

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JÚL 23. 2/15 - 41 2024	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Előadó: P-A

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 17.-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferjancsics László, Fehér Zsolt, Inotay Gergely Ábel, Kiss Zsolt János, Matkovich Ilona Zsuzsanna, Mokánszky Zoltán, Pető Csilla, Rozmaring Sándor, Tótváradi-Nagy Bence

Meghívottként vett részt az ülésen: dr. Zsidel Szilvia jegyző, Papp Katalin Ellenőrzési Osztály vezető, Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály vezető, Taskovics Andrea főépítész, dr. Varga Borbála VV Kft. ügyvezető, dr. Lőrincz Nikolett Vagyonhasznosítási részlegvezető, Sándor Lajos Városimázs ügyvezető, Makrai Zsolt GVB külső tag

Érdeklődőként vett részt az ülésen: 5 fő

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőtársaimat a meghívott vendégeinket, a megjelent állampolgárokat. Megállapítom, hogy a mai ülésen 15 képviselőből 8 jelent meg, így a testületi ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Fehér Zsolt és Molnár Nándor képviselőket. Köszönöm. A hitelesítés várható időpontja a július 22-ei hét.

Kérdezem az előző képviselő-testületi ülésen kérdést feltett képviselőktől elfogadják-e a kérdésükre kapott írásbeli választ? Mokánszky Zoltán 4 válaszlevélben? Köszönöm szépen. Pető Csilla 2 válaszlevélben? Egyet nem fogad el. Aki nem fogadta el a választ, annak a napirendi pontok végén egy perces reagálásra lesz lehetősége.

NAPIREND ELŐTT:

- a.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincsen javaslatot teszek az ülés napirendjére:

Helyben került kiosztásra a meghívó 2.-es napirendjéhez GVB kivonat, a meghívó 4-es napirendjéhez pontosított SZMSZ módosítás, a meghívó 21-24 napirendjéhez pontosított határozati javaslatok GVB kivonat, meghívó 29. napirendjéhez GVB kivonat, meghívó zárt 45-ös számú napirendjéhez fényképfelvételek.

Ismertettem az írásban benyújtott sürgősségi indítványt

-Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Támogatási megállapodás módosítása Zsaru-Car Polgárőr Egyesület tárgyú napirend, elfogadás esetén javaslok a 34-es napirendi pontként megtárgyalni, szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

-Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a 2024-es évi munkaterv módosítása tárgyú napirend, elfogadás esetén javaslok 35. napirendi pontként megtárgyalni, szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

-dr. Varga Borbála ügyvezető előterjesztésében kerülne megtárgyalásra az Ingyenes használatba adás Curia tárgyú napirend, elfogadás esetén javaslok 36. napirendi pontként megtárgyalni, szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Amennyiben a napirendi ponttal kapcsolatban észrevételük javaslatuk van kérem tegyék meg, amennyiben nincsen szavazásra bocsátom a napirend elfogadását szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Beszámoló Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről
2. Ideiglenes várakozóhely a XXX. Váci Világi Vigalom idején
3. Rendeletmódosítás – a 2024. évi költségvetésről
4. Rendeletmódosítás – Szervezeti és Működési Szabályzatról
5. Vác VI. sz. háziorvosi praxis közös megegyezéssel történő megszüntetése
6. Madách Imre Művelődési Központ kérelme a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti ingatlan használatára vonatkozóan
7. Váci Fémker Kft. nyitott szín elbontására vonatkozó kérelme
8. Vác, Köztársaság út 32. sz. alatti társasház alapító okiratának módosítása
9. Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 20. sz. alatti ingatlan törzsvagyonból kivonása
10. Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítése
11. Vác, dr. Csányi L. krt. 34. fsz. 2. sz. alatti üzlethelyiség értékesítése
12. Vác, Báthori M. u. 16. sz. alatti Társasház közgyűlési határozata által előírt célbefizetési kötelezettség teljesítése
13. Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. sz. nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti díj elengedése
14. Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítvány támogatási kérelme
15. Közbeszerzési szabályzat módosítása
16. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés törlése – Vác, Götz Károly Keresztély u. 12.
17. Településrendezési eszközök 1. módosítása – elfogadás; TSZT elfogadás és HÉSZ rendeletalkotás
18. Vác, Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömb beépítési mód részleges változása – telepítési tanulmány
19. Vác, 3149/7 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása a víziturisztikai megállóhely bővítése céljából – telepítési tanulmányterv
20. DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása – telepítési tanulmányterv
21. Vác, Derecske dűlő – Deres út – Ivánka u. – Csatamező út tömbjének módosítása – telepítési tanulmányterv
22. Vác, Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően – telepítési tanulmányterv
23. Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása – telepítési tanulmányterv
24. Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása
25. Támogatási megállapodás kötése Molnár Sándorral a tunéziai versenyen való részvételhez
26. Vác, 6148 és 6172 hrsz-ú földrészletek határrendezése

27. Vác, 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – Szentendre Sleepwalkers Baseball Klub részére
28. Vác, Széchenyi u. 17. tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése
29. Vác Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata
30. Környezetvédelmi akciók pályázat - szerződés módosítás
31. Európai Mobilitási Hét Kartájának elfogadása
32. Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti nemzetiségi iroda megfigyelését szolgáló kamera áthelyezése iránti kérelem
33. Centroszet Szakképzés-Szervezési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve
34. Támogatási megállapodás módosítása – Zsaru-Car Polgárőr Egyesület
35. 2024. évi munkaterv módosítása
36. Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezetének kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) sz. alatti ingatlan használatára vonatkozóan
37. Képviselői reagálások 1 percben a képviselő-testületi ülésen feltett kérdésekre adott válaszokra
38. Napirend utáni hozzászólások
39. Képviselői kérdések

ZÁRT ÜLÉS:

40. Tájékoztató a Közbeszerzési Munkacsoport üléseiről
41. Tájékoztató a Beszerzési Munkacsoport elbírált pályázatairól
42. „Pro Urbe” egyéni és közösségi kitüntetés odaítélése
43. „Vác Város Díszpolgára” kitüntetés odaítélése
44. Fellebbezés – tároló épület bővítésének ügyében
45. Fellebbezés elsőfokú határozat ellen
46. Fellebbezés a 66/883-5/2024. sz. határozat ellen
47. Fellebbezés a 66/972-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

1. napirendi pont: Beszámoló a Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Tót Zoltán tűzoltóparancsnok helyett Molnár Mihály tűzoltó alezredes Vác KvK Kirendeltségvezető és Ondrik Pál tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok. Van-e kiegészítésük? Amennyiben nincsen, van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk a napirendről szavazás.

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

107/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Vác Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szeretnék annyit elmondani, hogy nagyon köszönjük a munkájukat, rengeteget segítettek, mi is igyekeztünk, ahol tudtunk segíteni és remélem, hogy a továbbiakban is így fogunk együttműködni. Köszönjük.

2. napirendi pont: Ideiglenes várakozóhely a XXX. Váci Világi Vigalom idején

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő polgármester van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az előterjesztésben szerepel ez a mondat, hogy többletköltség merült föl, és ezért szeretnék megemlíteni a 2.000 Ft-os parkolási díjat 4.000 forintra, ahogy itt helyben kiosztott anyagban olvastam. Szeretném megkérdezni, hogy mi az a többletköltség, amiről 2024. május 15-én a testületi ülésen döntöttünk és akkor nem tudtunk meg róla vagy Önök nem tudtak róla, hogy akkor még 2.000 Ft-ot terjesztettek be most eltelt 2 hónap és akkor duplájára emelik? Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A válasz a kérdésre az, hogy nagyon sok plusz költség adódott és adódik szinte mondhatom azt, hogy heti rendszerességgel az egész biztonsági tervet például át kellett dolgozni ugyanis hatalmas méretű ez a Vigalom, mármint a Vigalomnak a területe és még plusz biztonsági őrköt is kellett és kell alkalmazni, és vannak olyan költségek, amelyek korábban nem voltak ilyen például a vízvételi lehetőség és azoknak a pontoknak a kiépítése, amire a korábbi években nem kellett fizetni, most pedig kell. Tehát nagyon sok olyan költség van, de hát ezt Ön is tudja, hiszen többször beszéltünk arról, hogy milyen költségvetése van a Váci Világi Vigalomnak ugye ez az egyik legnagyobb országos ingyenes fesztivál és a 4.000 Ft, én azt gondolom, hogy nagyon kedvező ár ahhoz, hogy valaki akár egész nap őrzött parkolásban részesüljön, hiszen hogyha belegondol, hogy csak egy koncert azokkal az előadókkal, akik itt fellépnek akár a tízszeresébe is kerülhet, tehát ez az oka annak, hogy a költségek még tovább emelkedtek, és ezért szeretnénk megemlíteni ezt a várakozási díjat-

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Igen tudom, hogy sokba kerül ennek a Vigalomnak a megszervezése és azt is tudom, hogy a területe ugyanekkora volt a mi időnkben is sőt lehet, hogy nálunk még több helyszín is volt ahol rendezvény volt, ezt tudhatták volna, hogy mekkora területet kell őrizni, vagy mekkora terület lesz, amit igénybe vesznek, ráadásul én több alkalommal is kérdeztem az elmúlt hónapokban, hogy mennyibe fog kerülni ez a váciaknak ez a Vigalom, mert most olyan töménytelen mennyiségű pénzt költenek, közpénzt erre a, ahogy Ön is fogalmazott országosan is legnagyobb ingyenes programra, amelynek egy részét szerintem lehetett volna Vác fejlődésére vagy Vác fejlesztésére fordítani. Tudomásom szerint közel 100 millió ez a tétel, amit most erre fordítanak hát szerintem ez irreális ez az összeg azért, hogy szórakoztassunk embereket. Ennek a feléből is meg lehetett volna oldani egy színvonalas Vigalmat és a másik feléből, egy jó 50.000.000 Ft-ból pedig lehetett volna fejlesztéseket Vác városában végrehajtani, de hát hogyha Önök így gondolták akkor így lesz mert Önök vannak többségben és még egyszer mondom, ezt nem is értem, hogy 2 hónappal ezelőtt nem tudják, hogy mennyibe kerül most hirtelen megvilágosodnak de hát még egyszer mondom Önök vannak többségben az van, amit Önök akarnak köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Csak egy mondatot arra a képviselő úrral sokszor volt már ilyen beszélgetésünk itt a nyilvánosság előtt, hogy szerencsétlen dolog, amikor bármilyen költségvetésről is van szó, mindig csak az egyik oldalát nézni, tehát csak a bevételeket, vagy csak a kiadásokat, erre felhívom a figyelmét, hogy erre gondoljon és így tekintsen rá a Vigalomnak a költségvetésére, és akkor most szavazás következik, 4.000 Ft igen, tehát 4.000 Ft-ra emeltük föl a várakozóhely helyhasználati díjat amit alkalomban határoztunk meg, tehát nem órában alkalommal szavazás következik

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**108/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a XXX. Váci Világi Vigalom idejére kijelölt ideiglenes várakozóhely használati díját 4.000,- Ft/alkalomban határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Közterület-felügyelet

3. napirendi pont: Költségvetési rendeletmódosítás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Kökény Szabolcs osztályvezető minősített többséggel döntünk a rendeletről. Van-e kiegészítése? Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik szavazzunk.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

(1.SZ. MELLÉKLET)

15/2024.(VII.17.) rendelet

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) rendeletének módosításáról

4. napirendi pont: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő polgármester, minősített többséggel döntünk a rendeletről, van-e kérdés, hozzászólás? Igen, helyben került kiküldésre a módosított azt megkapták, tehát ott van az asztalukon. Rendben.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót! Én szeretném megkérdezni, hogy mi a célja ennek az ünnepi ülésnek, illetve azt írják az anyagba, hogy az önkormányzat részéről merült fel erre igény. Kivel konzultáltak ez ügyben? Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Az önkormányzat részéről merült fel, hogy csinálunk hasonlóan sok más magyar városhoz egy díszülést, egy ünnepi ülést augusztus 20-ára. Ennyi mindössze ennek a magyarázata.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Én is ezt szerettem volna megkérdezni, hogy személy szerint ki döntött erről vagy kik döntöttek erről, hogy legyen ilyen ünnepi közgyűlés, mert a rendszerváltás óta azért eltelt 34 év és ilyen nem jeleztek Önök sem egyetlen alkalommal sem az előző években sem, hogy ilyen szeretnének, pedig azért Önök közül egy páran itt ültek akkor is a testületben, és az, hogy az Önkormányzat részéről fogalmazódott meg, az egy erős túlzás, mert ahogy képviselőtársam is mondta a szavaiból kiveszem, hogy Őt se keresték meg, engem se, a képviselőtársaimat se, itt a helyi ellenzéki oldalon az egyező erős túlzás azt mondani, hogy az Önkormányzat részéről fogalmazódott meg. Itt megint az amit Önök kitalálnak erőből átviszik még csak azt se tették, meg, hogy minket megkérdezzenek vagy velünk valamilyen párbeszédet folytassanak arról, hogy mi ehhez mit szólnunk vagy szeretnénk-e megint erőből politizálni, de hát lelkük rajta Önök ezt így gondolják, hogy így legyen, akkor ez is így lesz, mert Önök meg fogják szavazni. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazásra bocsátom a rendelet elfogadását szavazunk
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elutasítva.

5. napirendi pont: Vác VI. számú háziorvosi praxis közös megegyezéssel történő megszüntetése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Székelyné Angi Emőke. Van-e kiegészítése? Nincs kiegészítés, kérdés, hozzászólás?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, én szeretném megkérdezni, hogy lehet-e tudni az indokot, amiért a doktornő az Önkormányzattal felmondja a szerződését, illetve mivel 4 hónappal ezelőtt került ez bejelentésre megvan-e már az utódja a doktornőnek? Köszönöm szépen.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Asszony! Igen rendkívül nehéz helyzetben van minden Önkormányzat, aki a háziorvosokkal szerződésben van, közös megegyezéssel történt a felmondás, nem kellett indokolni én úgy tudom, hogy a doktornő nem a pályán képzei el a jövőjét a továbbiakban, természetesen megvan az az algoritmus, amely szerint őt helyettesíthetik a kollegák vagy helyettesíteni fogják, amennyiben nincs, akkor népegészségügyi kijelölés következik ezt szeretnénk elkerülni keressük a megoldást a kieső doktornő pótlására, úgy néz ki, hogy részben találtunk is megoldást rá, egyelőre most ott tartunk, hogy 4 nap elengedéséről beszélünk az indokai pedig itt voltak a hölgy kérdésének hiszen tört hónapot a NEAK nem finanszíroz, tehát igazándiból a szeptember 4-i határidő módosult augusztus 31-re. ezen a 4 napon azt hiszem, hogy semmi nem fog múlni, biztos vagyok abban, hogy a továbbiakban is a betegellátás biztosított és tovább fogunk lépni. Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Én azt szeretném megkérdezni, hogy a doktornő hogyha megszünteti a körzetében a háziorvosi ellátást, akkor most ki fogja átvenni a körzetben élőknek az ellátását és, hogy akik a doktornőnek a körzetében voltak eddig, azok tudnak-e erről vagy csak el fognak menni a rendelési időben és akkor majd meg fogják látni, hogy amint

megszokták abban a rendelési időben nincs is rendelés, mert valaki helyettesíti majd, és akkor máshova kell menniük talán, erről gondoskodtak-e Önök, hogy valami értesítést vagy felhívást tesznek közzé, hogy akik ahhoz a háziiorvosi körzethez tartoznak, vagy ahhoz annak a doktornőnek az ellátási körzetében voltak, hogy tudjanak róla és ne fölöslegesen járkáljanak főleg, ha valaki beteg a megszokott időben a megszokott helyre és akkor szembesül azzal, hogy a doktornő már nem is rendel, helyettesítés van máshol és más időben? Köszönöm szépen!

