

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. június 22.

**Szám:** VVF/874-1/2017  
**Tárgy:** Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan pályázat elbírálása.


**Melléklet:**  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
**Készítette:** dr. Szilágyi - Regő Renáta vagyongazdálkodási részlegvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:** 29/2017.(II.23.)  
**Terjedelem:** 14 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** Z-84/2017.(VI.12.)  
**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.  
Egyszerű többség Mötv. 47.§.(2) bek.

**Törvényességi véleményezésre bemutatva**

Dr. Zsido Szilvia Jogi osztály osztályvezető



**Törvényességi észrevétel:**

Deákné Dr. Szarka Anita  
Jegyző 

Nincs / az alábbi:




**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztály  
osztályvezető



**Véleményezésre megkapta:**

Fördös Attila Polgármester 



**Tárgy: Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan pályázat elbírálása.**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a 29/2017.(II.23.) számú határozatával a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) 430/1000 tulajdoni hányadát értékesítésre jelölte nyílt pályáztatással 4.500.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

A pályázat benyújtásának határideje 2017. május 8. napja volt.

2017. május 8. napjáig 1 db pályázat érkezett. A pályázó: Rafael Krisztián (lakcíme: 2600. Vác, Kertváros 59.)

Rafael Krisztián nyilatkozik, hogy a pályázati kiírás feltételeit tudomásul vette, az ingatlanra vonatkozó vételár összegét elfogadja.

Az 50.000,-Ft összegű pályázati biztosíték 2017. május 3. napján befizetésre került.

A Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály által kiadott igazolás alapján a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincsen.

Fentieket megismerve a Gazdasági-Városüzemeltetés és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy döntött, hogy a Z-84/2017.(VI.12.) számú határozatával javasolja Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1.szám alatti 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Rafael Krisztián 2600. Vác, Kertváros 59. szám alatti lakos részére.

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz.1. szám alatti 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlant 4.500.000,-Ft, azaz négymillió ötszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) értékesíti Rafael Krisztián 2600. Vác, Kertváros 59. szám alatti lakos részére.

**Határidő:** 2017. augusztus 18.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

### Melléklet:

1. sz. melléklet: 29/2017.(VI.12.) számú Képviselő-testület határozata.
- 2.sz. melléklet: Z-84/2017.(VI.12.) számú Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata.
- 3.sz. melléklet: Rafael Krisztián pályázata
4. sz. melléklet: Adásvételi szerződés tervezet
5. sz. melléklet: Bejegyzési engedély
6. sz. melléklet: Letéti igazolás

Vác, 2017. június 14.



**Benyó Balázs**  
ügyvezető igazgató



Vác Város Polgármestere

Érkezett:	2017 FEBR 24.
Iktatószám:	10000/10000
Melléklet:	1 db
Előadó:	...
Irattári tételszám:	...
Alapszám:	...

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. február 23.-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Ulrich K. köz 3. fsz. 1. sz. alatti ingatlan értékesítésre jelölése

**29/2017.(II.23.) sz. Képviselő-testületi  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. sz. alatt található, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlan 430/1000 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 4.500.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. június 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz-ú ingatlan pályázat  
elbírálása

**Z-84/2017.(VI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Vác Város Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 5414/1/A/1 hrsz-ú ingatlant 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszáz ezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j. pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) Rafael Krisztián 2600 1. szám alatti lakos részére.

**Határidő:** 2017. június KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

ület:  
+ melléklet  
T. Helyi önkormányzat

TC Váci Városfejlesztő Kft

Tárgy: Vételi szándék

Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz.1. 5414/1/A/1.

Vételi szándék nyilatkozat

Alulírott Rafael Krisztián alatti lakos vételi szándékomról nyilatkozom a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz.1. 5414/1/A/1 hrsz.ú ingatlanra. (személyi adataimról csatolom a fénymásolatot)

A kiírás részletes feltételeit elfogadom.

A vételár 4.500.000 Ft-ot elfogadom.

Nyilatkozom, hogy Vác Város Önkormányzata felé köztartozásom nincsen.

Két kiskorú gyermeket nevelek, szükségünk van a saját, nyugodt körülményeket biztosító otthonra. Felújítást tudomásul veszem, vállalom.

Kelt: 2017. május 3.

Mellékletek: Lakcímkártya, személyi ig. másolata

Biztosíték 50.000,- Ft csekk feladás

Érkezett:	2017 MAJ 03
Iktatószám:	17744-1/2017
Melléklet:	.....db
Előadó:	Hegedűs Erika
Iráttári tételszám:	.....
Ajapszám:	.....

Tisztelettel: *Rafael Krisztián*

Rafael Krisztián

## Meghatalmazás

Alulírott **Rafael Krisztián János**

(sz. ....  
.....)

megbízom édesapámat **Rafael Zoltánt**

(sz. ....  
.....)

hogy a 2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz.1. 5414/1/A/1 hrsz.ú ingatlan megvásárlása ügyében helyettem eljárjon.

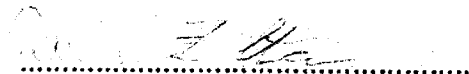
Értesítési telefon: .....

Kelt: 2017.05.17.....



Rafael Krisztián János

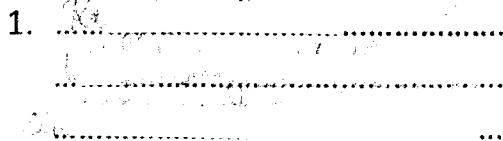
meghatalmazó

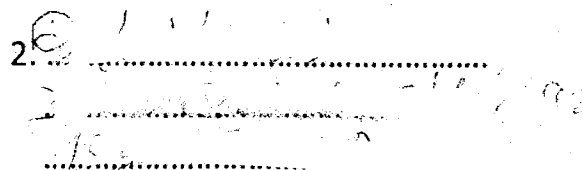


Rafael Zoltán

meghatalmazott

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. 

