



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/3-1/2013.  
Tárgy: **Városrendezés – Településképi véleményezési eljárás – rendelet-tervezet**  
Melléklet: 8/2013. (I.15.) sz. VKB határozat (1. számú melléklet)  
Előterjesztő: **Rainer Péter mb. főépítész**  
Készítette: Rainer Péter mb. főépítész, Szabó Andrea főépítész munkatárs  
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 9 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB – 2013. 01. 15.-  
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mő. tv. 46.§ /1/)  
minősített többség (Mő. tv. 50.§)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Cserekllye Károly Zoltán**  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**  
aljegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**  
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Fördös Attila**  
polgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, melynek célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus és harmonikus kialakítása.

A rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 8/2013. (I.15.) számú határozatában (1. számú melléklet) elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2013. (II. 3.) önkormányzati rendelete

### A településképi véleményezési eljárásról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

E rendelet célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok messzemenő figyelembe-vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus és harmonikus kialakítása.

##### 2. §

- (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Vác város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
  - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a település-rendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
  - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Vác város közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

## 2. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

### 3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Vác város közigazgatási területén
- új építmény építésére,
  - meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő, befolyásoló átalakítására
- irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (2) A 4. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt területekre és építési munkákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélytől eltérő vagy építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – Vác Város Önkormányzata külön rendeletében meghatározottak szerint – csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

## 3. A településképi véleményezés eljárási szabályai

### 4. §

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárás keretében a helyi építészeti – műszaki Tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalása alapján véleményezi a polgármester
- Vác településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei (HÉSZ 64. § (4) bekezdés) mentén, továbbá – ha az érintett útszakasz beépítésre nem szánt területtel határos – a közút területének határától számított 150 m-es sávon belül lévő ingatlanokon,
  - a gyalogos utak és sétányok mentén lévő ingatlanokon,
  - a város Szabályozási Terve szerint
    - lakó építési övezetbe sorolt ingatlanokon tervezett többlakásos lakóépület,
    - a vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanokon,
    - a gazdasági építési övezetekbe sorolt ingatlanokon,
    - a különleges építési övezetbe sorolt ingatlanokon,
    - a közlekedési övezetbe sorolt ingatlanokon,
    - a zöldövezetbe sorolt ingatlanokon,
    - a mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanokon a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,
    - a hullámtéri közpark övezetbe sorolt ingatlanokon,
    - nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt közhasználatú ingatlanokon,
    - erdőgazdasági, továbbá vízgazdálkodási övezetben fekvő ingatlanokon,

jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki terveket.

- (2) Településképi véleményezési eljárás keretében a Tervtanács állásfoglalása alapján véleményezi a polgármester továbbá – a konkrét helyszíntől és az ingatlan építési övezeti besorolásától függetlenül jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozóan készült
- a) speciális, közforgalmi létesítmények építészeti-műszaki terveit:
    - aa) 50 gépkocsinál nagyobb befogadó képességű parkoló építmény, parkoló, valamint a közterület alatti mélyparkoló, mélygarázs,
    - ab) közforgalmi végállomás (pályaudvar, repülőtér, hajókikötő),
    - ac) ideiglenes buszpályaudvar,
    - ad) üzemanyagöltő állomás,
    - ae) kikötő-létesítmény,
    - af) kemping,
    - ag) piac,
    - ah) nyilvános wc,
  - b) a hagyományostól eltérő telekstruktúrát eredményező telekalakítások és beépítések építészeti-műszaki terveit:
    - ba) közterület feletti és alatti építmények,
    - bb) alul-, és felüljáró,
    - bc) úszótelken elhelyezésre kerülő épület vagy építmény,
    - bd) az övezetben meg nem határozott, a domináns funkciótól eltérő, nem tiltott funkció,
  - c) a táj- és településképet, a látványt jelentősen befolyásoló épületek, illetve építmények építészeti-műszaki terveit:
    - ca) táv- és hírközlési antenna, adótorony,
    - cb) melyek a táji-környezeti adottságokban maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztésre és a felszíni vizek medrének megváltoztatására irányulnak,
    - cc) melyeknél az új területhasználat és/vagy építés környezeti hatása környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelt szerepű, érzékeny területet érint,
    - cd) együttesen 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi létesítmény,
    - ce) melyek a mező- vagy erdőgazdasági övezetben fekvő telek 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületet meghaladó, egyidejű beépítésére irányul,
    - cf) új épület terve, ha szabadonálló beépítés esetén az utcai vonalra merőlegesen meghaladja a 20 m-t,
  - d) a vasúti menti egykori ipari területeket érintő építészeti-műszaki terveket:
    - da) volt Híradás: vasút – Lemez utca – Zrínyi utca – Vöröskereszt tér – Baba utca által határolt terület,
    - db) volt Senior: vasút – Szilassy utca – Gálcsék utca – Széchenyi utca által határolt terület,
    - dc) volt GE: vasút – Luxemburg utca – Pálffy utca – Honvéd utca által határolt terület,
    - de) volt Master Piece és FORTE: vasút – Toperini Ipari Park – Avar utcai garázsok – Vám utca által határolt terület,
  - e) a 7,5 m-es építménymagasságú vagy azoknál magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletraépítések, tetőtér-beépítések építészeti-műszaki terveit,
  - f) valamennyi 500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építészeti-műszaki terveit,
  - g) az f) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztató építészeti-műszaki terveket,

- h) országos illetve helyi védelem alatt álló területen, illetve országos vagy helyi egyedi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építészeti-műszaki terveket,
- i) a köztéri műalkotást és annak környezetalakítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket,
- j) védett természeti területet érintő építészeti-műszaki terveket
- k) kerthelyiség, illetve vendéglátó előkert kialakítását célzó építészeti-műszaki terveket,
- l) a 35 foknál kisebb, illetve 45 foknál nagyobb lejtésű, valamint dongás, kupolás tetők és tetőfelépítmények építészeti-műszaki tervét,
- m) olyan telek beépítésére készült építészeti műszaki tervet, ahol a telekméret több mint 30%-án a teljes lejtés meghaladja a 25%-ot,
- n) az övezeti előírásokban meghatározott építési övezetekben porta, illetve fedett kerékpártároló előkertben, az építési helyen kívül történő elhelyezésének építészeti-műszaki tervét.

