

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. február 14. napi ülésére

Szám: VVF/1-2/2019.
Tárgy: Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft.
Melléklet: 8 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 31/2019.(II.04.) számú határozata
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47.§.(2) bek.)

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva**

Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi:



**Véleményezésre
megkapta:**

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető



**Véleményezésre
megkapta:**

Fördös Attila Polgármester



*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft.

A Bet' 94 Kft. (továbbiakban: *Használatba vevő*) használója a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból meghatározott épületrésznek.

Az Önkormányzat és Használatba vevő között Használati megállapodás (módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan) jött létre 2011. július 22. napján. A Használati megállapodás 2006. június 7. napjától 2021. június 6. napjáig terjedő időre jött létre 326 m² alapterületű épületrésznek a használatára a hozzátartozó udvarral és pincerésszel együtt.

A Használati megállapodás a 117/2011.(VI.27.) számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági határozat és a Képviselő-testület 242/2011.(VII.07.) számú határozatban foglalt feltételekkel került megkötésre. Vác Város Önkormányzata a használat időtartama alatt térítésmentesen biztosítja a Használatba vevő részére az épületrészt a használattal kapcsolatos költségek (közüzemek stb.) megfizetése mellett.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy az általuk használt épületrészben a lépcsőház felsőrészét a pihenővel, az emeleti előteret, illetve a Földhivatal melletti helyiséget vissza kívánja adni figyelemmel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal megkereste Használót arra hivatkozva, hogy kiállítás céljából tud-e helyiséget biztosítani az Ingatlanban. A helyiségek bérbeadó általi visszavételére sor került, és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13) számú határozatában hozzájárult a fennmaradó 260,66 m² alapterületű épületrész térítésmentes használatának 2026. június 7. napjáig történő meghosszabbításához a határozatban foglalt feltételekkel.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy további épületrészeket kíván visszaadni. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan pontos területéről Társaságunk nem rendelkezett megfelelő információval, műszakilag felmértük azt. A műszaki felmérés alapján kiderült, hogy az Ingatlan teljes területe valójában 452,38 m². Ebből a használatba vevő a továbbiakban 191,85 m² alapterületű ingatlanrész és az udvar használatára lesz jogosult, a korábban jelzett vázrajzban foglaltak szerint.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 169/2018.(XI.12.) számú határozatában és a Képviselő- testület 264/2018.(XI.22.) számú határozatában foglaltak alapján, a Váci Városfejlesztő Kft. és a Bet'94 Kft. 2018. december 11. napján új egységes szerkezetbe foglalt Használati megállapodást kötött.

A Bet'94 Kft. jelezte, hogy az általa használt 191,85 m² ingatlanrészből további területet le kíván adni, ami ténylegesen a „Csokizó” által használt terület. A csatolt vázrajz szerint a „Csokizó” által használt terület nagysága 76,43 m².

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 31/2019.(II.04). számú határozatával javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft.-t megillető 115,42 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosításához való hozzájárulást.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft.-t megillető 115,42 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosításához (egységes szerkezetben) hozzájárulását adja.

Határidő: 2019. február. 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: 2011. július 22. napján kelt Használati megállapodás egységes szerkezetben
2. számú melléklet: GVVB 169/2018.(XI.12.) számú határozata, Képviselő-testület 242/2011.(VII.07.) számú határozata, a GVVB 31/2019.(II.04). számú határozata
3. számú melléklet: Használati megállapodás tervezet egységes szerkezetben
4. számú melléklet: vázrajz

Vác, 2018. február 6.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Használati megállapodás

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300.) helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Váci Városfejlesztő Kft., székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cg. 13-09-130719. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 14867361-2-13., képviseli: Zámbo Edina ügyvezető), mint használatba adó – a továbbiakban: **használatba adó** –

