

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év június hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/1-38/2019.
Tárgy: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme
Melléklet: 5. oldal
Terjedelem: 6. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: 113/2019.(VI.11.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében Meskó László tű. ezredes kirendeltség-vezető azzal a kéréssel kereste meg Polgármester Urat, hogy támogassa a 2019. július 4. napján megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszínét az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/29 hrsz-ú és a 1620/35 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” (*Továbbiakban: Ingatlan*) területét jelölték meg.

A szakmai verseny előzetes tervezése alapján az alábbi épületeket tervezik használni az Ingatlanon:

- a labdarúgó pálya cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek
- a 40. számú volt legénységi épület valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterületét
- a 41. számú volt legénységi épület valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterületét

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 113/2019.(VI.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmének támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelméhez - melyben a 2019. július 4. napján megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/29 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” (*Továbbiakban: Ingatlan*) területén lenne az alábbiak szerint:

- a 1620/29 hrsz-ú területen a labdarúgó pálya cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek
 - a 1620/35 hrsz-ú területen a 40. számú volt legénységi épülete valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterülettel
 - a 1620/35 hrsz-ú területen a 41. számú volt legénységi épület valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterülettel
 - a használati díj: térítésmentesen
- a hozzájárulását adja a Használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: vázrajz
3. számú melléklet: megállapodás
4. számú melléklet: GVVB 113/2019.(VI.11.) számú határozata

Vác, 2019. június 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
VÁC KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tűzoltó verseny
Ügyintéző: Molnár Mihály t. alezredes
Telefon: 20/590 9387 / 21-610

Fördős Attila
Polgármester

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úr!

Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy engedélyezze 2019. július 04-én megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai verseny helyszíneként kiválasztott Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező 1620/29. hrsz-ú ingatlan (*volt laktanya terület*) használatát.

A szakmai verseny előzetes tervezése alapján a fenti ingatlan területéből az alábbi épületeket tervezzük használni:

- a volt labdarúgó pálya cca. 80 × 110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek,
- a 40. számú volt légénységi épület valamennyi szintterülettel, 2498.76 m² alapterületét,
- a 41. számú volt légénységi épület valamennyi szintterülettel, 3290.03 m² alapterületét.

Támogatását előre is megköszönve!

Kelt: Vác, *elektronikus bélyegző szerint*

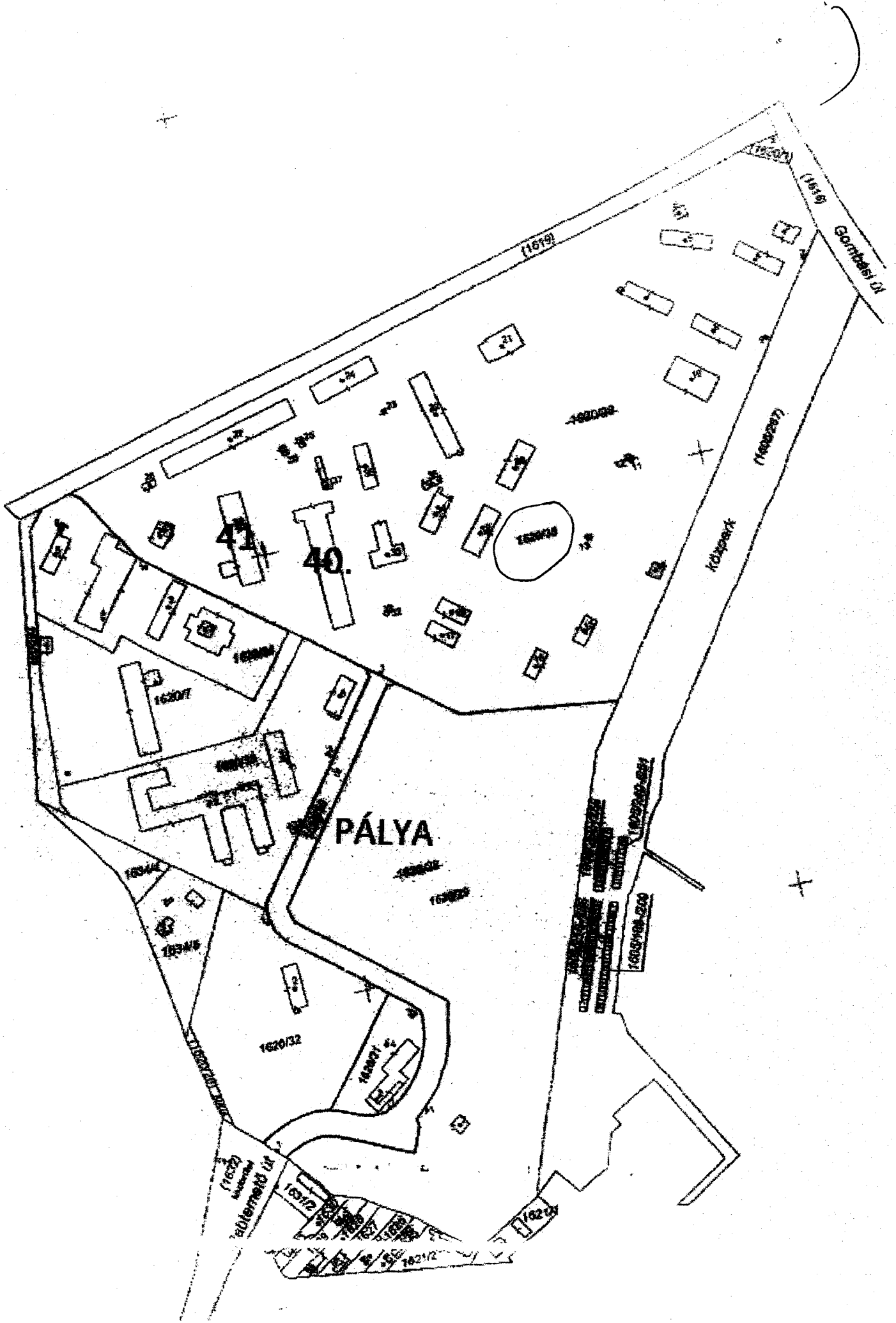
Tisztelettel:

