



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2014. év január hónap 23. napi ülésére

Szám: 12/12-1/2014
Tárgy: **Rendelet alkotás - Vác, Zátony u. 12. (1999 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos telekalakítás**
Melléklet: - önkormányzati rendelet tervezet (1 oldal)
- megosztási vázlat
- GVVB 34/2014.(I. 13.) határozata
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műsz. ügyint.
Előadó: Bodonyi Péter műsz. ügyint.
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2014. január 13-án
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Cserekllye Károly Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Dukai László és Dukainé Oltai Andrea a 2600 Vác, Zátony u. 12. (1999 hrsz.) ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak Hivatalunkhoz, hogy a családi házzal beépített ingatlanuk területéhez meg kívánnak vásárolni az 1995/4 hrsz.-ú Fecske utcai önkormányzati ingatlanból 28 m² nagyságú területet a csatolt megosztási tervezet szerint. A megosztási tervezet mind a kérelmező, mind pedig az Önkormányzat számára kedvező, mert a változást követően a Fecske utca ezen szakasza párhuzamos kialakítású lesz a szomszédos 1997 hrsz.-ú ingatlannal. Az így kialakított közterületi szélesség az előírtaknak megfelel. Korábban (2007. évben) ugyanitt 20 ezer forint+ÁFA értékben történt az Önkormányzat részéről az ingatlan értékesítés.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. év január hónap 13. napi ülésén támogatta az eladást négyzetméterenként 23 ezer forint+ÁFA értékben. Kérelmezők a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalják.

Az értékesítésre kerülő 28 m² nagyságú terület ingatlan-nyilvántartási művelési ág megnevezése jelenleg kivett közterület, mely a város törzsvagyonát képezi. Eladást követően ez a terület beépített területként funkcionál tovább, ezért kezdeményezni kell a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Vác, 2014. január 15.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Vác Város Önkormányzat

...../2014. (I. 23.) sz. rendelete a váci 1995/4 hrsz.-ú

kivett, közterület 28 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többszörösen módosított – 29/2005 (X.17.) számú rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 1995/4 hrsz.-ú Fecske utca kivett, közterület művelési ágú 28 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyomból beépített területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet a kihirdetést követően 2014. január napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2014. január 23.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

Zóna Földmérési Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 51/b/2013

Vác

.....város
belterület

MEGOSZTÁSI TERVEZET II.

a 1995/4, 1999 és 2012 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:500

EOV



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1995/4		Kivett, közterület		0.0634	-	1995/4		Kivett, közterület		0.0606	-		28
1999		Kivett, Lh., udvar		0.0236	-	1999		Kivett, Lh., udvar		0.0264	-		
2012		Kivett, közterület		0.0902	-	2012		Kivett, közterület		0.0902	-		
		Összesen:		0.1772						0.1772			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT

06 20 9393 196, 2013. hó nap

Adószám: 24505626-1-13

Vác: 11742094-20130123

Levelezési cím: 2600 Vác, Pf.: 309.

Záradékoló

Vác, 2013 november 22.

Készítő: Pierer Józsefné 6482 2600 Vác, Káptalan utca 11

Ing.rend.min.szám:



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zátony u. 12. (1999 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos telekalakítás

34/2014.(I.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja az 1999 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 1995/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrész 23 eFt + Áfa négyzetméterenkénti áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a telekalakítással járó költségeket kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság felkéri a Főmérnöki Irodát, hogy a szükséges változási vázrajzok kérelmező által történő elkészítését követően azt jóváhagyásra terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2014. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. vez.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


.....
Párizs Istvánné



Vác a Dunakanyar szíve