másrészről a **BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BET'94. Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 20., cg. 13-09-071579. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 12104606-2-13., képviseli: Vig Gyula ügyvezető), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti „volt Okmányiroda” néven ismert 326 m² alapterületű épületrész és hozzátartozó udvar hasznosítására 2006. június 7-én kötött használati megállapodást (amelyet 2011. július 22. napján módosítottak) a felek a **169/2018. (XI. 12.) sz.** számú Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat, valamint a **264/2018 (XI.22.)** Képviselő-testületi határozat értelmében az alábbiak szerint módosítják, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az alábbiakban határozzák meg:
2. Vác Város Önkormányzata az 1.) pontban körülírt ingatlanrészt *térítés nélkül*, a hasznosítási megállapodás megkötésével és az abban rögzített feltételekkel használatba adta a BET'94 Kft. részére Bormúzeum és Városi Galéria céljára, 2021. június 6. napjáig tartó határozott időre. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nyomán a használatba vevő a továbbiakban – **a jelen megállapodáshoz az 1. számú mellékletben csatolt vázrajz szerinti – 191,85 m² alapterületű ingatlanrész** és a hozzá tartozó udvar használatára jogosult, és kizárólag nyilvános illemhely üzemeltet, amely a térítésmentes használat alapját képezi.
A használatba adott ingatlan, műemléki védetség alatt áll, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál vezetett 7452. műemléki törzsszámon van nyilvántartva.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevő az ingatlanrész térítésmentes használatára 2021. június 7. napjáig jogosult, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13.) számú határozata alapján, 2021. június 7. napjától 2026. június 7. napjáig használati díj megfizetésére köteles, amely mértékének meghatározására 2021-ben kerül sor.
4. A használatba vevő a hasznosítás időtartama alatt:
 - az udvaron létesített WC-t nyilvános illemhelyként köteles üzemeltetni minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig 16:00 – 22:00 folyamatosan és az előre egyeztetett városi rendezvények alatt hosszabbított nyitva-tartással. Használatba vevő az illemhely használatáért 100 Ft-ot szedhet, melyet köteles az üzemeltetésre fordítani. A Széchenyi utcában, valamint a Főtéren tájékoztató táblát köteles elhelyezni.
 - az épületrészhez tartozó udvart, a használat időtartama alatt folyamatosan gondozza, ápolja és karban tartja.
5. A használatba vevő a használat időtartama alatt köteles viselni az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával és a hasznosításával együtt járó költségeket, közüzemi díjakat. A közművek vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a használatba vevő 34.08 m² fűthető terület, illetve almerő által mért áram és vízmennyiség alapján köteles a használatba adó részére megfizetni a díjat annak esedékességekor a használatba adó által megküldött számla alapján a kézhez vételt követő 15 napon belül. A használatba vevő

köteles továbbá a munkavédelmi, tűz és környezetvédelmi szabályokat betartani, az épület biztosítási és az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a vagyron és felelősség biztosítást megkötni.

6. A használatba vevő az ingatlan használata során semmiféle olyan tevékenységet nem végezhez, amely az épület állagában kárt okozna, ennek esetleges megtörténte esetén köteles az okozott kárt saját költségén helyreállítani, illetve megtéríteni.
7. A használatba adó a használatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő:
 - a szerződés 4.) pontjában szabályozottakat megszegi
 - a szerződés 5.) pontjában kikötött tevékenységi köröktől eltér
 - ha a használatba adott ingatlan rendeltetésszerű használatát megsérti
8. A használatba vevő az ingatlan részt, a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a használatba adónak visszaadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérletre vonatkozó, az 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérli részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kerete” jelzéssel érkezett vissza) az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postal kézbesítés második megkísérlésének napján követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2018. december 10.

Váci Városfejlesztő Kft.
 Adószám: 14567361-5-11
 Banksz.: 11743000000000000000
Vác Város Önkormányzata
 helyett és nevében eljárva

Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság használatba adó
 képviselőjében
 Zábó Edina ügyvezető

BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság használatba
 vevő képviselőjében
 Vig Gyula ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Használati megállapodás módosítása - Ber' 94 Kft.

169/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 191,85 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó - a mellékletben foglaltak szerinti - Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

Határidő: 2018. nov. KT

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

Tebetségdíj Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016 2017-2018
Raoul Wallenberg-díj 2015



Könyv kiadás: Település 2014-2015 2016
Hild János-díj 2016
Földművelésügyi Önkormányzat 2016
Földművelésügyi Város 2016
Nemzeti Sportváros 2016

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. november 22.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Használati megállapodás módosítása – Bet 94. Kft.

264/2018.(XI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. sz. alatti, vendéglátó egység megnevezésű 452,38 m² nagyságú ingatlanból 191,85 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben) elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felkészítette: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