Meskó László t. ezredes
kirendeltség-vezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: Irattár
Címzett (e-mailben)

Cím: H-2600 Vác, Szilassy u. 6-10.
Telefon: +36(27) 314-005 Fax: +36(27) 314-005
E-mail: vac.kk@katved.gov.hu



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség (2600 Vác, Szilassy utca 6-10. képviseli: Meskó László tű. ezredes kirendeltség vezető), mint használó, a továbbiakban: Használó

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/29 és 1620/35 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „volt Esze Tamás Laktanya” megnevezésű Ingatlanok, amelyek közül a 1620/29 hrsz-ú területen a labdarúgó pályát cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek, a 1620/35 hrsz-ú területen a 40. számú volt legénységi épületet valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterülettel, a 1620/35 hrsz-ú területen a 41. számú volt legénységi épületet valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterülettel Használatba adó használatba ad Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága határozata és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület határozata alapján Használó **tűzoltó szakmai verseny** megrendezése céljára, 2019. július 4. napjára,- Ft/alkalom + Áfa használati díj (Használati Díj) ellenében.
- 2.) A jelen Szerződés határozott időre, 2019. július 4. napjáig jön létre. A Szerződést a Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel megszüntetni.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a 2019. július 4. napján tartandó tűzoltó szakmai verseny vonatkozásában a Használati díj összegét napján megfizette.
- 4.) A használat időtartama:
2019. július 4. napja
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban Használó részére átadja az általa szervezett rendezvény megtartása céljára.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a területen közös helyszínbejárást tartottak, amelynek során rögzítették a verseny útvonalát, illetve meggyőződtek az Ingatlan rendezvény előtti, eredeti állapotáról.
- 7.) A verseny megrendezéséhez szükséges feltételek megteremtése - szakhatósági előírások, engedélyek megkérése, beszerzése, stb. - Használó, mint a verseny szervezőjének és rendezőjének kötelezettsége és költsége.
- 8.) A használatba átadott területen, a 4.) pontban jelzett időpont alatt Használó mindennemű erkölcsi-anyagi kárért, személyi sérülésért, balesetért felelős. Használatba adó kizárólag csak a területet biztosítja, annak az 1.) pontban meghatározott tevékenység - rendezvény – megtartásáért, esetlegesen

bekövetkezett eseményért, balesetért stb. felelősséget nem vállal. Használatba adó felhívja Használó figyelmét az itt lévő épületek és egyéb létesítmények balesetveszélyes állapotára, melynek ellenére Használó a területet használatba veszi. A terület közművekkel (víz, csatorna, elektromos áram, fűtés) nem ellátott, Használatba adó szociális helyiséget nem biztosít, ezért Használatba adó kiköti, hogy mobil WC kihelyezése kötelező, a környezet tisztán tartása Használó kötelezettsége, a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról Használó köteles gondoskodni.

- 9.) Használatba adó a volt „Laktanya” területét őrszolgálattal biztosítja, ez azonban nem azonos Használó ideiglenes jelleggel elhelyezett ingóságainak őrzésével. A terület őrzése, biztosítása Használó feladata.
- 10.) Használó az Ingatlant meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 11.) A használati megállapodás megszüntetését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
- 12.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 13.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 14.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019.

.....
Vác Város Önkormányzata
képvisletében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Zábó
Edina ügyvezető)
Használatba adó

.....
**Pest Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi
Kirendeltség**
képvisletében eljár Meskó László
tű. ezredes kirendeltség vezető
Használó



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme

113/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmét - melyben a 2019. július 4. napján megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/29 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” (*Továbbiakban: Ingatlan*) területén lenne az alábbiak szerint:

- a 1620/29 hrsz-ú területen a labdarúgó pálya cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 40. számú volt legénységi épülete valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterülettel
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 41. számú volt legénységi épület valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterülettel
- a használati díj: 0,-Ft/alkalom + Áfa összeggel

támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleül:

Kovács Tímea