



Vác Város Polgármestere

Napirend

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. év október hónap 22. napi ülésére

Szám: 19/209-3/2015  
Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése a Váci Szakképzési Centrummal  
Melléklet: 11 oldal  
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester  
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Mohácsiné Dim Rita  
Intézményfelügyeleti és Humán Osztály osztályvezető, dr. Bodor Mihály jogi referens  
Előadó:  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 15 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2015. 10. 12-én  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Fördős Attila  
polgármester

Nincs / az alábbi:

Vác a Dunakanyar szíve

Iktatószám: 19/209-3/2015  
Előadó: Fördös Attila polgármester  
Tel.: 27/513-123

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés  
megkötése a Váci Szakképzési  
Centrummal

Vác Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!


A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A szerződés-tervezet két váci oktatási intézményt, összesen három intézményegységet érint, amelyek a jogszabályi környezet megváltozása okán a KLIK-től a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába, a Váci Szakképző Centrum kezelésébe kerülnek, ezen intézmények tekintetében, mint az ingatlanok tulajdonosának kell vagyonkezelési szerződést kötnünk a Váci Szakképző Centrummal 2015. október 31-ig. Ezen intézmények a következők:

Váci I. Géza Király Közgazdasági Szakközépiskola	2600 Vác, Géza király tér 8. (székhely)
Boronkay György Műszaki Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium	2600 Vác, Németh László út 4-6. (székhely)
Boronkay György Műszaki Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium	2600 Vác, Kossuth tér 1. (telephely)

A Boronkay Németh László út 4-6. szám alatti székhelyének tulajdoni viszonyaiban azonban hamarosan változás következhet be. A Térségi Integrált Szakképző Központot működtető Centroszet Nonprofit Kft. egy európai uniós támogatási programból nyert pályázati forrás révén hozzáépített az ingatlanhoz (melyen tulajdont szerzett), azonban a tulajdoni viszonyok változása az ingatlan-nyilvántartásba annak idején nem került bejegyzésre. Ez ügyben felvettük a kapcsolatot mind a Váci Szakképző Centrummal, mind a Centroszet Nonprofit Kft-vel, és háromoldalú egyeztető tárgyalást tartottunk 2015. 10. 12-én. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést a Centroszet Nonprofit Kft. az illetékes földhivatalnál kezdeményezi, azonban az Sztv. által meghatározott 2015. október 31-i határidőig a bejegyzés várhatóan nem fog megvalósulni. Mivel az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján jelenleg az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonos, a megkötendő vagyonkezelési szerződés teljes mértékben érvényes lesz. Ha a Centroszet Nonprofit Kft. tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörténik, a szerződés módosítására lesz szükség, abba harmadik szerződő félként és tulajdonosként fog belépni a Centroszet Nonprofit Kft.

Hogy az Sztv. rendelkezéseinek maradéktalanul eleget tehessünk, a Térségi Integrált Szakképző Központ Boronkay által használt ingóságainak helyzetét is rendezni kívánjuk. Mivel a Centroszet Nonprofit Kft-nek Vác Város Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata is 10-10%-ban tulajdonosa, az Sztv. 92/B. § (4) alapján a vagyonkezelői jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében illeti meg. Ez nem zárja ki, hogy a Centroszet Nonprofit Kft. a Boronkay által használt ingó vagyonelemek vagyonkezelési jogát egészében átruházza, és az egyeztetés során a Centroszet Nonprofit Kft. ki is nyilvánította ezen szándékát, azonban ennek rendezésére, taggyűlési elfogadására időt kért. Az ingóságokra tekintettel – a Centroszet Nonprofit Kft. résztulajdonosaként – a szerződés-tervezetet záradékoltuk, miszerint a törvényi kötelezettségek rendezése várhatóan 2015. december 31-ig megtörténik, és a Centroszet Nonprofit Kft. taggyűlési határozata alapján a megadott határidőig szintén vagyonkezelési szerződést köt a Váci Szakképző Centrummal, amelyben részletes leltár alapján rendelkeznek a szerződő felek az ingóságok vagyonkezelési jogának átruházásáról, illetve annak mértékéről.



