



Napirend:

ELŐTERJESZTÉSVác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. év február hónap 20. napi ülésére

Szám:	9/22-1/2014.
Tárgy:	Rendelet alkotás – Épített környezet alakítása – Közterületi vendéglátó sávok létesítése
Melléklet:	VKB határozat (1. számú melléklet)
Előterjesztő:	Lévai Dávid főépítész
Készítette:	Szabó Andrea főépítészeti munkatárs
Előadó:	Szabó Andrea főépítészeti munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	VKB februári ülése
<i>Döntéshozatal módja:</i>	<i>nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/) minősített többség (Mö. tv. 50.§)</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

Dr. Cserekye Károly Zoltán
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében szükséges a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának, és üzemeltetésének szabályozása, különös tekintettel a Belváros megújult köztereire. Hiszen itt, köszönhetően a fejlesztésnek egymás után nyílnak a közterületi vendéglátó sávok, mellyel a Belváros közterületei élettel telnek meg, egyre több embert vonzanak ide. Éppen ezért fontos, hogy a kitelepülések szabályozott keretek között történjenek megőrizve az utcák és terek egységes, harmonikus képét.

A közterületi vendéglátó sávok kialakításáról eddig a HÉSZ 4.§ megfelelően a tervtanács szakmai véleményének figyelembevételével átruházott hatáskörben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntött. Fentiek figyelembevételével és elősegítendő a vendéglátó egységeket üzemeltető vállalkozók könnyebb, gyorsabb kitelepülését, mindemellett nem megkerülve, hanem segítve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság munkáját, a Főépítész Iroda elkészítette a közterületi vendéglátó sávok átfogó szabályozásának tervezetét.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 3.§ (4) bekezdésében tett módosításokat, melyek már a rendelet-tervezetben szerepelnek. Ugyanezt a bekezdést kiegészítettük továbbá a főkertész kisasszony által megfogalmazott javaslatokkal is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác, 2014. február 12.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Vác Város Önkormányzat
..../2014. (II. 20.) sz. rendelete
a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának és üzemeltetésének szabályozása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területére (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a területen közterületi vendéglátó sávot alakít ki.
- (3) A területen közterületi vendéglátó sáv csak jelen rendelet előírásainak betartása mellett alakítható ki.
- (4) E rendelet alkalmazásában:
 - a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
 - b) közterületi vendéglátó sáv: közterületen az üzlet üzletkörébe tartozó termékek eladására, vendéglátásra kialakított terület;
 - c) megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz.

Elhelyezésre vonatkozó feltételek

3.§

- (1) Közterületi vendéglátó sáv csak szezonális jelleggel alakítható ki minden év március 15. és október 31. közötti időszakban, de folyamatosan csak 180 napig fennállóan. A megadott határidőn túl kialakításuk és üzemeltetésük a területen nem megengedett.
- (2) Közterületi vendéglátó sáv az ingatlan előtt elsősorban a rendeltetési egység szélességével megegyező sávban helyezhető el.
- (3) A közterületi vendéglátó sáv kiterjeszhető a szomszédos, csatlakozó rendeltetési egység elé, amennyiben ehhez valamennyi, a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult írásban, a pontos feltételek (időtartam, elfoglalni kívánt terület mérete, stb.) megjelölésével hozzájárulását adja. Az így kialakított közterületi vendéglátó sáv legfeljebb a hozzájáruló nyilatkozat érvényességi ideje alatt üzemeltethető.
- (4) Amennyiben a rendeltetési egység előtti közterület a kitelepülésre nem alkalmas, a közterületi vendéglátó sáv kialakítható a szomszédos, csatlakozó rendeltetési egység előtt, amennyiben ehhez valamennyi, a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult írásban, a pontos feltételek (időtartam, elfoglalni kívánt terület mérete, stb.) megjelölésével

