



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2014. év szeptember hónap 18. napi ülésére

Szám: 12/543-2/2014.
Tárgy: **Rendelet alkotás - Vác, Szent Mihály dűlő 1666 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítés.**

Melléklet: - kérelem
- vázlatok

Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó: Posta Botond műszaki ügyintéző

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2014. szeptember 08-án
VKB tárgyalja 2014. szeptember 09-én

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
minősített többség (Mötv. 50. §)

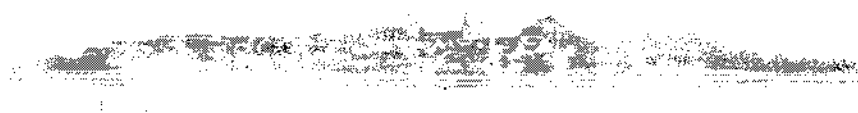
Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Cserekllye Károly Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Gábor és Papp Gáborné 2600 Vác, Szent Mihály dűlő 13. (1664 hrsz.) ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak a Műszaki Osztályhoz, hogy az ingatlanuk bejárata melletti közterület egy részét, - mellékelt vázlaton sárgával jelzett részt - megvásárolhassák. A közel 18 m²-es területet a saját tulajdonukban lévő ingatlannal együtt kívánják bekeríteni, közös helyrajzi szám alá vonni, ezáltal az utca vonalában a telkük előtt nem lenne egy közel két méteres beugrás, törés. Az utca képe rendezettséget mutatna. A 1665/1 és /2 hrsz.-ú ingatlanokon lévő közel 8 méteres letörés, szakadék – vázlaton piros színnel jelölve - amúgy sem teszi lehetővé a jelenlegi út jogi határának kitzűzését, a közterület használatát. A közterületi ingatlanrészért a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenként ezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. (1665/2 hrsz. egy részének vételára 510 Ft/m² volt az elmúlt évben) Kérelmezők a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalják. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Vác, 2014. augusztus 25.

Tisztelettel:


Espar Péter
mb. osztályvezető

Vác Város Önkormányzat

...../2014. (IX. 18.) sz. rendelete a váci 1666 hrsz.-ú

kivett, közterület 18 m² területrész törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többszörösen módosított – 29/2005 (X.17.) számú rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 1666 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú 18 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyonból beépítetlen területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet a kihirdetést követően 2014. szeptember.... napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Papp Gábor és Papp Gáborné

2600 Vác

Szent Mihály dűlő 13.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 AUG 08. 12/543/2014	
Szám:	
Melléklet:	Előadó: PB

(-008t ka.

előterjesztés hee !

0804.

JY

Műszaki Osztály – Főépítési Iroda

Lévai Dávid mb. városi főépítész Úr

Vác

Március 15. tér 11.

2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2014 JÚL 23. 9/172/2014	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Előadó:

Tárgy: Ingatlan rendezés – közterület megvásárlási kérelem

Tisztelt Lévai Dávid Úr!

Alulírott Papp Gábor és Papp Gáborné, 2600 Vác, Szent Mihály dűlő 13. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Vác Város Önkormányzatához, hogy a mellékletként csatolt „Kitűzési vázrajzon” berajzolt terület megvásárlását részünkre engedélyezni szíveskedjen.

Indoklás

A Vác 1664 Hrsz. számú ingatlanra 2006. május 5-én jegyezték be a tulajdonjogunkat, több mint 20 éves szakadatlan művelés után. Erre az ingatlanra 2008. évben építési engedélyt kértünk, melyet meg is kaptunk.

A Vác 1664 Hrsz. számú ingatlan mellett található Vác, belterületi 1665/2 Hrsz.-ú agyaggödör megjelölésű 2195 m² terület, ingatlanunk mellett található 294 m²-es részét is több évtizedes szakadatlan művelés után 2013. július 4-én sikerült megvásárolnunk 150.000 forintért (400 Ft/m²).

Mint a mellékelt „Kitűzési vázrajzon” is látható így a két ingatlan utca felőli részén 2 méter széles törés, vagyis telekhatár eltérés látható. A 2. mellékleten (Papp Gábor és Papp Gáborné családi lakóház létesítése) jól látható, hogy a megvásárolni szándékozott közterület részlet, –

mely az 1666. számú út részét képezi – a tulajdonunktól távol eső részén egy közel 8 méter mély szakadékban végződik, ezért ez a földrészlet út kialakítására alkalmatlan.

A fent leírtak ismeretében kérjük, engedélyezze a kívánt, és a mellékletben található térkép részleteken bejelölt földrészlet megvásárlását, hogy a tulajdonukat képező ingatlanokat már az új terület részlettel együtt tudjuk bekeríteni. Az egy vonalban elhelyezkedő kerítés is szebb utcaképet, illetve városképet mutatna, és így biztosítva lenne ezen földrészlet folyamatos művelése, gondozása is.

