

# ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016 év október hónap 20. napi ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

**Melléklet:** 4 db

**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Benyó Balázs ügyvezető igazgató

**Készítette:** Mojzesné Zala Henriett Vagyonhasznosítási  
részlegvezető

**GVVB határozatok:** Z-159/2016.(X.10.)  
**Kt határozat:**

**Terjedelem:** 5 oldal

**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés - Mötv. 46.§ (1) bekezdés  
Egyszerű szótöbbség – Mötv. 47.§ (2) bekezdés

---

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva** Jogi Osztály dr. Zsided Szilvia  
osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az  
alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs osztályvezető

Fördös Attila Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

**Az önkormányzati tulajdonú váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú, Deákvár-Bácska Satu köz 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Gazdasági és Vagyongazdálkodási Bizottság 67/2011.(IV.11.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük.

Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

Helyi rendeletünk szerint értékesítésre jelölni csak három hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehet.

Részlegünk elkészítette az értékbecslést:

**Ingatlan vételára forgalmi értékbecslés alapján:**  
5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 7.000.000,- Ft

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-159/2016.(X.10.) számú határozatában foglaltak szerint támogatta az értékesítésre történő hasznosítást


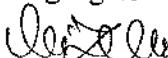
#### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 7.000.000,-Ft induló vételáron, több jelentkező esetén 100.000,-Ft licitlépcső meghatározásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. október 13.

  
**Benyó Balázs**  
ügyvezető igazgató  


4

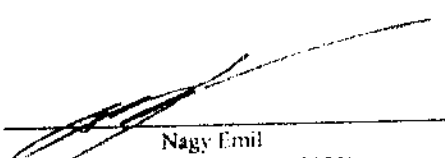
**Emény összesítője**

## **Értékelési bizonyítvány**

Szám: 5189/12 hrsz.-ú beépítetlen terület  
ingatlan forgalmi értékbecslése

terhelésmentes állapotra vonatkozik.  
szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi  
értéke kéréstve a mai napon:

