



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év február hónap 19. napi ülésére

Szám: 12/12-3/2015.
Tárgy: Rendelet alkotás - Vác, 4530/424 hrsz.-ú
ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítés.
Melléklet:
- Kérelem
- vázlat
- 6/2015. (II.09.) sz. GVVB határozat
- 16/2015. (II.10) sz. VKB határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2015. február 09-én
VKB tárgyalta 2015. február 10-én
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

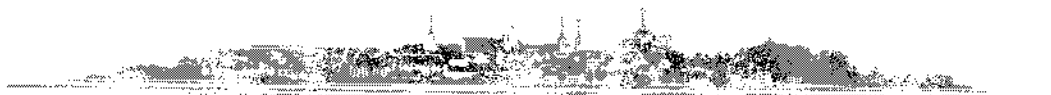
Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Klimász János egyéni vállalkozó a váci 4530/414 és /421 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy az ingatlana mögötti közterület (4530/424 hrsz.) egy részét, - mellékelt vázlaton sárgával jelzett területet - megvásárolhassa. A közel 250 m²-es területet a saját tulajdonában lévő ingatlannal együtt kívánja bekeríteni, közös helyrajzi szám alá vonni, ezáltal a vállalkozásához szükséges alapanyagokat saját földterületén tudja tárolni. A közterületi ingatlanrészért a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti ötezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság is és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is javasolja a terület elidegenítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Vác, 2015. február 11.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető



Vác Város Önkormányzat

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

Alulírott, Klimász János egyéni vállalkozó (2600 Vác, Árpád út 62.) az alábbi

vételi ajánlatot

terjesztem a T. Önkormányzat elé:

A váci 4330/414 és 4530/421 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonosa vagyok, ahol kőfaragó, műkökésztő tevékenységet folytatok. A jelen levelem mellékletét képező térképmásolat tanúsága szerint a 4531/421 hrsz. alatti ingatlanom közvetlenül érintkezik a T. Önkormányzat tulajdonában lévő váci belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 4530/424. hrsz. alatt felvett ingatlannal. Amennyiben a T. Önkormányzat lehetőséget lát rá ebből az ingatlanból szeretnék megvásárolni 250 m² területet a térképmásolaton jelölt módon.

A jelen vételi ajánlatomat 5.000,- Ft/m² árra teszem meg, mely alapján a teljes vételár 1.250.000,-Ft-ot, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forintot tesz ki. A vételi ajánlattal érintett 4530/424 hrsz. alatti ingatlan, „kivett közterület” minősítésű és vezetékjoggal terhelt az ingatlan tulajdoni lapjának III/3. számú bejegyzése alapján az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 92 m² területnagyságra. Egyben tudomásul veszem, hogy erre tekintettel a területet kizárólag olyan, raktározási célra használhatom fel, mely lehetővé teszi annak rövid idő alatti kiürítését és ennek következtében azt, hogy a vezetékjog alapján az ELMŰ munkatársai bármikor használhassák a területet. Fenti ténynek a figyelembevételével alakítottam ki a vételi ajánlatban meghatározott vételárat.

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vállalom megfizetni.

Kérem, hogy a vételi ajánlatommal kapcsolatban a T. Önkormányzat dönteni, arról tájékoztatni szíveskedjen.

Vác, 2015. január 6.

Tisztelettel:


KLIMÁSZ JÁNOS

EV-426438
2600 Vác, Avar u.
Tel.: 27/510-335
Adószám: 49718492-2-33
Bsz.: 11742094-20106555 ①