Inotay Gergely: Köszönöm a szót. Az orvos-beteg kapcsolatok tekintetében azt gondolom, hogy az orvos kötelezettsége az, hogy első körben értesítse az ő pácienskörét arról, hogy elhagyja a feladat-ellátási helyét, illetve feladatellátási munkáját, természetesen abban a pillanatban, ahogy nekünk van pontos információk a helyettesítésről, amely egyébként részben már most is megtörténik. abban a pillanatban ezt fogjuk kommunikálni nyilvánvalóan, de mivel egyelőre nem találtuk meg az állandó tartós helyettesítésnek a módját és megoldását, így azt hiszem, hogy még nem tudunk miről pontosan tájékoztatást adni. Az, hogy a doktornő elhagyja a praxist, nagyon bízom abban, hogy minden hozzá járó és hozzá tartozó betegnek bejelentette közölte velük, nyilván a betegellátást nem lehet veszélyben azért, mert jelenleg nincs meg a tartós helyettes személye vagy nincs meg az az ember, aki a praxist megvásárolná, ezek ugye a továbblépés lehetőségei erre az esetre is van nyilván vészforgatókönyv, ez azonban nem az Önkormányzat kezében van, hanem a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának a kezében, erről ők fognak dönteni, közösen keressük a megoldást, velük együtt állandó kapcsolatban vagyunk keresek személyesen én is, illetve osztályvezető asszony is lehetséges és reménybeli házi orvosokat, tehát úton vagyunk, de még nem értünk az út végére egyébként az országban talán 900 praxis jelenleg üres, ezt nem akarom kommunikálni sem, sajnos Vácot is elérte az, évek óta félünk tőle, most egy picikét közelebb került az hozzánk, hogy ilyen módon üres háziiorvosi praxisokkal foglalkozunk, de mondom, ne szaladjunk még ennyire előre keressük a megoldást augusztusban remélem meg is találjuk. Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak. Azért Ön is érzi, vagy Önök is érzik, hogy ez nem válasz, nem korrekt válasz az, hogyha Önök szerettek volna bármit is tenni vagy tájékoztatni a lakosságot ezeregy lehetőség lett volna, például itt van a havonta megjelenő Váci Hírnök az pontosan erre lenne ez az újság, hogy tájékoztassák a váciakat az őket érintő dolgokról nem pedig arról, hogy lejárassák mind a személyemet mind a kormánypártokat vagy a kormánypártot, mert eddig csak azért ezt az újságot, ha megnézik, a fele erről szól, pontosan a Váci Hírnök erre lenne jó, hogy leírják, tájékoztatják a doktornő körzetében élőket vagy akik hozzá jártak, hogy a doktornőnek megszűnik az ellátás, megszünteti az ellátást és majd más fogja helyettesíteni és azt is vegyék figyelembe, hogy hiába mennek abban az időpontban amikor eddig volt a rendelési idő nem fogják találni a doktornőt és nyilván majd keresgélniük kell, hogy kit keressenek. Na, erre lenne jó a Váci Hírnök vagy éppen a televízió, hogy erről tájékoztassák a lakosságot. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Habár egy kampányon túl vagyunk, és egy választáson túl vagyunk, és mégis az előző ciklus idején ülünk itt, bármilyen furcsa is ez a dolog, de azért én arra kérem képviselőtársaimat, hogy azért az önkormányzatunkat ne veszítsük el, egy kicsit nézzünk magunkba, hogy ki mit művelt a kampány alatt, és mit művelt a választás idején, és azt hiszem úgy érdemes megszólalni, hogy az embernek azért úgy az a belső erkölcsi mutatója az úgy rendben legyen.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót! Én, ha jól értem alpolgármester urat 4 hónappal ezelőtt felmondott ellátási szerződésre Önöknek még nincsen meg az augusztus 31.-ét követően a megoldás, hogy ki fogja doktornőt helyettesíteni. Konkrétan meg tudná-e mondani, hogy szeptember 1-jétől kivel fognak a betegek a körzetben találkozni?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szerintem kimerítő választ kaptak a kérdéseikre itt tartunk elmondta alpolgármester úr úgy, hogy nem tudunk ezzel egyelőre ennél részletesebb választ adni, amint tudunk választ adni természetesen fogjuk közölni Önökkel, szavazás következik

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**109/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a dr. Ferenczi Nóra háziorvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. augusztus 31. napjával és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés tervezet és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Madách Imre Művelődési Központ kérelme Vác, Március 15. tér 17. földszint 2-es szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető, van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni, hogy milyen program megrendezéséhez kérte a Madách Imre Nonprofit Kft. az ingyenes használatot a Március 15. tér 17. földszint 2. szám alatti ingatlan használatára? Kettő nappal a Vigalomnak a megrendezése előtt? Itt már több mint egy éve szervezik, de legalább egy éve a Vigalmat és akkor 2 nappal ezelőtt jut eszükbe, hogy még lesz egy program, amire föl szeretnék vagy használni szeretnék ezt az ingatlant, akkor tájékoztassanak már, hogy mi az a fontos, ami 2 nappal előtte derült ki, hogy milyen program lesz itt a március 15. tér 17. földszint 2 szám alatt?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Természetesen minden tudásunk szerint tájékoztatást adunk Önnek itt semmilyen program nem lesz, ugye ezt tudja, hogy melyik ez a helyiség, egyszerűen azért kéri az a Művelődési ház, mert hogy annyiféle program lesz a Főtéren, hogy szeretnék akár a ruháknak vagy berendezési tárgyaknak raktárként használni, hogy biztonságos helyen legyenek gondolom hogyha be akarják zárni. Ennél többet nem tudok Önnek mondani. Szavazás következik szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**110/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület 3105/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti 120 m² alapterületű, nem lakás célú ingatlan

ingyenes használatához – a Madách Imre Nonprofit Kft. részére – hozzájárul, 2024. július 18. napjától 2024. július 23. napjáig.

A használó a közüzemi díjakat a bérbeadó tovább számlázása alapján tartozik megfizetni. Amennyiben a használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a használó köteles viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

7. napirendi pont: Váci Fémker Kft. nyitott szín elbontására vonatkozó kérelme

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Varga Borbála: Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! A határozati javaslatot szeretném kiegészíteni azzal, hogy a bérlő az elbontást saját költségén kell, hogy megtegye és a hulladék elszállításáról is neki kell gondoskodnia.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen ezt befogadjuk és akkor így fogunk szavaztatni.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni, hogy a csarnok bontásához ahhoz miért nem kell bontási engedély? Hogyha erre választ kaphatnék akkor azt megköszönném. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Milyen csarnokról beszél képviselő úr?

Mokánszky Zoltán: Arról a csarnokról, amit ez a Fémker szeretne elbontani. Hát egy csarnok bontásához kértek engedélyt. Nem tetszett elolvasni polgármester asszony az előterjesztést? Ön aláírta.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Én elolvastam uram, de tudja, hogy miről, tehát volt ott a helyszínen? Láttá?

Mokánszky Zoltán: Én az előterjesztésből tájékozódok, amit megkapok és abban az van, hogy csarnokot szeretnének elbontani. Azért kérdezem meg, hogy a csarnok elbontásához hogy-hogy nem kell engedély? Én ebből tájékozódok, amit Önök ide adnak nekem ezt az anyagot meg lehet nézni ebből tájékozódok, amit Önök elém tárnak én abból tudok fölkészülni ebben az van, hogy csarnok elbontás, ha csarnok elbontás szerepel ahhoz tudomásom szerint pedig kell bontási engedély, itt pedig van, hogy nem kell nekik, akkor miért nem kell? Azt kérdezem, köszönöm szépen!

Kiss Zsolt: Köszönöm azt a választ tudom erre adni, hogy ez igazából egy nyitott szín csak csarnokként fogalmazta meg a bérlő ez egy nyitott szín igazából ez egy ilyen betonelem kerítésből épült elemes rész, ami igazából a területének a kellős közepén van nagyon rossz állapotban van már nem javítható nem is lehetne igazából kiegészíteni, megerősíteni, ezért kérte azt, hogy nehegy esetleg sérülés legyen, ezért szeretné elbontani mind a telep vezetője, mind pedig ugye a műszaki osztály

megnézte és bontásra javasolja egyébként ezt még egyszer mondom nyitott színt nem csarnokként működő területi részt.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót! Én azt szeretném megkérdezni, hogy az épület bontását követően az 1800 négyzetméterű területtel mi a további terv? Tehát milyen tevékenységet terveznek fejleszteni? Köszönöm.

Kiss Zsolt: Nem változik a tevékenység ugyan az vas- fémhulladék gyűjtés, mint ami eddig is volt a területen csak még egyszer mondom, nagyon rossz állapotban lévő épületrésről van szó, ez egy nyitott szín, amelyet szeretne azt a területet is szeretné egyébként ugyan erre a tevékenységre használni, mint amit korábban is használt maga a bérlő.

Pető Csilla: Az előttünk lévő szakmai anyagban én azt olvasom, hogy korlátozza a tevékenységünk bővülését, ezért kérdeztem, hogy milyen jellegű tevékenységnek a bővítését tervezik. Köszönöm.

Kiss Zsolt: Köszönöm szépen! Hát akkor megismétlem, tehát a bővítés az azt jelenti, hogy ezen a területen van egy ilyen nyitott szín, ami egyébként olyan balesetveszélyes, hogy nem tud benne semmilyen tevékenységet folytatni, ezt el kívánja bontani és azon a területen is fémhulladékot szeretne tárolni, tehát semmi más tevékenységről nincsen szó, az eredeti tevékenységgel megegyező, de mivel, hogy ez a terület felszabadul így nagyobb területen tudja ugyanezen tevékenységét elvégezni. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazás következik szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

111/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft. a Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatti telephelyen található 1800 m² alapterületű, szabad területen található nyitott szín, csarnok elbontására vonatkozó kérelmét támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja. Bérlő a bontásról és hulladékszállításról saját költségén gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

8. napirendi pont: Vác, Köztársaság 32. alatti társasház alapító okiratának módosítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető van-e kiegészítése? Nincsen van-e kérdés, hozzászólás?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót a társasház Alapító Okiratának a módosításával a 2 darab önkormányzati lakásra ugye elővásárlási jogot fognak bejegyezni, én azt szeretném megkérdezni, hogy ki lakja jelenleg az A/4 és az A/5 önkormányzati ingatlant? Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Neveket nem tudunk mondani, de lakják megkérem majd ügyvezető igazgató asszonyt, hogy írja meg képviselő asszonynak, hogy kik azok a személyek.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen. Az egyik ingatlan rendkívül rossz állapotú és nem lakott, a másik ingatlant pedig egy használó lakja jelenleg. Ennyit tudok mondani róla. Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen, amennyiben nincsen több hozzászólás, akkor szavazzunk erről a napirendről

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

112/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz.) sz. alatti Társasház Alapító Okirat – mellékelt tartalommal törtrénő – módosítását elfogadja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Alapító Okirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

9. napirendi pont: Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 20. sz. alatti ingatlan törzsvagyonból való kivonása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető minősített többséggel döntünk a rendeletről van-e kiegészítése? Nincsen van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Úgy látom, hogy nem változott semmi, tovább folytatódik az önkormányzati ingatlanoknak az elherdálása, ez egy jó állapotú ingatlan, mi indokolja, hogy ezt az ingatlant is eladják?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Képviselő úr, én annyira örülnék neki, hogy a testületi üléseken nem vívnanék harcot az értelmezéssel. Itt törzsvagyonból való kivonásról beszélünk, és nem eladásról. Egyáltalán nincsen ez sehova leírva, hogy eladásra kerül ez az épület. Ez az egyik, a másik pedig az az állítása, hogy elherdálja ez a vezetőség az ingatlanvagyonot, ismét csak arra szeretném felhívni a figyelmét, hogy nem olyan régen volt egy zárszámadás ahol pontosan tételesen levezettem Önnek például, aki mindig ezzel a mondattal kezdi ezeket a témákat, hogy ez alatt az 5 év alatt Vác ingatlan vagyona folyamatosan nőtt, annak ellenére, hogy ugye és tudja, hogy közben voltak kötelezettségek, amikor bizonyos ingatlanokat át kellett adnunk. Tehát arra kérem Önt, hogy ezt a mondatát ezt vizsgálja felül a zárszámadást legyen szíves nézze meg, és ott meg fogja ismét látni újra és újra minden évben, hogy Vác ingatlanvagyonra nő évről-évre.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azért mindenki elgondolkozhat hogyha folyamatosan csak ingatlanokat eladnak, akkor az és új ingatlan nem épül mert eddig nagyon nem épült új ingatlan ha csak nem veszik azt a bölcsődét, ami kormányzati támogatásból épült, de

önmagában, ami a város tulajdona volt eddig, hosszú évtizedeken keresztül, azokat eladják, akkor az nem a vagyonnak az elherdálása? Ráadásul ez, hogy most csak törzsvagyonból kivonás jön, akkor a Polgármester Asszony megint nem olvasta el, amit aláírt akkor fölolvastam, hogy az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, értékesítésre törzsvagyonból történő kivonását követően jelölhető. Szóval itt van, hogy értékesítésre már le is írják, hogy először törzsvagyonból ki kell vonni után lehet értékesíteni, ezért vettem én azt, hogy értékesíteni fogják és ugyan ez a történet játszódott el a Sziréna közzel is, amit ott és megkérdeztem hogy eladás lesz? Nem, dehogya lesz eladva csak törzsvagyonból vonják ki. Kivonták és akkor egy pár hónapon belül már jött is a testületi ülés elé eladásra kínálták azért nagy tételbe fogadnék arra, hogy ez az ingatlan is pár hónapon belül eladásra lesz kínálva, nem tudom állja-e polgármester asszony, hogy ez nem így van? Nem adok bele fél évet, de itt lesz előttünk ugyanez az anyag, hogy meghirdetik eladásra. Persze ez a módszer először törzsvagyonból kivonják utána pedig eladják, és azért itt is le van írva, hogy ez nem rossz állapotú ingatlan ezzel lehetne foglalkozni, lehetne lakásokat kialakítani, vagy segíteni azokon az embereken, akik éppen olyan élethelyzetben vannak, hogy segítségre szorulnak. Pont az ilyen ingatlanok lennének azok, amelyeket föl lehetne használni és ezeket felújítva még egyszer mondom olyan embereknek adni, akik tényleg megérdemlik. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Felhívnám a figyelmet, hogy ez itt nem egy fogadási iroda, hanem itt nagyon komoly összegekről döntünk és tulajdonképpen a városnak az útjáról, hogy milyen irányba megy tovább. Én azt gondolom, hogy az az úr, hogy a fejlesztések évről-évre nőnek ugye ezt számokkal tudtuk minden alkalommal bizonyítani, hogy a város ingatlanvagyonára évről-évre nő én azt gondolom, hogy ez nem lehet egy rossz út. Viszont ismételtlen megkérem minden képviselőt, hogy legyenek szívesek precízen, pontosan fogalmazni. A Bauer utcai bölcsődét 2017.-ben kapta még az előző testület kapott rá pénzt, hogy megépítse. Hozzá sem nyúltak, ezért nekünk 2020-21-ben kellett elkezdőnünk, amikor ugye már tudjuk jól, hogy volt egy hatalmas építési árakban való bumm, amit nekünk ugye valahogy kellett konszolidálni a költségvetésünkből, ugyanis valóban volt egy ráemelés a Pénzügyminisztérium részéről, de az sem volt elég, hiszen nem szabad elfelejteni, hogy közben eltelt 5 év és az infláció viszont óriásit emelkedett, ezért csak felhívnám a figyelmet, hogy közel 300.000.000 Ft-ban határozzuk meg ebben a pillanatban, hogy a Bauer Mihály utcai bölcsőde komplexen működni tudjon. Ezt azért is mondom, mert itt elhangzott az Önök részéről, hogy mire lehet felhasználni a váciaknak a közpénzt és hogy mi a felelős gazdálkodás, én azt gondolom, hogyha valami felelőtlen gazdálkodás, akkor az az, hogy kapunk a kormánytól pénzt majd 5 évig hozzá sem nyúlunk egy ilyen fejlesztéshez. Amikor azt állítja bárki, hogy semmi nem épült itt a városban, akkor én most csak itt tényleg az utakról tehát a nagy útfejlesztésekről nem is beszélek, hiszen azt általában mindenki ismeri, aki itt ül a teremben, de épültek óvodai csoportszobák, megújultak óvodák játszótérek, épült hajléktalanszálló az uszodának lett egy hatalmas fejlesztése és folytathatnám a Duna-parton pumpa pálya stb., tehát azt mondani, hogy ebben az 5 évben nem történt nagyon nagy fejlesztés, ezt szerintem felelőtlenység így állítani, mert hogy nagyon is történt éppen, hogy ebben az évben történt, és amit a korábbi vezetés nem tudott elkezdni ugye például milyen a csónakház nem tudta elkezdni nem tudott hozzányúlni sem azokhoz a fejlesztésekhez mi azt hiszem, hogy maradéktalanul ezeket elvégeztük, tehát azt gondolom, hogy a felelős közpénzfelhasználás az ebben rejlik.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. A korábbi testületi ülések egyikén kérdeztem meg Önöktől, hogy a hajléktalan ellátás elköltözését követően mi a városvezetésnek a terve ezzel az ingatlannal? Alpolgármester úrtól ígéretet kaptam arra, hogy amint ez konkrétta válik tájékoztatni fog. Ez a mai napig nem történt meg. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Akkor a kérdésben benne is van a válasz.

Tótváradi-Nagy Bence: Köszönöm a szót tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Testület! Egy korábbi hozzászóláshoz kapcsolódva azért szeretném azt jelezni, hogy maga az ingatlanvagyon nemcsak abban az esetben tud növekedni, hogyha valaki új ingatlant vásárol, hanem abban az esetben is, hogy ha a meglévő ingatlanokon fejlesztések, illetve felújítások mennek végbe, és ezáltal az értéke magasabb lesz, mint amilyen korábban volt. Erre egy egyszerű példa a Főter, ahol 5 évvel ezelőtt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok homlokzatai például omladoztak, ma például a Főterünk sokkal szebbé vált és ezáltal a főtéri épületeink is magasabb értéket képviselnek az ingatlan vagyonunkban. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen. Nincs több hozzászólás, akkor szavazunk (*bekiabálás*) már kétszer hozzászólt képviselő úr (*bekiabálás*) szavazunk

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

(2.SZ.MELLÉKLET)

16/2024.(VII.17.) rendelet

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a váci 2583 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

10. napirendi pont: Vác, 092/1, 092/2, 192/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Az előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető. Van-e kiegészítése? Nincsen. Három különböző pont van, hiszen 3 értéke van ezeknek a területeknek értelemszerűen, úgyhogy fogom majd mondani.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ismételten ingatlaneladás. Mondják már meg, hogy mi indokolja, hogy eladjuk ezeket az ingatlanokat? Ezeket a földterületeket? Az illető, aki meg akarja venni most is bérli, hát a hosszú távú szempontok alapján a városnak pénzügyileg sokkal jobb, hogyha továbbra is bérbe adná, ezzel nekünk semmi problémánk nincs, erre nekünk költenünk nem kell ezt csak havonta jön ebből a bérleti díj, mi indokolja ezeket a területeket is eladjuk? Akkor kérném szépen, hogy erre is adjanak választ. Köszönöm szépen.

Molnár Nándor: Köszönöm a szót Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Úr! Tisztelt Testület! Ha figyelmesen elolvasta ezt az előterjesztést ez most már 3. esetben van itt előttünk, először született egy értékbecslés, amire úgy gondoltuk, hogy azon az áron bizony igen jó ezt eladni, mert a mezőgazdasági földterületek ára most már inkább 15.000.000 Ft hektáronként, vagy inkább 40.000.000 a besorolástól az értéktől függően és hogy mire használható. Itt egy olyan tulajdonostárs tett mind a 3 ingatlanra ajánlatot, akinek a területén mi kisebbségben vagyunk, a nemzeti vagyonról szóló törvény is azt mondja, hogy amennyiben ajánlat érkezik az ilyen közös tulajdonokat célszerűen meg kell szüntetni, és mint hangsúlyozom itt jelentősen kisebbségbe vagyunk a legkisebb terület azt talán 157 négyzetméter a legnagyobb terület az ennek durván a 4-5-szöröse ezek közül, tehát jelentős a társtulajdonosok tulajdoni többsége. Amikor kiderült, hogy az értékbecslés szerinti áron ez nem fog működni, akkor a Gazdasági Bizottság előtt én tettem egy javaslatot, hogy próbáljuk meg esetleg azon eladni, de a tulajdonostársak az erre vonatkozó ajánlatot is visszautasították és végül sikerült ezt a dolgot nagyjából ezen az árszinten rendezni, tehát az, amikor Önök azt mondják, mint az előző

ingatlanok esetében is, hogy nem folytatunk felelős ingatlangazdálkodást, ez tévedés. Az a technika, ami szerint azokat az ingatlanokat, amelyeket ki tudunk vonatni a törzsvagyomból és piaci feladatokra is alkalmasnak találunk azokat az ingatlanokat meghirdetjük. Nem hirdethetjük meg alacsonyabb áron, mint az ingatlanforgalmi értékebecslés, jellemzően a bizottság akár 10-15 %-kal is megnöveli ezeknek az ingatlanoknak az értékesítési, az ajánlati árát, én úgy emlékszem, hogy pontosan a Sziréna köz esetében talán 72.000.000 Ft körül volt az értékebecsült ár 90.000.000 Ft-on hirdettük meg. Amikor egyetlen ajánlat sem érkezik egy ilyen nyílt pályázatra, akkor ugye nyilvánvalóan el kell ezen gondolkodni és a következő megoldásunk, azaz, hogy meghirdetjük az ingatlanforgalmi érték becsült áron ennél lejjebb nem mehetünk, mondja ki a nemzeti vagyonról szóló törvény. És amikor akkor sincs rá ajánlattevő, akkor már tudjuk, hogy nyilvánvalóan ennek az ingatlannak a forgalmi értéke most még nem éri el az érdeklődés szintjét, de az nem azt jelenti, hogy később nem lesz ebből hasonló megoldás. Addig ezt az ingatlant meg kell őrizni. Az ingatlanokat kiürítettük, gyakorlatilag tevékenység bennük nem folyik, de a karbantartási kötelezettségünk megvan és az fenn is marad, amíg ez az ingatlan a miénk. Tehát higgyék el, hogy

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen, csak lejárt a 3 perc, de ha folytatni szeretné, akkor a 2. felszólalásban folytassa nyugodtan.

Molnár Nándor: Tehát bizonyára jól hangzik az, hogy amit csinálunk azt nem jól csináljuk, de ebbe sok igazság nincsen. Pontosan ugyanolyan jól csináljuk ugyanazzal a technikával az előttünk dolgozó képviselő-testületek is dolgoztak, ezen szerintem fölösleges minden egyes alkalommal rugózni, végig csináljuk ezeket a dolgokat, ha figyelemmel kísérnék folyamatosan az ingatlanok sorsát láthatnák, hogy amit elmondanak itt azt nem teljesen igaz és nem ártana az előterjesztések mögé nézni, elmenni a Városfejlesztő Kft-hez, megkérdezni ott a hölgyeket, hogy milyen alapon végzik ezt a tevékenységet és akkor rájönnének, hogy erre itt igazából nem sok szükség volna. Köszönöm szépen!

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Hát, ha ezt nem így szemtől-szembe mondaná nekem képviselőtársam, akkor azt mondanám, hogy ez így nem is igaz, meg hát hihetetlen hát egyszerűen, amit mondanak, azt komolyan mondják? Azért ez a magyarázkodás meg ez a magyarázat most az jön le, hogy szinte jól járunk, mi járunk jól vele, eladjuk a saját ingatlanait. Ezzel nekünk semmi gondunk nem volt ezt, aki meg akarja venni, ugyanúgy bérelte bérelné tovább ebből a városnak hosszú távon folyamatosan pénze lenne, pénz jönne be ez, amit Ön mondott elnök úr ez olyan elég ilyen hajánál fogva előrángatott magyarázkodás és ugyanúgy a többi ingatlannál is, mert már láttam már más ingatlanokat is belekevert ebbe a történetbe. Van egy csomó olyan ingatlan, ami jó állapotú és semmi nem indokolja, hogy eladjuk egy kisebbfajta ráfordítással azokat mi is tudnánk tovább használni és kiadni akár bérbe, ami bevételt hoz a városnak. Hát Ön nagyon jól tudja itt egy csomó olyan ingatlan volt, amit eddig eladtunk már az elmúlt 5 évben, ami jobban jártunk volna, ha nem adjuk el, hanem tovább bérlik tőlünk, de egyszer el is mondtam, hogy hány 10.000.000 forint bevételkiesés ez a városnak, amit eddig eladtunk ingatlanokat és, ahogy látom a következő napirend is az lesz, hogy ismételten megint ingatlaneladás ami hiányozni fog a város kasszájából, a bérleti díja, úgyhogy ennél is ennél a mezőgazdasági területek eladásánál is, amit Ön mondott elnök úr az szerintem elfogadhatatlan, de hát nyilván magyarázni kell a bizonyítványt Önöknek, hogy mit miért adnak el, akkor még a város hálás is lehet, hogy eladják ezeket az ingatlanokat most úgy jött ki az Ön válaszából. Köszönöm szépen!

Tótvárad-Nagy Bence: Köszönöm Tisztelt Polgármester Asszony Tisztelt Testület! Amikor néhány hónappal ezelőtt előttünk volt ez a napirendi pont én akkor is elmondtam, hogy maximálisan megértem a politikai célokat, hogy mit miért kell mondani és miért kell valami ellen állni viszont

akkor is kértem, hogy józan ésszel gondoljunk bele ezekbe a földeladásokba. Most őszintén tegye fel a kezét az, aki szívesen befektetett kisebbségi tulajdonosként egy osztatlan közös tulajdonú területbe. Valószínű nem sok ilyen ember van és az Önkormányzatnak sem feltétlenül ez az érdeke, és annyira minimális tulajdonrészeinek vannak, tehát például itt a 092/1-es helyrajzi számú ingatlan esetében egy 157 négyzetméteres területünk van egy osztatlan közös tulajdonú legelőből. Tehát jól hangzik, hogy adjuk bérbe ezt a területet, hát ennek a területnek az éves bérleti díja, nem vagyok benne biztos, hogy eléri a 10.000 Ft-ot, tehát hogy, hogy emiatt tartsuk fenn az adminisztrációját emiatt tartsuk az ingatlanvagyonban egyszerűen nem értem, hogy mi lenne az az ok, ami miatt érdemes lenne ezt a területet megtartani, tehát ismét kérem, hogy politikai érdekek helyett egy picit a az önkormányzat érdekeit és a józan eszünket figyeljük. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen! Szavazunk 3 *(bekiabálás)* nem szólították meg Önt, úgyhogy nem kell rá *(bekiabálás)* nem kell, *(bekiabálás)* de nem, kettőször már elmondta a véleményét. A 157 négyzetméteres területről tehát akkor az első határozati javaslatban az összeg az mert látták, hogy ki van pontozva a 225.438,- Ft erről szavazunk szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

113/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/1 hrsz-ú (Sejce dűlő) ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 157,4 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 225.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékecsés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert, amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A kettes pont ott az összeg az 1.125.438,- Ft erről szavazunk szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**114/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 712/2757 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/2 hrsz-ú (Sejce dűlő) kb. 805,32 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.125.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert, amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A 3. pont ott az összeg 1.575.438,- Ft szavazás következik
A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**115/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1132/3671 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/3 hrsz-ú (Sejce dűlő) kb. 1097,54 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.575.838,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert, amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

11. napirendi pont: Vác Csányi kert. 34. földszint 2-es szám alatti üzlethelyiség értékesítésre jelölése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető minősített többséggel döntünk a határozatról. Van-e kiegészítése? Nincsen. Majd a vételárat biztosítékot és a licitlépcsőt

majd elmondom természetesen a határozati javaslatot ezzel kiegészítjük. Van hozzászólás.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót! Én azt szeretném megkérdezni, hogy hogy lehet az, hogy 6 hónap elteltével a ingatlanok a forgalmi értéke 7,5 millióval csökkent? Tehát a decemberi értébecslés és a júniusi értébecslés közötti összeg?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Hát ugye az értébecslést azt mindig egy független cég csinálja, de akkor én megfordítom a dolgot, mielőtt hozzá szólnának csak azért, hogy ezeket a fölösleges köröket elkerüljük, tehát akkor a határozati javaslatban a következő összegek lesznek 90.000.000 Ft a vételár a pályázati biztosíték összege 9.000.000 Ft licitlépcső pedig 2.000.000 Ft. Jó? És akkor ebből kiindulva folytassuk tovább a hozzászólásokat.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ez most már a 3. napirend, ahol ingatlanokat vagy ingatlant adunk el. Ennek például mi az indoka, hogy ezt az ingatlant eladjuk, ez egy jó állapotú, bérlik ezeknek az ingatlanoknak a bérleményéből több millió forint jön be éves szinten, hosszú távon pedig több tízmillió forint, akkor ennek mi az indoka? Pénzügyileg nem magyarázható, hogy azt el kell adni se gazdaságilag. Ez az Önkormányzatnak a bevételeiből hiányozni fog majd, mert ezek az elmúlt években mindig tervezve voltak ezeknek az ingatlanoknak a bérbeadásából származó bevételek ez most hiányozni fog. Itt nem áll meg az, hogy rossz állapotú meg el kell adni, meg költeni kell rá meg, hogy ez a rossz befektetés. Milyen rossz befektetés? A mi tulajdonunk semmit nem kell sehova befektetni ez egy jó állapotú ingatlan, folyamatosan bérlik ezután is bérelnék nekünk sokkal jobban megérne hosszútávon hogyha kiadnánk, akkor arra kérném a választ, hogy ezt miért adjuk el ezt az ingatlant is? Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Az Önkormányzatoknak és ez nemcsak a váci Önkormányzat az ingatlan gazdálkodásához csak néhány gondolatot, hogy ha megengednek ugye azt tudjuk, hogy milyen adókat például a gépjárműadót vették el az Önkormányzatoktól Vác útfejlesztésre sajnos az itt ülő képviselőknek a lobbí ereje nem volt elég ahhoz, hogy 1 Ft-ot is kapjon, ezért aztán saját költségéből kellett olyan utakat megcsinálni, amelyek már szinte járhatatlanok voltak. Szintén az előző és itt most nem magunkra gondolok, ugye, mert mi még nem az előzőek vagyunk most itt éppen júliusban, tehát hogy az előző vezetés a FIDESZ-es vezetés idején több pályázati pénzt kaptak ezekből a pályázati pénzekből nem tudták elkezdni a beruházásokat, vagy el sem kezdték vagy azóta sem valósultak meg, viszont mindezt hitelből tették ezért aztán felvettek egy akkora hitelt, amit 10 évig az Önkormányzatnak 53.000.000 Ft-ot kell évente kifizetni nagyrészt a semmiért mi most már részben befejeztük dolgokat, tehát azok ugye most már akkor majd a vagyont fogják növelni. Tehát ezt szeretném újra elmondani, hogy ez ugye kb. 600.000.000 Ft-ról beszélünk, amit mi megörököltünk az elődeinktől amellet, hogy milyen mínusszal vettük át az Önkormányzatot, tehát ezt minden évben 53.000.000 Ft-ot Önök, igen ezt mondjuk ki, az Önök közpénzéből tehetetlenek vagyunk ugyanis el kell költenünk merthogy ki kell fizetnünk a hiteltörlesztést. Ezen kívül még sikerült az elődeinknek még egy 20.000.000 Ft-os költséget is, illetve 5-ször 20.000.000 forintot egy 100 milliós költséget is az Önkormányzat nyakába varrni ugyanis egy olyan szerződést kötöttek egy Kft-vel, az akkori Városfejlesztőnek a vezetése, amiből így lehetett a legjobban kijönni, mert egyébként ott volt a fejünk fölött, hogy másfél milliárd forintot kell majd kifizetnünk. Tehát amikor Önök felteszik a kérdést és egyáltalán, az elején utaltam erre, hogy ez a belső erkölcsi iránytűnk egy picit szerintem jobban használjuk, mert úgy gondolom semmiféle erkölcsé alapjuk nincsen ezeknek a kérdéseknek a feltevésére én ugyan nagyon szívesen válaszolok mindig, de mindig csak azt tudom mondani az ingatlanvagyon folyamatosan nőtt mindezek ellenére ugyanakkor Önök csináltak az Önkormányzatnak egy 73 milliós évi kifizetni valót, amit ugye még mindig fizetünk majd az 53.000.000 Ft-okat, szerintem inkább az a segítség ugye mondták hogy együttműködőek szeretnének

lenni, hát ha most ezt így előrevetítjük, hogy majd a következő ciklusban így is lesz, tehát annak örülnék hogyha ezekkel a valós problémákkal foglalkoznánk és nem csak mindig a politikai lózungokat, hajtogatnánk hónapról-hónapra, mert az bizony a városnak az ügyeit nem fogja előre vinni.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Semmiféle politikai lózung nem volt és hát akkor polgármester asszony is tudomásul vehetné, hogy már nincs kampány, amit mondott abban rengeteg csúsztatás volt Önök nem mínusszal vették át a várost ez sem igaz, nem mínusszal vették át, kár a váciakat ezzel megtéveszteni az, hogy milyen hitelt vettünk föl akkor Ön is képviselő volt itt, sőt Önön kívül még másik 3 képviselőtársa is akkor tagja volt a Képviselő-testületnek és én nem emlékszem arra vagy akkor hozzák ide azt a jegyzőkönyvet, amit Önök ez ellen akkor ágáltak volna úgy, hogy erre Önök nem is hivatkozhatna ilyenre. A másik az, hogy kinek milyen lobbí ereje van hát Önöknek semmiféle lobbijerejük nincsen, amit Ön is említett, hogy ráemlést kapott a Bauer utcai bölcsőde az pontosan nekünk köszönheti, hogy kapott ráemlést, ahhoz Önnek annyi köze volt szerintem, mint akik itt ülnek és nézik a testületi ülést. Mi jártunk közbe, hogy azt megkapják az, hogy megépült a csónakház lent a Duna-parton azt is mi lobbiztuk ki, amire Önök még az Önöknek az egyik embere, aki akkor indult pontosan ellenem a körzetbe azt írta ki egy molinón, hogy itt nem épül semmi. Arra is mi szereztük a pénzt, amit Ön mond óvoda felújítás vagy bővítés is a Sirály utcai is meg az Újhegyi úti is, kormányzati pénzből az is, a mi lobbierőnknek köszönhető, hogy akkor is még kaptak 400.000.000 forintot, amelyet ön nem jött át átvenni, amikor itt voltunk az országgyűlési képviselővel Rétvári Bencével, hogy átadjuk. Arra nem volt hajlandó, hogy kijöjjön átvegye a 400.000.000 forintos támogatást. Az, amire Ön most hivatkozik, hogy nőtt a város vagyona az mind kormányzati támogatásból nőtt és akkor most erre hivatkoznak, hogy nől a vagyon. Persze hogy nőtt, amikor kaptak az előző ciklusban több 100.000.000 forintot ingatlanokra, amivel Önök most dicsekednek, amihez aztán sok közülük nem volt mert a lobbierő a mi részünkről volt, ezen lehet nevetni polgármester asszony mutassa már meg, hogy az Ön lobbijerejével mennyi pénzt hozott a kormányzattól ide. Amit tud bizonyítani azt Ön hozta. A mi lobbierőnknek volt köszönhető, hogy ezek a pénzek ide jöttek és akkor lehet itt a váciakat ezzel traktálni, hogy Önök hozták. Nem Önök hozták ide. Még egyszer mondom annyi közülük volt Önöknek ehhez mind az itt ülőknek. Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen. Annyira sokféle információ volt a mondataiban hogy mindenre nem térek ki, de azért annyit elmondanék, hogy most éppen 3 topos pályázaton indultunk, amely 3 intézménynek önkormányzati intézménynek az energetikai felújítását teszi, illetve ennyit nyertünk meg egyébként ezt biztos Ön is tudja, hogy ezek uniós támogatások, de természetesen kellett hozzá a kormánynak is a hozzájárulása, tehát arról szó sincs és még folytathatnám természetesen, hiszen mindenki látja, hogy milyen fejlesztések állnak mögöttünk és, hogy ezért a lobbierőről most nem nyitnék vitát nem bontanám ki viszont annyit azért szeretnék elmondani, hogy a demokráciában mindig a többség szavazza meg a jó döntéseket is és a rossz döntéseket is a többség hozza, a pénzügyekben pedig én azt gondolom, hogy ha egy kicsit valaki elmélyed a költségvetésben a zárszámadásokban akkor ott szerintem azok a számok nem szorulnak magyarázatra aki akarja az látja, hogy nagyon sikeres gazdálkodás van mögöttünk

Tótvárad-Nagy Bence: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Testület! Azért itt előbb egy elég bátor állítás hangzott el, miszerint mi nem vettük át mínusszal a várost. Hát ez ebben a formában nem igaz, a korábbi 2019. előtti városvezetés utolsó teljes hónapjában 2019. szeptemberében a Költségvetési bankszámlánk egyenlege mínusz 568.000.000 forint volt. Tehát ennyire nem vettük át mínusszal a várost. Ilyenkor csak abba érdemes belegondolni, hogy egy ilyen anyagi helyzetben lévő város esetén jött volna mondjuk az extrém infláció jött volna mondjuk a

koronavírus jöttek volna mondjuk az állami elvonások a kormányzati elvonások, tehát azért ilyeneket ne mondjunk, hogy ez a mostani városvezetés nem mínusszal vette át ezt a várost, mert ez így nem igaz. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen. Most ez a hozzászólás meghozta a kedvemet pedig már nem akartam többet ehhez a témához hozzátenni, de mégis egyet el kell mondanom, méghozzá azt, hogy ez a lobbierő kérdése, ugye itt elhangzott, hogy a polgármester nem ment el és nem vette át a támogatást. Azért nem ment el és nem vette át a támogatást, ugyanis nem volt támogatás nem volt támogatás egyáltalán, ellenben volt egy adó racionalizálás mondjuk így, ami abból állt, hogy az önkormányzatoktól a középvállalkozásokra vonatkozóan a pandémiánál 1% adót elvettek. Ez természetes, hogy a kis- és középvállalkozásoknak támogatást jelentett viszont nálunk boldogabb országokban, hogy ha ilyen történik, akkor az Önkormányzatoknak pótolják ezeket az összegeket, ugyanis az Önkormányzat pénze az a lakosságnak a pénze, ez itt nem történt meg, tehát ez azt jelenti, hogy elvettek egy jelentős összeget annyit el tudunk érni nemcsak Vác hozzáteszem, hanem sok önkormányzat, hogy a miniszterelnöki hivatalban kétfordulós egyeztetéseken jártunk, ahol is akkora összeget sikerült visszakapnunk, amit aztán ugye ahogy itt elhangzott a polgármester nem vette át, ugyanis nem volt mit átvennie, tehát azt az összeget igazából az Önkormányzatnak a pénzből vették el, majd egy részét visszakaptuk. Ez az a bizonyos 200.000.000 forint, de ehhez hozzá kell tegyem, hogy ezek a fejlesztések ez a 2 óvodafejlesztés jelentősen többbe került nem pont ennyibe.

Molnár Nándor: Köszönöm a szót polgármester asszony. Kicsit az Ön szavaihoz szeretnék hozzáfűzni dolgokat és rövid leszek ígérem. Végtelenül örülök, hogy Mokánszky Zoltán képviselő úr szájából hallottam azokat a szavakat, amit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt azt hiszem törvénybe is foglal. A képviselő-testületeknek ugyanis kutya kötelességük vagy törvény által előírt kötelességük az, hogy azt a munkát, amit az elődök elkezdtek következő testületek folytassák, és úgy van ahogyan mondta Önök elvégezték a munka felét lobbiztak megszerezték azt a pénzt, amivel a város ezeket a vagyonelemeket a már mi tevékenységünk során nem kevés munkával felépítettük. Nos, erről szól a történet, ezt mondom mindig Önök is elvégezték a maguk munkáját mi is elvégezzük a munkánkat nem azon kell lovagolni, hogy ki hibázott hol hibázott miben hibázott azon kell dolgozni, hogy ezeket a hibákat közösen ne kövessük el és a városnak egyre jobb legyen. Az önkormányzatok képviselő-testületének az a feladata azért vagyunk ideküldve, hogy a városlakók jól érezzék magukat a városban, ők akkor érzik jól magukat a városban, ha nem ők csinálják azt amit mondunk neki, hanem mi csináljuk azt amiért bennünket ideküldtek, és én köszönöm, hogy ezek a gondolatok megérdeklődtek Önben, ez egy komoly fejlődés. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Mivel megszólította Mokánszky Zoltán képviselő urat ezért 1 percben viszont reagálásra van lehetősége.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Örülök neki, hogy Molnár Nándor képviselő úr is elismeri, hogy a mi lobbierőnknek köszönhető volt, de akkor ezt egyeztesse polgármester asszonnyal is, mert Ő ezt vitatja, hogy a mi lobbierőnknek volt köszönhető, hogy megépült a Bauer utcai bölcsőde is, hogy megkapták hozzá azt az 570.000.000 forintot, hogy megépült a csónakház is, hogy a 400.000.000 forintot megkapta még a város a tavalyi évben mind a tetőfelújításra, a Városháza tetőfelújítására, Újhegyi óvoda bővítésére, a Sirály utcai óvoda bővítésére és azért válaszolnék Tótváradi képviselő úrnak is, hogy nagyon rosszak az információi plusszal vette át a város és nem kell hangulatot kelteni, hogy mínusszal vették át 2019.-ben plusszal vették át, akkor meg tájékozódjon, ha pedig nem ért hozzá, akkor pedig ne nyilatkozzon olyan dolgokat, köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen itt lezárom a vitát, annyit azért szeretnék elmondani, hogy ha valaki számokról vitatkozik, akkor legyen szíves és előtte nézze meg azokat a számokat és utána tegyen ilyen kijelentéseket, mint ami most itt az előbb elhangzott, és akkor most szavazunk a napirendről, szavazás következik

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**116/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 3299/A/2 hrsz-ú dr. Csányi L. krt. 34. fsz. 2. sz. alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlant értékesítésre jelölik nyílt pályáztatással, bérlelőkkel terhelt 90.000.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 9.000.000,- Ft (max. 10 %)

Licitlépcső: 2.000.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbérlés díja (2 db), melynek összege bruttó 159.512,- Ft, és a tulajdoni lapok díja (2 db), mely összege 6.000,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

12. napirendi pont: Vác, Báthori utca 16 szám alatti társasház közgyűlési határozat által előírt cél befizetési kötelezettség teljesítése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála ügyvezető. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavazás következik

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**117/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác, Báthori Miklós u. 16. sz. alatti Társasház közgyűlése által elfogadott célbefizetési összeg teljesítését, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2 db lakás ingatlan vonatkozásában összesen 11.049.616,- Ft, azaz Tizenegymillió-negyvenkilencezer-hatszázhatvanhat forint, a 2024. évi költségvetés, lakás számla sorának terhére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg; Pénzügyi és Adó Osztály vezető

13. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti díj elengedése Március 15. tér 22. fsz. 1.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérdezem az előterjesztőt, Dr. Varga Borbálát, hogy van-e kiegészítése? Van, akkor legyen szíves

dr. Varga Borbála: Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tekintettel arra, hogy az anyagleadási időpontja az július 4-e volt, ezért azt szeretném jelezni, hogy jelenleg a június havi bérleti díjról kell a tisztelt Képviselő-testületnek döntenie, illetőleg a július 1-je és a mai nap, tehát a július 17-e közötti bérleti díjról, amelynek összege bruttó 1.064.994 forint.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Jó, köszönjük szépen. A napirend elég részletesen le van írva, aki egy kicsit foglalkozott ezzel a témával ez egy elég szomorú történet az talán ismeri ezt a dolgot, mi még megpróbálunk amennyit tudunk segíteni, hogy hátha találunk valamilyen megoldást, de ebben a pillanatban az A.) tehát az, hogy elengedjük ez az állásfoglalásunk szerint az ami helyes ebben a helyzetben, úgyhogy akkor, hogyha nincsen hozzászólás, akkor szavazzunk.

A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

118/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. sz. (3188/A/1 hrsz.) alatti, 197 m² alapterületű és az első pinceszinten található 157 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan 2024. június 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti díjat elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

14. napirendi pont: Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítvány támogatási kérelme

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Látják az összeget látják, hogy egy TAO pályázatból vásároltak egy mikrobuszt és ahhoz kérnek az önkormányzattól támogatást. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor szavazzunk a napirendről, szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**119/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítvány részére a TAO tárgyi eszköz beszerzés keretében megvalósuló mikrobusz beszerzéshez 3.000.000,- Ft támogatást biztosít.

Forrás: 2024. évi költségvetés intézményi tartalék

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincs kiegészítem. Van-e kérdés, hozzászólás? Szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**120/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékletben kiadott új Közbeszerzési Szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés törlése Vác, Götz Károly Keresztély utca 12.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Taskovics András főépítész. Van-e kiegészítés? Nincsen. Kérdés, hozzászólás van-e? Nincsen, szavazás következik

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**121/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Götz Károly Keresztély u. 12., 5767 hrsz. ingatlan tulajdoni lap III/1. bejegyzés törlését elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, jegyző

17. napirendi pont: Településrendezési eszközök 1. módosítása elfogadás TSZT elfogadás és HÉSZ rendeletmódosítás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Minősített többséggel döntünk. Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész van egy kiegészítése? Van-e kérdés, hozzászólás? Szavazás következik. Bocsánat, igen, tehát a határozatról szavazunk először és utána pedig ahogy Önök előtt van a rendeletről, tehát kétszer fogunk szavazni, először a határozatról, szavazzunk

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

122/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Vác Településszerkezeti Tervének módosítását a következők szerint:

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:

1. Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) 1. melléklete (Szerkezeti terv leírása) a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal egészül ki.
2. A TSZT 2. melléklete (Szerkezeti tervlap) helyébe a jelen határozat 2. mellékletének tartalma lép a módosítással érintett területek lehatárolása alá eső területrészek tekintetében.
3. A település biológiai aktivitásértéke nem változik.
4. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Most pedig a rendeletről szavazunk, szavazás
A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

(3.SZ.MELLÉKLET)
 17/2024.(VII.17.) rendeletmódosítás
 a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
 50/2024.(VII.17.) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletről

18. napirendi pont: Vác, Alsó utca – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömb beépítési mód részleges változtatása telepítési tanulmányterv

Matkovich Ilona Zsuzsanna Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész. Van-e kiegészítése? Van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azt szeretném kérdezni, hogy ebben a részleges változtatással kapcsolatban volt egyeztetés a területen élőkkel, akik abban a tömbben élnek, amit ez a 4 utca határol? Köszönöm szépen

Kiss Zsolt Hogy ha megnézi képviselő társam ugye a korábbi tömbről most már csak egy tömb részre lett ugye lehúzva ez a változtatás és ugye mindegyik ügy ennek megfelelően épült, ott már megnézi a területet, tehát igazából nagyon nem érinti a többi területen lévő ingatlant, amennyiben ez nekik nem megfelelő, akkor nyilván volt lehetőségük ezt korábban is egyébként jelezni.

Matkovich Ilona Zsuzsanna És még annyit én akkor hagy tegyek hozzá, hogy lesz partnerségi egyeztetés természetesen, mint minden ilyen esetben. Köszönöm szépen. Nincs hozzászólás több, akkor szavazunk.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

**123/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. sz. módosítási csomagjában való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Kardos Tündével településrendezési szerződést köt, a szerződés soron következő Képviselő-testületi ülésen való elfogadását követően.

Határidő: 2024. szeptember 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

19. napirendi pont: Vác, 3149/7 helyrajzi számú ingatlan övezetének módosítása vízi turisztikai megállóhely bővítése céljából

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen ugye ez is egy pályázat, amelyet bízom benne, hogy meg fogunk tudni valósítani ebben az 5 évben, akkor szavazzunk. kérem, támogassák, szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**124/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3149/7 hrsz-ú területet az „Aktív turizmus fejlesztése” projekt keretében a víziturisztikai megállóhely bővítése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3149/7 hrsz-ú területre, Beleznai Teodóra által 2024. májusában készített telepítési tanulmányt befogadja azzal, hogy a csónakház meglévő és fejlesztésre kijelölt területén különleges beépítésre nem szánt sportövezet kerüljön kijelölésre, és a településrendezési eszközök 2. számú, egyszerűsített eljárásban zajló módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; főépítész

20. napirendi pont: DMRV Buki vízbázis 0502 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének módosítása telepítési tanulmányterv

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztett a Taskovics Andrea főépítész. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Szeretném megkérdezni, hogy a határozati javaslatban az utolsó mondatban az a mondat van, hogy a DMRV Zrt. az előterjesztéshez csatolt településtervezők által javasolt szerződés tartalmát nem fogadja el. Miért nem fogadta el? Hogyha erre kaphatnék választ, akkor megköszönöm. Köszönöm szépen.

Taskovics Andrea: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő úr! A település tervezők által csatolt szerződéstervezetben csak a Buki szigeten lévő fásítást javasolják a településrendezési szerződésbe bele emelni, de azt gondolom, hogy ennél jóval több fejlesztési szándékot javasolt beleépíteni ebbe a szerződésbe, ami további egyeztetést igényel a DMRV-vel.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen. Nincsen több hozzászólás, szavazás következik szavazzunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**125/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0502 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Urban Design Group Kft. által 2024. februárjában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0502 hrsz-ú ingatlan módosításával kapcsolatban a kérelmező DMRV Zrt-vel településrendezési szerződést köt, a szerződés soron következő Képviselő-testületi ülésen való elfogadását követően, és az előterjesztéshez csatolt településtervezők által javasolt szerződés tartalmát nem fogadja el.

Határidő: 2024. szeptember 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

21. napirendi pont: Vác, Derecske dűlő Deres út Ivánka utca Csatamező út tömbjének módosítása telepítési tanulmányterv

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kaptak egy módosított egy kiegészített határozati javaslatot, majd kérem szépen, hogy az alapján szavazzunk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik, szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**126/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecske dűlő - Deres út – Ivánka u – Csatamező út által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. májusában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecske dűlő - Deres út – Ivánka u – Csatamező út által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Pannon Pex Kft-vel településrendezési szerződést köt, szerződés mellékletét kell, hogy képezze a módosítással érintett telkek tulajdonosainak (5764, 5761/2, 5760, 5758/1 hrsz) az út törléséről szóló hozzájáruló nyilatkozata.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

22. napirendi pont: Vác, Kápolna utca – Téglaház u. – Spinyér u. – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően – telepítési tanulmányterv

Matkovich Iлона Zsuzsanna: Ugyanez vonatkozik erre a napirendi pontra is. Látják kiegészített javaslat van. Taskovics Andrea főépítész kiegészítése van-e? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, szavazás következik

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**127/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt befogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy az Ösvény utca teljes szakaszát közlekedéstervező bevonásával vizsgálta felül. Ezt követően a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Dierickné Bükki Zsuzsannával településrendezési szerződést köt, amennyiben az 1. pontban kért közlekedéstervezői munkarész bemutatásra és elfogadásra kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

23. napirendi pont: Budapest főút Múzeum utca által határolt tömb módosítása telepítési tanulmányterv

Matkovich Iлона Zsuzsanna: Szintén kiegészített határozati javaslat van, amelynek van egy kipontozott része a szintterületi mutató legfeljebb 2,5 lehet, tehát nem 2,6 hanem 2,5 és akkor így a módosítotthoz kérdzem, hogy van-e hozzászólás? Önnek kiegészítése? Nincsen, akkor nincsen, akkor szavazás következik a határozati javaslatról szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**128/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömbre**, Tölgyesi Diána által 2024. júniusában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja, az alábbi feltételekkel:
 - A földszinti árkádsor az eredeti, eladáskori állapotra állítandó vissza, az eredeti Budapesti főút felőli két főbejárat lehetőség szerinti megtartása mellett,
 - A földszinten lakás nem létesíthető, a földszinti rendeltetések a tanulmányban meghatározandóak,
 - Az emeleti szinteken lakások létesíthetők, de az eladáskor állapothoz képest a tetőtér térfogata nem növekedhet,
 - Az épületben elhelyezett összes rendeltetéshez az OTÉK-ban előírt számú és méretű parkolóhelyeket biztosítani szükséges,
 - A pinceszint és a lehajtó kialakítását tűzvédelmi és építésügyi szempontból ellenőrizni szükséges,
 - Pótolni szükséges a megfelelő gépészeti teret, fedett, zárható kerékpártárolót, hulladékédenyzet tárolót,
 - Pótolni szükséges a hiányzó új településképi alövezet javasolt előírásait a szintszámra (földszint + 3 szint + tetőtér), tetőhajlásszögre és az alkalmazható anyagokra, színekre vonatkozóan,
 - A szintterületi mutató legfeljebb 2,5 lehet,
 - Az építési övezetben munkásszálló nem létesíthető.

A fenti feltételekkel továbbdolgozott vázlattervhez a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogató véleményét a partnerségi egyeztetési dokumentációhoz mellékelni szükséges, mely nélkül nem folytatható a módosítási eljárás.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb** módosításával kapcsolatban a kérelmező Fehér Homok Alapítvánnyal településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

24. napirendi pont: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kaptak egy javított határozati javaslatot, mert a Főépítési Osztály még az utolsó pillanatig dolgozott azon, hogy a legmegfelelőbbben legyenek ezek a ez a jelentős számú módosítás kidolgozva, úgyhogy arra kérem Önöket, hogy először hogyha van bármelyik határozati javaslatához hozzászólásuk, akkor azt tegyék meg és utána sorban fogom szavaztatni egyesével. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e hozzászólás? Nincsen, akkor a határozati javaslatokat

sorban szavaztatom és itt most már akkor a vitának nincsen helye. Tehát akkor megyünk sorba, Önök előtt van ez a javított határozati javaslatok 24-es napirendi pont egyes határozati javaslat, szavazás következik, szavazunk

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es határozati javaslat következik. szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

3-as határozati javaslat következik. szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

4-es határozati javaslat következik.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

5-ös

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

6-os, szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

7-es következik

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

8-as

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

9-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

10-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

11-es

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

12-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

13-as

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

14-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

15-ös

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

16-os

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

17-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

18-as

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

19-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

20-as

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

21-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

22-es

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**129/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0103/4-7 hrsz-ú ingatlanok Má övezetből más övezeti besorolásba átminősítését **nem** támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**130/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1896/22 hrsz-ú ingatlanon áthaladó tervezett elkerülő út nyomvonalának, szélességének és az építési övezeti besorolásának módosítására közlekedéstervező bevonásával készített **telepítési tanulmány** bemutatását kéri Kérelmezőtől, melynek elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**131/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 086/3-6 hrsz-ú ingatlanok Mk-2 övezetből más övezeti besorolásba kerülését **nem** támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**132/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Lke-2b építési övezetben a zöldfelület mértékének 70%-ról 65%-ra csökkentését **támogatja** a korábbi módosításhoz igazítva, valamint a Janicsár utca felől 0 m előkert megállapítását támogatja. Valamint felkéri a Tervezőt, hogy a hiányzó építési övezeti határ a 367/5 hrsz-ú ingatlan délkeleti és északkeleti telekhatárán kerüljön feltüntetésre a 367/14 hrsz telek északi telekhatáráig.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosításokat a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze be.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

**133/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2009.(V.11.) GVB határozatát és a Z-28/2012.(IX.10.) GVB határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Burgundia városrészen a 3574/3 hrsz közterületen kijelölt út méretének csökkentését **nem** támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, jegyző

**134/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vám utcában tervezett buszöböl kialakíthatósága érdekében a 4257 hrsz terület módosítását előzetesen **támogatja**, és felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

**135/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3167/1 hrsz-ú ingatlanon egyedi építési övezetet megállapítását **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**136/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2715 hrsz-ú ingatlanon áthaladó tervezett út nyomvonalának, szélességének és az övezeti besorolásnak módosítására, a környező telkekre is kiterjedő, közlekedéstervező bevonásával készített **telepítési tanulmány** bemutatását kéri Kérelmezőtől, melynek elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**137/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2022.(V.18.) határozatával egységes fejlesztési terv készítéséről döntött a Székhegy dűlő-Sánc dűlő területére vonatkozóan. Ennek a tanulmánynak az elkészültéig a Székhegy dűlő területén a 20049/36 és 20049/39-43 hrsz-ú ingatlanok Má övezetből Mk-3 övezetbe való átsorolását Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**138/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a 20717/1 és 20717/7 hrsz-ú ingatlanok módosítását az Erősi dűlő megközelíthetőségének biztosítása mellett, melyben a Kérelmezőtől egy egyszerűsített **telepítési tanulmány** készítését és bemutatását kéri.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**139/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja a 428/9 hrsz területen az övezeti besorolások módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**140/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja a 433 hrsz. területen a Zkk jelű övezetben a parkoló övezet kijelölését.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**141/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja** a Zalakerámia Zrt. kérelmét a Vác VII. kavicsbánya bányatelek lehatárolásának módosításával kapcsolatban, és felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

**142/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja a 3565 hrsz ingatlanra beérkezett építési övezet módosítási kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**143/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítését lehetővé tevő HÉSZ módosítási kérelmet támogatja, a 2024. márciusában történt partnerségi egyeztetésen beérkezett észrevételekkel kiegészítve, és felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele, településrendezési szerződés megkötése mellett.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítését lehetővé tevő HÉSZ módosítási kérelem alapján a településképi rendelet módosítását is indítsa el, a 2024. márciusában történt partnerségi egyeztetésen beérkezett észrevételek alapján, és a módosító rendelet tervezet a soron következő Képviselő-testületi ülésen kerüljön bemutatásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**144/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3780 hrsz. ingatlan övezeti besorolásának módosítását **nem** támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**145/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon az övezeti besorolás módosítását és a beépíthetőség növelését **nem** támogatja, de a szabályozási vonal törlését **előzetesen támogatja**, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**146/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 299/2022.(X.19.) és a 301/2022.(X.19.) KT határozatait visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Malom 3345 hrsz területére vonatkozó módosításokat **nem** támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, jegyző

**147/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja** a Déli út és Sződliget közötti sávban az építési hely jelölés törlését, és kerti tárolók, fedett-nyitott teraszok létesítésére +5% beépíthetőség megállapítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy a módosításokat a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele, a kérelmezővel kötött településrendezési szerződés megkötésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

**148/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi kiegészítéseket támogatja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjában:

- Elővásárlási jog bejegyzése az 5741 hrsz állami tulajdonú tanya besorolású ingatlanra, út fejlesztése céljából, valamint a 3780 hrsz-ú ingatlanra, a levéltár bővíthetősége érdekében.
- A 381/30 hrsz területen tervezett út nyomvonalkorrekciója a határozat mellékletét képező nyomvonalon,
- Fokos utcai tömbben a határozat mellékletét képező javaslat alapján a meglévő zöldfelület védelme érdekében a szabályozási vonallal jelölt útszélesítés törlése, megtartandó zöldfelület jelölések, és Lke-1a építési övezet kijelölésre kerüljön,
- Lakásonként 4 m²-es kerti eszköz tároló létesítése legyen előírás
- Az épületszám korlátozásba (HÉSZ 26.§ (3)) ne számítson bele a kerti eszköz tároló építménye és a terepszint alatti mélygarázs építménye

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**149/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi kiegészítéseket támogatja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjában:

1. Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben általános előírás legyen, hogy minden megkezdett 1000 m² telekterület után legfeljebb 2 lakást lehet elhelyezni a telken.
2. Felkéri a főépítészt, hogy tegyen javaslatot a város összes lakóépítésre kijelölt építési övezetében a telekterülethez igazított javasolt lakásszám korlátozásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**150/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eseti módosításokra vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az eseti módosításokra vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzésben felsorolt hibajavítások bekerüljenek a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési feljegyzés szerinti területekre a **településrendezési eszközök módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

25. napirendi pont: Támogatási megállapodás kötése Molnár Sándorral a tunéziai versenyen való részvételéhez

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Gyorstávírás világbajnokságra megy az úr

Molnár Nándor: Tisztelt Képviselő-testület! Egy sajnálatos tévedés okozta, hogy ez az előterjesztés ilyen formában kerülhetett ide. A Pénzügyi Bizottsági ülésen én javasoltam, hogy 200.000 Ft-ot ítéljünk meg az úrnak annak ellenére, hogy ebben az esetben 100 ezret szoktunk adni, én azt kérem a tisztelt testületet én majd korrigálom a más soron ezt a dolgot, hogy 100.000 Ft-ban határozza meg a támogatás összegét.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Én befogadom ezt a kérést. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor így szavazzunk módosítóval szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

151/2024. (VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Molnár Sándor részére 100.000,- Ft támogatást ad, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

26. napirendi pont: Vác, 6148 és 6172 helyrajzi számú földrészek határrendezése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Csontó Judit Mónika készítette és Vas Szilvia kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**152/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 136/2023.(VII.12.) számú képviselő-testületi határozatot.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a váci 6148 és 6172 hrsz-ú földterületek határrendezését a 672.792/23 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert, a 33 m² térmértékű földterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételi szerződésének aláírására. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmezők viselik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezető

27. napirendi pont: Vác, 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – Szentendre Sleepwalkers Baseball Klub részére

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Változás lenne a használatnak, az üzemeltetőnek a személyében, látják hogy ki lenne az, erről kérem szépen, hogy szavazzunk. Az egyes határozati javaslatról szavazunk először szavazás

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es határozati javaslatról szavazás

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**153/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és az Adullám Mustármag Alapítvány között a Vác, 3574/3 hrsz-on üzemeltetett baseball pálya tárgyában kötött ingyenes használatba adási megállapodás megszüntetéséről készült tervezetet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából a Vác Város önkormányzat és a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club között a Vác, 3574/3 hrsz-on üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötendő ingyenes használatba adási megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

28. napirendi pont: Széchenyi utca 17 tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérdezem a Műszaki Osztály képviselőjét nincsen kiegészítése. Van-e kérdés, hozzászólás nincsen, szavazzunk

A szavazás eredménye: 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**154/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vác, Széchenyi u. 17. sz. alatti társasház tetőfelújítási munkálatai során a közös szerkezeteket érintő költségek kifizetésével kapcsolatos, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás, annak esetleges technikai módosításai, és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Forrás: Közmű és egyéb felújítások/Önkormányzati lakások felújítása

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezető

29. napirendi pont: Vác Város Környezetvédelmi Program felülvizsgálatának elfogadása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Az előterjesztő polgármester. Nincsen kiegészitésem. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk, szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**155/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ARAGON-ART Szolgáltató Betéti Társaság által készített Vác Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatát jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jogi Osztály vezető

30. napirendi pont: Környezetvédelmi akciók pályázat szerződés-módosítás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Jess Kinga képviselő, sajnos betegség miatt nem tud itt lenni. Környezetvédelmi referenst Kondacs Krisztiánt kérdezem, hogy van-e kiegészítésük? Nincsen. Van-e hozzászólás? Nincsen, szavazzunk.

A szavazás eredménye: 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**156/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2023.(XII.13.) számú határozatában foglalt, Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület részére megítélt 390.630,- Ft támogatás felhasználási határidejét 2024. szeptember 15.-re, az elszámolás határidejét 2024. október 15.-re módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés módosítás, valamint annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

31. napirendi pont: Európai Mobilitási Hét Kartájának elfogadása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Kiss Zsolt alpolgármester. Van-e kiegészítése? Nincsen. Szavazás következik, ha nincsen hozzászólás, szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**157/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Európai Mobilitási Hét Autómentes Nap programjához való csatlakozást és elfogadja az Európai Mobilitási Hét Kartáját. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tótváradi-Nagy Bence távozik a Képviselő-testület üléséről. (9 fő)

32. napirendi pont: Répás Győző kérelme Vác, Zrínyi utca külön számalatti nemzetiségi iroda megfigyelését szolgáló kamera áthelyezése iránt

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincsen kiegészítésem. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás mellett elfogadva.

**158/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem adja hozzájárulását a 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti nemzetiségi iroda megfigyelését szolgáló kamera áthelyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

33. napirendi pont: Centroszet Szakképzés Szervezési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Némédi János ügyvezető igazgató. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazzunk

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**159/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját és a 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNYOK:

34. napirendi pont: Támogatási Megállapodás módosítása Zsaru-Car Polgárőr Egyesület

Matkovich Iлона Zsuzsanna: Mint emlékeznek tisztelt képviselőtársaim a közbiztonság védelmére több fajta segítségnyújtást igyekszünk eszközölni, úgy a rendőrség, mint a polgárőrség számára vannak keretmegállapodásaink az önkormányzat anyagilag is támogatja ezeket a szervezeteket a Zsaru-Car Polgárőr Egyesületet, illetve van egy Váci Polgárőr Egyesület is akik velük együtt dolgoznak, a keretmegállapodás 3.000.000 forint volt 1.100.000 Ft-ot már megkaptak, most Ők is kiemelt szerepet vállalnak majd a vigalomban és ezért is kérték, hogy legyen előbbre hozva egy kicsit az 1.900.000 forintnak a megszavazása, úgyhogy akkor a kipontozott részre 1.900.000 Ft kerül, így jön ki a 3.000.000 Ft. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen kérem szavazzák meg támogatassák ezt a napirendi pontot, szavazás következik

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**160/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsaru-Car Polgárőr Egyesület részére 1.900.000,- Ft támogatást nyújt a Váci Világi Vigalom biztosításához szükséges eszközök és ruházat beszerzése céljából és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt támogatási megállapodás módosításának, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

35. napirendi pont: 2024. évi munkaterv módosítása

Matkovich Iлона Zsuzsanna: Ugye az előző szavazás értelmében az augusztus 20-ai rész az kikerül belőle és akkor ezzel szavazzuk meg, ezzel a módosítással a munkatervet. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazzunk

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**161/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tótváradi-Nagy Bence visszatér a Képviselő-testület ülésére. (10 fő)

36. napirendi pont: Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezetének kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) sz. alatti ingatlan használatára vonatkozóan

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A Magyar Vöröskeresztnek van egy kérése felénk, hogy a Kúriát használhassák a vigalom idején véradásra. Erre kérem szépen a támogatásukat. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen. Szavazzunk erről szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**162/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú természetben Vác, Március 15. tér 20. sz. alatti, 685 m² alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanban található Sajdik-terem (70,12 m²) ingyenes használatához, közfeladat ellátása céljából – a Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezete részére – hozzájárul, 2024. július 20. napján, 13:00 órától 20:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

37. napirendi pont: Egyperces reagálások

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Nem tudom elfogadni a kérdésekre adott választ azért sem, mert amikor állítólagosan munkacsoport a kérdéses útszakaszt megvizsgálta örültem volna, hogy ha lehetőségem lett volna ott lenni és elmondani az aggályaimat. Nekem a javaslatom lenne, hogyha sebességkorlátozó táblát nem lehet kihelyezni akkor kérdezném, hogy olyat, ami a városban már több ilyen útszakaszon gyakorlattá vált, hogy „ne porozz, lassíts” ilyen táblának a kihelyezése megoldható-e? Köszönöm szépen.

38. napirendi pont: Napirend utáni hozzászólások

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Ebben a napirendi pontban a hozzászólásaikat tegyék meg

(Nem volt hozzászólás!)

39. napirendi pont: Képviselői kérdések

Mokánszky Zoltán: Mit kívánnak tenni azért, hogy a belvárosban, kiemelten a Széchenyi utcában a Görgey utcában és a Március 15. téren az ott sétáló emberek, illetve munkába igyekvők az ott lakók

ne zaklassák napi szinten a hajléktalanok és a csövesek? A turista szezonban egyébként is elég csúnya látványt nyújt ez a megjelenés, ami most van. Kérdezem, hogy mit tesznek annak érdekében, hogy ez megszűnjön? Mert ez most már napi szintű, többen megkerestek, hogy vegzálják őket, ráadásul most itt van, ezért a turista szezon és nem szép látvány. A 2. kérdésem az lenne, hogy a Duna-parti játszótéren van egy játszóeszköz, amelyen mászókötélnak kéne lennie, amely eltűnt, mármint a mászókötel, már hónapok óta nincs rajta, már a gyereknapon se tudták használni, azóta már több mint 2 hónap lassan 3 hónap eltelt. Dicsekedtek a játszótér felújításával, amire több 10 milliót költöttek, most meg nem lehet használni, ráadásul a mostani hőhullámban pedig azzal is dicsekszenek, hogy hány helyre raktak ki párapaput. Ott is van párapapú a játszótéren csak az sem működik, a szülők szóltak, hogy már napok óta a párapapú nem üzemel, úgyhogy hiába vannak lent. Tudok fényképet is mutatni, mert átküldték nekem, hogy a nagy füllesztő melegben nincs párapapú a gyerekeknek, ez elég problémás. A 3. kérdésem, amit már ma említett már volt is róla szó, a Bauer utcai bölcsődéről, hogy a itt is szülők jelezték nekem, hogy a műszaki tartalom csökkentése miatt a szellőztetés nincs megoldva, az ablakokat nem lehet kinyitni a szülők szerint, állítólag csak az ajtókat. A nagyobb melegben azt mondták, hogy 30 fok fölötti hőmérséklet volt, ami szerintem a kisgyerekekre eléggé káros lehet. Kérdezném azt, hogy ilyen műszaki állapotban, hogyha ez tényleg igaz, hogy nem lehet az ablakokat kinyitni ki engedélyezte a bölcsődének a működését, ki volt a műszaki ellenőr, ki volt a szakmai tanácsadó, aki ezt Önök felé nem jelezte, hogy egy bölcsődét, így nem lehet üzemeltetni, ha tényleg igazak ezek a szülőktől származó információk, hogy nem lehet ablakokat nyitni, nem lehet szellőztetni. Most ugyan gondolom nyári leállás van, de hogy ha nem lenne vagy hogyha már májusban vagy júniusban is ilyen hőhullám van, akkor mi történne? Bezárnák a bölcsődét és nem tudnák működtetni? Kérdezem, hogy az önkormányzat részéről mi lesz a megoldása, hogyha ezek a hírek igazak hogy ezt megszüntessék? Aztán a következő kérdésem az, hogy a szintén már érintettünk 2 nap múlva vigalom lesz és hát közel 100 millió a költség, amit eddig rákötöttek, de lehet, hogy több is lesz. Gondolom, most már minden szerződést megkötöttek, mert 2 nap múlva kezdődik a vigalom. Szeretném megtudni, hogy ezt a közel 100 millió vagy azt meghaladó közpénzt, amit szétlocsoltak erre a vigalomra, hogy kivel milyen szerződéseket kötöttek? Szeretném, hogyha ezt megkaphatnám. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szóban válaszolok Önnek. A Bauer Mihály utcai bölcsőde ugye már szóba került, de itt most akkor én fel szeretném eleveníteni az emlékezetét, hogy ha nem szükséges nem mondom ki a tervezőnek a nevét, a Fidesz vezetés alatt bízták meg egy rokonát ugye az egyik alpolgármesternek. Én is megkérdezem Öntől, hogy miért szervezet vajon az építész egy olyan bölcsődét, aminek nem lehet az ablakát kinyitni? Azonkívül felteszem a kérdést, hogy miért nem segítettek lobbizni még akkor, amikor már kiderült, hogy nem lehet teljesen csak műszaki tartalomnak a csökkentésével megcsinálni a bölcsődét, hogy akkor miért nem lobbiztak Önök azért, hogy teljes egészében a műszaki tartalmat meglehessen, be lehessen fejezni a tartalomnak az elvégzését be lehessen fejezni? Ugyanis ez teljesen nyilvánvaló volt természetesen senki nem számított arra, hogy 38-40 fokos nyár lesz és tettünk is intézkedéseket azért, hogy körülbelül a 35 fokig meg tudjuk oldani azt, hogy normális legyen a hőmérséklet, e fölött nem tudjuk ugyanúgy, mint ahogy egyébként nagyon sok helyen nem tudják megoldani, de mivel, hogy a műszaki tartalom ugye csökkentve lett és ezt az önkormányzatnak kell, hogy amint elmondtam körülbelül most már a lassan a 300.000.000 forint közpénznél tartunk, amivel ugye ezen a területen, ahol, amikor a hatalmas eső volt akkor bebizonyosodott az is, amitől ugye nagyon sokan féltünk, hogy ez egy vízfogó terület volt

régen ugye ide tervezték meg azt a bölcsődét, aminek nem lehet az ablakait kinyitni, viszont akkor a ablakokat terveztek rá, hogy gyakorlatilag van olyan helyiség, ami használhatatlan. Tehát én nagyon szívesen a tényekről nagyon szívesen beszélek Önnel, tehát hogyha nemcsak ezek lózung szinten beszélünk erről, hanem arról beszélünk, hogy mit lehet tenni azért, hogy az önkormányzatnak, illetve nem az önkormányzatnak, hiszen az önkormányzat pénze az a városlakóknak a pénze, hogy csökkenteni lehessen a kiadásait, hiszen így is már több mint 200 milliónál tartunk és haladunk a 300.000.000 felé, akkor nagyon szívesen bármilyen lobbizási tevékenységet folytatok közösen is akár Önnel. Tehát hogy a bölcsődének a tervezése igen, azt gondolom, hogy valóban hogy kívánnivalót maga után. Én is hitetlenkedve láttam, hogy milyen tervezés van, de mivel ugye, hogy Önök 5 évig nem kezdték el építeni, mi pedig az utolsó pillanatban kezdtük el építeni. Természetesen arra már nem volt mód, hogy jelentős változtatások legyenek, úgyhogy nagyon szívesen erről beszélek Önnel és bármilyen kontaktot, segítséget elfogadunk, hiszen ez rengeteg be fog kerülni a váciaknak, természetesen ezen most dolgozunk és meg fogjuk oldani, tehát meglesz a hűtés-fűtésrendszer össze, így is ígértük. Ismét ugye elmondta gondolom, azért mert, hogy ezt el kell újra és újra mondania, hogy elocsolja a pénzt ez a városvezetés különböző célokra, például akár a Vigalomra én javaslom, hogy nézze meg azokat a költségeket, amelyek a technikai részre és az egyéb ilyen területekre vonatkoznak és hogy ha szükséges, akkor természetesen segítünk abban, hogy legyen Önnel egy összehasonlítás, tehát kiadás, bevétel és akkor ehhez majd valamilyen módon tegyük hozzá, Ön is tegye hozzá a sokat emlegetett váci vállalkozókat, lakosokat, hiszen most már lassan ugye ott tartunk, hogy olyan gazdasági helyzet van, hiszen Európában ugye az utolsó helyre sikerült jutnunk, ez remélem, hogy nem az önkormányzatnak a hibája, tehát úgy sikerült befejeznünk ezt a nyarat hogy lassan mindenki bezár, legyen ez üzlet, bérő vagy vendéglátós, hiszen olyan hatalmas költségeket kell fizetniük, amit nem tudnak érvényesíteni a bevételeiben. Tehát újra csak ezt mondom Önnel, hogy amikor ezekkel a szavakkal vagdalkozik ennél egy kicsit talán precízebben szakmaiban, pontosabban gondolkodjon arról, hogy hova is tart ez a város hogyha ellehetetlenítjük a vállalkozóknak a működését.

Rozmaring Sándor: Köszönöm szépen a szót polgármester asszony. dr. Varga Borbála megbízásából tudnék válaszolni a nagy játszóteret is érintő kérdésben. Megtehetem?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Hogyne, természetesen.

