

ELŐTERJESZTÉS

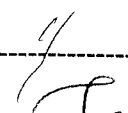
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. március 21. napi ülésére

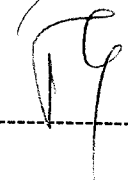
Szám: VVF/1-7/2019.
Tárgy: A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelmei
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: Kt 28/2017.(II.23.) számú és a Kt 5/2017.(I.19.) számú határozata és a GVVB 38/2019.(III.11) és 39/2019.(III.11.) számú határozata
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47.§.(2) bek.)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidai Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester 

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

I. a.)

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín. A bérleti jogviszony 2013. június 1. napjától határozatlan időre szól. Bérleti díj: 29.236,-Ft/hó + Áfa (5.374,-Ft/m²/év + Áfa 65,28 m²)

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője 2019. február 25. napján kelt kérelmében kérte a fenti bérleményre vonatkozó ingyenes használatot.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 38/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

I.a.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványához, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

II. b.)

A Váci Városfejlesztő Kft. parkolási részlege használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget és az

önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozata alapján.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiségeknek. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra, hogy térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét vissza kell vonni.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 39/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

II.b.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt

2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja,
hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. 02.25. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a Kt 28/2017.(II.23.) számú és a Kt 5/2017.(I.19.) számú határozata és a GVVB 38/2019.(III.11) és 39/2019.(III.11.) számú határozata

Vác, 2019. március 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

Érkezett:	2019. MÁRC. 05.
Iktatószám:	VZ/385-1/2019
Melléklet:	0 db
Előadó:	Pintér Zoltán H. J. J. J. J.
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Pintér Zoltán András a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, az alábbi két ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

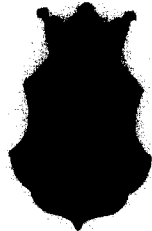
1. A 2600 Vác Zrínyi utca 9., 2707/01/A/19 hrsz-ú ingatlan helyett, a 2707/1/A/29 hrsz alatti, 30m2 alapterületű helységet kívánjuk térítésmentesen használni közfeladat ellátás céljából, akként, hogy a 2707/1/A/19-hrsz-ú ingatlant visszaadjuk a tulajdonosnak.
2. Jelenleg a 2600 Vác Deákvári Fásor 2. szám alatti telephelyen az O ép. 5. szám 65,28 m2 nyitott területet, bérleti díjfizetés ellenében használjuk, viszont a jövőben- figyelemmel arra, hogy a többi helységet térítésmentesen használjuk- szeretnénk ezeket szintén ingyenesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Vác 2019.02.25.

Váci Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
2600 Vác, Deákvári fásor 2.
Adószám: 24173203-2-13
Banksz.: 11784009-20602745
1

Pintér Zoltán András
Ügyvezető



Vác Város Polgármestere

Érkezett: 2017 FEBR. 24.
Iktatószám: WI 1352-1/2017
Melléklet: 0 db
Előadó: dr. Kékesi Zoltán
Irattári tételszám:
Alapszám:

KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. február 23.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zrínyi u. 9. sz. alatti irodahelyiség térítésmentes használata – parkolási részleg

28/2017.(II.23.) sz. Képviselő-testület
határozata

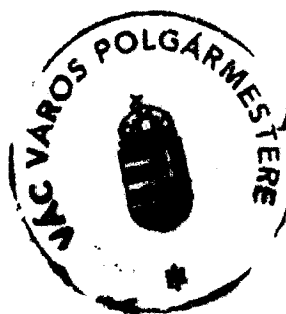
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, irodahelyiséget;
- Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa, támogatja.

Határidő: 2017. március 1.

Feladós: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fördös Artilla s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

PA

Palócz Angelika



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2017. január 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Hulladékgazdálkodási Kft. kérelme

5/2017.(I.19.) sz. Képviselő-testület
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m² nagyságú helyiségeket
 - Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m² nagyságú szabad területet
 - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű helyiségcsoportot
 - Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m² alapterületű helyiséget
- térítésmentesen használhassa, támogatja.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

**39/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és a 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hírelül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

**38/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Vác a Dunakanyar szíve