

Napirend:

RENDKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év augusztus hónap 29. napi ülésére

Szám:	VVF/1354-1/2019.
Tárgy:	A Vác, belterület 2888 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület értékesítése (pályázat elbírálása)
Melléklet:	7 oldal
Előterjesztő:	Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette:	dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó:	dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	GVVB 115/2019. (VI.11.) határozat, KT 169/2019. (VI.20.) határozat
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	Tárgyalta a GVVB 2019. június 11. napján és a KT 2019. június 20. napján
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1)) Egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))</i>

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

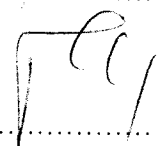
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Rendkívüliség indoka:

A vételi szándék alapján az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel mielőbbi beérkezése.

Tárgy: A Vác belterület 2888 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítése (pályázat elbírálása)

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz-ú, természetben Vác, Tabán utca 46. szám alatti, beépítetlen terület (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában részlegünk elkészítette az Ingatlan forgalmi értébecslését, mely szerint az Ingatlan vételára 25.530.000,-Ft. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés általános forgalmi adó köteles.)

Az Ingatlant a Képviselő-testület 169/2019.(VI. 20.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük:

- nyílt pályáztatással
- induló vételár 25.530.000,-Ft
- pályázati biztosíték összege 2.500.000,-Ft
- licitlépcső: 100.000,-Ft

Az Ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értébecslés összege megilleti.

A pályázatok benyújtásának határideje 2019. augusztus 9. nap 12⁰⁰ óra volt. A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2019. augusztus 12. nap 8⁰⁰ órakor került sort, mely során megállapításra került, hogy Szabó Tamás által benyújtott pályázat érvényes.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 2888 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² alapterületű ingatlant 25.530.000,-Ft, azaz Huszonötmillió-ötszázharmincezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés általános forgalmi adó köteles) értékesíti Szabó Tamás vevő részére, 1/1 arányban. A vételárból az értébecslés összege, azaz bruttó 38.100,-Ft, azaz bruttó harmincnolcezer-száz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kt. 169/2019.(VI. 20.) számú határozata
2. számú melléklet: Pályázat, bontási jegyzőkönyv
3. számú mellékelt: adásvételi szerződés tervezet

Vác, 2019. augusztus 27.

Zábó Edina
ügyvezető