

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság***  
***2023. július 04.-i*** üléséről.

**Jelen vannak:** Kászonyi Károly, Arnóczy György, dr. Manninger Péter

**Meghívottként vett részt az ülésen:** dr. Zsided Szilvia jegyző, dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi referens, dr. Csanádi Balázs jogi referens, dr. Vajtáné dr. Kollár Anikó jogi referens, Papp Katalin osztályvezető, Kökény Szabolcs osztályvezető, Szabó Katalin gazdasági vezető, Laczi Sarolta ügyvezető, Völgyesi Viktor ügyvezető

**Kászonyi Károly:** A Bizottság 5 tagból jelen állás szerint 3 taggal van jelen. Határozatképesek vagyunk Molnár képviselő úr is itt van a házban azonnal megérkezik. Tótváradi Bence igazoltan van távol rendes éves szabadságát tölti. A jegyzőkönyv hitelesítésére tisztelettel megkérem Arnóczy György urat, köszönöm szépen vállalta, és akkor előttünk van a napirend tisztelettel kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nem látok ilyet, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről

***A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

### NAPIREND

1. Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. május havi beszámolója
2. Madách Imre Kft. pótbefizetés
3. Likviditási jelentés
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása
5. Vác, 1899/9 hrsz-ú ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vétele
6. Piac Kft. üzletrészenek törzsvagyomból történő kivonása
7. Pótbefizetés elrendelése – CENTROSZET Kft.
8. Egyebek

***Molnár Nándor megérkezik a Bizottság ülésére. (4 fő)***

1. *napirendi pont: Váci Városfejlesztő Kft. és a kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. május havi beszámolója*

**Kászonyi Károly:** Tisztelettel nézek az illetékesekre van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés? Van-e kérdés a tisztelt bizottság részéről az itt szereplő anyaggal kapcsolatban hozzászólás? Nem látok ilyet tisztelettel kérem, hogy fejezzük ki a véleményünket egy szavazattal.

***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

**60/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. május havi beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

2. napirendi pont. Madách Imre Nonprofit Kft. pótbefizetés

**Kászonyi Károly:** Nézek igazgatóasszonynak Nincsen kiegészítése ezzel kapcsolatban, az anyag előttünk van megismerhettük. Kérdés, észrevétel, hozzászólás, amire igazgató asszony tudna válaszolni? Nem látok ilyet, kérem hogy szavazzunk az előterjesztésről.

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**61/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint a Madách Imre Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 63.; adószám. 27198717-2-13) kizárólagos tulajdonosa a gazdasági társaság részére 11.532 eFt pótbefizetést nyújtson a 2023. évi költségvetés intézményi tartalék keret terhére.

**Határidő:** 2023. július 12.-ei képviselő-testületi ülés

**Felelős:** taggyűlés, Kft. ügyvezetője

3. napirendi pont: Likviditási jelentés

**Kászonyi Károly:** Osztályvezető úr most is tájékoztat bennünket a likvid helyzetünktől és nincsen kiegészítése. Kérdés, észrevétel? Számokat megismertük látjuk, hozzáfűznivalót nem látok! Köszönöm szavazzunk a likviditási jelentésről.

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**62/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pénzügyi és Adó Osztály vezető

4. napirendi pont: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(I.19.) rendelet módosítása

**Kászonyi Károly:** Minősített többség szükséges a rendelet tervezet jóváhagyásához. Jegyzőasszony közben mondta nekem, hogy nincsen kiegészítése. Tehát az 5 szavazatból legalább 3 szükséges az elfogadáshoz, mivel nem látok hozzászólást, akkor kérem hogy szavazzunk a rendelet tervezetéről.  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **63/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(I.19.) önkormányzati rendeletének módosítását a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

**Határidő:** 2023. július 12.-ei képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

5. napirendi pont: Vác, 1899/9 hrsz-ú ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vétele

**Kászonyi Károly:** Tisztelettel kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés Hajnalka esetleg? Nincs. Helyben kiosztott határozati javaslatot megkaptuk, a helyben kiosztott határozati javaslatról fogunk szavazni. Ismerjük a témát, ismerjük látjuk a számokat. Köszönöm! Nem látok kiegészítést kérem, hogy szavazzunk, minősített többséggel.