- hozzájárulását adja. Az így kialakított közterületi vendéglátó sáv legfeljebb a hozzájáruló nyilatkozat érvényességi ideje alatt üzemeltethető.
- (5) Közterületi vendéglátó sáv elhelyezhető közvetlenül az ingatlan közterületi határvonalára települve, vagy attól elhúzva.
 - (6) A közterületi vendéglátó sáv az OTÉK 39.§ (2) bekezdésének megfelelően
 - a) a telkek és az építmények rendeltetésszerű használatát és megközelítését nem akadályozhatja, továbbá azok állagát nem ronthatja,
 - b) a járda előírt legkisebb hasznos szélességét (gyalogossáv) – más hatósági előírás hiányában 0,75 m többszöröse, de legalább 1,50 m – nem csökkentheti,
 - c) a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti,
 - d) a járművezetők kilátását nem gátolhatja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozhatja, a közút forgalmát nem veszélyeztetheti,
 - e) közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.
 - (7) A közterületi vendéglátó sáv elhelyezésénél az OTÉK 39.§ (3) bekezdésének megfelelően figyelemmel kell lenni arra, hogy a kijelölt gyalogos-átkelőhelytől a forgalom haladási irányával ellenkező irányban, továbbá a gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 5,00 m-en belüli részén 0,50 m-nél magasabb kilátást zavaró berendezés és növényzet nem állhat.
 - (8) A közterületi vendéglátó sáv közvetlenül a burkolatra telepítendő, szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó), az utca burkolatától eltérő egyéb burkolat (szőnyeg, műfű, stb.) nem alakítható ki.
 - (9) Amennyiben az ingatlanból közvetlenül az utcára történő árusítás szükségessé teszi, kivételesen, kizárólag a nyitvatartási idő alatt szintkülönbség áthidaló (fellépő, dobogó) elhelyezhető, melynek maximális mérete 1,00×3,00 m lehet. Az elhelyezett szintkülönbség áthidalót a nyitvatartási időn túl a közterületen nem szabad hagyni, annak tárolásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
 - (10) A közterületi vendéglátó sávot nem szabad sem vízszintes, sem függőleges szerkezettel lehatárolni. A közterületi vendéglátó sáv nem lehet zárt kialakítású.
 - (11) A közterületi vendéglátó sáv oldalán korlát, illetve azzal egyenértékű egyéb lehatárolás (kifeszített molinó, hajókötél) nem helyezhető el, csak ott, ahol az előkert közvetlenül az úttest mellett helyezkedik el, és az biztonsági szempontból indokolt. Ebben az esetben a lehatárolás csak áttört kivitelben, max. 90 cm magassággal engedélyezhető, az útszegélytől mért 50 cm széles biztonsági sáv megtartásával, úgy, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti. A lehatároláson reklám, molinó, egyéb felirat nem helyezhető el.
 - (12) A közterületi vendéglátó sávnak a közterület többi részétől való lehatárolása legfeljebb virágládák elhelyezésével történhet, azonban az ezek közötti átjárhatóságot biztosítani kell, minimum 60 cm szabad szélesség megtartása mellett.

Elhelyezhető bútorzatok

4.§

A Közterületi vendéglátó sáv területén kizárólag az alábbi bútorzatok helyezhetőek el:

- (1) Napernyő, árnyékoló:
 - a) csak mobil napernyő, vagy az épület homlokzatára szerelt visszahúzható árnyékoló (vászon) helyezhető el;
 - b) lehetőség szerint a napernyőt a burkolatban elhelyezett, nyitvatartási időn kívül lefedhető süllyesztékbe kell befogatni;
 - c) tilos a burkolatban süllyesztéket kialakítani a pályázati úton megvalósult pénzüsszegekből megépült, újjáépített, átépített terek, közterületek átadásától számítva az előírt időszakon belül;

- d) a talpon álló kivitelű napernyők esetén nyitvatartási időn kívül a talpak önállóan (napernyő nélkül) sem tárolhatók a közterületen;
- e) napernyő illetve vászon előtető csak világos, az épített és természeti környezet színeivel nem konkuráló színben (pl. homokszín, bézs, törtfehér) helyezhető el, felirat megjelenhet rajta a napernyő alapszínétől jelentősen nem elütő árnyalatban, a bútorzattal is harmonizáló módon.
- (2) Székek asztalok:
- a) csak visszafogott színű, a környezetbe illeszkedő, esztétikus bútorok helyezhetők el a közterületi vendéglátó sávban;
- b) az asztalok, székek a burkolathoz nem rögzíthetők.
- (3) Virágláda:
- a) csak egyszerű formájú, a közterületi vendéglátó sáv bútorzatával harmonizáló virágláda helyezhető el, melynek maximális mérete $0,60 \times 1,20 \times 0,90$ m (szélesség \times hosszúság \times magasság) lehet;
- b) figurális ábrázolást tartalmazó virágláda és dézsa nem helyezhető el a közterületi vendéglátó sávban;
- c) a virágládákba
- ca) elsősorban egynyári, kétnyári vagy évelő növények ültethetők,
- cb) külön elbírálás (főkertész) alapján örökzöld növények is telepíthetők, melyek nyírt mérete nem lehet nagyobb, mint $0,5 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}$
- cc) cserje nem helyezhető el.
- (4) Szemetesedény:
- a) közterületi vendéglátó sávonként 1 db, annak bútorzatával harmonizáló szemetesedény kihelyezése szükséges;
- b) a közterületi vendéglátó sáv üzemelése alatt az ott kihelyezett szemetes gyűjtőedény elhelyezése mentesít a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 136/2011. (XII.05.) határozata alapján előírt szemetesedény kihelyezése alól.
- (5) Kerékpártároló:
- a) az utcabútorzathoz, vagy a közterületi vendéglátó sáv bútorzatához igazodó megjelenésű kerékpártároló elhelyezése megengedett, ha a gyalogosok számára előírt hasznos járdaszélesség, annak kerékpárokkal való feltöltése után is biztosítható, és az a közterületi vendéglátó sáv területére esik (közterület-foglalási díj fizetésére köteles terület);
- b) a kerékpártárolót úgy kell elhelyezni, hogy az a nyitvatartási időn kívül sem zavarhatja a gyalogosok közlekedését, biztonságukat nem veszélyeztetheti.
- (6) Hűtőszekrény, hűtőpult:
- a) a nyitvatartás idejére a közterületi vendéglátó sáv területére fagyalt, vagy egyéb termék árusításra alkalmas hűtőpult kihelyezhető.
- (7) Reklám, megállító tábla:
- a) a megállító tábla a vonatkozó szabályozásokban megfogalmazott területen és feltételek mellett helyezhető el;
- b) figurális ábrázolású figyelemfelhívó tárgy (óriásfagyalt, pincérbábu, stb.) nem helyezhető el a közterületi vendéglátó sávban és környezetében.
- (8) Egyéb bútorzat:
- a) a közterületi vendéglátó sáv területén egyéb bútorzat nem helyezhető el.

Bútorzatok nyitvatartási időn kívüli tárolása

5.§

- (1) A közterületi vendéglátó sáv bútorait nyitvatartási időn kívül a közterületen nem szabad hagyni, kivéve a virágládákat, illetve a kerékpártárolót, amennyiben azok rögzítettek vagy elmozdításuk emberi erővel nehézkes.

- (2) A bútorzat nyitvatartási időn túli tárolásáról a vendéglátó sáv üzemeltetője köteles gondoskodni.

Közterületi vendéglátó sáv engedélyeztetése

6. §

- (1) A közterületi vendéglátó sáv kialakításának engedélyezését a vendéglátó egység tulajdonosa vagy üzemeltetője kezdeményezheti a HÉSZ 4. § alapján (KÖRT) a közterületi vendéglátó sávra készített tervdokumentáció Főépítész Irodán történő benyújtásával.
- (2) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság HÉSZ 4.§ (3) bekezdése szerinti határozatát a közterületi vendéglátó sávra vonatkozóan e rendeletben foglaltak betartása mellett a főépítész szakmai véleménye helyettesíti.
- (3) Amennyiben a tervdokumentáció a rendeletben megfogalmazottaktól eltérő építészeti megoldásokat tartalmaz, a tervhez ki kell kérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. Ebben az esetben a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásának nincs helye. A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyó határozata alapján adhat egyedi felmentést e rendeletben foglaltak alól.
- (4) A műemléki védetség alatt álló épület előtti, illetve műemléki jelentőségű területen álló közterületi vendéglátó sáv kialakításához a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályának szakmai véleményét be kell szerezni és azzal együtt kell a tervdokumentációt benyújtani.
- (5) A közterület a 6. § (2) vagy (3) bekezdése alapján kiadott pozitív döntés esetén az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendelete szerinti közterület-foglalási engedély beszerzése után és az abban előírt feltételek betartása mellett vehető igénybe.
- (6) E rendelet rendelkezéseinek betartása nem mentesít az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendeletében foglaltak alól.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében szükséges a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának, és üzemeltetésének szabályozása, különös tekintettel a Belváros megújult köztereire.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló/2014. (II.20.) számú önkormányzati rendelet-tervezetéhez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”. Az Étv. 7. § (1) bekezdése szerint „a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése”.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása mellett a közterületi vendéglátó sávok kialakítása kevesebb ügyintézési idővel jár.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtása az egészséges, esztétikus környezet kialakítását segíti.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtása az egészséges, esztétikus környezet kialakítását segíti.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása részben tehermentesíti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot és csökkenti az azzal járó adminisztrációt.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében szükséges a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának, és üzemeltetésének szabályozása, különös tekintettel a Belváros megújult köztereire.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.



1. számú melléklet

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. február 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendelet alkotás – Épített környezet alakítása – Közterületi vendéglátó sávok létesítése

22/2014. (II. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2014. febr. KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné



db