



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év július hónap 05. napi ülésére

Szám: 9/157-1/2016.
Tárgy: Városfejlesztés – 4529/3 ingatlan területének
hasznosítása - autómóso elhelyezése
Melléklet:
- Kérelem – 1. számú melléklet
- Térkép – 2. számú melléklet
- Fotódokumentáció – 3. számú melléklet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítési munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2014. július 04.
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

A PPP-BER Kft. kérelemmel fordult a Műszaki Osztály Főépítész Csoportjához, hogy a váci 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részét - a kereskedelmi áruház melletti parkoló 2-es főút felőli oldalán - térképen jelzett területét (2. számú melléklet) bérbe vehesse. A 21 db önkormányzati parkolóhely területén (közel 300 m²) szolgáltatási tevékenységet kíván folytatni, önkiszolgáló autómosó létesítésével. A mellékelt fényképfelvételek (3. számú melléklet) mutatják, hogy a Kőszentes-híd turisztikai és műemlékvédelmi értékét nem csökkenti a kialakításra kerülő autómosó. A SPAR áruházhoz 26 db saját tulajdonú parkoló és 49 db önkormányzati parkoló tartozik, mely után jelenleg nem folyik be használati díj. A területet 15 éves időtartamra kívánja bérbe venni a vállalkozás, s a lejáratot követően az eredeti állapot (parkolók számát megtartva) kerülne visszaállításra vagy további bérleti szerződés köthető. A bérleti díjként nettó 4.000 Ft/parkolóhely/hó összeget évente egy összegben előre fizetnének. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. június 17.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elviekben támogatja a 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének bérbeadását önkiszolgáló autómosó elhelyezésére.

Határidő: folyamatos,
2016. szeptemberi VKB ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Duna közepén

PPP-BER Kft

2600 Vác, Kosdi út 18.

e-mail: info@pppber.hu

Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

2600 Vác

Március 15 tér 11.

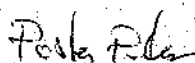
Tisztelt Főépítész Iroda!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 JUN 16. 9/157/2016	
Szám:	
Melléklet:	

A váci 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének hasznosítását szeretnénk kérelmezni a mellékelt térképmásolaton bejelöltek szerint. A 21 db parkolóhely területén önkiszolgáló autómosó elhelyezését és üzemeltetését kívánjuk megvalósítani. A területet 15 éves időtartamra szeretnénk bérbe venni, s a lejáratot követően az eredeti állapot (parkolók számát megtartva) kerülne visszaállításra vagy további bérleti szerződés kötnénk. Kérjük a terület bérbeadásához kapcsolódó bizottsági előkészítések elvégzését, hogy a döntések függvényében a további tervezés, közmű csatlakozások és egyéb engedélyek beszerzése megtörténhessen. A bérleti díjként ajánlatunk 4000,- Ft/parkolóhely/hó, melyet évente egy összegben előre fizetnénk meg az Önkormányzat részére.

Mellékeljük az önkiszolgáló járműtisztítás technológiai leírását, mely kitér a környezetvédelmi előírások betartására és az energia felhasználásra is. A helyszínről és környezetéről készített felvételek jól mutatják, hogy a Kőszentes híd turisztikai és műemlékvédelmi értékét nem csökkenti a jelenleg működő SPAR áruház külső arculati megjelenítéséhez hasonló mosó berendezés. A cég képviselőjében a bizottsági üléseken szeretnénk részt venni, hogy a felmerülő kérdésekre, észrevételekre válaszolni tudjak.

Vác, 2016. június 15.


