



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 9.15.3.2019

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

Melléklet: a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét a 2. számú melléklete VKB határozat

Előterjesztő: **Pető Tibor alpolgármester**  
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: A /2019. (I. 15.) VKB határozat

Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

A HÉSZ 65. § (2) bekezdése alapján

*A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak ez e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.*

A parkolási rendelet 5. § (2) bekezdése alapján

*A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbiek szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a keréktetés általános szabályainak figyelembevételével.*

Az OTÉK-tól eltérő, szigorúbb gépkocsi darabszám elhelyezési igényt a változó közlekedési szokások igényelték, mivel egy lakáshoz/háztartáshoz már általánosságban nem egy gépkocsi tartozik.

A gépi eszköz fogalma együttesen jelenti az összes gépi berendezést, melyet személygépkocsi parkolás elhelyezésének könnyítésére alkalmazhatnak. Ez lehet: emelőlap, fordítokorong, gépkocsi lift

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását credményezi, ezért a belvárosi zöldfelületek védelmében a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivételét a Parkolási rendelet 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan – településrendezési eljárás keretében – megvizsgálásra javaslom.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő testületet, hogy településrendezési eszközök módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 32. §-a alapján van lehetőség, teljes vagy egyszerűsített eljárás keretében.

Egyszerűsített eljárást abban az esetben lehet kérelmezni, ha az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt ügyvé nyilvánítja a HÉSZ ezen pontjának módosítását.

Az egyszerűsített eljárás egy véleményezési, egy végső szakmai véleményezési és egy elfogadási-hatálybalépési szakaszból áll.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét az Önkormányzatnak el kell készíttetni, és egyeztetésre meg kell küldeni a 7/2017. (III.14.) partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti résztvevőknek, valamint az államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények figyelembevételével lehet a településrendezési eszköz módosítását véglegesen kidolgozni.

A fentiek alapján kidolgozott településrendezési eszköz módosítási dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából a megyei állami főépítésznek kell megküldeni, aki megfelelő tartalmú és hiánytalan dokumentáció esetén záró szakmai véleményt ad ki.



Vác a Danakanyar szívében

A Helyi Építési Szabályzat módosítása ennek a záró szakmai véleménynek a birtokában, Képviselő-testületi döntéssel jóváhagyható, s ezek után módosítandó a parkolási rendelet is.

Az előbbiekben ismertetett rendezési, rendeletalkotási folyamat csak átmeneti megoldásnak tekintendő, kevés szempontot kezelő „tűzoltó” megoldás.

A teljes város fejlesztésére vonatkozó koncepció egyik összetevője, de fontos szegmense a parkolóigények kielégítésének megoldási módja. A megalapozott tervezés érdekében – mintegy alátámasztó adatként – a teljes településre vonatkozó parkolási koncepció elkészítése szükséges, mely vizsgálja többek között a gépi parkolás engedélyezésének a teljes települési viszonylatban vett vonatkozásait is.

A parkolási koncepcióval kapcsolatos elvárások, vizsgálati szempontok a következők lehetnek:

A parkolási koncepció tegyen javaslatot a városnak a fejlesztés vonatkozó irányára, mértékére, településrészenként. (A TKR-ben meglévő lehatárolásokat is figyelembe véve.)

A meghatározott fejlesztési mértékhez kell majd hozzá igazítani a leendő parkolási rendeletet, mint a fejlesztési cél eléréséhez alkalmazható egyik eszközt.

A koncepciót megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi szempontokat ajánlott alapul venni:

- a) Funkció: differenciálás rendeltetés-mód szerint
- b) Területi felosztás: differenciálás lehatárolás szerint
- c) Létesítendő parkolómennyiség: differenciálás az előírt parkolószám nagyságrendje szerint
- d) Megváltás vagy kialakítás a közterületen: differenciálás a teljesítés módja szerint

Továbbá fel kell tární a szerzett jogon „meglévő” parkolószámot, és azt, hogy a gépjármű az építési telken belül, vagy közterületen foglalja a helyét, esetleg most sehol, de megjelenésére számítani lehet.

A parkolási koncepció, valamint a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítetési költsége az önkormányzatot terheli.

A parkolási koncepció elkészítése előre láthatólag 2-3 hónap.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy folyamatban van a településrendezési eszközök áttekintése, melynek figyelembe vételével, Képviselő-testületi döntés alapján rendezési tervet kell módosítani vagy új rendezési tervet kell készíteni a 2019. év második felétől kezdve. Ennek keretében az előzetesen elkészített parkolási koncepció javaslatait figyelembe vehetők.

A HÉSZ. módosításának jóváhagyását követően minden esetben meg kell teremteni a HÉSZ. és a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet összhangját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. január 17.