***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

#### **64/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységeinek anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 11/A. § (1) bekezdésének 2022. december 22. napjától hatályos módosítása alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkeztéig, köznevelési feladatellátás céljából a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt”, természetben a Vác, belterület 1899/9 hrsz. alatti, kivett udvar és iskola megnevezésű, 18.898 m<sup>2</sup> területű ingatlan 10.845/18.898 eszmei hányadát, melynek forgalmi értéke 654.491.600,- Ft, azaz Hatszázötvennégy millió-négy száz kilencven ezer-hatszáz forint, és a hozzá tartozó ingó vagyontárgyakat, mely ingóságok forgalmi értéke a 2023. április 30. napján kelt, 2022. december 31.-i leltár állapot szerint együttesen bruttó 437.500,- Ft, azaz Négy százharminchétezer-öt száz forint, ingyenesen adja az Északpesti Református Egyházmegye tulajdonába, a mellékelt szerződés-tervezetben foglaltak alapján, és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

**Határidő:** 2023. július 12.-ei képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

**6. napirendi pont: Piac Kft. üzletrészének törzsvagyonból történő kivonása**

**Kászonyi Károly:** Ezzel kapcsolatban doktor úr kíván hozzászólni, parancsoljon megadom a lehetőséget.

**dr. Manninger Péter:** Igen, köszönöm szépen! Tisztelt Elnök Úr! Azt szeretném kérdezni, hogy ennek jól sejthetően az az oka, hogy ezt eladni szándékozik majd az önkormányzat ezt a tulajdonrészt vagy mi az oka ennek, hogy ehhez így hozzájárulunk?

**Molnár Nándor:** Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Igen, 2 évvel ezelőtt egy magánszemély keresett meg személy szerint engem és én továbbítottam a jegyző asszonynak ezt a kérést, hogy megvásárolná a Piac Kft-nek az üzletrészét, kivételesen azért akarná megvásárolni, mert tiszta előélete van és a cégben semmi olyan nem történt az elmúlt időszakban, ami kizárná azt, hogy ebben tulajdont szerezzen és ezt szeretjük volna végig vinni, kicsit hosszú idő telt el azóta COVID volt, veszélyhelyzet, egyéb dolgok, de ez alatt az időszak alatt sikerült felértékelteni az üzletrészt és igazából jegyzőkönyvben sikerült megállapodni a kisebbségi tulajdonossal, hogy ő eladná az üzletrészét. Alapvetően neki az volt a kérése, hogy vegye meg a többségi tulajdonos tehát Vác Város Önkormányzata az üzletrészét meg is jelölte ott az ő általa kért vételárát ezt 500.000 Ft-ban állapította meg, szeretne ennyit kapni érte és most egy kicsikét felgyorsultak a dolgok. Jegyző asszony segítségével és Ferjancsics László alpolgármester úr beavatkozásával sikerült ezt a dolgot kicsit felgyorsítani, úgyhogy úgy néz ki, hogy akkor a törzsvagyonból való kivonáshoz ha hozzájárul a bizottság és a testület ezt megteszi, akkor értékesíteni kívánjuk ezt az üzletrészt.

**dr. Manninger Péter:** Köszönöm szépen! Tisztelt Elnök Úr! Egy kérdés adódik, én azt gondolom de lehet, hogy ez csak az én fejemben kérdés, hogy miért? Értem a történetet miért akarjuk ezt eladni?