Megértő segítségét, és a kérelmünk esetleges kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Vác, 2014. július 23.:

Tisztelettel:

Papp Gábor
Papp Gáborné

06 20 346 3452

Munkaszám: 20-16/2007.

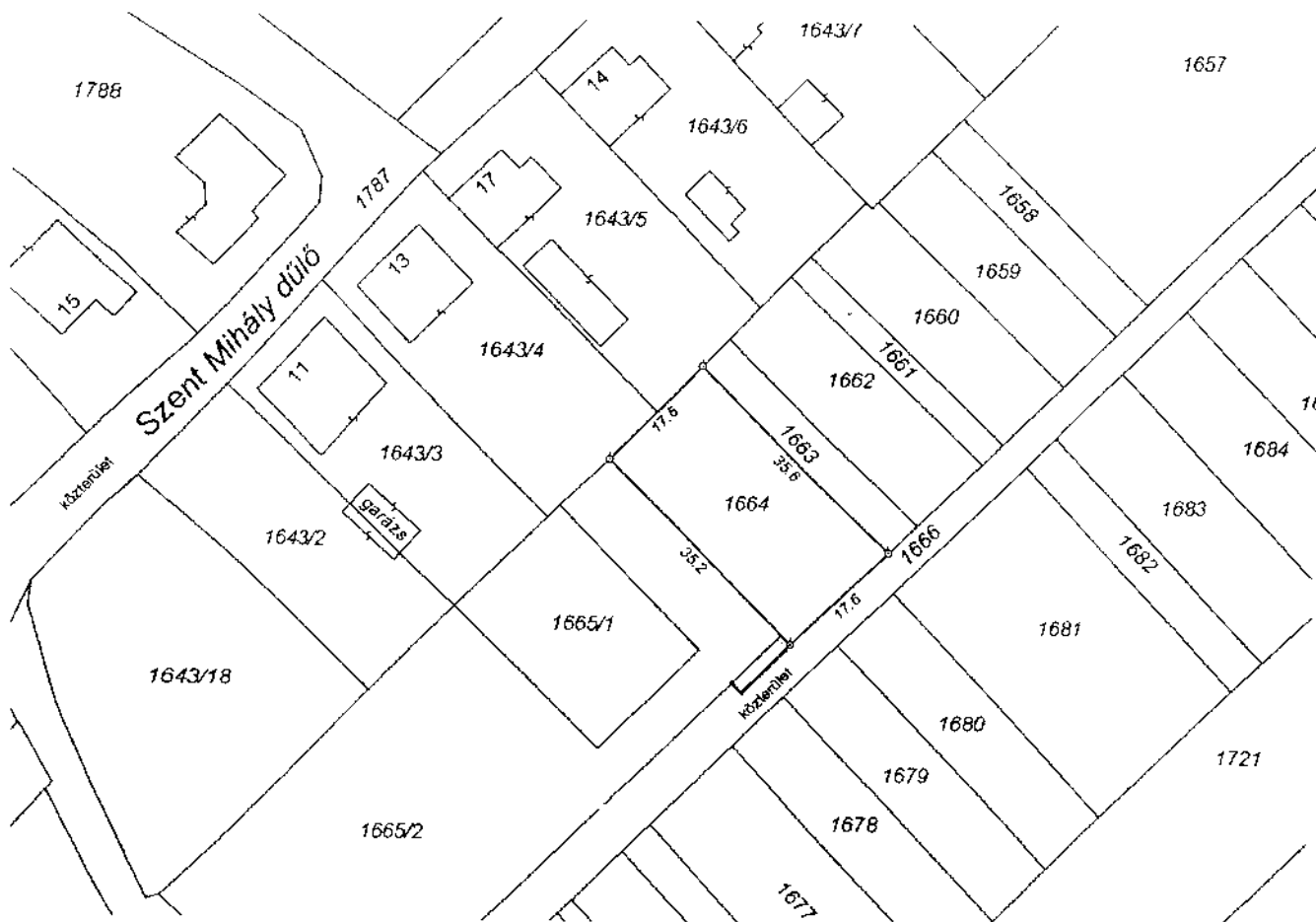
KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 1664 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 75-234-332

(DAT)



feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és $\pm 0,3$ m pontossággal értendők.

kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése árge színű facövekkel történt.

Készítette: Vác, 2007. július 4.