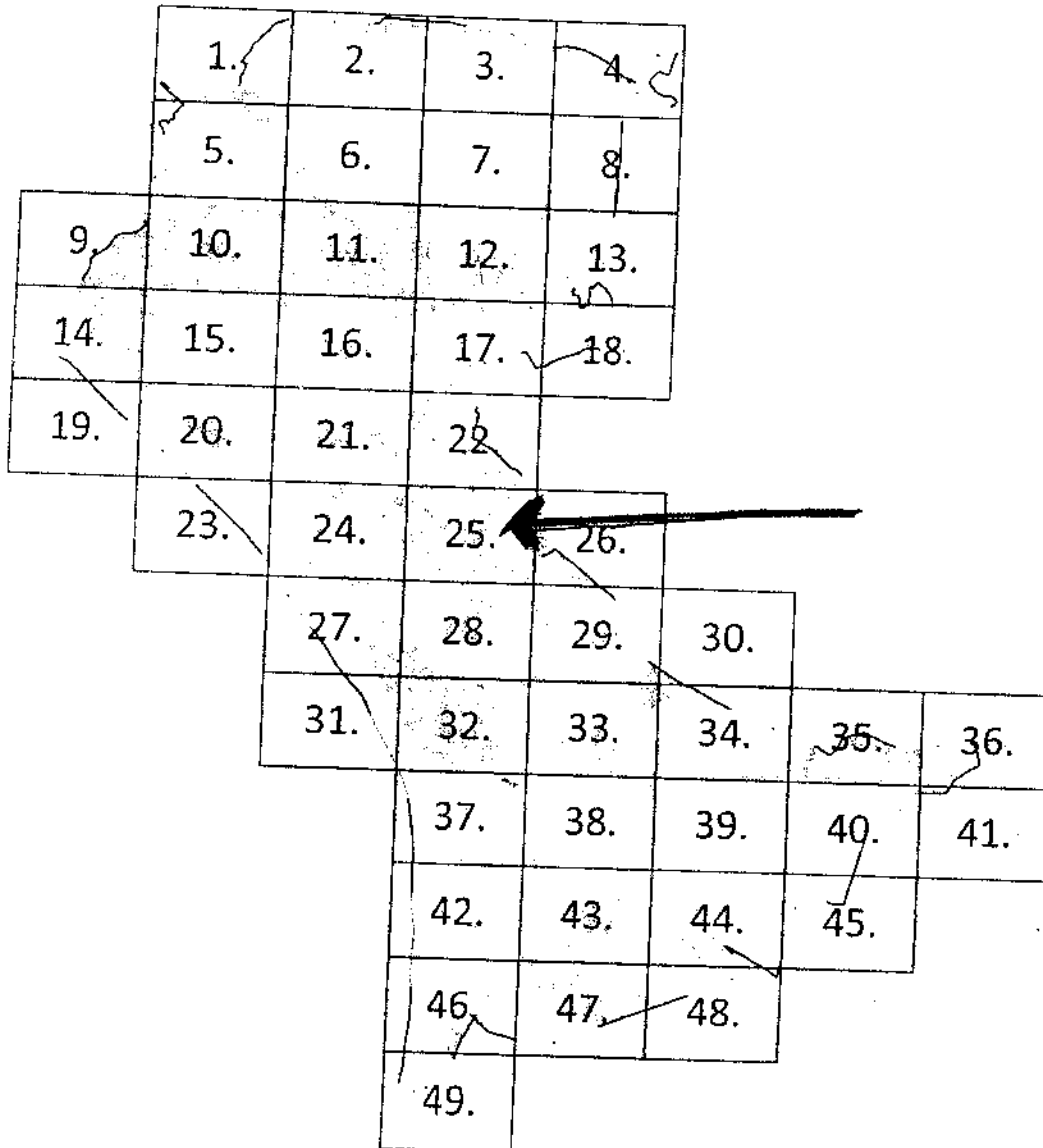
**1.000.000.-Et azaz**  
**egy millió**  
**forint**

  
Nagy Emil  
(bejegyzési szám: 719/2001)  
(PMIK szám: 1602/2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda


# Vác Szabályozási Terv

## Szelvényezés

M=1:4000 (ISO-A3)

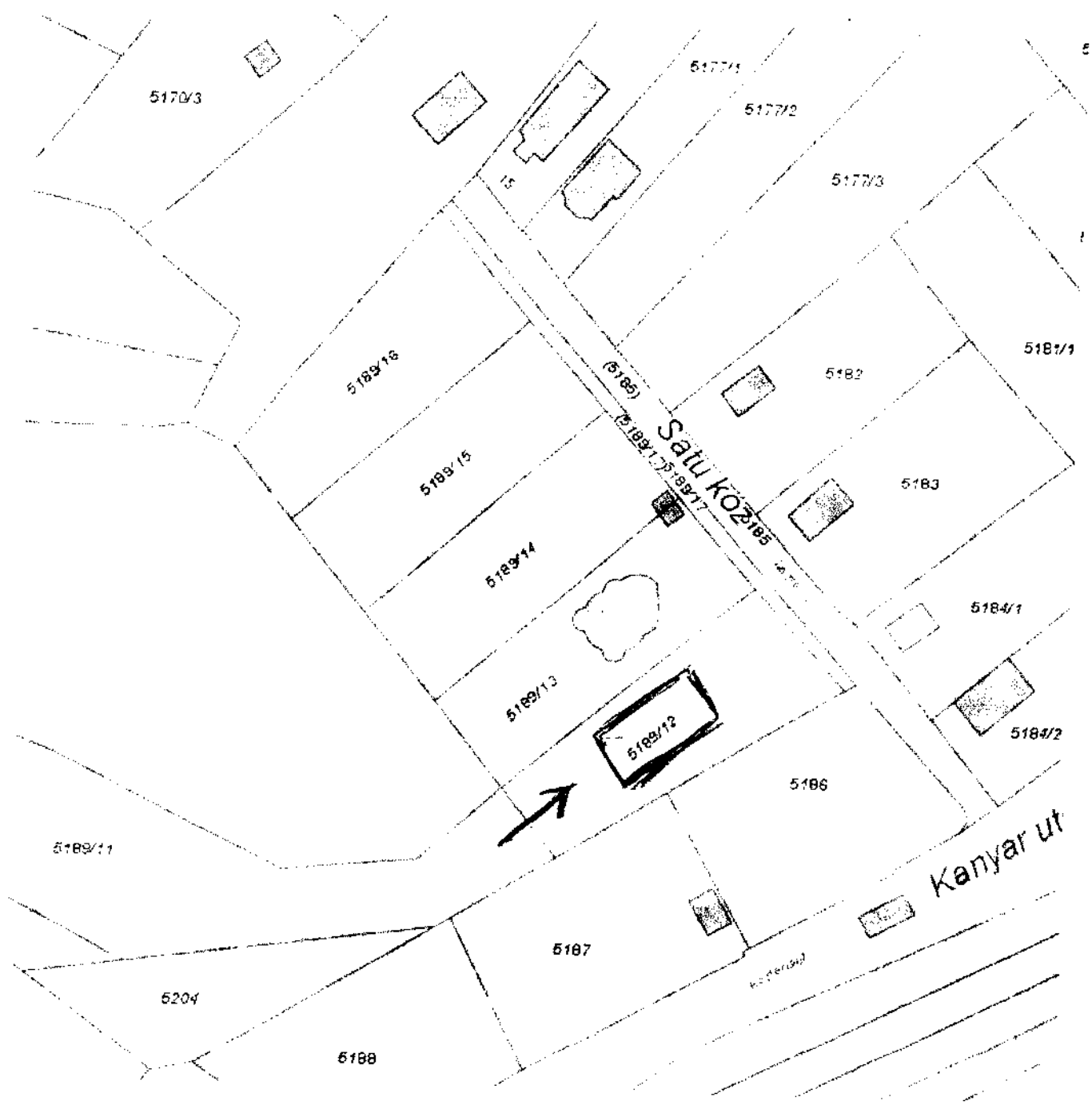


Vác Város Önkormányzat többször módosított  
15/2003. (IV. 29.) számú rendeletével együtt érvényes!

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <br>TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓI KFT.<br>Szentély 1111 BUDAPEST,<br>SIOFF ZEA 81 0716 7<br>TEL: FAX: 066-2016 800-1230<br>E-MAIL: info@urbanitas.hu | Megnevezés: Vác Város Önkormányzata<br>Szám: Vác SZT/7.1.                    |                        |
|  | Tervezési feladat: Vác Szabályozási Terv - 7. sz. módosítás<br>Méret: 1:4000 |                        |
| Rajz megnevezése: Vác Szabályozási Terv  |  |                        |
| Munkaterv:<br>Készítette: [blank]<br>Jóváhagyta: [blank]   | Készült:<br>[blank]  | Jóváhagyva:<br>[blank] |
| Alkalmazott:<br>[blank]  | Készült:<br>[blank]  | Jóváhagyva:<br>[blank] |
| Alkalmazott:<br>[blank]  | Készült:<br>[blank]  | Jóváhagyva:<br>[blank] |
| Alkalmazott:<br>[blank]  | Készült:<br>[blank]  | Jóváhagyva:<br>[blank] |

Vác SZT/7.-1/a.

A tervezés az alapfőképzés az állami feladatokat, felhatalmazással készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



8

1



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú váci 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**

**Z-159/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Satu köz, 5189/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7.000.000,- Ft induló vételáron javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre hirdetni, nyílt pályáztatással, több jelentkező esetén licitlépcső 100.000,- Ft.

**Határidő:** 2016. okt. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelélül:

  
.....  
**Kovács Tímea**

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**