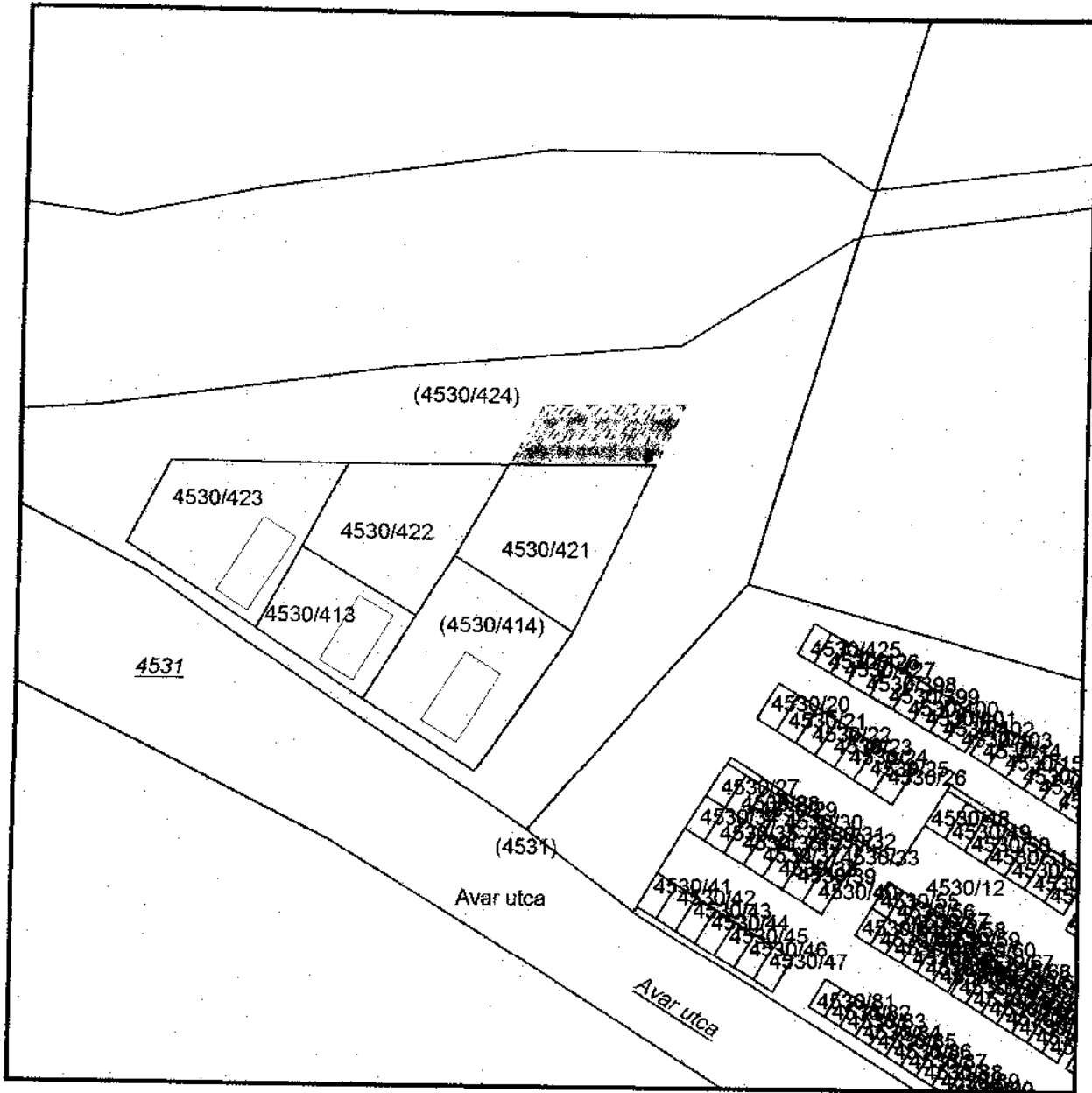
Nem hiteles térképmásolat

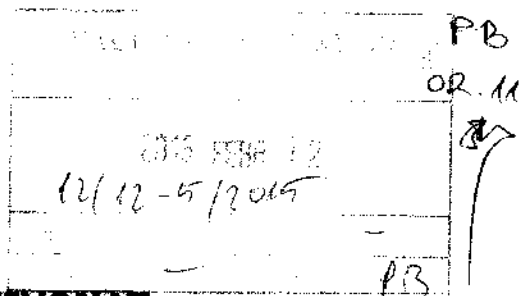
2015.01.06 10:16:31

Helyrajzi szám: VÁC BELTERÜLET 4530/421

Megrendelés szám: 2966/6/2015

Méretarány: 1 : 1000





KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. február 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 4530/424 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítése

6/2015.(II.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4530/424 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 250 m²-es rész 5.000,- Ft/m² áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 4530/424 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. febr. KT ülés

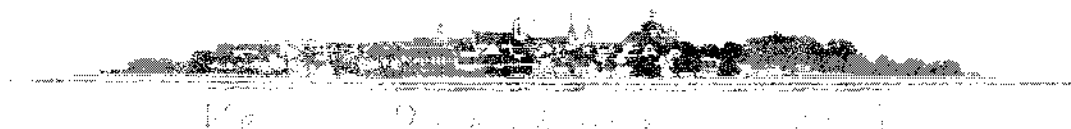
Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

.....
Párizs Istvánne





VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG	
2015. FEBR 12.	
12/12-4/2015	
Nyilvános	Prób
Előzetes	Prób

PB
02.11.
Bm

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 4530/424 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítése

16/2015. (II. 10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 4530/424 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 250 m²-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 4530/424 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

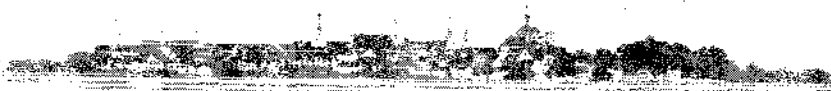
K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pme

Párizs Istvánné



Vác Város Önkormányzat

...../2015. (II. 19.) önkormányzati rendelete a váci 4530/424 hrsz.-ú
kivett, közterület 250 m² területrész törzsvagyonból történő kivzetéséről

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többszörösen módosított – 29/2005 (X.17.) számú rendeletében foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 4530/424 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú 250 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyonból beépítetlen területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2015. február 19.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző