visszaállításra vagy további bérleti szerződés köthető. A bérleti díjként nettó 4.000 Ft/parkolóhely/hó összeget évente egy összegben előre fizetnének. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. június 17.

Tisztelettel:

  
**Eszár Péter**  
mb. osztályvezető

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elveikben támogatja a 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének bérbeadását önkiszolgáló autómosó elhelyezésére.

**Határidő:** folyamatos,  
2016. szeptemberi GVVB ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Duna-kanyar szíve

# PPP-BER Kft

2600 Vác, Kosdi út 18.

e-mail: [info@pppber.hu](mailto:info@pppber.hu)

Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

2600 Vác

Március 15 tér 11.

*Tisztelt Főépítész Iroda!*

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 JÚN 16.	
9/157/2016	
Szám:	
Melléklet:	

A váci 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének hasznosítását szeretnénk kérelmezni a mellékelt térképmásolaton bejelöltek szerint. A 21 db parkolóhely területén önkiszolgáló autómosó elhelyezését és üzemeltetését kívánjuk megvalósítani. A területet 15 éves időtartamra szeretnénk bérbe venni, s a lejáratot követően az eredeti állapot (parkolók számát megtartva) kerülne visszaállításra vagy további bérleti szerződés kötnénk. Kérjük a terület bérbeadásához kapcsolódó bizottsági előkészítések elvégzését, hogy a döntések függvényében a további tervezés, közmű csatlakozások és egyéb engedélyek beszerzése megtörténhessen. A bérleti díjként ajánlatunk 4000,- Ft/parkolóhely/hó, melyet évente egy összegben előre fizetnénk meg az Önkormányzat részére.

Mellékeljük az önkiszolgáló járműtisztítás technológiai leírását, mely kitér a környezetvédelmi előírások betartására és az energia felhasználásra is. A helyszínről és környezetről készített felvételek jól mutatják, hogy a Kőszentes híd turisztikai és műemlékvédelmi értékét nem csökkenti a jelenleg működő SPAR áruház külső arculati megjelenítéséhez hasonló mosó berendezés. A cég képviselőjében a bizottsági üléseken szeretnénk részt venni, hogy a felmerülő kérdésekre, észrevételekre válaszolni tudjak.

Vác, 2016. június 15.

*Posta Péter*  
Tisztelettel: Posta Péter  
ügyvezető

Melléklet:

Fotók a jelenlegi területről  
Vázlatrajz  
Technológiai leírás

**PPP-BER KFT. 2.**  
2600 Vác, Kosdi út 18.  
Adószám: 14833834-2-13

## Műszaki leírás

VALI PÉNZKÉRTVEZÉSI KÖZPONT	
2016 JUN 16.	
9/157/2016	
Szám	Típus
Melléklet	Működés

SHA  
06.16.  
57

Az EHRLE mosóberendezések mechanikailag szűrt és légmentes meleg vizet használnak a mosáshoz. A mosási és ápolási folyamat során a technológia három különböző tisztítószerrel használ. A Power Pearl mikroszemcsés sampon por formájába kerül beadagolásra. A mosószer nagyobb részt azonnal oldatba kerül, s kémiai módon segíti a szennyoldást. A tisztítószer kisebb hányada késleltetett oldódású rugalmas mikroszemcsé, amely a magasnyomású vízszugárral együtt, nagy sebességgel éri el a felületet, s ezernyi apró „szivacs-gömb” formájában fejti ki a hatását, eltávolítva a makacsul tapadó szennyfilm réteget is. Némi időkésleltetéssel a mikroszemcsék is teljes mértékben feloldódnak, így nem tökéletes öblítés esetén sem marad szemcsé a felületen.

A szennyeződés eltávolítását és a tisztavizes öblítést követően mód van a felület ápolására is. Ennek során nanotechnológiás védőréteget viszünk fel a felületre, amely megóvjaa a lakkfelületet a környezet káros hatásaitól. Az utolsó öblítés ozmóizisszűrőn átszűrt, ásványi anyag mentes vízzel történik, melyhez vízlepergető, száradást segítő adalékanyagot keverünk. Foltmentesen száradó, fényes felület az eredmény.

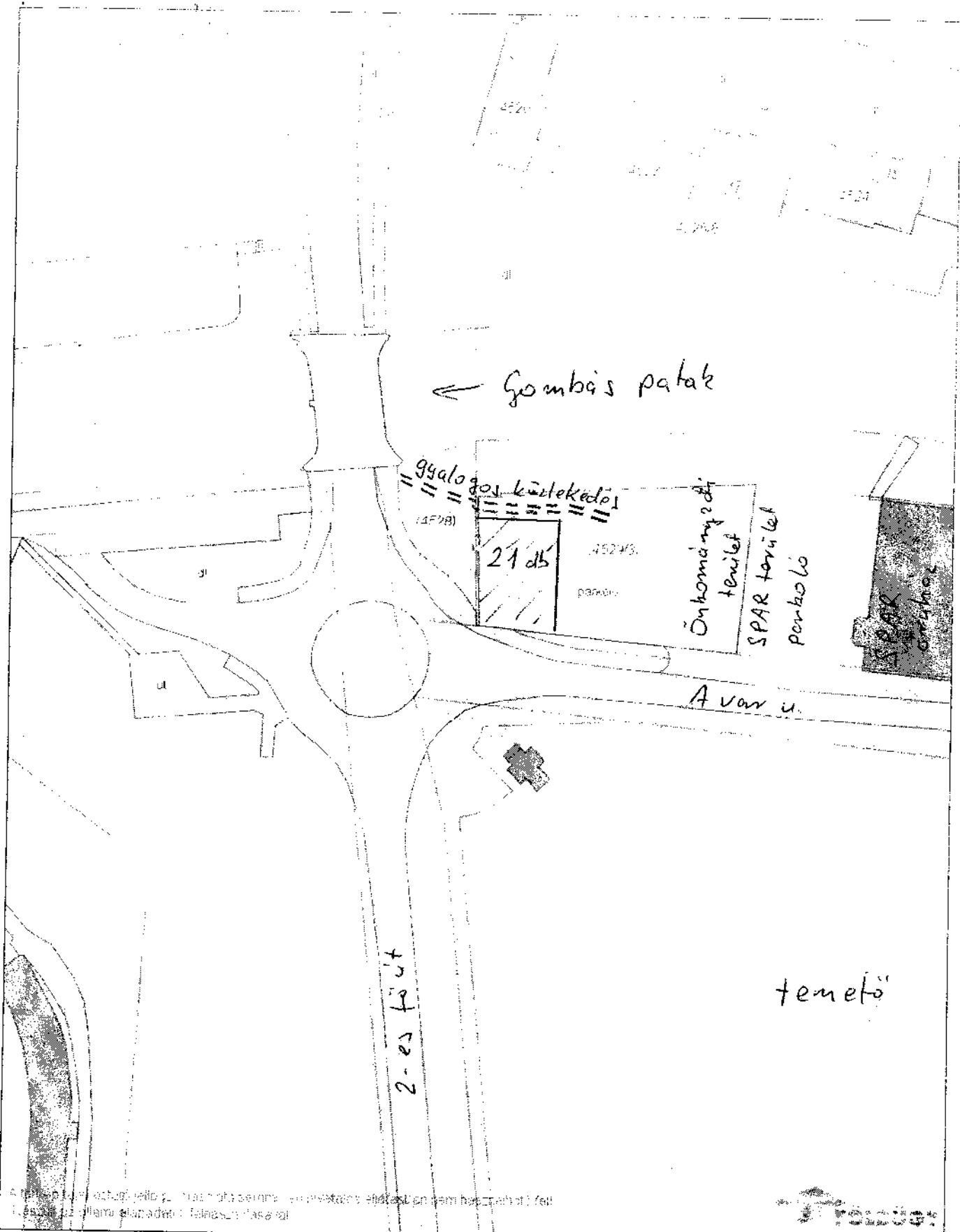
Az alkalmazott technológia nagy figyelmet fordít az energiatakarékosságra és a környezetvédelemre. A vízfelhasználás maximálisan 10l/min mosóállásonként. Átlagosan 50 l vízzel történik egy teljeskörű autómosás. A viszonylagosan alacsony nyomás és vízmennyiség miatt alacsony a szivattyúkat meghajtó elektromotorok teljesítménye, így áramfogyasztása is. A víz melegítését magas tüzeléstechnikai hatásfokú, energiatakarékos, teljesítménymodulált gázégő végzi.

A szennyvízkezelés zárt rendszerben történik, a környezet bármilyen szennyezése nélkül. A szennyvíz gravitációs előtisztítása során leválasztott és összegyűjtött veszélyes hulladékok (zsír, olaj, iszap) elszállítását és ártalmatlanítását engedéllyel rendelkező vállalkozó végzi, a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett. Az előtisztított szennyvíz kommunális csatornába engedhető.

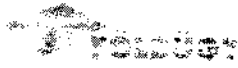
A berendezés 5 féle pénzérmevel, 3 féle zsetonnal és opcióként készpénzt nem igénylő elektronikus bérlettel (memóriakulccsal) is üzemeltethető.

Ez utóbbi esetben a mosóállások felszerelésre kerülnek egy memóriakulcs olvasó egységgel és egy egyenleg kijelzővel. Az üzemeltető a rendszerhez tartozó feltöltő készülékkel egy széles határok között változtatható pénzösszeget tölt fel a memóriakulcsra, melyet a mosóügyfél megvásárol. Mosási szándék esetén az ügyfél a memóriakulcsot a kulcsolvasó egységbe helyezi. A memóriakulcsra lévő felhasználható pénzösszeget az egyenleg kijelző mutatja. Egy nyomógomb segítségével a felhasználni kívánt pénzösszeg a memóriakulcsról lehívható, ezt követően a kulcs az olvasóból kivethető, s a továbbiakban a mosóberendezés a lehívott pénzösszeg erejéig használható.

Téli időszakban mind a gépészeti elemek, mind a mosóállások padozatának fagyvédelme megoldott.



A terv a 2016. június 17-én készült. A terv a 2016. június 17-én készült. A terv a 2016. június 17-én készült.



**Dátum:** 2016.06.17 10:09

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 656841.18, 269327.22 - 657031.15, 269573.98

**Megjegyzés:** SPAR parkoló egy részének bérbeadása