Rozmaring Sándor: Tehát ha visszaemlékeznek, amikor ez az önkormányzat szolgálatba került talán a 3. héten megjött a Kormányhivatal szinte minden játszóteret lezáró határozata, körülbelül 1 éves munkával sikerült a játszótérreket olyan állapotba hozni, amelyek teljes mértékben megfelelnek az előírásoknak, a szabványoknak és folyamatos ellenőrzés alatt vannak. Most 3 héttel ezelőtt történt, nem több hónappal ezelőtt 3 héttel ezelőtt vette észre a ellenőrzést végző kollégám, hogy az ominózus játékeszközön tönkrement az a háló, amelynek az értéke körülbelül 600.000 forint értékű, akkor mi úgy döntöttünk, hogy ezt a játékeszközt miután úgy ítéltük meg, hogy garanciális bejelentettük, kijött a munkát elvégző cég, elvállalta a hibáját és jelenleg beszerzés alatt az ő általuk beszerzés alatt van ennek a játszó eszköznek a pótlása, illetve a háló pótlása. Közeljövőben reményeim szerint ígéret szerint ezen a héten meg fog történni, de erre nem kaptam 100%-os garanciát. 2 darab párapuval egészítettük ki a Duna-parti területen a frissülésre vágyóknak a lehetőségét. Azt oldottuk meg, hogy a pára kapuk mindennap lezárásra kerülnek a az alkonyatkor est

folyamán és másnap pedig, aki használni akarja, akkor ki kell nyitnia. Én nekem nincs tudomásom arról, tegnapi ellenőrzés során nem kaptam visszajelzést arról, hogy bármelyik párapu nem működött volna, de még egyszer utánanéznék. Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Nem tudom, hogy amit Önök a szájon mondanak ki azt hallják-e Önök is.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Igen halljuk képviselő úr, halljuk

Mokánszky Zoltán: Polgármester asszony milyen 5 évről beszélt? 17-ben nyertük meg a pályázatot a Bauer utcára, akkor kezdődött el a tervezés, 19-től Önök vannak, Önökön múlt Önök kapták meg már a ráemelés is, amit oly sokszor emlegetett, amelyet mi intéztünk el Önöknek. Ki volt bent a projektmenedzsmentbe? Ki látta azokat a tervezéseket, én nem láttam a tervezést ne beszéljen itt polgármester asszony, ne rázza le magáról a felelősséget, az Önök felelőssége az. 2019-től még eltelt 5 év pontosan most adták át nemrég, 5 év alatt ki volt a projektmenedzsmentbe, ki volt a szakmai tanácsadó, aki ezt nem jelezte, hogy nem nyithatók az ablakok? Ne vicceljen én a szülőktől tudom ezt. Önöknek akkor erről tudomása volt, ki volt a műszaki ellenőr, aki azt átvette. Erre, hogy kaptak engedélyt? Most azon vannak, hogyha meleg van, akkor bezárják a bölcsődét, ha nincs meleg akkor működhet, hát ez kész vicc és ugyanakkor erre ezt a választ adja. Hát az Önök felelőssége 2019-től Önök voltak. Mondja meg, akkor kérném azt, hogy kik voltak a projekt menedzsment tagjai, ki volt az aki ezt nem jelezte, ki volt a szakmai tanácsadó, aki szintén nem jelezte, mert akkor ezek alkalmatlan emberek voltak, ki volt a műszaki ellenőr, aki így átvette és hogy kaptak így engedélyt arra, hogy működtet a bölcsőde, mert amikor a gyerekek veszélyben

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Képviselő úr letelt, sőt már másfél perc. Köszönjük szépen az értékes hozzászólást (*bekiabálás*) ne beszéljünk párhuzamosan jó. (*bekiabálás*) Képviselő úr elmondta köszönjük szépen. Én ugyan ebben sok értelmet nem láttam, de azért néhány dolgot szeretnék a közvéleménynek elmondani. Tehát kapott 2017-ben, illetve nyert az akkori Fideszes vezetés Mokánszky Zoltán alpolgármesterségével Pető Tibor alpolgármestersége Fördös Attila volt polgármester, tehát nyertek egy pályázatot egy vízgyűjtő helyre, ugye mindenki tudja, hogy hova épült a Bauer Mihály utca oda jelölték ki a helyet, nem arra nyerték, oda jelölték ki közösen a helyet. Itt az egyik alpolgármesternek a rokona volt a tervező, egy teljesen értelmezhetetlen tervezés volt olyan értelemben, hogy nem lehet kinyitni a nyílászárókat. 2019-ben az új testület ősszel vette át a vezetést, októberben értelmezhetően novemberben kezdtük el a munkát, és mint emlékeznek a 2020-ban pedig felütötte a fejét a pandémia ugye, ami teljesen leállította a működését minden területnek az önkormányzatoknál is és a gazdasági szférában is. Tehát 2022 elején tudtunk elkezdni érdemben foglalkozni ezzel, akkor úgy döntöttünk, hogy nekifutunk hátha sikerül még ugye akkor már eltelt 5 év attól az időtől, amikor megnyerte az előző testület ezt a pénzt és akkor valóban kaptunk is némi ráemelés a Pénzügyminisztériumtól, de sajnos ugyanezt köszönettel vettük természetesen, hiszen ez nagyon fontos volt, de akkor már ugye kiderült, hogy ebből a pénzből nem lehet megcsinálni ezt a bölcsődét. Az Octopus nevű céggel kötöttünk ugye ez egy nyílt közbeszerzés volt, mi a céget nem ismerjük, hogyha valakinek esetleg van kedve egy kicsit kutakodni és utána néz a kapcsolati hálónak és a tulajdonosi viszonyoknak, az Octopus cégnél nem tudom hogy Kft. vagy Zrt.-ként aposztrofálták magukat, érdekes dolgokat fog ott találni, ezt ugye a fideszes képviselőknek is

mondtam, hogy ha ebbe a témába bele mennek, akkor ne várják el tőlem, hogy én ne hozzak fel olyan dolgokat, amelyek tényleg szinte azt mondom, hogy ellehetetlenítették. hogy befejeződjön ez a beruházás. Akkor ugye eltűnt a cégvezető, a cég is eltűnt és ott álltunk iszonyú rövid időnk volt arra, hogy befejezzük, hogy ez egy uniós pályázat ismételt, tehát itt nagyon szigorúan be kellett tartania határidőket, itt csak ismételt nagyon nagy köszönetemet tudom kifejezni a Fejlesztési Osztálynak, a Műszaki Osztálynak, az Építészeti Osztálynak, ugyanis hihetetlen munkát végeztek és természetesen annak a beruházónak is, aki az utolsó pillanatban azt hittük egyébként, hogy nem lesz, nem fogunk találni ilyen beruházót és valaki nem is váci volt, nem ismertük és elvégezte ezt a munkát. Természetes, hogy nem volt már arra lehetőség hogy módosítva legyenek, akár a tervek, akár egyebek úgy, hogy az ilyen módon valósult meg. Tulajdonképpen az a fajta beruházás, ami akkor lesz 100%-os, hogy ha a műszaki tartalomban meg tudjuk csinálni azokat a dolgokat, amit még elő voltak írva, de én ezt egy sikertörténetnek tekintem végeredményében, de azok a nehézségek is ugye a legnagyobb építkezése volt egyébként ennek a 19-ben megválasztott testületnek az Önkormányzatának is, de mindenesetre az, ahol amilyen úton végig mentünk és amennyi idő alatt nekünk el kellett végezni ezeket a munkákat, én azt gondolom, hogy egy köszönetnyilvánítás erről az oldalról előbb utóbb biztosan el fog majd hangzani. És akkor most itt befejeztük a nyílt ülést zárt ülést rendelek el.




Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

K.m.f.




dr. Zsida Szilvia
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



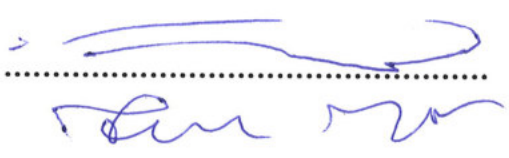
Fehér Zsolt
képviselő



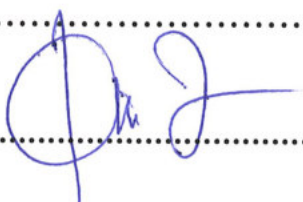
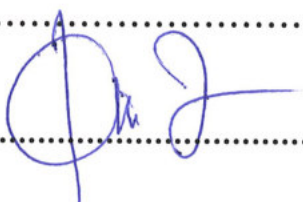

Molnár Nándor
képviselő

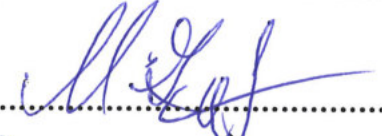
JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2024. július 17.-i
ülésére

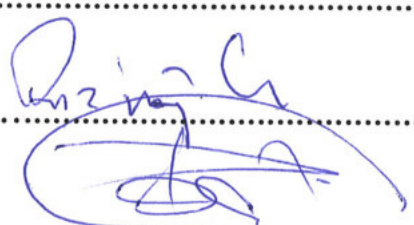
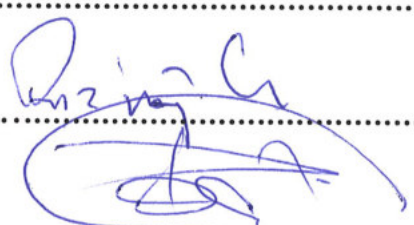
1. Csereklýe Károly
2. Ferjancsics László István

3. Fehér Zsolt

4. Inotay Gergely Ábel

5. Jess Kinga
6. Kászonyi Károly

7. Kiss Zsolt János

8. dr. Manninger Péter
9. Matkovich Ilona Zsuzsanna

10. Mokánszky Zoltán

11. Molnár Nándor

12. Pető Csilla

13. Pető Tibor

14. Rozmaring Sándor

15. Tótváradi-Nagy Bence

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **bevételi főösszegét**.)

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **10.682.049 eFt-ban**,
- b) finanszírozási műveletekkel **12.664.697 eFt-ban** állapítja meg.”

2. §

(1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **kiadási főösszegét**)

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **12.499.339 eFt-ban**,
- b) finanszírozási műveletekkel **12.664.697 eFt-ban** állapítja meg.”

(2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A **kiadási főösszeg részletezését a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg**.)

- „b) **Működési kiadások** kiemelt előirányzatai összesen: 10.066.690 eFt ebből:
 - ba) személyi juttatások: 3.417.291 eFt
 - bb) -munkaadókat terhelő járulékok és adók: 499.045 eFt
 - bc) dologi kiadások: 4.170.939 eFt (ebből: egyéb dologi 2.966.742 eFt, közüzemi díjak: 519.216 eFt, étellemezési kiad.: 635.128 eFt, karbantartás: 49.853 eFt)
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai: 66.400 eFt
 - be) pénzeszköz átadás, egyéb támogatás: 1.913.015 eFt
- c) **Működési tartalék 1.081.431 eFt**
 - ca) Általános tartalék 50 eFt
 - cb) Intézményi tartalék 1.081.381 eFt
- d) az Önkormányzat működési kiadásait feladatonként a 4. melléklet szerint **4.511.163 eFt**
- e) az Önkormányzat **felújítási kiadásai** a 5. melléklet szerint: **839.545 eFt**
- f) az Önkormányzat **beruházási kiadásai** a 6. melléklet szerint: **444.406 eFt**
- g) a **Költségvetési szervek beruházási kiadásai** az 7. melléklet szerint: **53.647 eFt**
- h) **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** a 8. melléklet szerint: **10.220 eFt**

3. §

(1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. július 17.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



„1. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				1. sz. mellék let
Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi bevételei				
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>				
		Összegek 1.000 Ft-ban		
Bevételi források megnevezése	Módosított előirányzat	Feladat jellege		
		Kötelező	Önként vállalt	Állami
I. Működési bevételek				
Önkormányzatok működési támogatásai				
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	665 634	665 634		
II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 234 636	1 234 636		
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	822 810	822 810		
III. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	456 925	456 925		
IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	74 841	74 841		
Önkormányzatok kiegészítő támogatásai - muzeális intézményi feladatok támogatása	28 800	28 800		
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	53 178	53 178		
Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék	78 944	78 944		
Elvonások és befizetések bevételei	47 803	47 803		
Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
Működési célú támogatás	25 126	7 907		17 219
Működési célú támogatás - NEAK	244 122	244 122		
Közhatalmi bevételek				
Vagyoni típusú adók				
- Építményadó	560 000	560 000		
- Telekadó	160 000	160 000		
- Magánszemélyek kommunális adója	275 000	275 000		
Értékesítési és forgalmi adók				
- Iparüzési adó	3 600 000	3 600 000		

Idegenforgalmi adó	8 600	8 600		
Egyéb közhatalmi bevételek				
- Adópótlék, adóbírság	18 500	18 500		
- Egyéb bírságok	34 000	34 000		
- Egyéb közhatalmi bevételek	16 500	13 200		3 300
Működési bevételek				
Készletértékesítés ellenértéke	400		400	
Szolgáltatások ellenértéke				
- nyújtott szolgáltatások ellenértéke	298 439	284 539	10 100	3 800
- bérbeadásból származó bevétel (intézmények)	19 959	19 859	100	
Bevételi források megnevezése	Módosított előirányzat	Feladat jellege		
		Kötelező	Önként vállalt	Állami g.
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	142 550	142 550		
Tulajdonosi bevételek				
- Önkormányzati lakások lakbérbevétele	86 938	86 938		
- Nem lakás célú helyiségek bérbeadása	173 870	173 870		
- Földhaszon, földhasználat, halgazdálkodási jog haszonbérbe adása	2 806	2 806		
Ellátási díjak	582 534	582 534		
Kiszámlázott általános forgalmi adó	233 423	229 616	2 781	1 026
Általános forgalmi adó visszatérülése	3 989	3 989		
Kamatbevételek	11 725	11 725		
Egyéb működési bevételek	70 057	70 057		
Működési célú támogatások ÁHT-n kívülről	514	514		
Működési bevételek összesen	10 032 623	9 993 897	13 381	25 345
II. Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n belülről	7 750	7 750		
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n kívülről	47 100	47 100		
Ingatlanok értékesítése	579 296	579 296		
Önkormányzati lakások értékesítése	13 040	13 040		
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	2 240		2 240	
Felhalmozási bevételek összesen	649 426	647 186	2 240	

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	10 682 049	10 641 083	15 621	25 345
III. Finanszírozási bevételek				
Maradvány működési célra	1 251 171	1 242 020	9 151	
Maradvány felhalmozási célra	731 477	730 277	1 200	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 982 648	1 972 297	10 351	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	12 664 697	12 613 380	25 972	25 345

22

2. melléklet a 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiemelt bevételi előirányzatának gazdálkodáskénti alakulása

(többségi működéseket egyéves ízekezetben)

Összegek 1.000 Ft-ban																				
Cím- rend	Kite- lező feladat	Önként vállalt feladat	Állam- igazga- tási feladat	Megnevezés	Működési célú támogatás államhá- zartáron belsőről	Működési célú tám. átlam- há- zartáron belsőről NEAK	Készletért, ellenértéke	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	Bérfizetésből származó bevétel (intézmények)	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	Ellátási díjak	Kiszámlázott általános forgalmi adó	Általános forgalmi adó visszatérítés	Működési célú támogatás államhá- zartáron kívülről	Kamat- bevételek	Egyéb működési bevételek	Önkormányzat más jogcímen tervezett bev.	Felhalmozási bevételek	Finanszírozási bevételek	Mindössz.
1.		X		Szociális és gyermekjóléti feladatok																
				Váci Humán Szolgáltató Központ	244 122					4 100	110 167	25 991	3 989	400	1				15 756	404 526
	X			Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény					13 209		255 035								15 205	283 449
2.				Köznevelési és gyermekkezelési feladatok																
	X			Gazdasági Hivatal				94 729	5 700	44 150	217 332	96 177							24 740	482 828
	X			Alsóvárosi Óvoda					50	13 450									1 923	15 423
	X			Deákutcai Óvoda					300	13 945						1 100		2 150	4 767	22 262
	X			Kisvác - Községi Óvoda					600							100			395	1 095
3.				Kulturális feladatok																
	X			Katona Lajos Városi Könyvtár				4 500											2 849	7 349
		X		Vác Városi Levéltár			100	100	100										4 821	5 121
		X		Tragor Ignác Múzeum			300	10 000				2 781							5 530	18 611
4.				Általános önkormányzati feladatok																
				Váci Polgármesteri Hivatal	17219			3 800				1 026					3 300		3 145	28 400
	X			- Kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó																
			X	- Államigazgatási feladatellátáshoz kapcsolódó	17219			3 800				1 026					3 300			25 345
				Vác Város Önkormányzat	7 907			185 310		66 905		107 448		114	11 724	68 857	8 396 485	647 276	1 903 517	11 395 543
	X			- Kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó	7 907			185 310		66 905		107 448		114	11 724	68 857	8 396 485	645 036	1 903 517	11 395 303
		X		- Önként vállalt feladatellátáshoz kapcsolódó														2 240		2 240
				Mindösszesen:	25 126	244 122	400	298 439	19 959	142 550	582 534	233 423	3 989	514	11 725	70 057	8 399 785	649 426	1 982 648	12 664 697

3. melléklet a 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiadásai és azok forrásai
(főkövetési módaitatokkal együttes szerkezetben)

Cím- rend	Feladat		Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok, adók	Dologi és egyéb folyó kiadások		költsé- gemi díjak	Ebből: előre- vételei ki- adások	karban- tartás	Ellátó- tak- pénzh, juttatása	Pénze- átad. és egyéb támog.	Működési kiadások összesen	Működési tartalék	Működési kiadások és működési tartalék összesen
	Kötelező	Önkénti vállalat												
1.														
	X		838 423	111 148	314 705	79 048	184 520	7 476			1 094	1 265 370		1 265 370
	X		459 286	71 198	178 481	63 060	63 475	9 591			5 936	714 901		714 901
2.														
	X		421 070	67 544	800 262	120 170	387 133	16 511			23 466	1 312 342		1 312 342
	X		220 672	34 122	98 346	72 721		1 829			1 923	355 063		355 063
	X		322 679	50 021	75 838	50 105		1 270			4 767	453 305		453 305
	X		235 924	36 896	69 067	59 731		508			395	342 282		342 282
3.														
	X		64 555	8 392	25 846	14 978		2 109			2 849	101 642		101 642
		X	23 542	3 060	29 861	8 564		5 200			1 898	58 361		58 361
		X	108 443	14 097	110 126	50 839		5 359			2 330	234 996		234 996
4.														
	X		592 675	84 935	36 510						3 145	717 265		717 265
			543 683	78 378	29 462						3 145	654 668		654 668
		X	48 992	6 557	7 048							62 597		62 597
			130 022	17 632	2 431 897					66 400	1 865 212	4 511 163	1 081 431	5 592 594
	X		83 124	10 420	2 380 112					66 400	1 856 637	4 396 693	1 081 431	5 478 124
		X	46 898	7 212	51 785						8 575	114 470		114 470
			3 417 291	499 045	4 170 939	519 216	635 128	49 853	66 400	1 913 015	10 066 690	1 081 431		11 148 121

„4. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat								4.sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat 2024. évi működési kiadásai feladatonként								
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>								
							Összegek: 1.000 Ft-ban	
Feladat	Személyi	Munkaadó-	Dologi	Pénzesz-	Ellátottak	Kiadások	Feladat	
	juttatások	kat terhelő	kiadások	közátadás	pénzbéli	összesen	jellege	
		járadékok, adók		dás	juttatása		Kötelező	Önként vállalt
Választott tisztségviselők	76 423	9 653	500			86 576	86 076	500
Közfoglalkoztatás	1 601	104				1 705	1 705	
Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak			218 326	1 100 017		1 318 343	1 318 343	
Környezet- és Természetvédelem			57 500	4 500		62 000	62 000	
Településrendezés, Értékvédelem	1 500	195	18 600			20 295	20 295	
Város- és községgazdálkodás			86 275	170 000		256 275	256 275	
Saját v. bérelt ingatlan (Lakásszámla)			1 724			1 724	1 724	
Saját v. bérelt ingatlan (Rádi u. 23.)	600	78	10 553			11 231	11 231	
Állategészségügyi feladatok			1 100	5 000		6 100	6 100	
Polgári Védelem			580	2 600		3 180	3 180	
Közterület Felügyelet			4 970			4 970	4 970	
Parkolási feladatok			22 098			22 098	22 098	
Szociális és egészségügyi feladatok	2 000	260	12 821	3 490	66 400	84 971	82 211	2 760
Köznevelési, közművelődési feladatok	7 100	923		3 300		11 323	6 690	4 633
Sport feladatok	950	176	6 850	7 080		15 056	7 080	7 976
Turisztikai feladat				59 000		59 000	59 000	

Szervezési és tájékoztatási feladatok	39 848	6 243	190 000	338 075		574 166	475 565	98 601
Koronavírus járvány elleni védekezés						0		
Feladatellátási szerződés alapján								
Közbeszerzés			9 490			9 490	9 490	
Parkfenntartás			451 269	20 000		471 269	471 269	
Saját v. bérelt ingatlan			264 623			264 623	264 623	
Piaci- vásári tevékenység			8 289			8 289	8 289	
Településtisztaság			236 054			236 054	236 054	
Hulladéklerakóhelyek utógondozása, őrzése (Csörög, Derecske - dűlő)			25 171			25 171	25 171	
Közutak, hidak			202 662			202 662	202 662	
Közvilágítás			300 412			300 412	300 412	
Város- és községgazdálkodás			23 559			23 559	23 559	
Szennyvízelvezetés és kezelés			9 065			9 065	9 065	
Települési vízellátás			215			215	215	
Temetőfenntartás			27 721			27 721	27 721	
Épület karbantartás			165 000			165 000	165 000	
Városi parkolók üzemeltetése - mélygarázs			76 470			76 470	76 470	
Sportlétesítmények működtetése				152 150		152 150	152 150	
MINDÖSSZESEN:	130 022	17 632	2 431 897	1 865 212	66 400	4 511 163	4 396 693	114 470

”

„5. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				5. sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat felújítási kiadásai				
2024. év				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Felújítási célok megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4			FŐMÉRNÖKSÉG	
			INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁSOK	
	X		Rendkívüli felújítások	2 610
	X		Deákvári fasor 2. telephely felújítási munkái	4 673
	X		Intézményi lapostető szigetelés	11 270
	X		Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény épületfelújítási munkái	2 000
	X		Polgármesteri Hivatal tetőfelújítás	4 500
	X		Nyár utcai óvoda födém megerősítési munkái	21 700
			KÖZMŰ ÉS EGYÉB FELÚJÍTÁSOK	
	X		Madách Imre Művelődési Központ nézőtér világítás felújítás	2 706
	X		Közterületi és közintézményi játszóterek felújítása	8 390
	X		Önkormányzati lakások felújítása	477 426
	X		Váci Strand és uszoda felújítása	21 335
	X		Szerűskert sportpálya kerítés helyreállítása	25 000
	X		Dunapart Zenepavilon előtti terület felújítása	2 100
	X		Liget Gombás-patak fahíd felújítás	17 300
	X		Eszterházy u. szennyvízelvezető bekötés cseréje	3 500
	X		Sportcsarnok locsolóvíz hálózat felújítása	4 500
	X		Gasparik utca csapadékcatorna csere és útfelújítás	17 200
	X		Partfal beszakadás javítási munkái Fürdő utcánál	1 900
	X		Március 15. tér 10. homlokzatfelújítás	3 750
			JÁRDA, PARKOLÓ ÉS ÚTHÁLÓZAT FELÚJÍTÁS	
	X		Útfelújítások	22 000

Vác Város Önkormányzat			5. sz. melléklet
	X	Járdafelújítások	23 820
	X	Alsó utca útfelújítás, csapadékvíz elvezetés kivitelezése	7 800
	X	Tavaszi utca és Cifra köz útfelújítás	5 000
	X	Deákvari főter, Naszály út és Negyvennyolcasok útja közötti útszakasz felújítása	114 120
	X	Rádi úti lakótelep gyöngykavicsozása	3 945
	X	Széchenyi utca felújítása	19 000
	X	Útfelújítás (DDC Kft. Által biztosított keretből)	10 000
		KÖZTERÜLET FELÜGYELET	
	X	Mélygarázs sorompók, fizető automaták felújítása	2 000
		FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN	839 545

”

„6. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				6. sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat beruházási kiadásai				
2024. év				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Beruházási feladat megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4			FŐMÉRNÖKSÉG	
			KÖZVILÁGÍTÁS FEJLESZTÉSEK	
	X		LED, Solar LED lámpák kihelyezése	5 000
	X		Solar Led lámpák kihelyezése (DDC által biztosított keretből)	3 000
			JÁRDA, PARKOLÓ ÉS ÚTHÁLÓZAT FEJLESZTÉS	
	X		Gyalogátkelőhely tervezése, kivitelezése Kosdi út Váczy Pál utca és Kórház parkoló közötti szakaszon	18 025
	X		Járdaépítések	4 725
	X		Kosdi út-Alsó Törökhegy u. csomópontban áteresztő előfej építése	505
			INTÉZMÉNYFEJLESZTÉSEK	
	X		Bauer utcai bölcsőde építése (önrész)	3 944
	X		Park tervezése és kialakítása	15 979
	X		Sirály utcai óvoda bővítése	1 845
	X		Újhegyi úti óvoda bővítése	1 850
	X		Strand gyermekmedence fejlesztés	20 230
	X		Váci Strand és Uszoda energetikai fejlesztés	47 801
	X		Közüintézményekre napelemek tervezése, telepítése	13 855
	X		TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése	205 634
		X	Tragor Ignác Múzeum Zrínyi utcai épület fűtőkorszerűsítés	11 633
			EGYÉB FEJLESZTÉSEK	
	X		Szent István tér rekonstrukciója II. ütem	70 825
	X		Locsoló vízhálózat fejlesztése	2 450
	X		Zárt hulladékátrolók létesítése	516
	X		Katasztrófavédelem klímaberendezés beszerzése	766

Vác Város Önkormányzat				6. sz. melléklet
			FŐÉPÍTÉS	
	X		HÉSZ módosítása	2 785
	X		Elővásárlási jog gyakorlása	500
			KÖZTERÜLET FELÜGYELET	
	X		Parkoló automaták beszerése	618
	X		Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, hálózat bővítése	10 890
	X		Mélygarázs bankkártya terminál beépítése fizető automatákba	1 030
			Összesen	444 406

»

„7. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				7. sz. melléklet
Költségvetési szervek beruházási kiadásai				
2024. év				
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Beruházási feladat megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
1			Szociális és gyermekjóléti feladatok	
	X		Váci Humán Szolgáltató Központ	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - szociális feladat	5 536
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - NEAK feladat	1 681
	X		Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	4 778
2			Köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok	
	X		Gazdasági Hivatal	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	12 100
			- Fogászati berendezések beszerzése	9 000
	X		Alsóvárosi Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 000
	X		Deákvári Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	3 650
	X		Kisvác - Középvárosi Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 000
3			Kulturális feladatok	
	X		Katona Lajos Városi Könyvtár	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	9 094
		X	Vác Városi Levéltár	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	408
		X	Tragor Ignác Múzeum	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	4 200
4			Általános működési feladatok	
	X		Polgármesteri Hivatal	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 200

Vác Város Önkormányzat				7. sz. melléklet
			KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK BERUHÁZÁSA ÖSSZESEN	53 647

”

8. melléklet a 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				8.sz. melléklet
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás				
2024. év				
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>				
				Összegek: 1.000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Megnevezés	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4		X	Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása	4 000
		X	Értékvédelmi pályázat támogatás	4 320
		X	Társasházak támogatása	1 900
			Felhalmozási célú pénzeszközáradás összesen	10 220

”

„9. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat			9.sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek mérlege 2024. év			
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>			
			Összegek: 1.000 Ft-ban
BEVÉTELEK	Módosított előirányzat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat
Önkormányzatok működési támogatásai	3 415 768	Személyi juttatások	3 417 291
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	269 248	Munkaadókat terhelő járulékok és adók	499 045
Közhatalmi bevételek	4 672 600	Dologi kiadások	4 170 939
Működési bevételek	1 626 690	Ellátottak pénzbeni juttatásai	66 400
Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	514	Pénzeszközátadások, támogatások működési célra	1 913 015
Elvonások és befizetések bevételei	47 803	Működési célú tartalékok	1 081 431
Működési bevételek összesen	10 032 623	Működési kiadások összesen	11 148 121
Működési többlet / hiány összege	-1 115 498		
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	7 750	Felújítási kiadások	839 545
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülről	47 100	Beruházási kiadások	498 053
Ingatlanok értékesítése	579 296	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	10 220
Önkormányzati lakások értékesítése	13 040	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása	
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése	2 240	Felhalmozási célú tartalékok	3 400
Felhalmozási bevételek összesen	649 426	Felhalmozási kiadások összesen	1 351 218
Felhalmozási többlet / hiány összege	-701 792		

Költségvetési bevételek összesen	10 682 049	Költségvetési kiadások összesen	12 499 339
Költségvetési többlet/hiány összege	-1 817 290		
Finanszírozási műveletek			
Előző évi maradvány működési célra	1 251 171	Felhalmozási célú külső forrás törlesztése	53 246
Előző évi maradvány felhalmozási célra	731 477	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	112 112
Finanszírozási művelet összesen	1 982 648	Finanszírozási művelet összesen	165 358
Vác Város Önkormányzat bevételei összesen:	12 664 697	Vác Város Önkormányzat kiadásai összesen:	12 664 697
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:			23 561,00
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:			- 23 561,00

22

10. melléklet a 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Előirányzat - felhasználási ütemterv**2024.év***(Tádközi módosításokkal egyéges szerkezetben)*

összegek:1.000 Ft-ban

Megnevezése	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X	XI.	XII.	Összesen:
BEVÉTELEK													
Intézmények bevételei	98 522	98 522	98 521	98 521	100 671	94 792	73 414	73 415	109 105	109 105	109 106	109 110	1 172 804
Önkormányzat bevételei													
- központi költségv. szárm. források	413 302	279 703	279 758	280 269	280 563	280 497	266 946	266 946	266 946	266 946	266 946	266 946	3 415 768
- közhatalmi	55 775	55 775	2 000 000	111 550	55 775	55 775	55 775	55 775	2 000 000	111 550	55 775	55 775	4 669 300
- működési bevételek	54 323	54 437	56 944	54 323	176 612	54 323	54 323	54 323	54 323	54 323	54 323	54 324	776 901
- felhalmozási bevételek	52 544	52 544	52 544	52 544	69 294	52 544	52 544	52 544	52 544	52 544	52 543	52 543	647 276
- Finanszírozási bevételek	728 141				1 254 507								1 982 648
Bevételek összesen:	1 402 607	540 981	2 487 767	597 207	1 937 422	537 931	503 002	503 003	2 482 918	594 468	538 693	538 698	12 664 697
KIADÁSOK													
Személyi és járulékok	323 364	323 238	323 294	318 612	314 178	366 721	324 486	324 486	324 486	324 487	324 488	324 496	3 916 336
Dologi és egyéb működési	467 508	467 510	467 509	479 831	467 509	508 605	508 745	508 746	568 601	568 604	568 603	568 583	6 150 354
Működési tartalékok	225 828		172 089		1 185 419		-501 905						1 081 431
Felhalmozási kiadások	108 106	108 333	108 893	110 032	119 440	108 892	141 323	108 332	108 893	108 334	108 336	108 904	1 347 818
Felhalmozási tartalékok	3 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 400
Finanszírozási kiadások	112 112	0	13 311	0	0	13 312	0	0	13 311	0	0	13 312	165 358
Kiadások összesen:	1 240 318	899 081	1 085 096	908 475	2 086 546	997 530	472 649	941 564	1 015 291	1 001 425	1 001 427	1 015 295	12 664 697

„15. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat		15.sz. melléklet
Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melleklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		
	<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>	
	Megnevezés	Módosított előirányzat (Ft)
I.	A települési önkormányzatok működésének támogatása	
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	389 320 115
	Település-üzemeltetés, zöldterület gazdálkodás támogatása	37 512 800
	Település-üzemeltetés, közvilágítás támogatása	90 625 500
	Település-üzemeltetés, köztemető támogatása	12 070 055
	Település-üzemeltetés, közutak támogatása	36 753 885
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	94 693 200
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	4 658 850
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	665 634 405
II.	Óvodapedagógusok bértámogatása	691 527 200
	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	331 884 000
	Óvodaműködtetési támogatás	159 790 698
	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	50 717 000
	Diabétesz ellátási pótlék	717 000
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	1 234 635 898
III.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	
	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	289 546 900
	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	27 901 020
	Gyermekjóléti központ	69 009 180
	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	64 472 320
	Szociális étkeztetés	15 274 800
	Személyi gondozás	14 460 000
	Időskorúak nappali intézményi ellátása	6 996 600

	Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása	41 733 480
	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	20 503 700
	Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely	29 195 800
	Bölcsőde támogatása	274 282 800
	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	69 880 400
	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	144 965 600
	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	59 436 800
	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátásokkal kapcsolatos feladatok támogatása	258 980 000
	Bértámogatás	217 467 000
	Intézmény-üzemeltetési támogatás	41 513 000
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	822 809 700
	Gyermekétkeztetés támogatása	
	Bértámogatás	240 259 400
	Üzemeltetési támogatás	216 607 075
	A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	58 140
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	456 924 615
IV.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	74 841 447
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	74 841 447
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	3 254 846 065
Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melleklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		
	Megnevezés	Módosított előirányzat (Ft)
2.2.2	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék	78 943 707
2.3.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	53 177 921
2.3.2.3	Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	28 800 000
	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI ÖSSZESEN	160 921 628
	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSBŐL SZÁRMAZÓ TÁMOGATÁSOK MINDÖSSZESEN	3 415 767 693

„17. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

		Vác Város Önkormányzat	17. sz. melléklet
		2024. évi végleges pénzeszköz átadások, egyéb támogatások	
		az Önkormányzat költségvetésében	
		<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>	
			Összegek: 1.000 Ft-ban
Feladat jellege		Megnevezés	Módosított előirányzat
Kötel ező	Önk ént vállal t		
		Pénzügyi, jogi, egyéb szolgáltatások, díjak	
X		Központi költségvetés - szolidaritási hozzájárulás	1 077 878
X		Váci Szociális Közalapítvány záró pénzkészlete	30
X		Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Ker. és Vendéglátóip. Technikum és Szakképző Iskola támogatás jubileumi jutalmakra megállapodás szerint	4 274
X		2023. évi állami támogatás elszámolás visszafizetése	16 835
X		Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság	1 000
		Város és községgazdálkodás	
X		Volánbusz Zrt. Helyi közösségi közlekedés támogatása	170 000
		Állategészségügyi feladatok	
X		Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány	5 000
		Polgári védelem	
X		Váci Önkéntes Tűzoltó-és Polgárőr Egyesület támogatása	1 000
X		Vácért Polgárőr Egyesület	500
X		Zsaru-Car Alapítvány	1 100
		Környezet-és természetvédelem	
X		Civil pályázati alap	2 000
X		Magosfa Alapítvány támogatása	2 500
		Szociális és egészségügyi feladatok	
X		Egészségügyi prevenciók pályázati keret	1 500

X		Városi orvosi ügyelet	1 490
	X	Fogyatékkal élő emberekért díj támogatás	500
		Köznevelési, közművelődési feladatok	
X		BURSA felsőoktatási ösztöndíj pályázat	2 225
X		WALDORF óvoda támogatás	1 075
		Sport feladatok	
X		Váci Lakóterületi SE - Városi és diák sportrendezvények megrendezése, diákolimpia	1 800
X		Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány Csónakház működtetés támogatása	5 280
		Turisztikai feladat	
X		Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Támogatása	59 000
		Szervezési és Tájékoztatási feladatok	
	X	Dunakanyar Rendezvényiroda	2 000
	X	Vác Városi Evezős Club	500
X		Váci Dunakanyar Színház	50 000
X		Madách Imre Művelődési, Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.	280 000
	X	Nemzetiségi Önkormányzatok támogatása	375
	X	Váci Civitas Művészeti Egyesület támogatás	4 000
	X	Váci Egyesületek támogatása	600
	X	Utcai Csellengők Állatvédelmi Egyesület támogatása	300
	X	Árpád Diáksport Egyesület támogatása	300
		Feladatellátási szerződés alapján	
X		Városfejlesztő Kft.-nek 122/2021.(III.17.) Kt. Hat alapján	20 000
X		Sportlétesítmények működtetése	152 150
		MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN	1 865 212
		Felhalmozási célú pénzeszközátadás	
	X	Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása	4 000
	X	Értékvédelmi pályázat	4 320
	X	Társasházak támogatása	1 900
		FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZ.	10 220
		PÉNZESZKÖZÁTADÁS MINDÖSSZESEN	1 875 432

”

„18. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat					18. sz. melléklet	
Céltartalékok állománya 2024.év						
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)						
						Összegek: 1.000 Ft-ban
Ssz.	Feladat jellege		Megnevezés	Összeg	- ebből:	
	Kötelező	Önként vállalt			Működési	Felhalmozási
1.)	X		Alapellátási keret	3 400		3 400
2.)	X		Intézményi tartalék	1 081 381	1 081 381	
			Összesen:	1 084 781	1 081 381	3 400
Általános tartalék 2024. év						
						Összegek: 1.000 Ft-ban
Ssz.	Feladat jellege		Megnevezés	Összeg	- ebből:	
	Kötelező	Önként vállalt			Működési	Felhalmozási
1.)	X		Általános tartalék	50	50	

22

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendeletének indokolása

2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

INDOKOLÁS

Rendeletmódosítást követően az önkormányzati szintű költségvetés főösszege 12.664.697 eFt lesz, mely az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Működési kiadások	10 066 690
Működési tartalék	1 081 381
Általános tartalék	50
Működési költségvetés kiadásai	11 148 121
Felújítás	839 543
Beruházás	498 053
Felhalmozási célú kölcsön	0
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	10 220
Felhalmozási tartalék	3 400
Felhalmozási költségvetés kiadásai	1 351 218
Összesen	12 499 339
Finanszírozási művelet	165 358
Mind összesen	12 664 697

BEVÉTELEK

Költségvetési rendeletünk főösszege 118.405 eFt-tal növelhető.