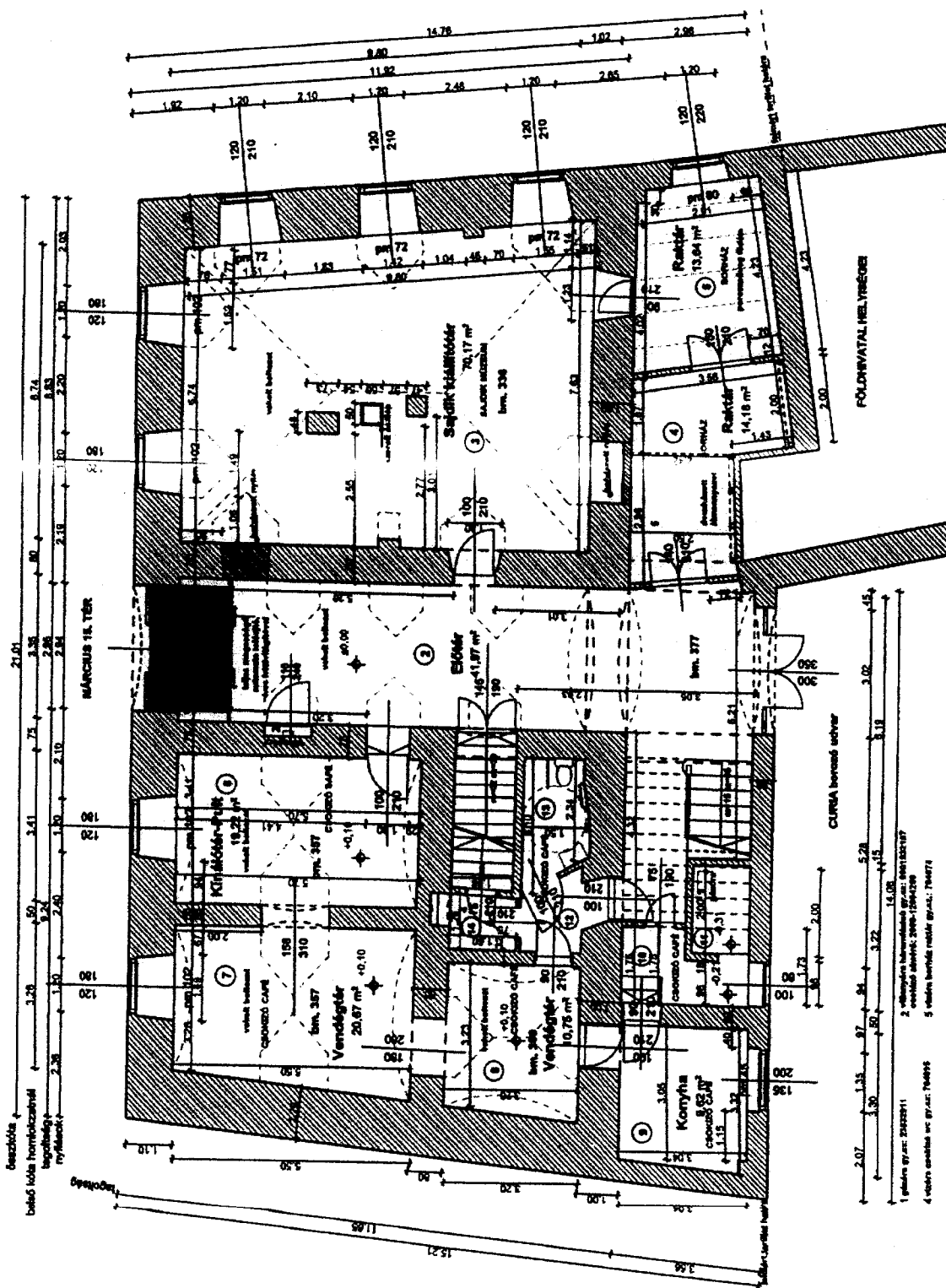
Palócz Angelika

HELYISÉGLISTA:

- 1: SZÉLFÜGŐ - 5,97 m² - aszfalt
- 2: ELŐTER-KÖZLEKEDŐ - 41,97 m² - kőburkolat
- 3: KIALLÍTÓTER - 70,17 m² - laminált padló
- 4: RAKTÁR - 14,18 m² - laminált padló
- 5: RAKTÁR - 13,84 m² - kőburkolat
- 6: KINÁLOTER - 19,22 m² - laminált padló
- 7: VENDEGTER - 20,87 m² - laminált padló
- 8: VENDEGTER - 10,75 m² - laminált padló
- 9: KONYHA - 9,82 m² - greslap burkolat
- 10: RAKTÁR - 4,17 m² - greslap burkolat
- 11: RAKTÁR - 2,735 m² - greslap burkolat
- 12: WC ELŐTER - 3,00 m² - greslap burkolat
- 13: MOZGÁSSÉRÜLT WC - 4,09 m² - greslap burkolat
- 14: WC - 2,175 m² - greslap burkolat

6) 19,22
f) 20,67
8) 10,75
9) 9,82
10) 4,17
11) 2,735
12) 3
13) 4,09
14) 2,175
67,165
9,265
76,43

CIPIRA ÉPÜLET FELMÉRÉSI TERVE 2000 VEC MÉRÉS 15. MÁJ. 20. VÁCS VÁROSI KÖZTÉR-ÉPÍTŐ KFT. 2000 VEC KÖZTÉR-ÉPÍTŐ KFT. 2000 VEC KÖZTÉR-ÉPÍTŐ KFT. 2000 VEC KÖZTÉR-ÉPÍTŐ KFT. 2000 VEC KÖZTÉR-ÉPÍTŐ KFT.	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100
--	--



Megjegyzés: a felmérés a helyszíni felmérés alapján készült, a szerkesztés a megadott méretek szerint készült.