Tisztelettel:

Pető Tibor sk.  
alpolgármester



## Határozati javaslatok

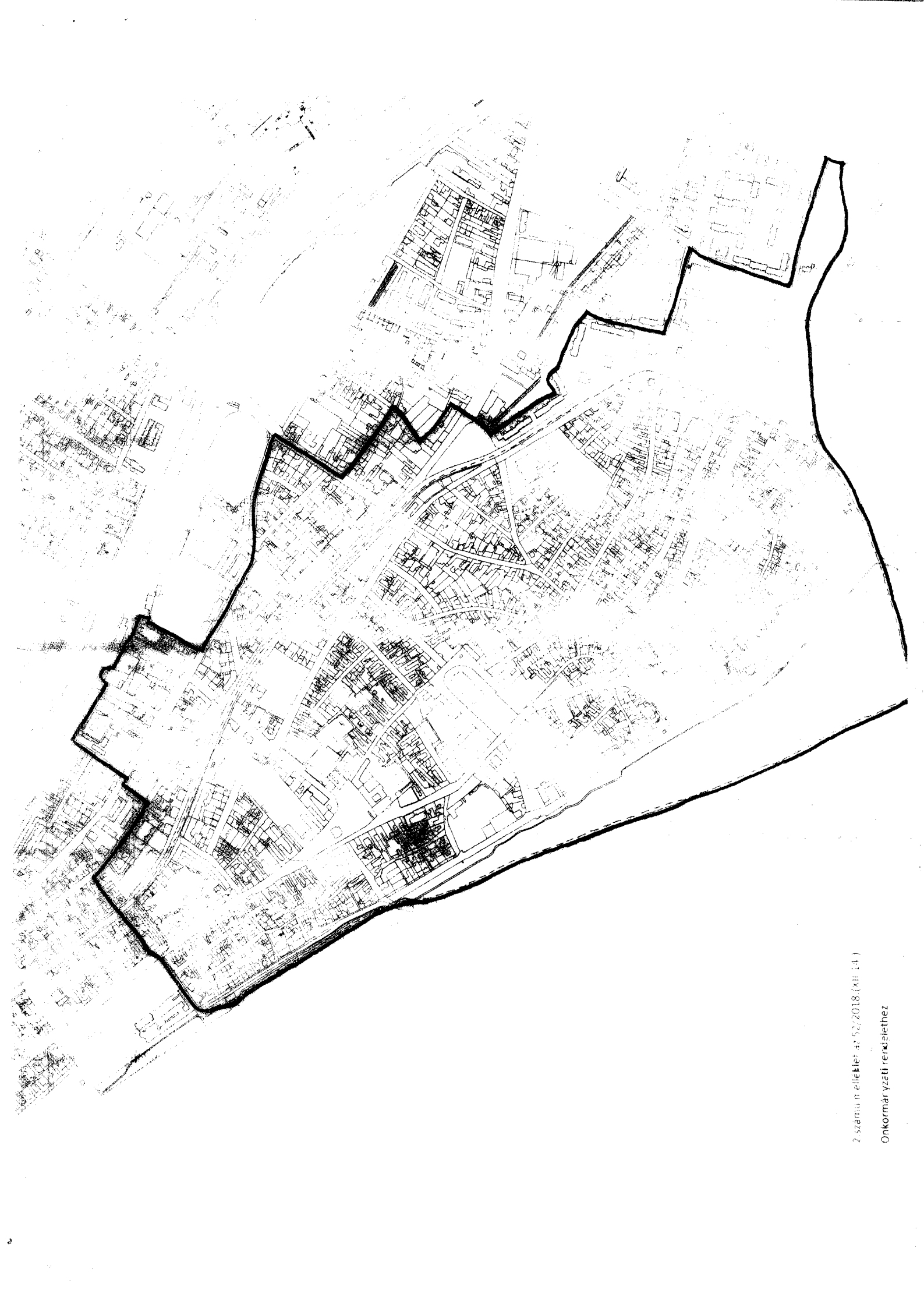
- I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását megindítja, a módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a 2019. évi Költségvetési rendeletében biztosítja, továbbá a 2. számú mellékletében lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét a 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan – a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében - a HÉSZ erre irányuló módosítását követően végrehajtja.

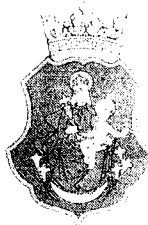
**Határidő:** a 2019. évi Költségvetési rendelet hatályba lépését követően azonnal.

**Felelős:** Polgármester, főépítész



Vác a Dunakanyar szíve





Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JAN 16	
Szám	9/5-2/2019
Melléklet	
Ülés	7.A

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. január 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

1/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárást indítsa meg, a módosítási dokumentáció elkészítésének költségét a 2019. évi Költségvetési rendeletében biztosítsa, továbbá a 2. számú mellékletében lehatárolt területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletet a 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan - a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében - a HÉSZ erre irányuló módosítását követően hajtsa végre.

**Határidő:** 2019. jan. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea

