

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év december hónap 14. napi ülésére

Szám: kt12-3/2017.
Tárgy: Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város
Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.
között
Melléklet: 7 oldal
Előterjesztő: Benyó Balázs
Készítette: Benyó Balázs
Előadó: Benyó Balázs
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester


.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§-a szerint a járművekkel a közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni.

Közszolgáltató kijelenti, hogy az Mötv. 16/A § c) pontja szerint 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, ilyen módon az Mötv. 16/A §-ában foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezik arra, hogy a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást lásson el.

Kérem, hogy a melléklet szerinti közszolgáltatási szerződést, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2017. december 6.

Benyó Balázs
ügyvezető

Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátására és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: **Fördös Attila Polgármester**) – a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-4110-113-13, adószáma: 14867361-2-13, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Benyó Balázs ügyvezető**) - a továbbiakban: **Közszolgáltató** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek között.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§-a szerint a járművekkel a közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni. Közszolgáltató kijelenti, hogy az Mötv. 16/A § c) pontja szerint 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, ilyen módon az Mötv. 16/A §-ában foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezik arra, hogy a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást lásson el. Vác Város Önkormányzata a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételeinek rendjéről szóló/2017. (.....) Ök. rendeletének (a továbbiakban: parkolási rendelet) **1. sz. mellékletében** megjelölt fizető parkolóhelyeken és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába 3208/A. hrsz. alatt felvett mélygarázsban (továbbiakban: mélygarázs) a parkolási közszolgáltatás ellátására a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki. Szerződő felek ezen feladat ellátása érdekében az alábbi tartalmú parkolási közszolgáltatási szerződést kötik.

1. Vác Város Önkormányzat a Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételek rendjéről szóló Ök.r. (továbbiakban: parkolási rendelet) 1. sz. mellékletét képező várakozóhelyeken és a mélygarázsban a Közszolgáltató útján látja el a parkolási közszolgáltatási feladatokat. A várakozóhelyek igénybevételeinek szabályait, az általános üzemeltetési időket, a várakozási díjakat, a parkolóhelyek és a mélygarázs működtetésére vonatkozó rendelkezéseket, a díjmentességre vonatkozó szabályokat a parkolási rendelet tartalmazza.
2. Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. Közszolgáltató a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt várakozási területen és a mélygarázsban a jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően köteles ellátni a parkolás-üzemeltetési feladatokat mint közfeladatot.
4. Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy az üzemeltetésre átadott várakozási területek és a mélygarázs alkalmasak a szerződésszerű használatra, ezen területeket parkolás céljára lehet használni. A jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat közterületek használatának

- egyéb célú engedélyezésére vonatkozó jogát (pld. rendezvény tartása, filmforgatás engedélyezése, építkezési célú használat stb.) A parkolási céltól eltérő használat engedélyezéséről az Önkormányzat a használat kezdő napját megelőzően legalább 3 nappal értesíti a Közzszolgáltatót ide nem értve a rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő területhasználatot. (pld. közüzemi üzemzavar elhárítása)
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján összesen 20 db közterületi díjfizető férőhelyen telepített parkolójegy automata üzemel, valamint további 1 db tartalék parkolójegy automata van raktári készleten.
 6. Önkormányzat kötelezettséget vállal a várakozás idejét, módját jelző új közlekedési táblák kihelyezésére, útburkolati jelek felfestéséről gondoskodik.
 7. Felek rögzítik, hogy a parkolójegy automata a Közzszolgáltató használatában vannak.
 8. Az Önkormányzat a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyait a parkolás-üzemeltetési közfeladatok ellátása céljából a Közzszolgáltató ingyenes használatába adja.
 9. A parkolójegy automata, valamint a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyainak a fenntartása, karbantartása, javíttatása a Közzszolgáltató feladatát képezi. Amennyiben a parkolójegy automata, valamint bármely berendezési, vagy felszerelési tárgy cseréje, vagy pótlása válik szükségessé, annak szakmai indokairól Szerződő felek kötelesek egymással egyeztetni, új parkolójegy automata, vagy berendezési és felszerelési tárgy beszerzésére a Közzszolgáltató az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult.
 10. A Közzszolgáltató feladatát képezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező várakozási területen és a mélygarázsban a parkolási rendeletben foglaltaknak megfelelően:
 - a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
 - a várakozási díj megfizetéshez használt parkolójegy automata, valamint a mélygarázs üzemeltetése,
 - a parkolójegy automata, a mélygarázs fenntartása, rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartása, javíttatása,
 - a várakozási díj beszedése,
 - a parkolójegy automata és a mélygarázs pénz kazettáinak szükség szerinti üritése, szállítása, pénzintézeti elhelyezése, dokumentációk, bizonylatok elkészítése és megőrzése,
 - informatikai eszközök működtetése, adatkezelés, adattárolás, az Önkormányzat részére történő adatszolgáltatás.
 11. A felszíni és mélygarázs üzemeltetésből származó árbevétel (várakozási díj és egyéb bevétel) a Közzszolgáltatót illeti meg. A felszíni és mélygarázs üzemeltetésből származó árbevétel a Közzszolgáltató részére folyik be, az egyéb bevételek (bírság, pótdíj, kamat és egyéb végrehajtáshoz kapcsolódó bevétel stb.) az Önkormányzat részére.
 12. Bevételeivel a Közzszolgáltató az alábbiak szerint számol el az Önkormányzat felé:
 - 12.1. Közzszolgáltató az általa végzett, parkolási feladatok (felszíni és mélygarázs) teljesítéséből származó bevétellel és a felmerült költségekkel és ráfordításokkal elszámol Önkormányzattal.
 - 12.2. Az elszámolás olyan módon történik, hogy Közzszolgáltató számlát állít ki a parkolási rendszer üzemeltetése során felmerült költségekről és ráfordításokról, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései szerinti ár figyelembevételével, a teljesített szolgáltatás tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig Önkormányzat felé.
 - 12.3. Közzszolgáltató Parkolási Részleg bevételéről (parkolási rendszer bevétele) az általa kiszámlázott és a ténylegesen befolyt összegeket tartalmazó nyilvántartást, pénzügyi analitikát köteles Önkormányzat részére átadni tárgyhónapot követő hónap 25-dik napjáig. Önkormányzat számlát állít ki, Közzszolgáltató által adott analitika alapján, tárgyhónapot követő hónap 30-dik napjáig, Közzszolgáltató felé a kiszámlázott bevételek összegéről.

- 12.4. Közzolgáltató által a 12.2. pont szerint kiállított számla értékébe (szolgáltatás ellenértéke) a 12.3. pontban körülírt, Önkormányzat által kiállított számla ellenértékét felek beszámítják. A kompenzáció eredményeképpen fennmaradó összeget Önkormányzat vagy Közzolgáltató köteles a 12.2. és 12.3. pontban körülírt számlák benyújtását követő 30 napon belül a másik fél részére átutalni vagy egyéb egymással szemben fennálló követelés, kötelezettség egyenlegébe beszámítani. A kompenzálassal történő kiegyenlítésről felek kompenzáló levelet kötelesek készíteni.
13. A Közzolgáltató által ellátandó közfeladatok ellenértéke a fentiek szerinti bevételek és költségek (ráfordítások) különbözete.
14. Szerződő felek a ráfordítások és nyereségek szempontjait az alábbiak szerint határozzák meg: Közzolgáltató jogosult minden, a parkolás üzemeltetéséhez közvetlenül és közvetetten hozzárendelhető költségek és ráfordítások elszámolására és köteles minden parkolással kapcsolatos bevételek átadására, a 12. pontban leírtak szerint.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. szerint a közzolgáltatás ellenértékét úgy határozzák meg, hogy az fedezetet biztosítson a Közzolgáltató közvetlen és közvetett ráfordításaira, költségeire. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató által ellátott feladatok elismert költségeit az alábbiak szerint állapítja meg:
Közzolgáltató köteles minden közvetlen költséget, ráfordítást és bevételt tételesen külön nyilvántartani, a közvetett költségek és ráfordítások tekintetében áttekinthető analitikát vezetni és biztosítani Önkormányzat részére a könyvekbe való betekintés lehetőségét. A részletes analitika ellenőrzésére Önkormányzat jogosult, amit Önkormányzat előre - legalább 5 munkanappal - jelez Közzolgáltató részére.
16. Szerződő felek a Közzolgáltató által kezelt adatok nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeinek teljesítési módját és formáját külön szabályzatban állapítják meg.
17. Közzolgáltató kötelezettségét képezi a mélygarázsra, illetve a parkolójegy automatákra vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés időtartama alatt fenntartani.
18. a.) A Közzolgáltató az üzemeltetésre, kedvezményekre, bérletekre, vonatkozó eljárási tevékenységeire ügyfélszolgálatot működtet a Vác, Zrínyi u. 9. szám alatt.
b.) Az Önkormányzat a parkolóhelyek jogszerű használatának ellenőrzésére, jogosulatlan használat esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti pótdíj beszedésére, behajtására, ügyfélszolgálat működtet a Vác, Március 15. tér 11. szám alatt.
19. A díjfizető férőhelyek száma a parkolás üzemeltetésbe bevont területeken a szerződés aláírásának napján összesen 663 db.
20. Szerződő felek között a **kapcsolattartásra** akként kerül sor, hogy:
- az Önkormányzat a kapcsolattartásrat-,
(telefonszáma:....., e-mail címe:.....),
- míg Közzolgáltató a kapcsolattartásra a parkolási részlegvezetőt jelöli ki (telefonszáma:06304783324, e-mail címe:steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos **elszámolás szabályszerűségének** biztosításra:
- az Önkormányzat a részérőlt-,
(telefonszáma:....., e-mail címe:.....), míg

- Közzolgáltató a részéről parkolási részlegvezetőt (telefonszáma:06304783324, e-mail címe:steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult a parkolás üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződések, számlák, nyilvántartási rendszerek, bankszámlák megtekintésére, Közzolgáltató ezen tevékenységéről az Önkormányzat felhívása alapján köteles 30 napon belül írásbeli jelentést készíteni.
 22. Szerződő felek a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak felmondani.
 23. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel annak hatálybalépését követő 30. napon a honlapján közzéteszi.
 24. Vác Város Önkormányzatának képviseletében eljáró Polgármestert a jelen szerződés aláírására a Képviselő-testület/.....sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
 25. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
 26. Jelen szerződés 2018. január hó 1. napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után saját kezűleg jóváhagyólag írják alá és annak egy-egy eredeti példányát átveszik.

Kelt: Vác, 2017.hó.....nap

Vác Város Önkormányzata
képviseletében **Fördös Attila**
Polgármester
Önkormányzat

Váci Városfejlesztő
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseletében **Benyó**
Balázs ügyvezető
Közzolgáltató



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. között

159/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátásra és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. dec. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezetője

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. december 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. között

**105/2017. (XII. 05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátásra és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. dec. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezetője

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. december 7-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. között

**96/2017. (XII. 07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátására és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. 12. 14. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Brinyiczkiné Hugyecz Éva