Az önkormányzatok működési támogatásai sor 27.169 eFt-tal nő a szociális és egészségügyi ágazati pótlék 5-6.havi összegével.

Működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételi sor 20.800 eFt-tal emelkedik, melyből 17.219 eFt az önkormányzati és európai uniós választások lebonyolítására érkezett a Nemzeti Választási Irodától, 3.581 eFt pedig az utcai szociális munka támogatására biztosított összeg.

A működési bevételek sor előirányzata 53.686 eFt-tal emelkedik a Volánbusz Zrt. által az előző év önkormányzati támogatásából visszautalt összeggel. A támogatás visszafizetésére vonatkozó döntését a Képviselő-testület májusi ülésén hozta meg.

A felhalmozási bevételeken belül az ÁHT-n kívülről átvett pénzeszköz sor 13.000 eFt emelkedik. A DDC Kft. solár lámpák kihelyezésére 3.000 eFt-ot, aszfaltburkolat felújítására 10.000 eFt-ot biztosított támogatásként. ÁHT-n belülről (Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő) 3.750 eFt támogatás érkezett a Március 15. tér 10. sz ingatlan homlokzatfelújítására.

KIADÁSOK

A költségvetés kiadási oldala 118.405 eFt-tal nő.

A **Váci Humán Szolgáltató Központ** kiadásai 20.365 eFt-tal emelkednek, ebből a szociális ágazati pótlék 5-6. havi összege 16.784 eFt, mellyel a személyi és járulék előirányzata emelkedik. A szociális utcai munkára érkezett 3.581 eFt a dologi kiadások előirányzatát növeli.

A **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény** előirányzatai 10.385 eFt-tal nőnek, a szociális és egészségügyi ágazati pótlék 5-6. havi összegeivel.

Az **Kisvác-Központi Óvoda** személyi és járulék kiadásai 1.851 eFt-tal emelkednek 1 fő gyógypedagógus álláshely bérkölségeire. Ezt a feladatot jelenleg megbízási szerződés szerint látja el az intézmény, szeptember 1-től a feladat jogviszony létesítésével kerül ellátásra.

A **Tagor Ignác Múzeum** közüzemi előirányzatának emelésére kér önkormányzati támogatást.

A **Polgármesteri Hivatal** személyi, járulék és dologi kiadásainak előirányzatai a választások lebonyolítására kapott központi támogatási összegekkel emelkednek.

Önkormányzat Működési kiadások

A *környezetvédelem* soron 2.500 eFt kerül átcsoportosításra a dologi kiadásokból a pénzeszközáradásokra, mivel a Magosfa Alapítvány részére támogatásként biztosítja az önkormányzat az összeget.

A *Polgári Védelem* sor pénzeszközáradás előirányzata esetében a Zsaru-Car Alapítvány támogatása 500 eFt-tal emelkedik az általa ellátott feladat fontosságára való tekintettel.

Szociális feladatok pénzeszközáradási előirányzata 500 eFt-tal nő a Fogytékossággal Élő Emberekért díj fedezetére.

A **feladatellátási szerződés** alapján ellátott feladatokra biztosított 1.300.000 eFt megemlése szükséges 500.000 eFt összeggel.

Felújítási és beruházási feladatok esetében a tervezettekhez képest jelentkező többlet igények, ill. a jelentkező új feladatok forrásigénye az alábbi feladatok előirányzatainak terhére biztosítható:

Liget Gombás patak fahíd felújítás – 1.000 eFt

Köszörásos utak felújítása - 20.000 eFt

Váci Strand és Uszoda energetikai fejlesztése -40.000 eFt

Szent István tér rekonstrukció II. ütem -1.690 eFt

Felújítási kiadások

A Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Tabán utcai intézményében a villamosenergia hálózat cseréje vált szükségessé tűz és balesetveszély miatt 2.000 eFt összegben. A Polgármesteri Hivatal tetőfelújítása a beázások miatt felújításra szorul, 4.500 eFt biztosítása indokolt. A Nyár utcai óvoda földem megerősítési munkáira 21.700 eFt elkülönítése szükséges. A Sportcsarnok locsolóvíz hálózata felújításra szorul, ennek várható költsége 4.500 eFt. A Gasparik utca csapadécsatorna cseréjére és felújítására 17.200 eFt előirányzat biztosítása indokolt. A DDC Kft-től kapott 10.000 eFt útfelújítási célokat szolgál.

A Mélygaráznál a sorompók és fizető automaták vezérlésének felújítása vált szükségessé, mely feladatra 2.000 eFt-ot kell biztosítani.

Beruházási kiadások

A DDC Kft. által biztosított 3.000 eFt Solar Led lámpák kihelyezésére biztosít forrást. A főépítési feladatok közé tartozó elővásárlási jog gyakorlásához 500 eFt biztosítása szükséges.

Intézményi beruházások

A Gazdasági Hivatal részére 3.400 eFt kerül biztosításra mobilklímák beszerzésére és 9.000 eFt szükséges fogorvosi szék beszerzésére. A Tragor Múzeum és a Katona Lajos Könyvtár kísértékű tárgyeszköz beszerzésére 1.000 eFt és 400 eFt előirányzatot igényelt.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás

A Társasházak támogatása feladatra 1.900 eFt biztosítása szükséges a pályázati összeg kifizetéséhez.

Tartalékok

Rendeletmódosítást követően a tartalékok állománya az alábbiak szerint alakul:

Működési tartalékok 1.081.431 eFt

Intézményi tartalék 1.081.381 eFt

Általános tartalék

50 eFt

Felhalmozási céltartalék 3.400 eFt

Alapellátási keret 3.400 eFt

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

a váci 2583 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2583 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2024. július 17.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsido Szilvia
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A tárgyi ingatlan a Vagyongkataszterben korlátozottan forgalomképes, melyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyonból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

**Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezésre jogosult szervek, illetve a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet mellékletei a következők:)

„h) 8. melléklet: Mintakeresztszelvények,”

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A rendelet mellékletei a következők:)

„i) 9. melléklet: Szálláshely létesítése.”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A külterületi beépítésre nem szánt területeken lakás céljára szolgáló, kereskedelmi, vendéglátási célú, szálláshely-szolgáltatást nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célokra történő rendeltetésmódosítása esetén legalább részleges közművesítettség biztosítása szükséges, de az egészséges ivóvízminőség és az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés ez esetben is biztosítandó, a 7. § (5)–(6) bekezdéseivel összhangban.”

3. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területén kijelölt építési övezetek és övezetek területén)

„b) új út, továbbá közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása esetén az út telkének kialakításánál az útterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy a magánút legkisebb szélessége a 21. § (5) szerinti lehet, zsákutcás kialakítása esetén a

kommunális járművek, tűzoltóautó, stb. megfordulását a magánút megfelelő szabályozásával biztosítani kell, úgy, hogy az út telkébe egy legalább 15,0 m átmérőjű körnek beírhatónak kell lennie,”

- (2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 18. §
(3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A település területén kijelölt építési övezetek és övezetek területén)

- „c) amennyiben a telket szabályozási vonal érinti és az annak kialakításával létrejövő telekméret nem felel meg az övezetre vonatkozó előírásnak, akkor a kialakítható legkisebb telekméret előírást nem kell figyelembe venni.”

4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (27) bekezdéssel egészül ki:

„(27) A település területén a 20/A. § szerinti valamennyi szállás jellegű rendeltetés létesítése, valamint a telkenként 5 lakásnál többet tartalmazó lakóépületek létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, az önkormányzat és a fejlesztő - a cél megvalósítója – településrendezési szerződésben tisztázzhatják a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján.”

5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. A szálláshely

20/A. §

(1) *A HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában a település területén szálláshely céljára épület, épületrész vagy terület (együttesen: létesítmény) – a 9. mellékletben foglalt táblázat tartalmának figyelembe vételével – kizárólag az alábbi szállás jellegű rendeltetésekkel létesíthető:*

- a) *a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott*
 - aa) *szálloda,*
 - ab) *panzió,*
 - ac) *magánszálláshely,*
- b) *a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító:*
 - ba) *üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek-és ifjúsági üdülő),*
 - bb) *gyermek- és ifjúsági tábor,*
 - bc) *a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,*
- c) *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó*
 - ca) *ápolást, gondozást nyújtó intézmény (pl. idősek otthona),*
 - cb) *hajléktalanszálló.*

(2) *A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott*

- a) *kemping,*
- b) *üdülőháztelep,*
- c) *közösségi szálláshely,*
- d) *egyéb szálláshely*

nem létesíthető.

(3) *A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító jogszabályban meghatározott*

- a) *nomád táborhely, bivakszállás,*
- b) *kollégium*

nem létesíthetők.

(4) *A település területén pihenőház, munkásszállás, vendégszállás nem létesíthető.*

(5) *A település területén a 9. mellékletben felsorolt építési övezetekben szálloda, panzió vagy magánszálláshely telkenként legfeljebb egy rendeltetési egységként létesíthető.*

(6) A 20/A. § létesítésre vonatkozó rendelkezéseit a rendeltetés-módosításra is alkalmazni kell. Rendeltetés-módosításnak minősül az is, ha meglévő lakás rendeltetés, vagy a 20/A. § (1) bekezdés valamely alpontjában meghatározott rendeltetés helyett más alpont szerinti rendeltetést létesítenek, vagy más alpont szerinti rendeltetésre használják a létesítményt.

(7) A 9. mellékletben az övezeteket meghatározó területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól a HÉSZ az egyes övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg.”

6. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A lakóterületeken üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint létesíthető.*”

7. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A vasút és a Duna közötti terület Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4aK, Lk-4bK, Lk-5a, Lk-5b, Lk-6a, Lk-6aK, Lk-6b, Lk-6bK, Lk-7a, Lk-7b, Lk-7c, Lk-8, Lk-9, Lk-13, Lk-14, Lk-15a, Lk-15b, Lk-15bK, Lk-15aK, Lk-15bK, Lk-16a, Lk-16aK, Lk-16b, Lk-17K, Lk-18aK, Lk-18bK, Lk-19a, Lk-21 és Lk-19 jelű zártosú, kisvárosias lakóterület építési övezeteiben levő saroktelkeken a beépítési százalék maximuma 60% lehet. A 60%-os maximális beépítettség mellett az érintett saroktelkeken a további előírások:*

- a) *a terepszint alatti beépítettség maximuma 60%,*
- b) *a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%,*
- c) *a szintterületi mutató 2,0.”*

8. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Az **Lke-1** jelű építési övezet területén, amennyiben a saroktelek szélessége nem éri el a legalább 13,0 métert, a telek oldalhatáron állóan is beépíthető, és az oldalhatárra helyezendő homlokzattal szemközti előkert mérete 2,5 méterre csökkenthető.”

9. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Az **Lf** jelű falusias lakóövezet jellemzően szabadonálló, lazább beépítésű terület, melynek építési előírásait a 2. melléklet 4. számú táblázata tartalmazza.

(2) Az **Lf** jelű lakóövezetekben szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.”

10. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vegyes területen a lakosságot közvetlenül nem szolgáló termelő, raktározási, közlekedési rendeltetés, valamint –a **Vi-7** jelű építési övezetet kivéve – üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, nem alakítható ki.”

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Vegyes területeken szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint létesíthető.”

11. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A **Vi** jelű intézményterület a helyi, települési szintű igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló építmények és a központi – regionális, megyei, országos – intézmények elhelyezésére szolgál. Az intézményi vegyes területen elhelyezhető további rendeltetések:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti,
- e) sport,
- f) szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint.”

12. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetekben szállás jellegű rendeltetés elhelyezése nem megengedett, kivéve a 20/A. § (1) c) cb) alpont szerinti hajléktalanszállót, melyből a település területén legfeljebb 1 darab létesíthető.”

13. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

*„(13) A **Gip** jelű építési övezetekben szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.”*

14. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezetben üdülőépületeken kívül elhelyezhető:)

„b) sportépítmények,”

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az övezetben üdülőépületeken kívül elhelyezhető:)

„c) szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint.”

(3) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben üdülőépületeken kívül nem helyezhetők el

a) lakóépületek,

b) üzemanyag-töltő állomások,

c) parkolóházak,

d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek részére.”

15. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A **K-Sp** jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a **K-Sp-é** jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a **K-St**, a **K-Sp-st** jelű vízi sportolási célú, valamint a **K-Sp-gö** jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben elhelyezhető)*

„ac) szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint,”

16. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, az építési övezetekben az alábbi rendeltetések helyezhetők el:)

„g) az egészségügyi rendeltetéshez kapcsolódó szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint,”

17. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 41. §

(2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetben elhelyezhető)

„b) szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint,”

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 41. §

(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetben nem helyezhető el egyéb gazdasági rendeltetésű épület.”

18. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 61. §

g) pont gb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az általános mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

és az **Má-tg** jelű tájgazdálkodási általános mezőgazdasági terület övezetére melyen jellemzően természetközeli állapotú, esetenként országos védelem alatt álló területek találhatók. Az övezet területén:)

„gb) önálló parkoló terület nem létesíthető.”

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 61. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(Az általános mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)

„h) az **Má-Np** jelű természetvédelmi célú mezőgazdasági övezetre, amely a Duna-Ipoly Nemzeti Park által folytatandó közcélú természetmegőrzési tevékenység folytatására került kijelölésre az M2 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez kapcsolódó fokozottan védett növényállomány áttelepítése és megőrzése céljából. Az övezet területén:

ha) épület, építmény nem helyezhető el,

hb) önálló parkoló terület nem létesíthető.”

19. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezeteiben a főépületben

a) vendéglátó,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) és a 9. melléklet szerinti szállás jellegű rendeltetés helyezhető el.”

20. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. július 17.




Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsidel Szilvia
jegyző

1. melléklet a 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet_SZT_rendeletmód_17_2024.(VII.17.).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

1. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-10” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet)		Az építési telek							Megengedett)	
Lke-10	SZ	2400	40	-	30	35	0,60	50	4,5	6,0

2. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 23. pontja helyébe a következő pont lép:

„23. számú táblázat: A mezőgazdasági övezetek előírásai (Má, Máü, Mátt, Má-Np, Mk)¹

Az övezet		A telek										Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint				Legnagyobb épületmagasság (m)
				területe (m²)		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)		
		legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	
Általános mg-i övezet	Má	10.000	-	300.000	500.000	50	50	1,0	1,0	-	-	7
Általános – fás - mg-i övezet	Má-f	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Általános – tájgazdálkodási - mg-i övezet	Má-tg	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ültetvényes mg-i övezet	Máü	10.000	-	50.000	200.000	50	50	0,1	1,0	0,1	1	7
	Máü-1	10.000	-	10.000	10.000	20	20	3	3	5	5	6
	Máü-2	5.000	20.000	5.000	5.000	12	20	3	3	3	3	4,5
Természeti területek mg-i övezete	Mátt	10.000	-	1.000.000	1.000.000	50	50	0,1	0,1	-	-	7
Általános – természet-védelmi célú mg-i övezet	Má-Np	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagy-terhelkes kertövezet	Mk-1	3.000	-	3.000	-	12	-	0,5	-	0,2	-	5,5
Nagy-terhelkes kertövezet	Mk-2	1.500	-	1.500	-	12	-	0,5	-	0,2	-	5,5
Kis-terhelkes kertövezet	Mk-3	800	10.000	720	-	12	-	3	-	3	-	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-4	3.000	20.000	3.000	-	12	-	3	-	3	-	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-5	10.000	-	3.000	-	40	-	3	-	3	-	4,5
¹ A mezőgazdasági övezetekben a környezetben kialakult beépítéshez igazodva a beépítés módja oldalhatáron vagy szabadonálló lehet												

¹ A mezőgazdasági övezetekben a környezetben kialakult beépítéshez igazodva a beépítés módja oldalhatáron vagy szabadonálló lehet.

3. melléklet a 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet az 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

Szálláshely létesítése

	Az övezetet meghatározó területfelhasználás
--	---

A HÉSZ 20/A. § (1) bekezdése szerinti szállás jellegű rendeltetések		Ln nagyváro si lakóterül et	Lk kisvárosi lakóterül et	Lke kertváros i lakóterül et	Lf falusias lakóterül et	Üh Üdülőter ület	Vt település központi vegyes terület	Vi intézmén yi terület	Gksz keresked elmi, szolgálta tató terület	K-Sp, K- St Jelentős zöldfelül etű különleg es intézmén yi terület	K-Eü Egészség ügyi különleg es terület	K-I Idegenfo r-galmi különleg es terület	Kb-I Idegenfo r-galmi különleg es beépítésr e nem szánt terület
a	a) szálloda	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	+	-
a	b) panzió	-	+	+	-	-	+	+	-	+	-	+	-
a	c) magánszálláshely	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-	+	-
b	a) üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek-és ifjúsági üdülő)	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+
b	b) gyermek- és ifjúsági tábor	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+
b	c) sportlétesítményb en üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-
c	a) ápolást, gondozást nyújtó létesítmény	+	+	+	-	-	+	+	-	-	+	-	-
c	b) hajléktalanszálló	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
„+” létesíthető „-” nem létesíthető „*” HÉSZ 35. § (4) szerint													

”

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendeletének indokolása

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendeletmódosítás a Helyi Építési Szabályzat – elsősorban a szálláshelyek részletes szabályozásának bevezetése okán szükséges – korrekciója és kiegészítése, valamint az egyes önkormányzati módosítási igények átvezetése okán szükséges. Kisebb szabályozási tervi korrekciók is átvezetésre kerültek, melyeket eseti módosítási igények, az M2 gyorsforgalmi út új kisajátítási vonalának átvezetése, valamint a hozzá kapcsolódó nemzeti park terület kijelölése és a hatályos terv jóváhagyása óta végbement telekalakítások szabályozási tervi vonzatainak átvezetése tett szükségessé.