Tisztelettel: Posta Péter
ügyvezető

Melléklet:

Fotók a jelenlegi területről
Vázlatrajz
Technológiai leírás

PPP-BER KFT. 2.
2600 Vác, Kosdi út 18.
Adószám: 14833834-2-13

Műszaki leírás

741 416 0001 016 00 SF
VÁLLALKOZÁSMESTERI ② SFA
2016 JUN 16. 06.16.
9/157/2016
Száma: _____
Melléklet: _____

Az EHRLE mosóberendezések mechanikailag szűrt és légmentes meleg vizet használnak a mosáshoz. A mosási és ápolási folyamat során a technológia három különböző tisztítószerrel használ. A Power Pearl mikroszemcsés sampon por formájába kerül beadagolásra. A mosószer nagyobb részt azonnal oldatba kerül, s kémiaileg segíti a szennyoldást. A tisztítószer kisebb hányada késleltetett oldódású rugalmas mikroszemcse, amely a magasnyomású vízsugárral együtt, nagy sebességgel éri el a felületet, s ezernyi apró „szivacs-gömb” formájában fejti ki a hatását, eltávolítva a makacsul tapadó szennyfilm réteget is. Némi időkésleltetéssel a mikroszemcsék is teljes mértékben feloldódnak, így nem tökéletes öblítés esetén sem marad szemcse a felületen.

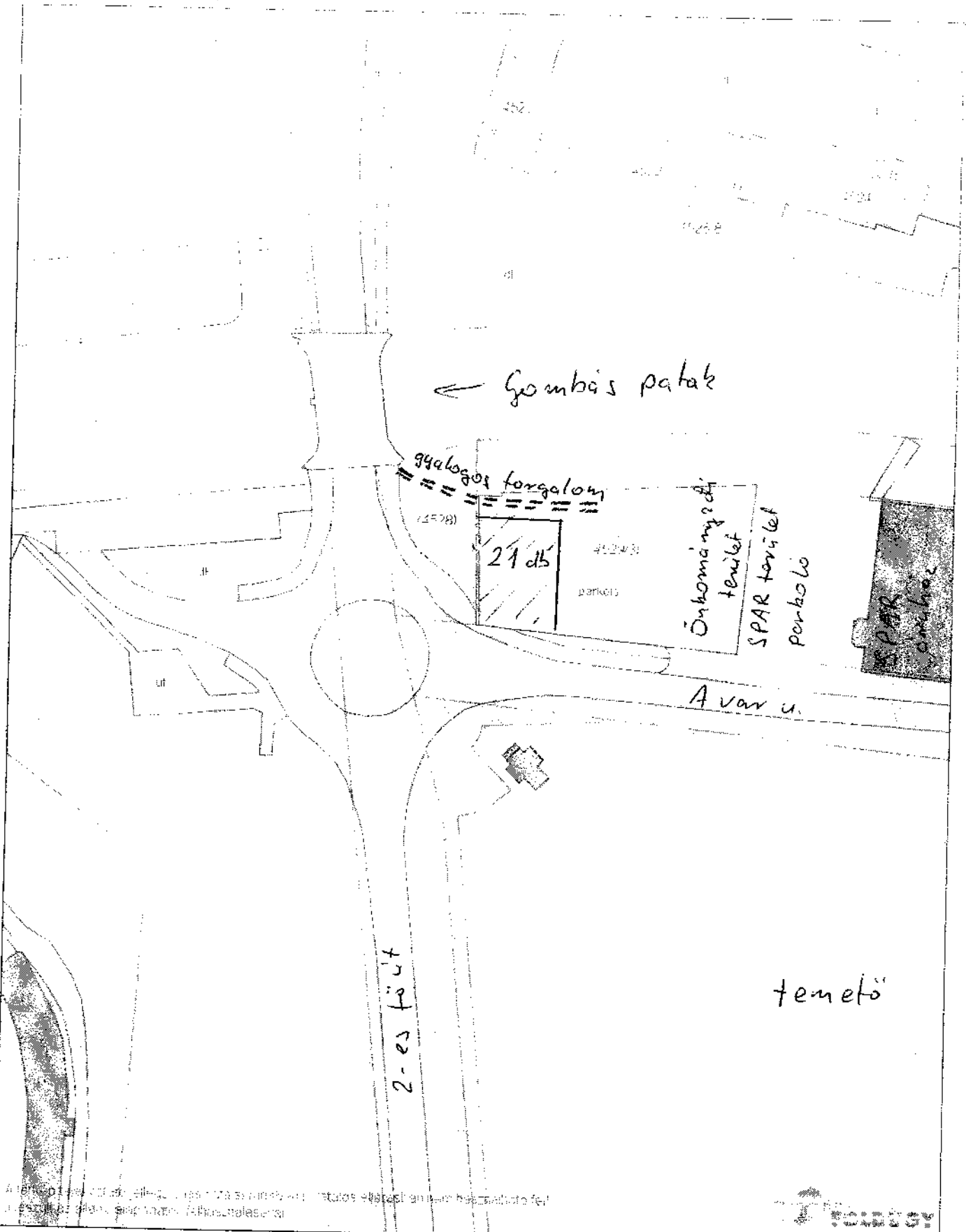
A szennyeződés eltávolítását és a tisztavizes öblítést követően mód van a felület ápolására is. Ennek során nanotechnológiás védőréteget viszünk fel a felületre, amely megóvjaa a lakkfelületet a környezet káros hatásaitól. Az utolsó öblítés ozmóizisszűrőn átszűrt, ásványi anyag mentes vízzel történik, melyhez vízlepergető, száradást segítő adalékanyagot keverünk. Foltmentesen száradó, fényes felület az eredmény.