Megjegyzés: a felmérés a helyszíni felmérés alapján készült, a szerkesztés a megadott méretek szerint készült.

Használati megállapodás

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300.) helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Váci Városfejlesztő Kft., székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cg. 13-09-130719. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 14867361-2-13., képviseli: Zámbó Edina ügyvezető), mint használatba adó – a továbbiakban: **használatba adó** –

másrészről a **BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BET'94. Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 20., cg. 13-09-071579. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 12104606-2-13., képviseli: Vig Gyula ügyvezető), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti „volt Okmányiroda” néven ismert ingatlanból 191,85 m² alapterületű ingatlan~~rész~~ és a hozzá tartozó udvar hasznosítására 2018. december 11. napján kötött használati megállapodást a felek a számú Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat, valamint a számú Képviselő-testületi határozat értelmében az alábbiak szerint módosítják, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az alábbiakban határozzák meg:
2. Vác Város Önkormányzata az 1.) pontban körülírt ingatlan~~rész~~*t térítés nélkül, a* hasznosítási megállapodás megkötésével és az abban rögzített feltételekkel használatba adta a BET'94 Kft. részére Bormúzeum és Városi Galéria céljára, 2021. június 6. napjáig tartó határozott időre. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nyomán a használatba vevő a továbbiakban – **a jelen megállapodáshoz az 1. számú mellékletben csatolt vázrajz szerinti - 445,42 m²** alapterületű ingatlan~~rész~~ és a hozzá tartozó udvar használatára jogosult, és kizárólag nyilvános illemhelyet üzemeltet, amely a térítésmentes használat alapját képezi.
A használatba adott ingatlan, műemléki védetség alatt áll, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál vezetett 7452. műemléki törzsszámon van nyilvántartva.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevő az ingatlan~~rész~~ térítésmentes használatára 2021. június 7. napjáig jogosult, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 154/2017 (XI.13.) számú határozata alapján 2021. június 7. napjától 2026. június 7. napjáig használati díj megfizetésére köteles, amely mértékének meghatározására 2021-ben kerül sor.
4. A használatba vevő a hasznosítás időtartama alatt:
 - az udvaron létesített WC-t nyilvános illemhelyként köteles üzemeltetni minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig 16:00 – 22:00 folyamatosan és az előre egyeztetett városi rendezvények alatt hosszabbított nyitva-tartással. Használatba vevő az illemhely használatáért 100 Ft-ot szedhet, melyet köteles az üzemeltetésre fordítani. A Széchenyi utcában, valamint a Főtéren tájékoztató táblát köteles elhelyezni.
 - az épületrészhez tartozó udvart, a használat időtartama alatt folyamatosan gondozza, ápolja és karban tartja.

5. A használatba vevő a használat időtartama alatt köteles viselni az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával és a hasznosításával együtt járó költségeket, közüzemi díjakat. A közművek vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a használatba vevő 34.08 m² fűthető terület, illetve az almérő által mért áram-és vízmennyiség alapján köteles a használatba adó részére megfizetni a díjat annak esedékességekor a használatba adó által megküldött számla alapján a kézhez vételt követő 15 napon belül. A használatba vevő köteles továbbá a munkavédelmi, tűz és környezetvédelmi szabályokat betartani, az épület biztosítási és az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a vagyon és felelősség biztosítást megkötöni.
6. A használatba vevő az ingatlanrész használata során semmiféle olyan tevékenységet nem végezhez, amely az épület állagában kárt okozna, ennek esetleges megtörténte esetén köteles az okozott kárt saját költségén helyreállítani, illetve megtéríteni.
7. A használatba adó a használatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő:
 - a szerződés 4.) pontjában szabályozottakat megszegi
 - a szerződés 5.) pontjában kikötött tevékenységi köröktől eltér
 - ha a használatba adott ingatlan rendeltetésszerű használatát megsérti
8. A használatba vevő az ingatlanrészt, a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a használatba adónak visszaadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérletre vonatkozó, az 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadóak.
11. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kerete” jelzéssel érkezett vissza) az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napján követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. február

.....
Vác Város Önkormányzata
 helyett és nevében eljárva
Váci Városfejlesztő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 használatba adó képviselőjében
 Zámbó Edina ügyvezető

.....
BET'94 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 használatba vevő képviselőjében
 Vig Gyula ügyvezető



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. február 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,89 m² alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)

31/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft. 115,42 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

Határidő: márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác a Duna kanyaroszája