**Molnár Nándor:** Köszönöm szépen. Igazából ez a gazdasági társaságunk, ami korábban a vásárokat szervezte és a piac felügyeleti tevékenységet látta el és a piac üzemeltetését végezte évek óta nem csinál igazából semmit. A GH, a Gazdasági Hivatal vette át a havi vásárok szervezését és a piacnál a bérbeadás, illetve hát a piac tevékenységének az ellátása az átkerült a piac üzlethez, társasházhoz, amelyben az önkormányzatnak 51%-os többségi tulajdonrésze van és az ott lévő területet a közterület ellenőrző szervezet a közterületeknek a bérbeadója adja bérbe, ennek a társaságnak, a tavalyi évben mintegy 5.000.000 Ft bérleti díj folyt be nettóba ebből a tevékenységből mást igazából nem csinál, ezért gondoltuk, hogy nincs szükség a társaságra, az elmúlt 2 évben több alkalommal fölmerült, hogy használhatnánk esetleg valamire, de igazából nem teljesült ebből semmi sem.

**Kászonyi Károly:** Nem látok több kérdést, észrevételt kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

***A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.***

**65/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Piac Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** 2023. július 12.-ei képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

7. napirendi pont: Pótbefizetés elrendelése – CENTROSZET Szakképzésszervezési Kft.

**Arnóczy György:** Köszönöm a szót elnök úr. Ezzel kapcsolatban egy észrevételem lenne megfontolásra javasolnám, hogy az illetékesek vizsgálják meg, hogy mennyire van szüksége Vácnak ebben a szervezetben részt venni. Rengeteg intézmény. szervezet foglalkozik ezzel a szakképzéssel, amit én még sokszor nem talákoztam ezzel a cégnévvel, én úgy érzem, hogy itt párhuzamosan nagyon-nagyon sok szervezet fut, a hatékonyságuk megkérdőjelezhető. Az, hogy jól működjön valami az nem elsősorban attól függ, hogy létrehozunk 33 szervezetet, ha egy hatékony az is el tudja látni, ha szükséges akkor 5 de én úgy érzem, hogy nagyon sok ilyen szervezet van, a városnak szerintem fontosabb kiadásai is vannak, mint egy ilyen szervezetnek a tagságában részt venni, ami további mínuszokat is hozhat a városnak. Még egyszer mondom, aki ebben illetékes vagy akik ebben illetékesek ezt vizsgálják felül én ezt javaslom, mert nem érzem azt, hogy itt a térségben olyan erőteljesen képviselné magát ez a cég, illetve a hatékonyságával és vannak kérdőjeleim. Köszönöm.

**Kászonyi Károly:** Köszönöm szépen Arnóczy úrnak bár minden kívánságunk így teljesülne, folyamatban van a pénzügyi átvilágítása ellenőrzése ennek a szervezetnek, és megállapítások után meghozzuk a megfelelő döntéseket, tehát már folyamatban van, szeretnénk mi is ugyanígy látni, ahogy Arnóczy úr ezt felvázolta. Köszönöm szépen! Nem látok több kérdést, észrevételt, hozzászólást kérem, hogy szavazzunk.

***A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.***

**66/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CENTROSZET Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. (székhely: 1149 Budapest, Angol u. 36., cégjegyzékszám: 01-09-891691, a továbbiakban. **Társaság**) vonatkozásában

***494.000,- Ft összegű pótbefizetést rendel el.***

A pótbefizetés teljesítésének módja: Banki átutalással a Társaság bankszámlaszámára történő teljesítéssel.

Ütemezése: Egyösszegben

Forrás: 2023. évi költségvetés intézményi tartalék kerete

**Határidő:** 2023. július 12.-ei képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

8.napirendi pont: Egyebek

**Kászonyi Károly.** Egybekben senki nem jelezte hozzászólási szándékát. Nagy tisztelettel megköszönöm mindenkinek a részvételt, tisztelettel felhívnam a bizottság figyelmét, hogy hétfőn jövő héten hétfőn 14 órától egy rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülést fogunk tartani ugyanitt költségvetési rendelet-módosítás lesz a napirendben. Nézek itt a tisztelt bizottsági tagokra el tudnak-e jönni? Megoldjuk, köszönöm szépen, további szép napot kívánok mindenkinek!

***K.m.f.***



***Kászonyi Károly***  
*a bizottság elnöke*



***Arnóczy György***  
*jegyzőkönyv bitelesítő*