Az alkalmazott technológia nagy figyelmet fordít az energiatakarékosságra és a környezetvédelemre. A vízfelhasználás maximálisan 10l/min mosóállásonként. Átlagosan 50 l vízzel történik egy teljeskörű autómosás. A viszonylagosan alacsony nyomás és vízmennyiség miatt alacsony a szivattyúkat meghajtó elektromotorok teljesítménye, így áramfogyasztása is. A víz melegítését magas tüzeléstechnikai hatásfokú, energiatakarékos, teljesítménymodulált gázégő végzi.

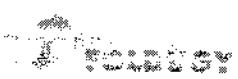
A szennyvízkezelés zárt rendszerben történik, a környezet bármilyen szennyezése nélkül. A szennyvíz gravitációs előtisztítása során leválasztott és összegyűjtött veszélyes hulladékok (zsír, olaj, iszap) elszállítását és ártalmatlanítását engedéllyel rendelkező vállalkozó végzi, a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett. Az előtisztított szennyvíz kommunális csatornába engedhető.

A berendezés 5 féle pénzermével, 3 féle zsetonnal és opcióként készpénzt nem igénylő elektronikus bérlettel (memóriakulccsal) is üzemeltethető. Ez utóbbi esetben a mosóállások felszerelésre kerülnek egy memóriakulcs olvasó egységgel és egy egyenleg kijelzővel. Az üzemeltető a rendszerhez tartozó feltöltő készülékkel egy széles határok között változtatható pénzösszeget tölt fel a memóriakulcsra, melyet a mosóügyfél megvásárol. Mosási szándék esetén az ügyfél a memóriakulcsot a kulcsolvasó egységbe helyezi. A memóriakulcson lévő felhasználható pénzösszeget az egyenleg kijelző mutatja. Egy nyomógomb segítségével a felhasználni kívánt pénzösszeg a memóriakulcsról lehívható, ezt követően a kulcs az olvasóból kivehető, s a továbbiakban a mosóberendezés a lehívott pénzösszeg erejéig használható.

Téli időszakban mind a gépészeti elemek, mind a mosóállások padozatának fagyvédelme megoldott.



A terv a községi önkormányzat feladat- és felelősségi körébe tartozó feladatokat szolgálja. A terv készítésénél a községi önkormányzat feladat- és felelősségi körébe tartozó feladatokat szolgálja.



Dátum: 2016.06.17 10:09
Készítette:
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656841.18, 269327.22 - 657031.15, 269573.98
Megjegyzés: SPAR parkoló egy részének bérbeadása