Lábai Csaba
Lábai Csaba

Készítő

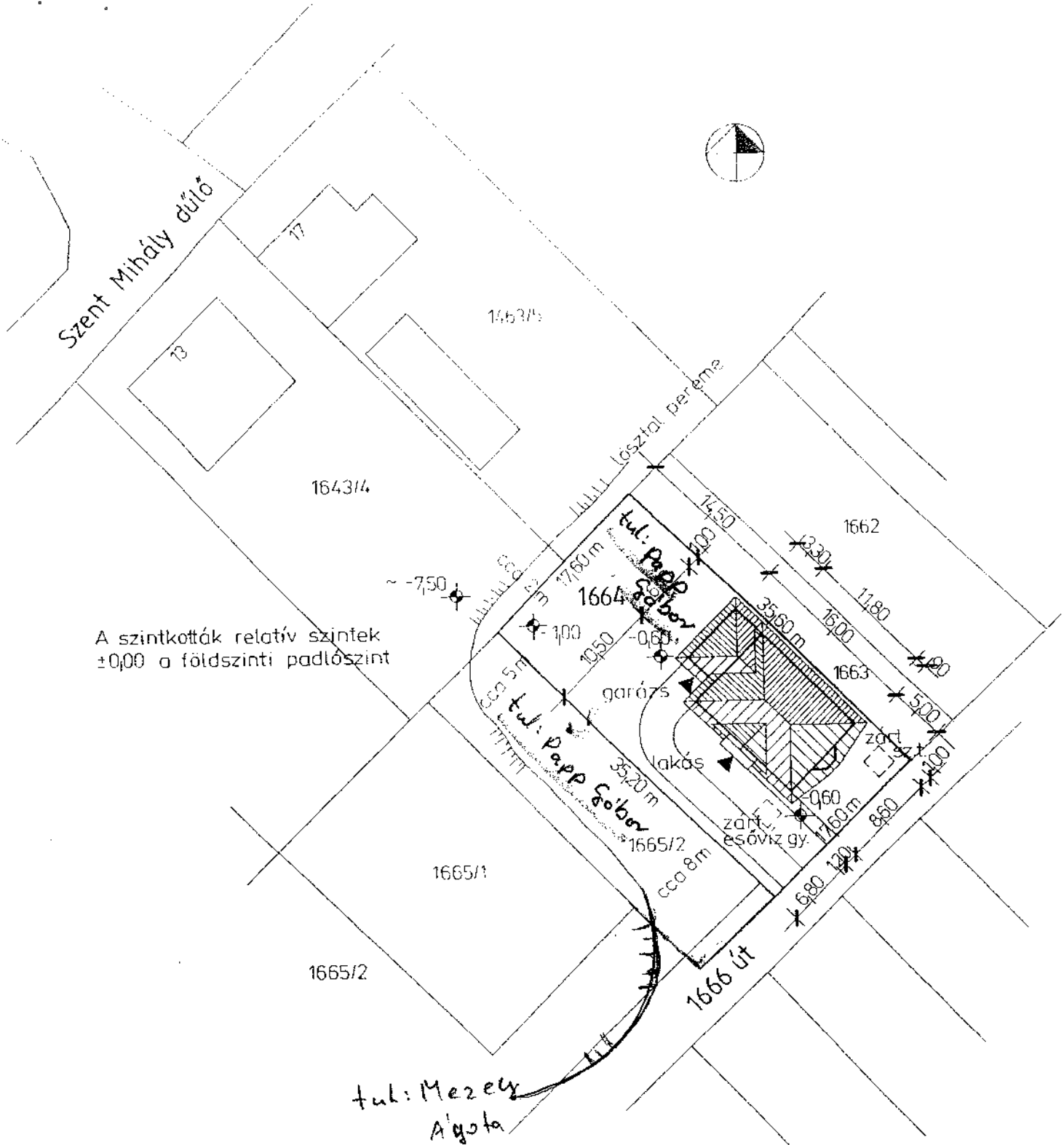
Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Hacker Mihály
Hacker Mihály

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1445/1995

P.H.



- Az építési telek területe: 621,00 m²
- Tervezett épület beépített alapterülete: 127,81 m²
- Beépítettség tervezett mértéke: 20,58 %
- Maximális beépíthetőség: 25,00 %
- Tervezett szintterületi mutató: 0,22 m²/m²
- Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,50 m²/m²
- Tervezett építménymagasság: 4,20 m
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,00 m

építők PAPP GÁBOR ÉS PAPP GÁBORNÉ 2600 Vác, Szent Mihály dűlő 13.		
terv megnevezése: CSALÁDI LAKÓHÁZ LÉTESÍTÉSE		
építés helye: 2600 Vác hrsz: 1664	rajzszám: E - I	lépték: M = 1:500
rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ	dátum: 2008. 12.	tervfajta: engedélyezési
tervező: SZIKORA TERVEZŐ BT. 2640 Szendehely, Kossuth utca 15.		

