



Vác Város Polgármestere

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS


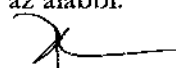
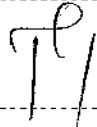
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. szeptember 22. napi ülésére

Szám:	19/267-2/2016.
Tárgy:	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása
Melléklet:	A 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet a <a href="http://www.vac.hu">www.vac.hu</a> honlapról elektronikus formában letölthető
Előterjesztő:	Fördös Attila polgármester
Készítette:	Deákné dr. Szarka Anita jegyző, dr. Zsidel Szilvia osztályvezető
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB 2016. szeptember 12.
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyílt ülés [Mötv. 46.§ (1)] minősített többség [Mötv. 50.§]</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

  
-----  
Nincs / az alábbi:  
  
-----  


## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzatának a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Vác, Galcsek u. 9. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén kialakított önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó szabályozás szükséges.

Vác Város Önkormányzat Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. szeptember 12. napján tartott ülésén a módosítást megtárgyalta.


A bizottság javaslata alapján az Ingatlannal kapcsolatos adminisztrációs feladatokat, a bérleti szerződések előkészítését és megkötését az általános gyakorlatnak megfelelően a Váci Városfejlesztő Kft. látja el. Tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet általánosságban a Kft.-re ruházza e feladatkört, ezért az anyagi, illetve eljárásjogi részben az ingatlannal kapcsolatban további szabályozás nem szükséges, azonban a Rendelet 1. mellékletében feltüntetésre kerül az Ingatlanban található lakások lakbér mértékének megállapítása, valamint a 2. mellékletben található felsorolás kiegészül az Ingatlannal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendeletben a szükséges módosítást hagyja jóvá!

Vác, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:

Fördös Attila s.k.  
Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### 1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

### „3. Vác, Gálcsék u. 9. szám alatt található lakások lakbér mértékének megállapítása

komfortfokozat	Ft/m <sup>2</sup> /hó	lakás
összkomfort	400	Földszint 1., 2., 3.
szükséglakás	400	Földszint 4., 5., 6.”

### 2.§

A Rendelet 2. melléklete a következő 26. ponttal egészül ki:

„26./ Gálcsék u. 9.

6

100%”

### 3.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2016. szeptember 22.

Deákné dr. Szarka Anita s. k.  
jegyző

Fördős Attila s. k.  
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

## INDOKOLÁS

A Vác, Gálcsék u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati tulajdonú lakások létrejöttével indokolt azok bérbeadásának szabályozása. Az Ingatlannal kapcsolatos adminisztrációs feladatokat, a bérleti szerződések előkészítését és megkötését az általános gyakorlatnak megfelelően a Váci Városfejlesztő Kft. látja el. Tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet általánosságban a Kft.-re ruházta e feladatkört, ezért az anyagi, illetve eljárásjogi részben az ingatlanban kapcsolatban további szabályozás nem szükséges, azonban a Rendelet 1. mellékletében feltüntetésre kerül az Ingatlanban található lakások lakbér mértékének megállapítása, valamint a 2. mellékletben található felsorolás kiegészül az Ingatlannal.



*Vác a Dunakanyar szíve*

## Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításához  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának élenkítő társadalmi hatása van, a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számának növekedésével.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása a költségvetésre kihatással lehet a bérleti díjakból származó jövedelem tekintetében.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket nem von maga után.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Vác, Galcsék u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati tulajdonú lakások létrejöttével indokolt azok bérbeadásának szabályozása.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Váci Városfejlesztő Kft.-nél rendelkezésre állnak.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. szeptember 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

**59/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítását a bizottságon elhangzott módosításokkal együtt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2016. szept. KT ülés

**Felelős:** Jogi Osztály

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

**Kovács Tímea**

Vác a Dunakanyar szíve