



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. december 10. napi ülésére

Szám:	19/258-2/2015.
Tárgy:	Intézményi vagyonhasználati szerződések
Melléklet:	5 oldal
Előterjesztő:	Fördös Attila polgármester
Készítette:	Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály vezető, dr. Zsidel Szilvia jogi referens
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015.11.30.
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) bek.) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvtv.) szabályozza a nemzet vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit, mely alapján az önkormányzatoknak lehetőségük van vagyongazdálkodási feladataikat úgy ellátni, hogy a tulajdonosi jogosítványok továbbra is az önkormányzatoknál maradnak és csak a vagyonhasznosítás kerül át gazdálkodó szervezethez.

Az Nvtv. 3.§ 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A törvény 11.§ (16) bekezdése rendelkezik arról, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen szakasz (13) bekezdése rögzíti, hogy Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Képviselő-testület 2015. október 22-i ülésén módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendeletet (továbbiakban: Rendelet), melynek 9.§-ban pontosításra került a vagyon ingyenes átengedésének szabálya.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésében rögzítésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésben foglalt előírás alapján – az Nvtv. előírásaira is figyelemmel – az ingyenes átengedés szabályainak pontosabb meghatározása a következők szerint:

„ 9.§ (1) Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:

- a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- b) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
- c) A vagyon ingyenes használatba adására, a vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, valamint a szerződéstervezetet.
- d) Az ingyenes használat biztosítása során az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.
- e) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított (az Möt. 41. § (6) bekezdésében foglalt) intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.”



Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv

a) a személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben,

b) a működtetéshez, a vagyon használatához, valamint az a) pontba nem tartozó, a közfeladatai ellátásához szükséges egyéb előirányzataival jogszabály vagy az irányító szerv döntése alapján rendelkezik.

Fentiekben hivatkozott jogszabályhelyek alapján, különös tekintettel a vagyonrendelet 9. § (1) bekezdés e) pontjára, felülvizsgálatra került az Önkormányzat által alapított intézmények vagyonhasználatára.

Az előterjesztést mellékletét képezi azon szerződéstervezet, mely tartalmazza a törvényi előírásoknak megfelelő formai és tartalmi elemeket. Az intézmények által kezelt vagyon felsorolása a szerződés mellékletében kerül részletesen felsorolásra az alábbiak szerint:

Gazdasági Hivatal	Közterület	Hrsz.
		2709/3
Gazdasági Hivatal	2600 Vác, Sziréna köz 7.	2709/4
		2709/5
Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081
Vác Városi Levéltár		
Levéltár	2600 Vác, Múzeum u. 4.	3776
		3776/A
Madách Imre Művelődési Központ		
		3935
MIMK dr. Csányi L. krt. 63.	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63	3935/A
Pannónia Ház (Kiállító terem)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081
Kisvác - Középvárosi Óvoda		
		3033
Eötvös úti Óvoda	2600 Vác, Eötvös u. 3.	3035
Hársfa úti Óvoda	2600 Vác, Hársfa u. 4.	2256
Nyári úti Óvoda	2600 Vác, Nyár u. 3.	3952
dr. Csányi L. körúti Óvoda	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 13.	3015
Deákvári Óvoda		
	2600 Vác, Deákvári főút 34., Szegfű u. 1.	1575/15
Diófa úti Óvoda	2600 Vác, Diófa u. 1.	96
Sirály úti Óvoda	2600 Vác, Sirály u. 7.	1533/3
Újhegyi úti Óvoda	2600 Vác, Újhegyi út 46.	1361
Alsóvárosi Óvoda		
Kertész úti Óvoda	2600 Vác, Kertész u. 9.	4208
Kölcsey F. úti Óvoda	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
		4429/8
Vám úti Óvoda	2600 Vác, Vám u. 3.	4429/9
		4429/10

Szociális Szolgáltatások Háza		
Hajléktalan Szálló	2600 Vác, Rákóczi tér 20.	2583
Katona Lajos Városi Könyvtár	2600 Vác, Budapesti főút 37.	3645/1
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye		
Fogyatékosok Napközi Otthon	2600 Vác, Tabán u. 28.	2909/2
Kölcsey F. úti Bölcsőde	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
Baba utcai Bölcsőde	2600 Vác, Baba u. 2.	2555
Idősek Otthona és Klubja		
Arany J. utcai Otthon	2600 Vác, Arany J. u. 1.	982
Budapesti főúti Otthon	2600 Vác, Budapesti főút 61.	3658
Burgundi utca Otthon	2600 Vác, Burgundia utca 9.	3526
Rádi úti Otthon	2600 Vác, Rádi út 48/a.	4254

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2015. december 2.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal használati szerződést köt az Önkormányzat által fenntartott intézményekkel az alábbi vagyonelemek tekintetében, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Gazdasági Hivatal	Közterület	Hrsz.
Gazdasági Hivatal	2600 Vác, Sziréna köz 7.	2709/3 2709/4 2709/5
Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081
Vác Városi Levéltár		
Levéltár	2600 Vác, Múzeum u. 4.	3776 3776/A
Madách Imre Művelődési Központ		
MIMK dr. Csányi L. krt. 63.	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63	3935 3935/A
Pannónia Ház (Kiállító terem)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081

Kisvác - Középvárosi Óvoda		
Eötvös úti Óvoda	2600 Vác, Eötvös u. 3.	3033
Hársfa úti Óvoda	2600 Vác, Hársfa u. 4.	3035
Nyári úti Óvoda	2600 Vác, Nyár u. 3.	2256
dr. Csányi L. körúti Óvoda	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 13.	3952
Deákvári Óvoda		
Deákvári főúti Óvoda	2600 Vác, Deákvári főút 34., Szegfű u. 1.	1575/15
Diófa úti Óvoda	2600 Vác, Diófa u. 1.	96
Sirály úti Óvoda	2600 Vác, Sirály u. 7.	1533/3
Újhegyi úti Óvoda	2600 Vác, Újhegyi út 46.	1361
Alsóvárosi Óvoda		
Kertész úti Óvoda	2600 Vác, Kertész u. 9.	4208
Kölcsey F. úti Óvoda	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
Vám úti Óvoda	2600 Vác, Vám u. 3.	4429/8 4429/9 4429/10
Szociális Szolgáltatások Háza		
Hajléktalan Szálló	2600 Vác, Rákóczi tér 20.	2583
Katona Lajos Városi Könyvtár	2600 Vác, Budapesti főút 37.	3645/1
Bölcsődék és Fogytékosok Intézménye		
Fogytékosok Napközi Otthon	2600 Vác, Tabán u. 28.	2909/2
Kölcsey F. úti Bölcsőde	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
Baba utcai Bölcsőde	2600 Vác, Baba u. 2.	2555
Idősek Otthona és Klubja		
Arany J. utcai Otthon	2600 Vác, Arany J. u. 1.	982
Budapesti főúti Otthon	2600 Vác, Budapesti főút 61.	3658
Burgundi utca Otthon	2600 Vác, Burgundia utca 9.	3526
Rádi úti Otthon	2600 Vác, Rádi út 48/a.	4254

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: jegyző



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében Fördös Artúrá polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a (....., adószám:, PIR szám:,
Képviselőjében: intézményvezető), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2015. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). A használatba adott ingatlanok jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) Vác Város Képviselő-testülete a/2015. (.....) számú határozata alapján Önkormányzat használatba adja, az Intézmény pedig napjától használatba veszi a 2) pontban meghatározott ingatlan(oka)t. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlan(oka)t az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) Intézmény köteles
 - az Ingatlant rendeltetészerűen használni,
 - a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
 - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,

- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
 - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
- 8) Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanon scmmínemű átalakítást nem végezhet.
- 9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
 - az Ingatlan(oka)t a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
- 11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlan(oka)t az Önkormányzat részére visszaadni.
- 12) A szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.
- 13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 14) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, „.....”

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár Fördös Attila polgármester
Önkormányzat

.....
képviselőjében eljár intézményvezető
Intézmény



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. november 30-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Intézményi vagyonhasználati szerződések

67/2015.(XI.30.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal használati szerződést kössön az Önkormányzat által fenntartott intézményekkel az alábbi vagyonelemek tekintetében és hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására.

Gazdasági Hivatal	Közterület	Hrsz.
Gazdasági Hivatal	2600 Vác, Sziréna köz 7.	2709/3 2709/4 2709/5
Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081
Vác Városi Levéltár		
Levéltár	2600 Vác, Múzeum u. 4.	3776 3776/A
Madách Imre Művelődési Központ		
MIMK dr. Csányi L. krt. 63.	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63	3935
Pannónia Ház (Kiállító terem)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3935/A 3081
Kisvác - Középvárosi Óvoda		
Eötvös úti Óvoda	2600 Vác, Eötvös u. 3.	3033 3035
Hársfa úti Óvoda	2600 Vác, Hársfa u. 4.	2256
Nyári úti Óvoda	2600 Vác, Nyár u. 3.	3952
dr. Csányi L. körúti Óvoda	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 13.	3015
Deákvári Óvoda		
Deákvári főúti Óvoda	2600 Vác, Deákvári főút 34., Szegfű u. 1.	1575/15
Diófa úti Óvoda	2600 Vác, Diófa u. 1.	96
Sirály úti Óvoda	2600 Vác, Sirály u. 7.	1533/3
Újhegyi úti Óvoda	2600 Vác, Újhegyi út 46.	1361





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Alsóvárosi Óvoda		
Kertész úti Óvoda	2600 Vác, Kertész u. 9.	4208
Kölcsey F. úti Óvoda	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
Vám úti Óvoda	2600 Vác, Vám u. 3.	4429/8 4429/9 4429/10
Szociális Szolgáltatások Háza		
Hajléktalan Szálló	2600 Vác, Rákóczi tér 20.	2583
Katona Lajos Városi Könyvtár	2600 Vác, Budapesti főút 37.	3645/1
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye		
Fogyatékosok Napközi Otthon	2600 Vác, Tabán u. 28.	2909/2
Kölcsey F. úti Bölcsőde	2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.	4518/13
Baba utcai Bölcsőde	2600 Vác, Baba u. 2.	2555
Idősek Otthona és Klubja		
Arany J. utcai Otthon	2600 Vác, Arany J. u. 1.	982
Budapesti főúti Otthon	2600 Vác, Budapesti főút 61.	3658
Burgundi utca Otthon	2600 Vác, Burgundia utca 9.	3526
Rádi úti Otthon	2600 Vác, Rádi út 48/a.	4254

Határidő: 2015. dec. KT ülés

Felelős: Jegyző

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Párizs Istvánné