A Váci Szakképző Centrummal való szerződés kötésével párhuzamosan kezdeményeztük a KLIK ceglédi tankerületének igazgatójánál ezen intézmények és intézményegységek tekintetében a jelenleg fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítását is, mely jelenleg folyamatban van.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom Palotás József úr, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal szakmai főigazgató-helyettesének 2015. július 14-én kelt tájékoztatóját, valamint a Váci Szakképzési Centrummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés tervezetét, illetve a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. 10. 12-én kelt határozatát, mely a szerződés tervezetét elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2015. október 14.

Fördös Attila s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyongazdálkodási szerződés tervezetét elfogadja, valamint a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére, annak esetlegesen szükséges technikai jellegű módosítására és a szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester





## NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

Iktatószám: 48-50/2015/MA/NSZFH  
Ügyintéző: Halász József  
Telefonszám: +36-1-303-9300 /1117  
E-mail: Halaszj@lab.hu  
Melléklet: 1 db  
Tárgy: Vagyonkezelési szerződés kezdeményezése

### Vác Város Önkormányzat

Fördös Attila  
polgármester

V á c

Március 15. tér 11.  
2600

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ szervezetéből kiváló köznevelési intézményekből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4/B. § (1) bekezdése szerinti szakképzési centrumokat alapított 2015. július 1. hatállyal a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül 2015. július 1-jei hatállyal. Az Szt. 92/B. § (3)-(5) bekezdései alapján a vagyonkezelői jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében illeti meg.

A Korm. rendelet alapján a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal jár el a szakképzési centrumok nevében és képviselőjeként a vagyonkezelési szerződések megkötésében, mellyel kapcsolatban a Korm. rendelet 1. melléklet 12. 2. pontja alapján 2015. július 16-ig tárgyalást kezdeményez az állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosi joggyakorlójával.

A vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos tárgyalás előkészítésére megbízom a Váci Szakképzési Centrum nevében Dudás Tibor főigazgatót.

1085 Budapest, Baross u. 52.

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 – www.nive.hu

Melléklet:

- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete valamint a Váci Szakképzési Centrum NGM/24439/42/2015. sz. alapító okirata szerinti köznevelési intézmények feladat ellátási helyei, melyek esetében az Önkormányzat érintett.

Kérem, hogy a főigazgató úrral a megállapodás előkészítése érdekében együttműködni szíveskedjen.

Budapest, 2015. július 14.

Üdvözlettel:



Palotas József  
szakmai főigazgató-helyettes

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

amely létrejött

### **Vác Város Önkormányzata**

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

képviseli: Fördös József Attila polgármester

törzsszáma: 731300

adószáma: 15731302-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000

statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

**mint Átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

**mint Ellenjegyző,**

valamint a **Váci Szakképzési Centrum**

székhelye: 2600 Vác, Naszály út 8.

képviseli: Dudás Tibor főigazgató

adószáma: 15832221-2-13

ÁHT azonosítója: 354828

statisztikai számjele: 15832221-8532-312-13

**mint Átvevő** (a továbbiakban: **Centrum**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alappeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.**

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonekezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyoni átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonekezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

#### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a Centrum vagyonekezelésbe veszi a Váci Szakképzési Centrum **Boronkay György Műszaki Szakközépiskolája és Gimnáziuma** használatában lévő **2600 Vác, Németh László u. 4-6. (1899/30 hrsz., 17299 m<sup>2</sup>, kivett udvar, iskola)** és **2600 Vác, Kossuth tér 1. (3162/2 hrsz., 1165 m<sup>2</sup>, kivett udvar, középiskola, tanműhely)**, valamint az **I. Géza Király Közgazdasági Szakközépiskolája** használatában lévő **2600 Vác, Géza király tér 8. (3517 hrsz.)** alatti ingatlan **(3665m<sup>2</sup>, kivett középiskola)** alatti vagyonelemeket.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonekezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

#### Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.



5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

- akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
  15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
  16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
  17. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
  19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
  20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
  21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
  22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
  23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
  24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

## 25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### A szerződés megszűnése

26. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
27. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
28. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
29. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

### Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
33. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

**Vác Város Önkormányzat: Deákné dr. Szarka Anita jegyző 06-27-513-434**

**Váci Szakképzési Centrum: Révay Ágnes szakmai főigazgató-helyettes**

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a **Váci Járásbíróság**, illetőleg a **Budapest Környéki Törvényszék** kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

**1. sz. melléklet:** Záradék a Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum 2015. 10. ... -án megkötött vagyongazdálkodási szerződéséhez

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**Palotás József**  
főigazgatói jogkörben eljáró  
főigazgató-helyettes  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal  
**Ellenjegyző**

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

Kelt: Vác, 2015. október ...

.....  
**Vác Város Önkormányzata**  
képviseli: **Fördős József Attila**  
polgármester

.....  
**Váci Szakképzési Centrum**  
képviseli: **Dudás Tibor**  
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

*pénzügyileg ellenjegyzem:*

**Deákné dr. Szarka Anita jegyző** .....  
Vác Város Önkormányzat

**Bánhegyesi Ágnes gazdasági főigazgató-**  
**helyettes**  
Váci Szakképzési Centrum

*jogilag ellenjegyzem:*

.....

## ZÁRADÉK

A Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum 2015. 10. ... -án megkötött vagyonkezelési szerződéséhez

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Sztv. változásainak való maradéktalan megfelelés érdekében a Térségi Integrált Szakképző Központot üzemeltető Centroszet Nonprofit Kft-nek a Váci Szakképzési Centrum Boronkay György Műszaki Szakközépiskolája és Gimnáziuma (2600 Vác, Németh László u. 4-6. (1899/30 hrsz., 17299 m<sup>2</sup>, kivett udvar és iskola) által használt ingóságai helyzetét is rendezni kívánják. Mivel a Centroszet Nonprofit Kft-nek Vác Város Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata is 10-10%-ban tulajdonosa, az Sztv. 92/B. § (4) alapján a vagyonkezelői jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében illeti meg. A Centroszet Nonprofit Kft. a tulajdoni viszonyok és hányadok rendezésére, a vagyonelemek vagyonkezelésének átadására, ennek taggyűlési elfogadására időt kért. A Centroszet Nonprofit Kft. tulajdonában álló ingóságok az önkormányzati tulajdonrész tekintetében 2015. november 1-jétől a törvény erejénél fogva ipso iure a Váci Szakképzési Centrum használatába, vagyonkezelésébe kerülnek. A Váci Szakképzési Centrum és Vác Város Önkormányzata – mint a Centroszet Nonprofit Kft. résztulajdonosa – vállalja, hogy 2015. december 31-ig a Centroszet Nonprofit Kft. taggyűlési határozata alapján vagyonkezelési szerződést köt a Centroszet Nonprofit Kft-vel, amelyben részletes leltár alapján rendelkeznek a szerződő felek az ingóságok vagyonkezelési jogának átruházásáról, illetve annak mértékéről.

Jelen záradék egy oldalból áll.

Jelen záradék a Szerződő Felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, melyet mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. 10. ...

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján  
ellenjegyzem:

.....  
**Palotás József**

főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-  
helyettes

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal**

.....  
**Vác Város Önkormányzata**

képviseli: **Fördös József Attila polgármester**

.....  
**Váci Szakképzési Centrum**

képviseli: **Dudás Tibor főigazgató**

jogilag ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Deákné dr. Szarka Anita jegyző**

**Vác Város Önkormányzata**

.....  
**Bánhegyesi Ágnes gazdasági főigazgató-  
helyettes**

**Váci Szakképzési Centrum**



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése a Váci Szakképzési Centrummal**

**58/2015.(X.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a Vác Város Önkormányzata és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetének elfogadását, a vagyonkezelési szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a vagyonkezelési szerződés aláírására.


**Határidő:** 2015. okt. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Párizs Istvánné**