

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június 24.-én az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Beszámoló a Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről

259/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: CENTROSZET Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolója 2021. évi üzleti terve

260/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CENTROSZET Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolóját és a 2021. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Vác, 3206/3 hrsz-ú Görgey u. 13. sz. alatti ingatlan hasznosítása

261/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr u. 13. sz. alatti, 173 m² alapterületű, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 18.290.500,- Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.829.000,- Ft (max. 10 %)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételárból az értékbecsülés összege, azaz bruttó 190.500,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: *sz. soron következő Kt. ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Vác, 080/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

262/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác külterület 080/1 hrsz-ú (Sejce), 13128 m² nagyságú, legelő-közösségi mintater megnevezésű ingatlant, Szvitek István részére, 3.282.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznyolcvankettőezer forint vételáron értékesíti.

(2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Határidő: *2021. szeptember 30.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Vác, 084/7 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

263/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác külterület 084/7 hrsz-ú (Sejce), 1374 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant, Szvitek István részére, 342.500,- Ft, azaz Háromszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint vételáron értékesíti.

(2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Határidő: *2021. szeptember 30.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme hulladékudvar létesítése tárgyában*

264/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen egybefüggő 1107 m² területét (312 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20

m² egyéb terület) az alábbi feltételekkel, pályázatás nélkül a **Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340) **részére bérbeadja:**

- a használati szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: hulladékudvar üzemeltetése

A szerződéskötés feltétele:

- 0,-Ft-ot, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;

- a bérlő tudomásul veszi, hogy a lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető, amely engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használatba vevőt terheli;

- a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;

- a bérlő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérlőkijelölési jog alapítása

265/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Nagymező u. 11. III/11. sz. alatti 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít az Országos Mentőszolgálat Váci Mentőállomása javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal, 50.000,- Ft térítési összeg ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Likviditási jelentés

266/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó O. ov.

Tárgy: Elővásárlási jog a 1901/1 és 1902/3 hrsz-ú ingatlanokon

**267/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Árok sor 190161 hrsz., belterület 1901/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017.(XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint elrendelt, a tájékoztatásban szereplő 17.150.000,- Ft összegű elővásárlási jogával **nem** kíván élni.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Balassagyarmati út 1902/3 hrsz., belterület 1902/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017.(XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint elrendelt, a tájékoztatásban szereplő 40.000.000,- Ft összegű elővásárlási jogával **nem** kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

Tárgy: SPAR áruház mögötti garázsok - kiegészítés

**268/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4530/10, 4530/424 hrsz-ú területekre vonatkozó, 35/2021.(II.05.) Kt. határozattal elindított településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítását gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester; mb. főépítész

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a 20038 és 20037 hrsz-ú területek vonatkozásában

**269/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Településrendezési eszközök módosítása – Vác 20038 és 20037 hrsz. telkek módosítása” címen beterjesztett településszerkezeti tervet módosító határozattervezetet a határozat 1. mellékletét képző tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester; mb. főépítész

Tárgy: *Sejce 0100/1 hrsz. – véleményezési szakasz zárása*

**270/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0100/1 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester; mb. főépítész*

Tárgy: *Településrendezési eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása*

**271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületre (*Amur u. – 7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.; Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz.; Csányi kert. – Posta park – Görgey u. – Széchenyi u. által határolt tömb; Csendesrét: Kukorica u. – Gabona u. – Árpá u. – Kender u. által határolt tömb*) vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. A véleményekre adott tervezői válaszokat a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester; mb. főépítész*

Tárgy: *Váci Dunakanyar Színház Kft. alapító okiratának módosítása*

**272/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Csányi kert. 58. adószám. 24188166-2-13) alapító okiratának módosítását a mellékelt alapító okirat tervezet szerint elfogadja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Csányi krt. 58., adószám: 24188166-2-13) kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy a gazdasági társaság részére 14.316.000,- Ft pótbefizetést nyújt a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartalék, felhalmozási keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: taggyűlés; Kft. ügyvezetője

Tárgy: MIMK Kft. létrehozása

**273/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalapítja a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 3.000.000,- Ft törzstőkével, és elfogadja a melléklet szerinti alapító okiratot.

Forrás: 2021. évi önkormányzati költségvetés fejlesztési kerete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tárgy: MIMK Kft. ügyvezető megválasztása

**274/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének

Határ Veronikát

választja meg 2021. június 24. napjától 2021. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Az ügyvezető az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében látja el. Megbízási díja: br. 50.000,- Ft/hó

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tárgy: MIMK Kft. FB tagság

**275/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

felügyelőbizottsági tagjának Inotay Gergely Ábelt, Kászonyi Károlyt és Iványi Károlynét választja meg 2021. június 24. napjától 2021. december 31. napjáig.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy a felügyelőbizottság tagjai és elnöke feladatukat ingyenesen látják el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tárgy: MIMK Kft. támogatása

**276/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésére 2021. évben 1.000.000,- Ft támogatást biztosít.

Forrás: 2021. évi önkormányzati költségvetés működési tartalék sora.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tárgy: SZSZH igazgatói állásbely betöltése

**277/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza igazgatói állásbelyére benyújtott pályázatot, meghallgatta a pályázót és úgy dönt, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tárgy: Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza intézmények egyesítéséhez kapcsolódó döntések meghozatala

**278/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza intézmények egyesítéséhez kapcsolódó előterjesztés megtárgyalta és elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza költségvetési szervet 2021. augusztus 31. napjával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 11. § (3) bekezdése alapján – egyesítéssel, melynek módja beolvadás – jogutódlással megszünteti, továbbá megszüntetésre kerülő intézmény jogutódja 2021. szeptember 1. napjától a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt az alapító, valamint a megszűntető okiratok elkészítésére. Továbbá utasítja az intézmények vezetőit, hogy a beolvasás megvalósítása érdekében – az államháztartási és számviteli előírások figyelembevételével – a szükséges gazdálkodási feladatokat lássa el, készítse elő a szükséges vagyoni jogi döntésekhez szükséges iratokat.

Határidő: 2021. júliusi Kt. ülés

Felelős: Jegyző; osztályvezető; intézményvezetők

Tárgy: *Gyermekeiket egyedül nevelő szülők nyári gyermekkedvezmény ügye*

**279/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2021. július 01-től 2021. augusztus 31.-ig terjedő időszakra 10 alkalommal, 50 %-os kedvezmény nyújtását a gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülők és gyermekeik részére a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. saját szervezésű (Vác Város Sportcsarnoka, Vác Városi Sportstadion, Vác Városi Strand és Uszoda), valamint a Madách Imre Művelődési Központ rendezvényein.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: *Európai Mobilitási Hét Kartájának elfogadása*

**280/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Európai Mobilitási Hét Autómentes Nap programjához való csatlakozást és elfogadja az Európai Mobilitási Hét Kartáját. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester asszonyt az Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosítása*

**281/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a

változásbejelentési eljárás során felmerülő, technikai módosítást érintő okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Váci Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**282/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Tankerületi Központ, mint fenntartó által benyújtott kérelem alapján a Váci Madách Imre Gimnázium KEHOP-5.2.2-16-2016-00040 azonosítószámú, „Pest megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című projektben történő részvétele során, a kiépítendő napelemes rendszer engedélyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: „Vác Város Községáldatáért” kitüntető cím adományozása

**Z-110/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vác Város Községáldatáért” kitüntető címet 2021. évben Kovács Tímeának adományozza.

Határidő: 2021. július 01.

Felelős: PÜB elnök; Jegyző

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2021. június 24.

dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2021. június 24.

Levéve: 2021. július 24.