2. 

Feladóvevény

ÖSSZE	50 000
Küldetés: Kassa	
Esterházy	

VAC 1  
ES990/90007  
07097350  
2017-06-03  
13:14  
50 000 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe:  
Radacel Kft. Kassa

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:  
11742094-20181758  
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
VAGYONHASZNOSÍTÁSI  
ALSZÁMLA

00226673 660 54

Küldetés:



Váci Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi és Adó Osztály

Ikt. szám: 16 / R / 2017 – M

## IGAZOLÁS

Vác Város Polgármesteri Hivatala az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 85/A§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel igazolja, hogy

**RAFAEL KRISZTIÁN**

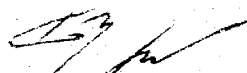
adózáronak a mai napon adótartozása, valamely adónemre vonatkozó bevallási kötelezettség mulasztása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása önkormányzati adóhatóságunknál nincs.

Az igazolást az ügyfél kérelmére a Váci Városfejlesztő Kft. felé, önkormányzati lakásra való **jogosultság igazolásához** történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás a fent megjelölt felhasználási célon kívül más célra nem használható fel.

Vác, 2017. május 3.



  
Kökény Szabolcs  
Osztályvezető



## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Rafael Krisztián János** (születési neve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_

azonosítója: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ **mint vevő** – akinek a képviseletében a csatolt meghatalmazás alapján **Rafael Zoltán** (születési neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_

**meghatalmazott** jár el – a továbbiakban: vevő –

között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület **29/2017. (II. 23.)** számú határozata alapján eladja, a vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 5414/1/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m<sup>2</sup> térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlant, annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevő által nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **4 500 000 Ft, azaz négymillió ötszázezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy:

- a) a vételárból a vevő **50 000 Ft, azaz ötvenezer forintot** 2017. május 3. napján ajánlati biztosíték jogcímén már megfizetett az eladó részére.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

- b) A vételárból fennmaradó **4 450 000 Ft, azaz négymillió négyszázötvenezer forint** vételárhátralékot a vevő legkésőbb 2017. június ..... napjáig egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való készpénz átutalási megbízás útján teljesíti vételárhátralék jogcímén. A vételárhátralék megfizetéséről az eladó a vevő részére elismervényt ad.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevő az egyes vételárrészleteket a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül **(póthatáridő)** sem fizeti meg a részére.

**Vác Város Önkormányzata**  
eladó képviseletében  
Fördös Attila polgármester

**Rafael Krisztián János**  
vevő, képviseletében Rafael Zoltán  
meghatalmazott

**dr. Kondorosi Máttyás**  
ügyvéd

3. Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlan rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Az eladó a tulajdonjogát a 30005/28132/2017. megrendelés számon beszerzett hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. Az ingatlan birtokának az átruházása a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az ingatlanhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A birtok átruházása napjától kezdve a vevő használja az ingatlant, élvezi annak hasznát és viseli az azzal kapcsolatban felmerülő összes költséget. A közüzemi díjakat, a közterheket és költségeket az eladó a birtok átruházásáig rendezi, és erről igazolást ad a vevő részére. Az ingatlan birtokátruházása során felek a közüzemi mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.
5. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **f ü g g ő b e n t a r t á s** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított e g y hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ü g y v é d i l e t é t b e** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot öt munkanapon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból megghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül az eladó törvényes képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár.
8. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A szerződő felek közül Rafael Krisztián János vevő képviseletében a csatolt meghatalmazás alapján Rafael Zoltán meghatalmazott jár el a jelen adásvételi szerződés során. A meghatalmazott kijelenti, hogy a részére adott meghatalmazást a jelen adásvételi szerződésen tett aláírásával elfogadta, egyúttal kijelenti azt is, hogy nincs tudomása arról, hogy a képviseleti joga bármely okból megszűnt volna.
12. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: **1051 Budapest, Rózsadomb utca 10. sz. 1. emelet.** – lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az

ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A szerződő felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2017. május .....

.....  
**Vác Város Önkormányzata**  
 eladó képviseletében  
 Fördös Attila polgármester

.....  
**Rafael Krisztián János**  
 vevő, képviseletében Rafael Zoltán  
 meghatalmazott

**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2017. május .....-én:

**dr. Kondorosi Máttyás** ügyvéd

## Bejegyzési engedély

Alulírott,

**Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester)

eladó kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a

**Vác belterület 5414/1/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m<sup>2</sup> térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul **hozzájárulunk ahhoz,**

hogy a **tulajdonjog Rafael Krisztián János** (születési neve: )

személyi azonosítója: ..... adóazonosító jele: ..... **mint vevő** javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.

Vác, 2017. május .....

.....  
**Vác Város Önkormányzata**

eladó képviselőjében

Fördös Attila polgármester

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Ellenjegyzem Vácott, 2017. május .....-án:

**dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd

## Letéti igazolás

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhely: .....

- P

kijelentem, hogy a mai napon

**Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) eladótól átvettem

az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 5414/1/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m<sup>2</sup> térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 6. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély kilenc darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

### *„Bejegyzési engedély*

Alulírott,

*Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester)*

*eladó kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Vác belterület 5414/1/A/1. hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 94 m<sup>2</sup> térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 430/1000 eszmei hányadú, természetben 2600 Vác, Ulrich Károly köz 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlanra vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz,*

*hogy a tulajdonjog Rafael Krisztián János (:*

*vevő javára adásvétel*

*jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

*Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.”*

Vác, 2017. május .....

.....  
**dr. Kondorosi Mátyás**

ügyvéd