- (3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 4. §-ában, a 6./B § és 6/C §-ában meghatározott tervekre, melyek jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákat tartalmaznak.
- (4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (5) Az (1), (2), illetve (3) bekezdésben nem szereplő építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (6) Amennyiben a Tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, kivételes esetben a (1), (2), illetve (3) bekezdés szerinti tervtanácsai állásfoglalást a főépítész – (5) bekezdés szerinti – szakmai állásfoglalása helyettesítheti.
- (7) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester vagy – a polgármester egyetértésével – a főépítész kezdeményezheti a (5) bekezdés szerinti építészeti-műszaki terv tervtanácsai véleményezését.

## 5. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesternek címzett és a Főépítési Irodára benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek, illetve a Polgármesteri Hivatalnak hozzáférést biztosít.
- (2) A polgármester településképi véleményét – a 4. § (1) – (3), illetve (5) bekezdése szerint – a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
  - a) javasolja,
  - b) feltétellel javasolja, illetve
  - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a 4. § (1) – (3) és (5) illetve kivételes esetben a (6) bekezdése szerinti tervtanácsai állásfoglalást vagy főépítészai véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

## 6. §

- (1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak kiegészítésével – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírás,
  - b) tető-felülnézeti helyszínrajz,
    - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
    - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának,
    - bc) szükség esetén a védettség lehatárolásának ábrázolásával,
  - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
  - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
  - e) valamennyi homlokzatot,
  - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - g) látványtervet vagy modellfotót (legalább 2-2 madártávlati, valamint szem-magasságból ábrázolt nézetrel),
  - h) rendeltetés meghatározását.
- (2) Tervtanácsi véleményezés esetén az (1) bekezdésben foglaltak mellett a tervdokumentációnak a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket is tartalmazni kell.

#### 4. A településképi véleményezés szempontjai

##### 7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:
- a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) a településrendezési eszközök irányadó szabályozásától eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve a meglévő építmények bővítése esetén
    - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge, anyaga és esetleges tető-felépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata:
    - korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## 5. Záró rendelkezések

### 8. §

- E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
aljegyző

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

### Indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, melynek célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus és harmonikus kialakítása.

Vác, 2013. január 16.

**Rainer Péter s.k.**  
mb. főépítész



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2003

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TER 11.  
VÁROSFÉJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
Tel: 77/513-440, Fax: 315-957 • E-mail: szervezes@varoshaza.vac.hu • www.vac.hu

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. január 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Városrendezés – Településképi véleményezési eljárás – rendelet-tervezet**

**8/2013.(I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a települési véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását.

**Határidő:** 2013. jan. 24. KT ülés

**Felelős:** mb. Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshelyén:

*Pme*  
**Párizs Istvánné**



## ELŐZETES HATÁSVIZSGALATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló ..../2013. (II. 3.) önkormányzati rendelethez  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ( a továbbiakban Étv.) 6/A § paragrafusa szerint a települési önkormányzat elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket. Ezen feladatok megvalósítását sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosíthatja az önkormányzat, mely közül az egyik a településképi véleményezési eljárás.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A településképi véleményezési eljárás illeték és szolgáltatási díjtól mentes. A rendeletbefoglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

### 3. Környezeti következmények

A rendelet megalkotásával és annak betartásával és betartatásával elősegíthető a városkép, illetve Vác város épített környezetének, esztétikus és harmonikus kialakítása.

### 4. Egészségi következmények

A rendeletbefoglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletbe foglaltak végrehajtása új, eddig nem ellátott adminisztratív feladatokat jelent.

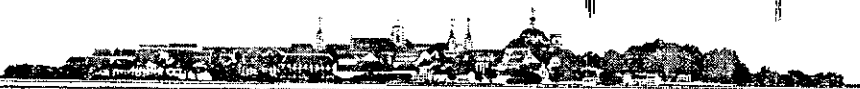
### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adjon, melynek célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus és harmonikus kialakítása.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.



Vác a Dunakanyar szíve

7  
8



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/4-1/2013.  
Tárgy: **Városrendezés – Településképi bejelentési eljárás – rendelet-tervezet**  
Melléklet: 9/2013. (1.15.) sz. VKB határozat (1. számú melléklet)  
Előzetes hatásvizsgálati lap (2.sz. melléklet)

Előterjesztő: **Rainer Péter mb. főépítész**  
Készítette: Rainer Péter mb. főépítész, Szabó Andrea főépítész munkatárs  
Előadó: Rainer Péter mb. főépítész

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB – 2013.01.15.

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*  
*minősített többség (Mö. tv. 50.§)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Cserekllye Károly Zoltán**  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**  
aljegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**  
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Fördös Attila**  
polgármester

Nincs / az alábbi: