

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017 év február hónap 23. napi ülésére

Tárgy: A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme
Melléklet: 9 oldal
Előterjesztő: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Szilágyi-Regő Renáta vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 19/2017.(II.13.) számú határozata és GVVB 20/2017.(II.13.) számú határozata
Terjedelem: 12 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2017. február 13. napján tárgyalta
Döntéshozatal módja: *Nyílt ülés [Mötv. 46.§ (1)]*
Egyszerű többség Mötv.47.§ (2) bek

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Dr. Zsido Szilvia Jogi osztály osztályvezető



Törvényességi
észrevétel:

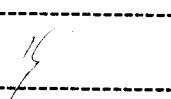
Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi:



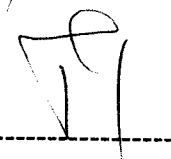
Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila Polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme

1./ Társasház kezelő részleg

A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetője 2017. január 13. napján kelt beadványában kérte a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságtól, hogy támogassa a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú bérleményre (a továbbiakban: *Ingatlan* vagy *Bérlemény*) vonatkozó ingyenes használati kérelmét. A Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, 35 m² alapterületű irodahelyiség 2 irodából és előtérből áll.

A Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából. A helyben biztosítandó közfeladatokat pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény határozza meg.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 19/2017.(II.13.) sz. határozatával javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen használhassa, **a.) támogatja vagy b.) nem támogatja.**

Határidő: a.) 2017. március 1.
b.) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

2./ Parkolási részleg

A Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség, mely 2 iroda és közös folyosóból áll:

- jelenleg inaktív ügyfélfogadó, adminisztratív helyiség, speciális bútorzattal

A Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség, mely 2 iroda és közös folyosóból áll:

- egyik irodában kamerafelügyeleti helyiség: itt végzi munkáját 5 fő kamerafelügyelő munkatárs, itt található a süllyedőoszlopok kezelését végző technika
- a folyosón lévő irattári helyiségben kapott helyet a védett övezetek kialakításának során a süllyedőpropeller technikai kezeléséhez szükséges szerver, mely hangos, és megfelelő hőmérsékletre van szüksége

A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetője, 2017. január 13. napján kelt beadványában kérte a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságtól, hogy támogassa a fenti két bérleményre vonatkozó ingyenes használati kérelmét. A Rendelet, valamint az Nvtv. lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából. A helyben biztosítandó közfeladatokat pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény határozza meg.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)”

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) sz. határozatával javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

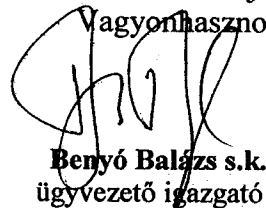
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, irodahelyiséget
 - a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, irodahelyiséget
- térítésmentesen használhassa, **a.) támogatja vagy b.) nem támogatja.**

Határidő: a.) 2017. március 1.
b.) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



Benyó Balázs s.k.
ügyvezető igazgató

Vác, 2017. február 15.

Melléklet:

1. számú melléklet: a 2017. január 13. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 19/2017.(II.13.) sz. és 20/2017.(II.13.) sz. határozat
3. számú melléklet: haszonkölcsön szerződés tervezetek



Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Vagyongazdálkodási részleg
Tárgy: kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási részleg!
Tisztelt Dr. Szilágyi-Regő Renáta!

Érkezett:	2017 JAN 13.
Iktatószám:	NY-11-1/2017
Melléklet:	1 db
Előadó:	Steidl Levente
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

A váci Városfejlesztő Kft. 2 részlege működik a Zrínyi u. 9. szám alatt található önkormányzati épületben, azon belül is a „G” épületrészben.

Az alábbi helyiségeket használjuk jelenleg is:

Parkolási részleg:

- jelenleg inaktív ügyfélfogadó, adminisztratív helyiség, speciális bútorzattal (képen 2)
- Kamerafelügyeleti helyiség; itt végzi munkáját az 5 fő kamerafelügyelő munkatárs, itt található a süllyedőoszlopok kezelését végző technika (képen 3)
- A folyosó végén lévő irattár a GH kezelésében van, de a védett övezetek kialakításának során a süllyedőpoller technikai kezeléséhez szükséges szerver itt kapott helyet, jelenleg is itt üzemel, mivel nyáron megfelelő hőmérsékletre kell hűteni a helyiséget, és hangos; (képen 1)

Társasházkezelő részleg:

- 2016. októberben költöztettem ide ügyvezető úr kérésére a társasházkezelő részleg központját, ez két helyiséget érint; itt történik az adminisztratív munka, az ügyfélfogadás és a dokumentumok tárolása; a könyvelés jelenleg a Köztársaság út 34.-ben folyik, később ez is átköltözne ide; (képen 4 és 5)

Az épületben két mosdót használunk, ezek elkülönülnek az ugyanezen épületben lévő más irodák mosdóitól. (képen 6 és 7)

Kérem részlegvezető asszonyt, hogy a két részleg működéséhez szükséges helyiségek ingyenes használatát szíveskedjen számunkra biztosítani.

Kérem továbbá tisztázni ezen helyiségekhez tartozó parkolóhelyek helyét és számát.

Tudomásom szerint a 2600 Vác Zrínyi u. 9. társasház 2009.05.05/3. számú határozata rendelkezik erről, de azóta sok minden változott a bérlemények tekintetében, ezért célszerű lenne ennek felülvizsgálata.

Mellékelek egy rajzot az érintett „G” épületről.

Vác, 2017. január 13.

Tisztelettel:

Steidl Levente

Társasházkezelő-részleg és Parkolási részleg vezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme – Steidl Levente

19/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

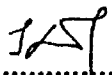
Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


.....
Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme – Steidl Levente

20/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, irodahelyiséget
- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

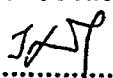
Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


.....
Kovács Tímea

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13) képviseletében **a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető) mint **Kölcsönadó** (továbbiakban: *Kölcsönadó*)

másrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető) mint **Kölcsönvevő** (továbbiakban: *Kölcsönvevő*)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság/2017.(II.13.) számú határozatának és a Képviselő-testület számú határozatának támogatásával ingyenesen Kölcsönvevőnek használatába adja, a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt tevékenységének ellátása céljából:

a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatt található, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget - 2 iroda és előtér (továbbiakban: *Ingatlan*).
2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő közfeladatot (lakás- és helyiséggazdálkodás) lát el, jelen haszonkölcsön szerződés célja Kölcsönvevő közfeladatának ellátásához Ingatlan biztosítása.
3. A használati jogviszony 2017. év napjától 2021. év december 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
4. Kölcsönadó a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott használat idejére a Kölcsönvevőnek a használatot **ingyenesen** biztosítja.
5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlannak jelenleg is használója, ezért az Ingatlan birtokának átruházására, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésére nem kerül sor.
6. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésének és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.
7. Kölcsönvevő az Ingatlant kizárólag Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Kölcsönvevő a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
8. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan haszna a Kölcsönadót illeti.

9. Kölcsönvevő viseli az Ingatlan használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, stb.) Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, illetve m² figyelembe vételével, Kölcsönadó továbbszámlázása alapján köteles Kölcsönvevő megfizetni.
Kölcsönvevő köteles az Ingatlan előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről, lombtalanításról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Kölcsönvevő az 1. pontban megjelölt Ingatlan fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. Az Ingatlan felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Kölcsönadó hozzájárulása szükséges. Ezen költségeit Kölcsönadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. Kölcsönvevő köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlant rendeltetésszerűen használni és állagmegóvásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, az Ingatlanokat tisztán tartani.
12. Kölcsönadó a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - a./ a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt cél lehetetlenné válik,
 - b./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiség használata során a Kölcsönadóval szemben botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak
 - c./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiséget, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen, nem szerződésszerűen használják
 - d./ Kölcsönvevő a helyiséget a Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába adja,
 - e./ fennáll a veszélye annak, hogy a helyiséget a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni,
 - f./ a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a helyiségre.
13. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
14. A Haszonkölcsön szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
15. Amennyiben a Kölcsönvevő a Haszonkölcsön szerződés megszűnésének napjával a helyiséget kiürítve nem adja vissza, a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak szerint Kölcsönvevő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2017. évi hó ... napján

Vác, 2017. évi hó ... napján

.....

Benyó Balázs

ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

Vác Város Önkormányzata képviselében

Kölcsönadó

.....

Benyó Balázs

ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

Kölcsönvevő

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13) képviselőjében **a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető) mint **Kölcsönadó** (továbbiakban: *Kölcsönadó*)

másrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető) mint **Kölcsönvevő** (továbbiakban: *Kölcsönvevő*)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság/2017.(II.13.) számú határozatának és a Képviselő-testület számú határozatának támogatásával ingyenesen Kölcsönvevőnek használatába adja, a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt tevékenységének ellátása céljából:
 - a.) a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, irodahelyiséget
 - b.) a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, irodahelyiségetAz a.)-b.) pontban megjelölt ingatlanok a továbbiakban együttesen: *Ingatlanok*.
2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő közfeladatot (gépjárművek parkolásának biztosítása) lát el, jelen haszonkölcsön szerződés célja Kölcsönvevő közfeladatának ellátásához Ingatlanok biztosítása.
3. A használati jogviszony 2017. év napjától 2021. év december 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
4. Kölcsönadó a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott használat idejére a Kölcsönvevőnek a használatot **ingyenesen** biztosítja.
5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlanoknak jelenleg is használója, ezért az Ingatlanok birtokának átruházására, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésére nem kerül sor.
6. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésének és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.
7. Kölcsönvevő az Ingatlanokat kizárólag Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Kölcsönvevő a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlanokat maga használta volna.
8. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok haszna a Kölcsönadót illeti.

9. Kölcsönvevő viseli az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.) Kölcsönvevő az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, stb.). Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, illetve m² figyelembe vételével, Kölcsönadó továbbszámlázása alapján köteles Kölcsönvevő megfizetni.
Kölcsönvevő köteles az Ingatlanok előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről, lombtalanításról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Kölcsönvevő az 1. pontban megjelölt Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. Az Ingatlanok felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Kölcsönadó hozzájárulása szükséges. Ezen költségeit Kölcsönadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. Kölcsönvevő köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni és állagmegóvásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, az Ingatlanokat tisztán tartani.
12. Kölcsönadó a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
a./ a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt cél lehetetlenné válik,
b./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiség használata során a Kölcsönadóval szemben botrányos, túrheterlen magatartást tanúsítanak
c./ Kölcsönvevő – vagy az érdekkörében eljáró személyek – a helyiséget, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen, nem szerződésszerűen használják
d./ Kölcsönvevő a helyiséget a Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába adja,
e./ fennáll a veszélye annak, hogy a helyiséget a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni,
f./ a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a helyiségre.
13. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
14. A Haszonkölcsön szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő köteles a helyiségeket ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
15. Amennyiben a Kölcsönvevő a Haszonkölcsön szerződés megszűnésének napjával a helyiségeket kiürítve nem adja vissza, a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak szerint Kölcsönvevő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára

szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.)
rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2017. évi hó ... napján

Vác, 2017. évi hó ... napján

.....
Benyó Balázs
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Kölcsönadó

.....
Benyó Balázs
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
Kölcsönvevő